

Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–21.05
Paragrafer	§ 35–44
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Magnus Boman (M), tjug Pär Norlander (M), tjug Lennart Meldahl (C), tjug Björn Strenger (C), tjug
Ersättare	Eva von Sydow (C) Lennart Andersson (L) Gun-Britt Lindström (MP)
Tjänstemän/Övriga	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Isak Mander, nämndsekreterare Anna Helin, projektledare bygg Anders Forsberg, lokalstrateg Johan Dath, byggprojektledare Mikael Reijer, byggprojektledare
Utses att justera	Inger Olsson-Blomberg (M)
Justeringens plats och tid	Torsdag den 16 juni kl. 10:00 i mötesparken, Mörby Centrum.
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Inger Olsson-Blomberg

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

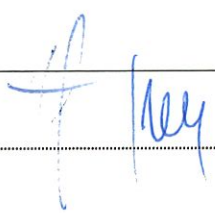
Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-09

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-16 **Datum då anslaget tas ned** 2022-07-08

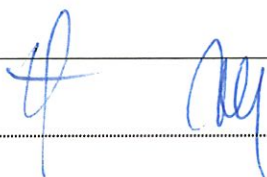
Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
Isak Mander



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om Enebybergsskolan	4
Information om Korttidsboende Djursholm.....	5
Information om Stocksunddskolan	6
Förslag till framtida driftlösningar	7
Budget 2023 för fastighetsnämnden	9
Remissvar förslag till reviderade lokala föreskrifter föra att skydda människor hälsa och miljön i Danderyds kommun.....	10
Svar på motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter	11
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2022-06-09	13
Teknisk direktör informerar	14
Övriga frågor.....	15





§ 35

Information om Enebybergsskolan

Byggprojektledare Johan Dath informerar angående Enebybergsskolan.

§ 36

Information om Korttidsboende Djursholm

Byggprojektledare Anna Helin informerar angående Korttidsboende Djursholm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 37

Information om Stocksundskolan

Byggprojektledare Mikael Reijer informerar angående Stocksundskolan.

§ 38

FN 2022/0061

Förslag till framtida driftlösningar

Ärende

Tekniska kontoret har ett driftentreprenadavtal (Drift och avhjälpande underhåll – Fastighet) giltigt t.o.m. 2023-08-31. Avtalet förlängdes senast 2020-10-20 med 2 år då från 2020-09-01. Ersättningen för driftentreprenaden är uppdelad i en fast del samt i rörlig debitering utifrån den upprättade tjänstebeskrivningen. I den fasta ersättningen ingår kostnaden för den bemanning som arbetar på plats i Danderyd samt jourpersonal.

I det nuvarande avtalet finns ett antal målsättningar som har ansetts särskilt viktiga vid utvärdering och uppföljning av driftentreprenörens leverans. Det är tydligt att det över tid har funnits brister i leverans från driftentreprenörens sida avseende de stipulerade målsättningarna.

Från avtalets upphörande 2023-08-31 ser Tekniska kontoret att en fortsatt fördelaktig driftlösning vore att tillämpa en mixad entreprenad. Det innebär att egen kompetens upprättas för att säkerställa funktioner som bedöms som viktiga för organisationens grunduppdrag.

Med en självgående driftorganisation som äger de operativa frågorna och hanterar dessa i linje med den övergripande verksamhetsplanen och mot uppfyllande av specifika verksamhetsmål tillåts fastighetsorganisationen som helhet att ta sig an de mer strategiska frågorna, arbeta med löpande ekonomisk analys, långsiktig kunddialog och investeringsplanering.

Tekniska kontoret föreslår därför en intern bemanning av ett antal funktioner, bland annat kundtjänst, förebyggande underhåll, långsiktig driftoptimering samt bostadsförvaltning.

Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till teknisk direktör att bemanna och inrätta ny organisation för intern fastighetsdrift, i enlighet med tekniska kontorets förslag, redovisad i bilaga daterad 2022-05-25

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

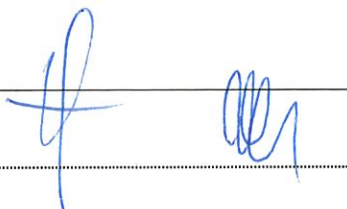
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.



Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till teknisk direktör att bemanna och inrätta ny organisation för intern fastighetsdrift, i enlighet med tekniska kontorets förslag, redovisad i bilaga daterad 2022-05-25



§ 39

FN 2022/0054

Budget 2023 för fastighetsnämnden

Ärende

Tekniska kontoret överlämnar förslag till budget 2023 med plan 2024 och 2025 för fastighetsnämnden.

Tekniskakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer tekniska kontorets förslag till budget 2023 med plan 2024 och 2025 för fastighetsnämnden och föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förslaget.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg av en andra besluts punkt enligt nedan:

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastighetsnämnden kompenseras för kreditivräntan, om 2,3 mnkr för 2023, för att inte årets reparationskostnader ska behöva minska och därmed riskera att reparationskostnader ökar i framtiden.

Deltar inte i beslutet

Christian Ljungdahl (C), Lennart Meldahl (C), Björn Strenger (C) och Karl-Stenqvist (S) deltar inte i beslutet för den del som gäller beslutspunkt 1.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition Inger Olsson-Blombergs (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt det.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden fastställer tekniska kontorets förslag till budget 2023 med plan 2024 och 2025 för fastighetsnämnden och föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förslaget.
2. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastighetsnämnden kompenseras för kreditivräntan, om 2,3 mnkr för 2023, för att inte årets reparationskostnader ska behöva minska och därmed riskera att reparationskostnader ökar i framtiden.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 40

FN 2022/0057

Remissvar förslag till reviderade lokala föreskrifter föra att skydda människor hälsa och miljön i Danderyds kommun

Ärende

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har remitterat (MHN 2022-04-19 §26) Förslag till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Danderyds kommun, till fastighetsnämnden med svarstid till och med den 30 juni 2022.

I förslaget till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, har lämplig reglering av eldning av trädgårdsavfall särskilt beaktats.

Fastighetsnämnden ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget i detta ärende.

Tekniskakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

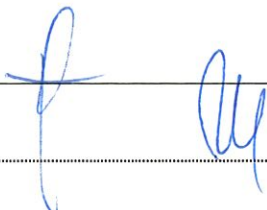
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Miljö- och hälsoskyddsnämnden



§ 41

FN 2021/0131

Svar på motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter

Ärende

Den 11 november 2021 (§) väckte Christian Ljungdahl (C) en motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter. Med motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra till fastighetsnämnden att upprätta en samlad förteckning över kommunens kulturfastigheter, inklusive en bedömning av deras kulturhistoriska värde. Samt att ge fastighetsnämnden i uppdrag att under år 2022 statusbesiktiga samtliga fastigheter samt upprätta underhållsplaner för dessa. Därtill föreslås att uppdra åt fastighetsnämnden att upprätta plan och strategi för prioritering av beståndet av kulturfastigheter.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden avlägger yttrande gällande motionen i detta ärende.

Tekniskakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

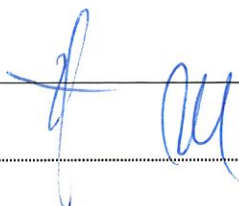
Christian Ljungdahl (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändring.

Nämndens yttrande ändras så att det under rubriken bedömning, i stället för föreslagen text, formuleras enligt följande:

”Vilka fastigheter som omfattas av motionen bör klargöras. En lämplig omfattning kan vara de kommunägda byggnader som uppfördes från 1700-talet (el tidigare) fram tom skapandet av Danderyds villasamhälle i början av 1900-talet. Dessa uppgår, enligt kommunens objektsregister till mellan 20 o 30 st. Kommunens kulturmiljöhandbok kan användas som stöd om den exakta omfattningen ska klargöras.

Fastighetsnämnden anser att prioriteringarna i verksamhetsplanen för 2022 ska följas. För kommande år bör nivån på förvaltning och underhåll av kommunens fastigheter styras av en beslutad fastighetsstrategi, i vilken skötseln av kulturfastigheterna skulle vara en del.”

Ordförande Håkan Johanson (KD), Inger Olsson-Blomberg (M) och Karl Stenqvist (S) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.





Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer yttrande i enlighet med Christian Ljungdahls (C) yrkande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

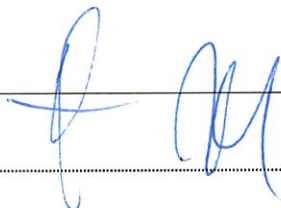
§ 42

FN 2022/0030

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2022-06-09**

Delegationsprotokoll 4/2022 redovisas för nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 43

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar angående följande punkter:

- Hissprojekt Kevinge
- Bostäder för flyktingmottagande
- Hantering av fruktträd
- Uppdrag om seniorlägenheter Djursholm
- Ny nämndorganisation





§ 44

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande