
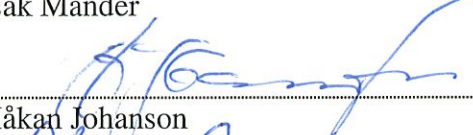
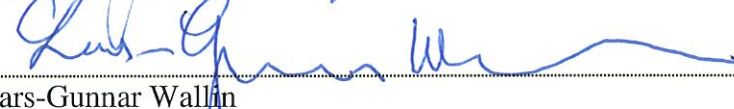


Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30
Paragrafer	§ 45–51
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Maria Mandahl (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Magnus Boman (M), tjug Pär Norlander (M), tjug Lennart Meldahl (C), tjug
Ersättare	Björn Strenger (C) Lennart Andersson (L) Gun-Britt Lindström (MP)
Tjänstemän/Övriga	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg Anna Helin, projektledare bygg Johan Dath, byggprojektledare
Utses att justera	Lars-Gunnar Wallin (L)
Justeringens plats och tid	Måndag den 12 september kl. 15:00 Mötesparken, Mörby Centrum
Sekreterare	 ..... Isak Mander
Ordförande	 ..... Håkan Johanson
Justerande	 ..... Lars-Gunnar Wallin



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-01

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-12

Datum då anslaget tas ned

2022-10-04

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

Isak Mander

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om aktuella underhållsprojekt.....	4
Enebyskolan Bygglovsansökan.....	5
Genomförandebeslut Korttidsboende Djursholm .....	7
Budgetuppföljning per juli 2022 för fastighetsnämnden .....	9
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2022-09-01 .....	10
Teknisk direktör informerar .....	11
Övriga frågor.....	12

§ 45

### **Information om aktuella underhållsprojekt**

Fastighetschef Magnus Fridell informerar om aktuella underhållsprojekt.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 46

FN 2022/0076

## Enebyskolan Bygglovsansökan

### Ärende

Kommunstyrelsen har gett fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram programhandlingar för projektet Enebybergs skola som underlag inför ett genomförandebeslut.

Enligt beslutad etappindelning utgör om- och tillbyggnationen inom fastigheten Yrkesläraren 1 (Enebyskolan) samt uppförande av temporära lokaler projektets första etapp. Enligt nuvarande tidplan planeras en möjlig byggstart av Enebyskolan till sommaren 2023.

Projektet innebär att dagens 6 klassrum utökas till 8 klassrum, motsvarande ca 200 elever. Detta möjliggörs genom att skolans mindre annex rivs för att ge plats för en ny byggnad med fyra klassrum. Den befintliga Enebyskolan renoveras och byggs om.

Då handlingarna för en bygglovsansökan är färdiga är tekniska kontorets bedömning att bygglovsprocessen bör initieras så fort som möjligt. En bygglovsprocess kan ta tid och den samlade bedömningen är att det föreligger en risk för att bygglov överklagas, vilket i sin tur kan ha en påverkan på hela projektets tidplan och färdigställandedatum.

### Tekniskakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för om- och tillbyggnation av Enebyskolan inom fastigheten Yrkesläraren 1.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg

Bygglovsansökan kompletteras med en alternativ illustrationsritning med putsad fasad och spröjsade fönster, utöver de befintliga handlingarna.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för om- och tillbyggnation av Enebyskolan inom fastigheten Yrkesläraren 1.
2. Bygglovsansökan kompletteras med en alternativ illustrationsritning med putsad fasad och spröjsade fönster, utöver de befintliga handlingarna.



Expedieras  
Byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

FN 2018/0068

## Genomförandebeslut Korttidsboende Djursholm

### Ärende

Tekniska kontoret avrapporterar program för korttidsboende på fastigheten Ginnungagap samt ansöker om genomförandebeslut för projektet. De nu framtagna programhandlingarna ligger till grund för den bygglovsansökan som är påbörjad men i skrivande stund inte beslutad, de är grund till det förfrågningsunderlag som är under framtagande inför kommande upphandling av totalentreprenör. Programhandlingarna uppfyller socialförvaltningens krav på byggnaden i enlighet med det funktionsprogram som arbetats fram i projektet. Programhandlingarna är underlag till den kostnadskalkyl inklusive hyresbedömning som nu utförts.

### Tekniskakontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att genomföra projektet och hemställer om ett investeringsanslag för produktion av korttidsboende på fastigheten Ginnungagap i Djursholm i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-08-15.
2. Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att återrapportera till nämnden om kostnaderna efter avslutad upphandling avviker mer än 10% från ovan angivna totalkostnad.
3. Fastighetsnämnden redovisar till kommunstyrelsen ett indikativt hyresbelopp om ca 10 mnkr/år.

### Yrkanden

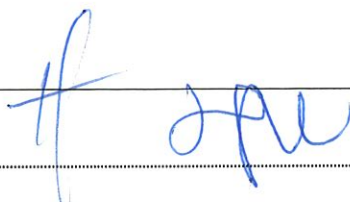
Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar att ärendet återremitteras med uppdrag till tekniska kontoret att komplettera underlaget med en översiktlig beskrivning av miljöklassificeringen, risker med markförhållanden, synliggöra underhållskostnader över tid samt beskriva karaktären av projektet.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden återremitterar ärendet med uppdrag till tekniska kontoret att komplettera underlaget med en översiktlig beskrivning av miljöklassificeringen, risker med markförhållanden, synliggöra underhållskostnader över tid samt beskriva karaktären av projektet.





Expedieras

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 48

FN 2022/0077

## Budgetuppföljning per juli 2022 för fastighetsnämnden

### Ärende

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrning ska varje nämnd fortlöpande följa upp verksamheterna både i verksamhetsmässiga och ekonomiska termer inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för tillsynen av nämndernas verksamhet.

Den ekonomiska rapporten för juli är inrapporterad till kommunstyrelsen och delges genom detta ärende fastighetsnämnden.

### Tekniskakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden har tagit del av budgetuppföljning per juli 2022 för fastighetsnämnden.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden har tagit del av budgetuppföljning per juli 2022 för fastighetsnämnden.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen



§ 49

FN 2022/0030

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden  
2022-09-01**

Delegationsprotokoll 5/2022 redovisas för nämnden.

Justerandes sign

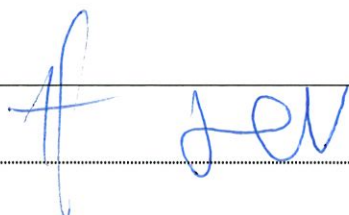
Utdragsbestyrkande

§ 50

### **Teknisk direktör informerar**

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om följande punkter:

- Ny nämndorganisation från och med årsskiftet





§ 51

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande