
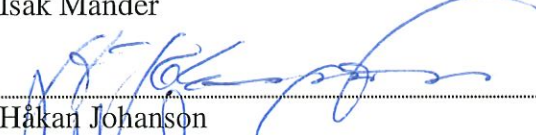



Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–19.41
Paragrafer	§ 61–66
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Fredrik Wevle (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
Ersättare	Pär Norlander (M) Eva von Sydow (C) Gun-Britt Lindström (MP)
Tjänstemän/Övriga	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Magnus Fridell, fastighetschef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg
Utses att justera	Karl Stenqvist (S)
Justeringens plats och tid	Måndag den 7 november kl. 18:00 Mötesparken, Mörby centrum
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Karl Stenqvist

Sammanträdesdatum
2022-10-27

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-27

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-08 **Datum då anslaget tas ned** 2022-11-30

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
Isak Mander

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om Lokalförsörjningsplanen	4
Överlämningsplan för fastigheterna Storkalmar 14 samt Gjallarbron 1 inom Djursholm.....	5
Utökning av uppdrag gällande utredning av ny hyresmodell	7
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2022-10-27	9
Teknisk direktör informerar	10
Övriga frågor.....	11

§ 61

Information om Lokalförsörjningsplanen

Lokalstrateg Anders Forsberg informerar om lokalförsörjningsplanen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 62

FN 2022/0081

Överlämningsplan för fastigheterna Storkalmar 14 samt Gjallarbron 1 inom Djursholm

Ärende

Den 14 mars 2022 (§36) beslutade kommunfullmäktige (Omjusterat protokoll 2022-05-09) att uppdra till Fastighetsnämnden att ta fram och genomföra en överlämningsplan avseende fastigheterna Gjallarbron 1 och Storkalmar 14 inom Djursholm. Kommunfullmäktige har även gett socialnämnden i uppdrag att verkställa stängning av möjligheten att ansöka och anvisa seniorlägenheter i fastigheterna Gjallarbron 1, Stor-Kalmar 14, inom Djursholm.

För Fastighetsnämndens vidkommande innebär ovanstående beslut att inga nya hyresavtal kommer att tecknas inom fastigheterna enligt socialnämndens definition för Seniorbostäder.

Tekniska kontoret understryker att socialnämnden har uttryckt ett ökande behov av lägenheter med 2 ROK och större. I takt med att de lägenheter som är dedikerade till seniorer blir vakanta föreslår tekniska kontoret att bostäderna hyrs ut till hyresgäster inom socialförvaltningens ansvarsområde med så kallade korttidskontrakt.

Fram till dess att beslut kring framtida inriktning fattats avser tekniska kontoret att minimera omfattningen av underhålls- och driftkostnader så långt det är möjligt. Tekniska kontorets bedömning är dock att merparten av de kostnader som belastar objekten idag kommer att kvarstå.

Sammanfattningsvis menar tekniska kontoret att tidsaspekten för kommande planeringsinriktning måste hanteras skyndsamt för att minimera merkostnader och möjliggöra en plan för uthyrning och underhåll i ett kortare eller längre perspektiv.

Teknikakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer förslag till överlämningsplan beskrivet i tjänsteutlåtande daterat 2022-10-13 och överlämnar detta till Kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt det.



Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer förslag till överlämningsplan beskrivet i tjänsteutlåtande daterat 2022-10-13 och överlämnar detta till Kommunstyrelsen.

Expedieras

Kommunstyrelsen

§ 63

FN 2020/0217

Utökning av uppdrag gällande utredning av ny hyresmodell

Ärende

Fastighetsnämnden beslutade 2021-09-30 §56 att uppdra till tekniska kontoret att senast i mars månad 2023 återrapportera det pågående arbetet med ny hyresmodell för skolor och förskolor.

Arbetet med att utreda de bokförda kostnaderna för samtliga objekt i kommunens och Djursholms AB pågår för närvarande. Utifrån den analys som gjorts hittills har det framkommit att behov finns av att utöka uppdraget och att utreda hyressättningen för hela kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd, exklusive ägt bestånd där hyran förhandlas med hyresgästföreningen.

Arbetet är tidskrävande men viktigt utifrån flera aspekter. En ny hyresmodell måste vila på ett bra underlag för att en rättvis och transparent modell ska kunna införas där framtida hyresintäkter och kostnader ska balanseras. För att uppnå dessa ambitioner är således bedömningen att hela beståndets hyressättning måste ses över.

För nämndens vidkommande gör tekniska kontoret bedömningen att en utökning av nuvarande uppdrag att utreda ny modell för hela beståndet inte senarelägger aktuell tidplan för återrapportering.

Teknikakontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nuvarande uppdrag att utreda ny hyresmodell för förskolor och grundskolor utökas till att gälla hela kommunens och Djursholms AB:s bestånd, exklusive ägt bestånd där hyran förhandlas med hyresgästföreningen.

Yrkanden

Ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att nämnden beslutar enligt det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nuvarande uppdrag att utreda ny hyresmodell för förskolor och grundskolor utökas till att gälla hela kommunens och Djursholms AB:s bestånd, exklusive ägt bestånd där hyran förhandlas med hyresgästföreningen.



Expedieras
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

FN 2022/0030

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2022-10-27**

Delegationsprotokoll 7/2022 redovisas för nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





§ 65

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om följande punkt:

- Bygglov för Korttidsboende i Djursholm (Ginnungagap) har överklagats



§ 66

Övriga frågor

Inga övriga frågor.