

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, plan 6, Mörby Centrum, kl. 18.30 – 20:00
<b>Paragrafer</b>	45–52
<b>Beslutande</b>	Torsten Sjögren, ordförande (M) Annette Jellve, 2:e vice ordförande (S) Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Christian Ljungdahl (C) Maria Mandahl (C) Tord Kyhlstedt (M), t.jg. ers. Christina Söderström Lind (L), t.jg. ers.
<b>Ersättare</b>	Carl Gustav Pfeiffer (M) Mats Ostelius (C) Håkan Johanson (KD)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, Administrativa avdelningen Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, Fastighetsavdelningen Veronica Sjöberg, nämndsekreterare, Administrativa avdelningen
<b>Övriga deltagare</b>	Lovisa Bornold, arkivarie/t.f. registrator
<b>Justeringens plats och tid</b>	Onsdag 2017-09-13 kl. 14:00, Tekniska kontoret
<b>Sekreterare</b>	..... Veronica Sjöberg
<b>Ordförande</b>	..... Torsten Sjögren (M)
<b>Justerande</b>	..... Anna Sarkany (M)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-09-07

**Datum då anslaget sätts upp** 2017-09-14      **Datum då anslaget tas ned** 2017-10-09

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska kontoret

**Underskrift**

.....  
Veronica Sjöberg

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Närvaro.....	4
Teknisk direktör informerar.....	5
Delårsbokslut och prognos 2 - 2017.....	6
Ombyggnad storkök - Vasaskolan.....	7
Parkering Stocksund 2:160.....	8
Övriga frågor.....	9
Anmälningar till fastighetsnämnd 2017.....	10
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017.....	11



§ 45

## Närvaro

### Ärende

Fastighetsnämnden beviljar Lovisa Bornold, arkivarie/t.f. registrator, närvarorätt på nämnden.

\_\_\_\_\_

§ 46

**Teknisk direktör informerar****Ärende**

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget på fastighetsavdelningen.

Anna Tengelin Skoog uppdaterar också nämnden om läget gällande inomhusmiljön på Djursholms slott, och berättar om det informationsmöte som hållits på om avfallshanteringen på Kryddvägarna i Enebyberg.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om modulbygget vid Danderyds gymnasium, och berättar hur det går med grindstugan på Svea 1 och grindstugan i Cedergrenska parken.

Kristin Åberg Nilsson berättar även om statusen för projektet LSS-boende på Stationsvägen.

---



§ 47

FN 2017/0287

## Delårsbokslut och prognos 2 - 2017

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till delårsbokslut och prognos 2 2017 och överlämna det till kommunstyrelsen.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 48

FN 2016/0162

## **Ombyggnad storkök - Vasaskolan**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2016-09-05, § 91, gett tekniska kontoret i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassningar av Vasaskolans kök.

Detaljprojekteringen har genomförts och visat på behov av större omfattning än tidigare planerat. Befintligt ventilationsaggregat har inte tillräcklig kapacitet för att kunna driva ett nytt kök. Av den anledningen behövs ett nytt större ventilationsaggregat och utbyggnation av fläktrummet.

Tekniska kontoret beräknar att totalkostnaden uppgår till 12 mnkr. Tidigare kostnadsbedömning var 8 mnkr.

Bifogad kostnadskalkyl från externkalkylator visar på totalkostnad på 12 mnkr med medföljande kompletteringar: provisorisk matlagning, ökad budgetreserv på grund av kvarvarande verksamhet, nedlagda projekteringskostnader samt internränta.

Tekniska kontoret föreslår att en omfördelning sker inom fastighetsnämndens tilldelade ram, där 8,5 mnkr omfördelas från område verksamhetsanpassningar till investeringsprojekt. Förslaget innebär att inga ytterligare investeringsmedel behöver tillskjutas fastighetsnämnden. Enligt internhyresmodellen ska Vasaskolan därefter betala högsta kvadratmeterhyran för de renoverade/ombyggda ytorna cirka 1 500 kr/kvm. Hyresnivån gäller oavsett projektkostnad. Det kommer innebära en årlig hyreshöjning med cirka 40 tkr. Gällande internhyresmodell säger att en skola/förskola betalar en fastställd kvadratmeterhyra som är satt utifrån standard och funktionalitet. Om standarden bedöms som betydligt högre efter en renovering så ska kvadratmeterhyran för skolan höjas för den yta som har renoverats, vilket sker enligt detta förslag. Samma princip inom hyresmodellen har tidigare tillämpats när ett antal förskolekök renoverades för några år sedan.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt fastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassningen inom ram för verksamhetsanpassning under 2018.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 49

FN 2016/0236

## **Parkering Stocksund 2:160**

### **Ärende**

Verksamheten vid Cedergrenska tornet önskar möjliggöra för fler besökare att parkera närmare tornet än vad som idag är möjligt. Befintlig parkeringsyta rymmer 19 parkeringsplatser varav 4 parkeringsplatser är svåra att använda på grund av avståndet till motsvarande parkeringsyta, se bifogad fil. Ytan används idag inte fullt ut då den saknar parkeringsanvisning och många därför fyller på med stor rymd mellan bilarna. I Cedergrenska tornet finns idag en verksamhet som bedriver konferenser, bröllop, julbord och liknande.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att förbinda Kungsvägen med en trapplösning till befintlig parkering samt markera ut parkeringsplatser med hjälp av parkeringsräcke för att effektivisera ytan.

---





§ 50

## Övriga frågor

### Ärende

Många frågor om Kevingskolan mynnar ut i att Kevingskolan tas upp som ett informationsärende på nästa sammanträde.

---



§ 51

FN 2017/0011

## Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

### Ärende

In- och utgående handlingar, 2017-05-24 – 2017-08-21

Tjänsteutlåtande Planprogram för området kring Danderyds Gymnasium,  
Gymnasiet 1 m.fl. 2017-05-09, KS 2017/0227

Dnr: FN 2017/0187

---



§ 52

FN 2017/0012

## **Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017**

### **Ärende**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 7/2017.

\_\_\_\_\_