



Plats och tid Tranholmen, plan 6, Mörby Centrum, kl. 18.30 – 20:10

Paragrafer 40–44

Beslutande Torsten Sjögren, ordförande (M)
Lars-Gunnar Wallin, 1:e vice ordförande (L)
Annette Jellve, 2:e vice ordförande (S)
Anna Sarkany (M)
Christian Ljungdahl (C)
Tord Kylhstedt (M), t.j.g. ers.
Carl Gustav Pfeiffer (M), t.j.g. ers.
Lennart Meldahl (C), t.j.g. ers.
Håkan Johanson (KD), t.j.g. ers., §§ 40-41
Carolin Robson (MP), t.j.g. ers. §§ 42-44

Närvarande tjänstemän Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör
Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef
Michael Haglund, administrativ chef
Veronica Sjöberg, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, tisdag 2017-06-20, kl. 10:00

Sekreterare
Veronica Sjöberg

Ordförande
Torsten Sjögren (M)

Justerande
Lars-Gunnar Wallin (L)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-15

Datum då anslaget sätts upp 2017-06-21 **Datum då anslaget tas ned** 2017-07-14

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift

.....
Veronica Sjöberg

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar	4
Jungfrun 2, Ny Kevingskola, underlag detaljplan	5
Övriga frågor	7
Anmälningar till fastighetsnämnd 2017	8
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017	9

§ 40

Teknisk direktör informerar

Ärende

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget på fastighetsavdelningen.

Anna Tengelin Skoog informerar också om inomhusmiljön på slottet. Till största delen handlar det om en ventilationsproblematik. En åtgärdslista har tagits fram, och analyseras nu.

Anna Tengelin Skoog berättar även att när det gäller rivning av Grindstugan på Stockholmsvägen 40B går förfrågan ut vid månadskiftet juni/juli.

Anna Tengelin Skoog informerar om incidenter i två kommunala lägenheter - en brand och en översvämning - och hur dessa hanteras.

Anna Tengelin Skoog svarar på en fråga från föregående möte om vem som står kostnaden för plogskador, och det är entreprenören.

Anna Tengelin Skoog berättar också om sandsopningen - deadline som var satt till 2017-05-01 förlängdes med två veckor på grund av en sen köldknäpp, men även med förlängningen i beaktande så har sandsopningen försenats.

På fråga om när ridhuset blir klart så är svaret att byggnaderna är klara, men att markarbetena beräknas bli klara i början av juli.

På fråga om hur vi hanterat den nya dataskyddsförordningen så blir svaret att kommunledningskansliet äger den frågan och jobbar med det.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om samordnad källsortering för kommunal verksamheter. Kostnaderna för denna kommer att gå via tekniska kontoret, men betalas i slutändan av varje verksamhet.

Kristin Åberg Nilsson berättar även om läget med avfallshanteringen vid Kryddvägarna i Enebyberg. Nästa vecka kommer bygglov för fyra miljöhus à 15 kvm att sökas.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar att nämnden ska delegera till nämndordförande Torsten Sjögren (M) att besluta om placering av miljöhus vid Kryddvägarna i Enebyberg.

Fastighetsnämndens beslut

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt yrkande från Christian Ljungdahl (C).

§ 41

FN 2012/0110

Jungfrun 2, Ny Kevingskola, underlag detaljplan

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07, § 24 (dnr: KS 2015/0418), att ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola enligt riktlinjer i start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.

Tekniska kontoret har sedan beslutet i samverkan med Skanska stöttat plan och exploateringsavdelningens arbete med en ny detaljplan med förslag på utformningar, underlag och utredningar av en ny Kevingskola. Tekniska kontoret kommer fortsätta stötta med underlag och förslag under resterande detaljplanearbete, i skedena samråd och granskning. Omfattningen av detaljplanearbetet samt omarbetningar med hänsyn till granskningspunkter är svårt att bedöma, då tid och omfattning av synpunkter och eventuell överklagan är ytterst osäker.

Tekniska kontoret förordar att medel om 5700 tkr tilldelas för arbetet att ta fram och utreda skolans möjliga utformning som underlag till den nya detaljplanen. I arbetet ingår att justera och arbeta igenom olika förslag allt eftersom nya frågeställningar uppmärksammas. Det är framförallt Arkitektkostnader men även projektledning och avstämningar med teknikspecialister på ett övergripandeplan i fråga om konstruktion och energibyggnadskrav. Vi kommer även till viss del behöva gå in i detaljer och utreda provisorier, byggsäkerhet, barnsäkerhet med hänsyn till den nya skolans placering kontra den befintliga skolans åtkomst, drift och behov av evakueringar under byggtiden. Nedlagda medel hittills i projektet är 1962 tkr och ingår i ovanstående medelsansökan.

Vid fastighetsnämndens sammanträde 2016-04-21, § 28, beslutade fastighetsnämnden om medel för tekniska kontorets programarbete. Tekniska kontoret har inte påbörjat programarbetet ännu då utformningen och storleken på skolan har förändrats på grund av ökande bostadsbebyggelse i området samt utbildnings- och kulturkontorets ökade behov. Tekniska kontoret återkommer med reviderad programbudget när omfattningen är klar och vi tilldelas ett nytt uppdrag.



Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen ett investeringsanslag om 5700 tkr för att ta fram underlag och utformning till detaljplanearbetet av en ny Kevingskola.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 42

Övriga frågor

Ärende

Christian Ljungdahl (C) undrar om modulupphandlingen går som önskat.
Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, svarar att den går enligt plan.

§ 43

FN 2017/0011

Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

Ärende

In- och utgående handlingar, 2017-04-20 – 2017-05-23

Sammanträdesprotokoll 2017-04-03 - §41 – KS 2017/0033 –
Samverkansavtal mellan kommun och polis 2017.

Dnr: FN 2017/0166

Sammanträdesprotokoll 2017-04-03 - §42 – KS 2016/0338 - Handlingsplan
med syfte att förebygga våld, hot och otrygghet relaterat till
våldsbejakande miljöer samt värna demokrati

Sammanträdesprotokoll 2017-04-03 - §43 – KS 2017/0148 - Detaljplan
för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl i nordöstra Kevinge
– Start-PM samt planuppdrag.

Dnr: FN 2017/0167

Sammanträdesprotokoll 2017-04-03 - §45 – KS 2013/0163 - Försäljning
av fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 för uppförande av vård- och
omsorgsboende. Samt reservationer.

Dnr: FN 2014/0123

Sammanträdesprotokoll 2017-04-03 - §47 – KS 2012/0259 - Jungfrun 2
– Kevingskolan – slutredovisning.

Dnr: FN 2015/0178

Dom – Attunda Tingsrätt 2017-04-28 – Mål nr T 8404-16

Dnr: FN 2015/0231

Sammanträdesprotokoll 2017-04-24 - §28 – KS 2017/0128 - Årsredovisning
2016.

Dnr: FN 2015/0176



§ 44

FN 2017/0012

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017

Ärende

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 6/2017.
