

Sammanträdesdatum
2018-04-26

Plats och tid	Tranholmen, plan 6, Mörby Centrum, kl. 18.30 – 20:10
Paragrafer	§ 20–31
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Lars-Gunnar Wallin (L), 1:e vice ordförande Annette Jellve (S), 2:e vice ordförande Anna Sarkany (M) Christian Ljungdahl (C) Carl Gustav Pfeiffer (M) tjug ers Håkan Johanson (KD) tjug ers Lennart Meldahl (C) tjug ers Christina Söderström Lind (L) tjug ers
Ersättare	Sara Göthlin (L) - § 21, - 18:50 Carolyn Robson (MP)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Veronica Sjöberg, nämndsekreterare Lena Tjärnsved, tillträdande nämndsekreterare Anna Helin, projektledare, - § 22, - 19:15 Helena Litborn, ekonom
Utses att justera	Anna Sarkany (M)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, måndag 2018-05-07 kl. 16:00
Sekreterare Anna Tengelin Skoog
Ordförande Torsten Sjögren
Justerande Anna Sarkany

Sammanträdesdatum
2018-04-26

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-26

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-08 **Datum då anslaget tas ned** 2018-05-30

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift

Anna Tengelin Skoog

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt.....	4
Teknisk direktör informerar	5
Information: Kevingskolan.....	6
Remiss - Motion om att bygga en fotbollshall till kommunens ungdomar och fotbollsföreningar	7
Modulhusboende Danderyds gymnasium	9
Remiss - Policy för bredbandsutbyggnad.....	10
Kvartal 1 bokslut	12
Dokumenthanteringsplan fastighetsnämnden.....	13
Dataskyddsbud	14
Övriga frågor	15
Anmälningar till fastighetsnämnd 2018	16
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2018	17



§ 20

Närvarorätt

Ärende

Fastighetsnämnden beviljar Anna Helin, projektledare, Helena Litborn, ekonom, och Lena Tjärnsved, tillträdande nämndsekreterare, närvarorätt vid sammanträdet.

§ 21

Teknisk direktör informerar

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget och vattenläckan vid Båtsmanstorpet/E18.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, berättar om modulhusen vid Båtsmanstorpet, grindstugan vid Stockholmsvägen 40B och fastighetssystemet Incit.

Anna Helin, projektledare, berättar om Cedergrenska tornets parkering.



§ 22

FN 2012/0110

Information: Kevingskolan

Ärende

Anna Helin, projektledare, informerar om projektet Kevingskolan.

§ 23

FN 2018/0093

Remiss - Motion om att bygga en fotbollshall till kommunens ungdomar och fotbollsföreningar

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde 2018-03-05 § 29, KS 2018/0133, att remittera motion om att bygga en fotbollshall till kommunens ungdomar och fotbollsföreningar, Karsten Inde (S), till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har via kommunledningskontoret remitterat motionen till fastighetsnämnden.

I motionen yrkar Socialdemokraterna att Danderyds kommun uppför en fotbollshall vid Danderyds Gymnasium som ersätter RM hallen. Den nya hallen skall vara av permanent karaktär med värme och utrymme för omklädning. Kostnaden skall Danderyds kommun ansvara för. Bokningar av hallen sker centralt och fördelas av kommunens fritidskontor.

Tekniska kontorets yttrande

Kommunstyrelsen har 2017-05-29 § 65, KS 2017/0227, gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till program i enlighet med Start-PM för Danderyds gymnasium, Gymnasiet 1.

I området runt Danderyds gymnasium finns idrottsplats, curlinghall, fotbollsplan, tennisanläggning och tillfälliga bygglov såsom modulbostäder. Kommunstyrelsen bedömer att det finns ett behov av att utreda områdets framtida användning.

Inom programarbete för området runt Danderyds gymnasium föreslår tekniska kontoret att behovet av en uppvärmd fotbollshall och placering av denna nya hall utreds. Att föregå detta programarbete som har en helhetssyn för området, skulle innebära risk att investeringsmedel inte används på bästa sätt.

I syfte att ge fastighetsnämnden upplysning om kostnadsläge för nyproduktion av fotbollshallar har tekniska kontoret tagit in uppgifter från entreprenörer och fastighetsägare.



Tekniska kontoret har undersökt olika lösningar med avseende på investering och underhållskostnader, livslängd, kvalitet och miljöpåverkan. Tekniska kontoret kan uppfylla kraven för nybyggd idrottshall genom att antingen bygga om och anpassa befintlig tälthall eller att införa en helt ny fotbollshall. Båda lösningarna innebär fördelar och nackdelar som framgår från tabellen nedan.

	Ombyggt tält	Ny idrottshall	Mörbyhallen
Produktionskostnad	12 000 000 kr	47 000 000 kr	70 000 000 kr
Livslängd	20 år	50 år	50 år
Underhållskostnad	30 000 000 kr	5 000 000 kr	5 000 000 kr
Energikostnad (50 år)	27 000 000 kr	7 000 000 kr	9 000 000 kr
Tillsyn och skötsel (50 år)	17 000 000 kr	17 000 000 kr	17 000 000 kr
Totalt	86 000 000 kr	76 000 000 kr	101 000 000 kr

Ombyggnation av befintligt tält innebär avsevärt lägre produktionskostnad men kostsammare underhåll och energikostnader. Ett ombyggt tält beräknas ha teknisk livslängd på 20 år. I underhållskostnaden ingår en återkommande stor ombyggnad. Ny idrottshall av mer permanent karaktär är i längden en mycket mer hållbar lösning, då den har en robustare konstruktion med mindre behov av underhåll och reparationer och den har längre livslängd med mindre energiförbrukning. Vidare erbjuder den en behagligare inomhusklimat året om och trivsammare inomhusupplevelse. En ny idrottshall kan miljöcertifieras vilket är i linje med kommuns miljöprogram.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden anser motionen besvarad med detta yttrande.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 24

FN 2016/0233

Modulhusboende Danderyds gymnasium

Ärende

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10, KS 2016/0385, i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Kommunledningskontoret tog fram förslag på en plats invid Danderyds gymnasium som kan nyttjas för bostadspaviljonger för 48 lägenheter. Kommunfullmäktige beslutade att anvisa fastighetsnämnden 38,4 mnkr inom den av fullmäktige beslutade investeringsramen 2017.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad är 40,6 mnkr. Danderyds kommun har i slutlig ekonomisk uppgörelse med entreprenören slutit överenskommelse som ger en slutkostnad för entreprenaden om 35,8 mnkr.

Hyreskalkyl har sammanställts och nya hyreskontrakt har tecknats med hyresgästerna. Totala årliga intäkter från hyresdebitering till hyresgäster är 2,7 mnkr/år. Årlig driftkostnad inklusive kapitaltjänstkostnad är 4,4 mnkr. Hyresavtal är skrivet med socialkontoret för skillnad mellan hyresintäkt och verklig kostnad, vilken uppgår till 1,7 mnkr/år.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 25

FN 2018/0115

Remiss - Policy för bredbandsutbyggnad

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-03-19 §18, KS 2011/0074, att remittera förslaget till bredbandspolicy till bland annat fastighetsnämnden för synpunkter.

Kommunstyrelsen beslutade den 2011-02-21 § 38 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en policy för bredbandsutbyggnad i kommunen.

Bredbandspolicyn ska förklara innebörden av begreppet bredband samt vikten av att likställa detta med övrig infrastruktur i samhället såsom vatten, avlopp, vägar med mera. Denna policy ska ligga till grund för det framtida arbetet och planeringen med bredbandsutveckling i kommunen.

I bredbandspolicyn beskrivs, som en del, kommunens mål avseende bredband. Utdrag ur texten: ”Gällande kommunalt drivna verksamheter såsom skolor, äldreboende et cetera är det viktigt att säkerställa att det finns bredbandsuppkopplingar. Detta gäller även då kommunen är fastighetsägare.”

I bredbandspolicyn saknas dock information om de fall där kommunen är fastighetsägare och hyresvärd till privata verksamheter och hushåll. Tekniska kontoret föreslår att policyn kompletteras så att de är i linje med nationella mål för bredbandsutbyggnad. Förslag på formulering: ”Ambitionen är att samtliga fastigheter där kommunen är ägare och hyr ut till verksamheter eller hushåll ska erbjudas uppkoppling till bredband inom fastigheten.”

Tekniska kontorets utredning

I dagsläget saknar många av våra hyresgäster i fastigheter där kommunen hyr ut till privata verksamheter eller hushåll tillgång till bredband. Det gäller till exempel privata förskolor och skolor, men även till privatpersoner i våra särskilda boenden och vårdboenden.

Såsom hyresvärd till hushåll är tekniska kontoret skyldiga att tillse att hyresgästerna har möjlighet att se kanalerna 1, 2 och 4. Det nuvarande systemet för marksänd tv kommer att stängas av inom närmaste framtiden. Det alternativ som i dagsläget framträder som mest fördelaktigt är att erbjuda hyresgästerna tv via bredbandsuppkoppling.

Tekniska kontoret har för avsikt att återkomma till fastighetsnämnden med utredning avseende teknisk lösning, investeringsbehov och tidplan för att kunna tillse möjligheten att samtliga hyresgäster, såväl verksamheter som hushåll, erbjuds bredbandsanslutning. I vilken form hyresgästerna erbjuds detta kommer att variera beroende på om kommunen äger ett en- till



tvåfamiljshus, flerfamiljshus, verksamhetslokal eller andel i en bostadsrättsförening. Utredning bör genomföras i samverkan med kommunledningskontorets avdelning för digitalisering och utveckling.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att föreslå att bredbandspolicyn anger att:

”Ambitionen är att samtliga fastigheter där kommunen är ägare och hyr ut till verksamheter eller hushåll ska erbjudas uppkoppling till bredband inom fastigheten.”

Expedieras

Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 26

FN 2018/0116

Kvartal 1 bokslut

Ärende

Tekniska kontoret överlämnar kvartalsrapport mars och prognos 1 2018 till kommunstyrelsen.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till kvartalsrapport mars och prognos 1 2018 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Expedieras

Kommunstyrelsen

§ 27

FN 2018/0117

Dokumenthanteringsplan fastighetsnämnden

Ärende

Enligt kommunens arkivreglemente ska varje myndighet, dvs varje nämnd eller styrelse, upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver verksamhetens handlingar och hur dessa ska hanteras. Kravet grundas på bestämmelser i lagstiftningen om offentlighet. Enligt kommunens arkivreglemente ska varje nämnd dessutom utse arkivansvarig samt arkivredogörare.

I fastighetsnämndens dokumenthanteringsplan ges anvisningar om förvaring, sortering och sökvägar till alla handlingstyper som Tekniska kontoret hanterar i sin verksamhet. Den innefattar dessutom fastighetsnämndens gallringsbeslut, d.v.s. reglerar vilka handlingar som ska bevaras och vilka handlingar som ska gallras och när.

Dokumenthanteringsplanen är strukturerad utifrån verksamheternas processer och följer en kommungemensam klassificeringsstruktur.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att anta föreslagen dokumenthanteringsplan att gälla från och med 2018-05-15.
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att besluta om tillägg och ändringar i dokumenthanteringsplanen.
3. Fastighetsnämnden beslutar att utse teknisk direktör till arkivansvarig och tekniska kontorets registrator till arkivredogörare.

Expedieras
Kommunledningskontoret.



§ 28

FN 2018/0118

Dataskyddsombud

Ärende

Den 25 maj 2018 börjar EU:s allmänna dataskyddsförordning, (EU) 2016/79, att tillämpas. Med förordningen stärks skyddet av den enskildes personuppgifter och Danderyds kommun behöver säkerställa en adekvat organisation för att säkerställa att förordningens regelverk efterlevs.

Ansvar för skyddet av personuppgifterna är helt och hållet knutet till den som är personuppgiftsansvarig. Inom kommunal verksamhet ligger personuppgiftsansvaret hos den nämnd som behandlar personuppgifter. Det är inte möjligt att överföra ansvaret. Kommunfullmäktige eller ett utskott är inte personuppgiftsansvarig.

Förordningen föreskriver att varje personuppgiftsansvarig myndighet ska ha ett dataskyddsombud. I Danderyds kommun måste således varje nämnd utse ett dataskyddsombud för den egna verksamheten.

Uppdraget består av rådgivning, utbildning och granskning av nämndens personuppgiftsbehandling. Dataskyddsombudet ska ha en särskilt oberoende ställning gentemot nämnden vilket innebär att han eller hon inte får avsättas eller bli föremål för sanktioner för att ha utfört de uppgifter som följer av uppdraget. Dataskyddsombudet rapporterar direkt till högsta förvaltningsnivå och är tillsynsmyndigheten Datainspektionens kontaktperson.

Personen som utses kan vara anställd inom kommunen och vara ombud för flera nämnder. Dataskyddsombudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt ha förmåga att fullgöra de uppgifter som följer av förordningen.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att utse Malin Kullberg till dataskyddsombud för fastighetsnämnden.

Expedieras
Datainspektionen
Kommunledningskontoret
Malin Kullberg



§ 29

Övriga frågor

Torsten Sjögren (M) besvarar en fråga från Lennart Meldahl (C).

Det förs till protokollet att det önskas en stor karta över kommunen till väggen i sammanträdesrummet.

Det förs till protokollet att det finns intresse för en bussrundtur i kommunen. Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, föreslår att en sådan bussrundtur genomförs sen eftermiddag tillsammans med berörda tjänstemän och ej i anslutning till ett nämndsammanträde. Tekniska kontoret kommer att gå ut med en inbjudan.

§ 30

FN 2018/0023

Anmälningar till fastighetsnämnd 2018

Ärende

- Remiss 2018-04-01 Ansökan om bygglov för ändrad användning FN 2018/0113
 - Beslut KS 2018-03-13 § 18 Policy för bredbandsutbyggnad FN 2018/0115
 - Beslut UN 2018-03-14 § 16 Ansökan från Opus Norden musikförskola UN 2018/0040
 - Beslut KS 2018-03-05 § 18 Reviderad budget 2018 FN 2017/0295
 - Beslut KS 2018-03-05 § 16 Reviderad mål- och styrmodell KS 2018/0058
 - Beslut KS 2018-03-05 § 21 Svar på motion om stopp av mottagandet av nyanlända som avisas enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning FN 2017/0286
 - Remiss 2018-03-08 Kremlan 37 (Möjavägen 15) Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus FN 2018/0092
 - Remiss 2018-03-13 Djursholm 2:421, Gullfaxe 5 FN 2018/0090
 - Remiss 2018-02-28 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation FN 2018/0089
 - Beslut KS 2018-02-12 § 9 Upphandling ramavtal städtjänster – tilldelningsbeslut KS 2018-02-12
-

§ 31

FN 2018/0022

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2018

Ärende

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 3/2018.
