




Plats och tid	Djursholms slott, sal Ebba Grip, kl. 18:00–21:15 (paus 19:15-20:30)
Paragrafer	§ 63–68
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Lars-Gunnar Wallin (L), 1:e vice ordförande Anette Jellve (S), 2:e vice ordförande § 4 - Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Lennart Meldahl (C), t.jg. ers. Christina Söderström Lind (L), t.jg. ers. Carolin Robson (MP), t.jg.ers. - § 4
Ersättare	Sven Carlsson (M) Tord Kyhlstedt (M) Mats Ostelius (C) Sara Göthlin (L) Håkan Johanson (KD)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Lena Tjärnsved, nämndsekreterare Markus Ek, t.f. administrativ chef
Utses att justera	Eva Hiort (M)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret 12 december klockan 10:00
Sekreterare	 Lena Tjärnsved
Ordförande	 Torsten Sjögren
Justerande	 Eva Hiort

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-06

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-12

Datum då anslaget tas ned

2019-01-03

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

Lena Tjärnsved

§ 64

FN 2015/0148

Slutredovisning Modulbostäder Enmans väg

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 2016-03-07, § 20 att tilldela tekniska kontoret 15 mnkr till projektet bostadspaviljonger på Enmans väg.

Danderyds kommun har ett övergripande ansvar för de kommuninvånare som inte klarar sin bostadsförsörjning. För att kunna klara sitt uppdrag att ta emot nyanlända, är socialnämnden i stort behov av bostäder. Bostadspaviljongerna uppfördes för att tillgodose socialnämndens behov av bostäder.

Slutkostnadsredovisningen visar att projektets totala kostnad är 17,6 mnkr. Detta är 2,6 mnkr över budget vilket beror på tillkommande omfattning av projektet och oförutsedda kostnader.

Hyreskalkyl har sammanställts och nya hyreskontrakt har tecknats med hyresgästerna.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad är 17,6 mnkr. Detta är 2,6 mnkr över budget. Under projektet framkom behov av tillkommande åtgärder som inte ingått i entreprenadupphandlingen såsom fiberanslutning och tillgänglighetsanpassningar. Även slutuppgörelsen enligt nedan innebar vissa merkostnader. Exempelvis har kommunen fått stå för hela kostnaden för lagring av modulhusen i Estland i väntan på bygglov, ca 800 000 kr.

Entreprenören och Danderyds kommun har tvistat om den ekonomiska slutregleringen. Entreprenören stämde kommunen och uppgörelse skedde vid muntlig förhandling vid Attunda tingsrätt september 2018.

Överenskommelsen innebar en högre slutkostnad än kommunens prognos, men innebar även en lägre ersättning till entreprenören än begärt belopp i stämningen.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

§ 63

Teknisk direktör informerar

Ärende

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget och uppdaterar tekniska nämnden om pågående arbete på Hagaskolan.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om Svea LSS-boende, renoveringen av Vasaskolans kök samt avtalet med drift- och underhållsentreprenör.



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar	4
Slutredovisning Modulbostäder Enmans väg	5
Hagaskolan - information.....	6
Övriga frågor.....	7
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2018.....	8
Anmälningar till fastighetsnämnden 2018	9



§ 65

Hagaskolan - information

Ärende

Markus Ek, t.f. administrativ chef informerar om vad som hänt i samband med arbetena med att komma tillrätta med inomhusmiljöproblematik i Hagaskolan.



§ 66

Övriga frågor

Inga frågor ställdes.



§ 67

FN 2018/0022

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2018

Ärende

Tekniska kontorets redovisning av delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 8/2018.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 8/2018.

§ 68

FN 2018/0023

Anmälningar till fastighetsnämnden 2018

Ärende

- Beslut SN 2018-11-06 § 114 Stödboende för ensamkommande Sätträängsvägen
- Beslut Kommunstyrelsen (2018-11-05 KS §117) Upphandling av förmedlingstjänster av tekniska konsulter STIC 2019
- Beslut Kommunfullmäktige (2018-10-22 KF §141) Delårsbokslut och prognos 2-2018
- Beslut Kommunfullmäktige 2018-09-24 KF § 110 Svar på motion om att bygga en fotbollshall
- Beslut Kommunfullmäktige (2018-10-22 KF §138) Policy för bredbandsutbyggnad

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningens ärendena.