

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, kl. 18.30–20.45
<b>Paragrafer</b>	31–39
<b>Beslutande</b>	Torsten Sjögren, ordförande (M) Lars-Gunnar Wallin, 1:e vice ordförande (L) Annette Jellve, 2:e vice ordförande (S) Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Christian Ljungdahl (C) Maria Mandahl (C) Christina Söderström Lind (L), tjug. ers.
<b>Ersättare</b>	Sven Carlsson (M) Tord Kyhlstedt (M) Carl Gustav Pfeiffer (M) Mats Ostelius (C)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Michael Haglund, administrativ chef Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Tomas Wikvist, projektledare fastighetsunderhåll Veronica Sjöberg, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska kontoret, 16:00 tisdag 2017-05-23
<b>Sekreterare</b>	..... Veronica Sjöberg
<b>Ordförande</b>	..... Torsten Sjögren (M)
<b>Justerande</b>	..... Annette Jellve (S)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-05-11

**Datum då anslaget sätts upp** 2017-05-24      **Datum då anslaget tas ned** 2017-06-19

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska kontoret

**Underskrift**

.....  
Veronica Sjöberg

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Närvaro .....	4
Teknisk direktör informerar .....	5
Information: Modulhus.....	6
Information: Pensionärsbostäder vid Eneby Torg.....	7
Budgetuppföljning kvartal 1 2017.....	8
Upphandling entreprenad drift- och avhjälpande underhåll av fastighetsmark 2017.....	9
Övriga frågor .....	11
Anmälningar till fastighetsnämnd 2017 .....	12
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017 .....	13



§ 31

## Närvaro

### Ärende

Fastighetsnämnden beviljar Tomas Wikvist, projektledare, närvarorätt på nämndsammanträdet.

\_\_\_\_\_



§ 32

## Teknisk direktör informerar

### Ärende

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget på fastighetsavdelningen.

Anna Tengelin Skoog berättar även att det pågår en kvalitetsuppföljning med fastighetsavdelningens nya driftentreprenör Veolia.

Anna Tengelin Skoog informerar även om inomhusmiljön på Djursholms slott.

Anna Tengelin Skoog berättar också om två aktuella rättsfall - ett ärende i tingsrätten som slutade med förlikning, och en tvist i hyresnämnden som nu har överklagats.

Anna Tengelin Skoog presenterar resultat av den medarbetarundersökning som genomfördes 7-27 februari. Presentationen inkluderar en jämförelse mellan Danderyds kommun i sin helhet och Tekniska kontoret, samt en jämförelse mellan 2015 och 2017.

Torsten Sjögren, ordförande, berättar för nämnden om kommunens visionsarbete.

\_\_\_\_\_



§ 33

### Information: Modulhus

#### Ärende

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om de modulhus som planeras i Danderyds kommun.

\_\_\_\_\_



§ 34

### **Information: Pensionärsbostäder vid Eneby Torg**

#### **Ärende**

Tomas Wikvist, projektledare, informerar om avfallssituationen på Kryddvägarna vid Enebybergs torg.

\_\_\_\_\_

§ 35

FN 2017/0162

## Budgetuppföljning kvartal 1 2017

### Ärende

Tekniska kontoret överlämnar kvartalsrapport mars och prognos 1 2017 till kommunstyrelsen.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till kvartalsrapport mars och prognos 1 2017 och överlämna det till kommunstyrelsen.

—————  
Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 36

FN 2017/0139

## **Upphandling entreprenad drift- och avhjälpande underhåll av fastighetsmark 2017**

### **Ärende**

Nuvarande drifts- och underhållsentreprenad för fastighetsmark löper ut 2017-09-30. Entreprenaden omfattar Drift och avhjälpande underhåll av fastighetsmark. Nuvarande entreprenör är Eko miljö & mark.

Förfrågan är planerad att gå ut på upphandling under våren 2017.

Gällande avtal med upphandlad entreprenör är en funktionsentreprenad som bygger på regler från ABFF 12 (Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och facility management). Kontoret kommer att använda nya regler i form av ABFF 15. Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt bilaga 1 Upphandlingsföreskrifter. Viktiga parametrar är genomförandebeskrivning inklusive kvalitet, pris och referenser.

Entreprenaden är en utförandeentreprenad vilket innebär att leverantören ska utföra de arbetsuppgifter som är specificerade. För både tekniska och administrativa arbetsuppgifter finns övergripande funktionskrav.

Entreprenaden innehåller många arbetsuppgifter som förutsätter ett nära samarbete mellan beställare och utförare. Leverantören skall utföra de åtgärder som skötselansvaret kräver för att upprätthålla föreskriven funktion och standard på de objekt som omfattas av entreprenaden. Entreprenaden omfattar exempelvis snö- och halkbekämpning, sandupptagning, gräsklippning, renhållning, lövblåsning, trädbeskrning, klippning av buskar, plantering av blommor och andra växter samt ogrärensning.

Entreprenaden förväntas hålla hög kvalitet i enlighet med kommunens målsättning för entreprenaden. Målsättning med entreprenaden hanterar områdena energi och miljö, kostnadsreducering, rapportering och dokumentation, entreprenadutveckling, säkerhet, organisation och teknisk status, kundnöjdhet och etablering. I bilaga 2 Utdrag ur förfrågningsunderlag K0.5 Beställarens målsättning med entreprenaden finns fördjupad information.

Entreprenaden ska bedrivas med stort fokus på efterlevnad av kommunens miljöprogram 2016 - 2020 i ett långsiktigt ansvarstagande perspektiv där leverantören aktivt tar ansvar för att driva arbetet framåt. Objektens negativa påverkan på yttre miljö och människors hälsa ska minimeras. Vidare ska minst 50 % av leverantörens fordon och arbetsredskap som nyttjas för entreprenaden vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

Förfrågningsunderlagets tjänstebeskrivning är tydligt uppdelad på utförandekrav som ska ingå i fast pris respektive rörligt pris. Det rörliga priset avser framförallt snö- och halkbekämpning, dock till ett fast à-pris per snöröjningstillfälle.

Kartmaterial har uppdaterats och alla färdigställandetider har justerats med syftet att öka kvalitet och tydlig måluppfyllnad.

### **Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra öppen upphandling av entreprenad drift- och avhjälpande underhåll för fastighetsmark.
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att skriva avtal med upphandlad entreprenör.

\_\_\_\_\_

§ 37

## Övriga frågor

### Ärende

Lennart Meldahl (C) undrar hur förvaltningen säkerställer att kommunen/kommuninvånarna inte behöver betala för sönderkörningar under snöröjning. Anna Tengelin Skoog tar med sig frågan och återkommer vid nästa nämndsammanträde.

Mats Ostelius (C) undrar över säkerheten kring skolors tak i kommunen och i synnerhet problematiken kring att barn tar sig upp på taken. Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, svarar att man är medveten om problemet och att man försöker att hitta lösningar som staket, eller kameror som känner av att någon är uppe på taket, utan att man kan se vem, i kombination med högtalare så att vakter kan säga till. Kristin återrappporterar vid nästa nämndtillfälle.

Ordförande Torsten Sjögren (M) berättar att han och Kristin Åberg Nilsson ska besiktiga ridhuset. Invigning äger rum 2017-09-16, och ett studiebesök där planeras i höst.

---

§ 38

FN 2017/0011

## Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

### Ärende

In- och utgående handlingar, 2017-03-16 – 2017-04-19

Sammanträdesprotokoll 2017-03-06 §12 – KS 2016/0385 - Anvisande av medel för uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium.

Dnr: FN 2016/0233

Sammanträdesprotokoll - 2017-03-06 §13 – KS 2017/0018 - Reviderad budget 2017 inklusive reservation.

Dnr: FN 2016/0196

Sammanträdesprotokoll – 2017-03-06 §15 – KS 2016/0031 – Investeringsanslag för renovering av Mörbybadet – Danderyd 3:165.

Dnr: FN 2015/0179

Sammanträdesprotokoll 2017-03-14 - §17 – UN 2017/0053 – Lokal för hemkunskap årskurs 6 – Danderyd.

Dnr: FN 2017/0150

Sammanträdesprotokoll 2017-03-29 §38 – BN 2017-000317 - Detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. – Danderyds kommun – Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Dnr FN 2017/0198

---



§ 39

FN 2017/0012

## **Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017**

### **Ärende**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 5/2017.

\_\_\_\_\_