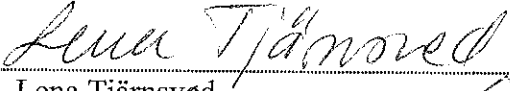
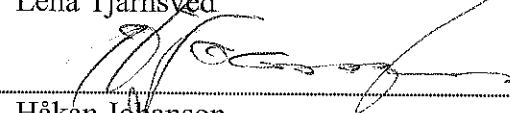
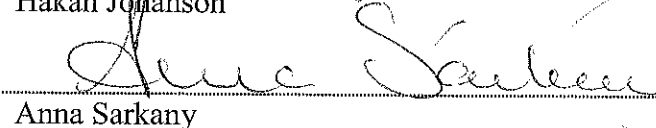


Sammanträdesdatum  
2019-04-09

Plats och tid	Fribergaskolan, sal 12 och 13, kl. 18.30–20.17
Paragrafer	§§ 20–26
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Lennart Meldahl (C)
Ersättare	Richard Jansson (M) Pär Norlander (M) Gunnar Ljunggren (C) Fred Wennerholm (KD) §§ 20 - 22 Carolyn Robson (MP)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Lena Tjärnsved, nämndsekreterare Mia Öhrnell, administrativ chef
Utses att justera	Anna Sarkany (M)
Justeringens plats och tid	12 april klockan 15:30
Sekreterare	 Lena Tjärnsved
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Anna Sarkany

Sammanträdesdatum  
2019-04-09

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-09

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-15

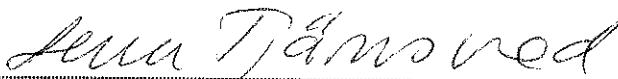
Datum då anslaget tas ned

2019-05-07

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

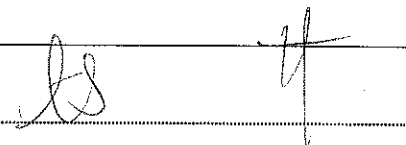
Underskrift



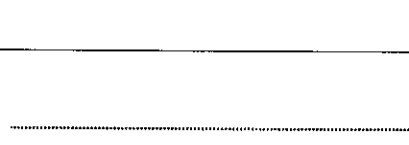
Lena Tjärnsved

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar .....	4
Överskottsmål 2019 med besparingar .....	5
Konsekvensanalys ramförslag budget 2020 .....	6
Projektstart Stockholmsvägen 40 B .....	8
Anmälan till fastighetsnämnden av delegationsbeslut 2019 .....	10
Anmälningar till fastighetsnämnden 2019 .....	11

05 21

§ 20

## Teknisk direktör informerar

### Ärende

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör och Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, visar Tekniska kontorets organisationsschema.

Mia Öhrnell, administrativ chef, informerar om delegationsärenden och ny rutin för anmälan av delegationsbeslut.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om utredning gällande utveckling av verksamhetssystem för fastighetsförvaltning och om kostnader för inhyrda paviljonger.

---



§ 21

FN 2019/0132

## Överskottsmål 2019 med besparingar

### Ärende

Fullmäktige beslutade den 4 mars ett överskottsmål för fastighetsnämnden år 2019 på 0,1 mnkr. Syftet med överskottsmål är att hantera den ekonomiska utmaning som kommunen står inför. Kontorets uppdrag har varit att föreslå justeringar utifrån tidigare beslutad budget som möter upp överskottsmålet.

Årsprognosen för fastighetsnämnden är ett positivt utfall på 6,6 mnkr vilket innebär att överskottsmålet för 2019 uppnås. Därutöver finns det högre kostnader och minskade intäkter om totalt 8,3 mnkr vilket innebär att den faktiska besparingen för fastighetsnämnden är 8,4 mnkr, för att klara överskottsmålet.

De föreslagna åtgärderna innebär bland annat en mer restriktiv inställning till åtgärder för tillsyn, skötsel samt reparationer utöver det fasta avtalet. Upplevelsen kan bli en lägre servicenivå. Effekten blir att underhållsbehovet kommer att öka snabbare.

Personalkostnader kommer att minska då vakanta platser inte alltid tillsätts men också genom att övriga personalkostnader ses över.

### Fastighetsnämnden beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna driftbudget samt investeringsbudget för 2019 och ger Tekniska kontoret i uppdrag att inom ramen för nämndens budget göra de omfördelningar som under året blir nödvändiga i verksamheten.



§ 22

FN 2019/0147

## Konsekvensanalys ramförslag budget 2020

### Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 4 mars 2019 att ge kommunstyrelsen och de andra nämnderna i uppdrag att ta fram konsekvensbeskrivningar (KS 2019/105). Av beskrivningarna ska det framgå vad den föreslagna ekonomiska ramen för år 2020 medför för effekter för respektive verksamhet.

Sammantaget blir det totala effektiviseringskravet på Fastighetsnämnden 5,7 mnkr. Det är ca 3,7 mnkr mer än kommunfullmäktiges ramförslag.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Nämnden beslutar att godkänna föreliggande konsekvensbeskrivning per den 9 april och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkande

Karl Stenqvist (S) yrkar på annan beslutsformulering vilken är: "Nämnden noterar förvaltningens konsekvensbeskrivning och lämnar den utan eget ställningstagande".

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till Tekniska kontorets förslag till beslut.

Lars-Gunnar Wallin (L) yrkar bifall till Tekniska kontorets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och föreslår votering. Ingen är däremot. Votering verkställs.

### Votering och omröstning

Följande votering godkänns: Den som röstar för Tekniska kontorets förslag till beslut röstar JA. Den som röstar för Karl Stenqvists (S) förslag till beslut röstar NEJ.

De som röstar Ja till Tekniska kontorets förslag till beslut är: Håkan Johanson (KD) Inger Olsson-Blomberg (M), Johan Henriques (M), Anna Sarkany (M), Lars-Gunnar Wallin (L).



De som röstar Nej till Tekniska kontorets förslag till beslut är: Maria Mandal (C), Lennart Meldahl (C), Sarah Korduner Izosimov (C), Karl Stenqvist (S).

Ordföranden finner med 5 Ja-röster mot 4 Nej-röster att fastighetsnämnden beslutar enligt Tekniska kontorets förslag till beslut.

#### Reservation

Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

#### Fastighetsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna föreliggande konsekvensbeskrivning per den 9 april och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras

\_\_\_\_\_  
Kommunstyrelsen



§ 23

FN 2018/0112

## Projektstart Stockholmsvägen 40 B

På fastigheten Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40 B låg tidigare en bostadsfastighet i två plan som var uppdelad i två stycken lägenheter, övre och nedre plan. På grund av vatten- och sättningsskador var nedre planet friställt och fastigheten bedömdes vara i sådant skick att en återställning inte var ekonomiskt försvarbart.

Kommunstyrelsen beslutade (KS 2016/0284) att huset skulle rivas och fastighetsnämnden fick i uppdrag att uppföra ny byggnad i form av lösvirkeshus på fastigheten. Fastighetsnämnden anvisades 5 mnkr för rivning av befintlig byggnad och uppförande av det nya lösvirkeshuset.

Rivning av den tidigare byggnaden genomfördes 2017. År 2018 upphandlades en entreprenör för byggnation av nya byggnaden. Avtalet med entreprenören avbröts dock senare, utan rätt till ersättning, på grund av att entreprenören inte levererade i enlighet med överenskommen tidplan.

Nedlagda kostnader hittills i projektet är 1,1 mnkr. I kostnaderna ingår rivning av befintlig byggnad och projektering för ny.

Tekniska kontoret ser att marknadsläget och prisnivåer för närvarande gör att det blir mycket svårt att klara uppdraget inom befintlig budget. Då marknadsläget är på väg nedåt kan det vara fördelaktigt att avvakta byggnation. Tekniska kontoret föreslår att byggnation av nya byggnaden senareläggs till tidigast efter år 2020. Tillsvidare återställer tekniska kontoret marken och tar bort avspärningarna runt fastigheten.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att projektstart av entreprenad nyproduktion på Stockholmsvägen 40 B genomförs tidigast efter år 2020.





§ 24

**Övriga frågor**

Inga frågor har inkommit.



§ 25

FN 2019/0022

## Anmälan till fastighetsnämnden av delegationsbeslut 2019

### Ärende

Tekniska kontorets redovisning av delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 3/2019.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 3/2019.



§ 26

FN 2019/0023

## Anmälningar till fastighetsnämnden 2019

### Ärende

- Inbjudan; Tylösandsdagarna 2019, Kommuner och regioner 2030, kurs@kronoberg.se
- Inbjudan: Arbetsmiljöverket besöker regioner och kommuner, Arbetsmiljöverket

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

Danderyd 2019-04-09

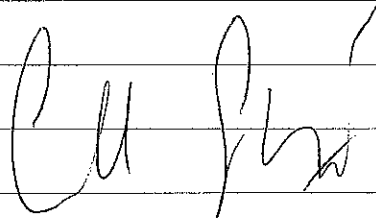
Reservation (s)

Karl Stenquist

Rkt 3.

Jag reserverar mig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande, text till beslutsförslag; se nedan

Nämnden noterar förvaltningens konsekvensbeskrivning och lämnar den utan eget ställningsstagande



Karl Stenquist

