

**Plats och tid** Tranholmen, plan 6, Mörby Centrum, kl. 18.30–19.55

**Paragrafer** 70–76

**Beslutande** Torsten Sjögren, ordförande (M)  
Lars-Gunnar Wallin, 1:e vice ordförande (L)  
Annette Jellve, 2:e vice ordförande (S)  
Jan Lindqvist (M)  
Eva Hiort (M)  
Anna Sarkany (M)  
Christian Ljungdahl (C)  
Maria Mandahl (C)  
Christina Söderström Lind (L), tjug. ers.

**Ersättare** Lennart Meldahl (C)  
Sven Carlsson (M)  
Tord Kyhlstedt (M)  
Mats Ostelius (C)  
Sara Göthlin (L)

**Närvarande tjänstemän** Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör  
Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef  
Veronica Sjöberg, nämndsekreterare

**Justeringens plats och tid** Tekniska kontoret, fredag 2017-12-15 kl. 08:40

**Sekreterare** .....

Veronica Sjöberg

**Ordförande** .....

Torsten Sjögren (M)

**Justerande** .....

Jan Lindqvist (M)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-12-07

**Datum då anslaget sätts upp** 2017-12-18      **Datum då anslaget tas ned** 2018-01-15

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska kontoret

**Underskrift**

.....  
Veronica Sjöberg



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar .....	4
Remiss - Beslut KSAU 2017-10-16 - Översyn av kommunens reglementen .....	5
Ekologen 1 Kompletterande lägenhet.....	6
Stocksund 2:160 (del av), Stocksund, Stockholmsvägen 40 B, Grindstugan .....	7
Övriga frågor .....	8
Anmälningar till fastighetsnämnd 2017 .....	9
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017 .....	10



§ 70

### **Teknisk direktör informerar**

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalfrågor, fastighetsavdelningens driftentreprenör och inomhusmiljön på slottet.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, berättar om Mörbyskolan, modulbostäderna på Rinkebyvägen och vid Båtsmanstorpet och miljöhusen vid Enebybergs pensionärsbostäder. Kristin Åberg Nilsson informerar även om Hagaskolan, kommunens 13 lägenheter vid Nora torg och LOV – Lag (2008:962) om valfrihetssystem.

---



§ 71

FN 2017/0310

## Remiss - Beslut KSAU 2017-10-16 - Översyn av kommunens reglementen

### Ärende

Kommunledningskontoret har genomfört en översyn av kommunens reglementen. Översynen har syftat till att tydliggöra nämndernas och kommunstyrelsens ansvarsområden samt att nå en gemensam struktur med enhetliga arbetsformer inom nämndadministrationen.

Förslag till reglementen är framskrivna i samråd med förvaltningschefer och nämndernas sekretariat samt har stämts av med respektive nämndordförande.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar tekniska kontorets yttrande som svar på remissen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 72

FN 2016/0237

## **Ekologen 1 Kompletterande lägenhet**

### **Ärende**

För att tillgodose behovet av ytterligare platser har tekniska kontoret utfört en förstudie avseende en kompletterande lägenhet på Ekologen 1, även kallad Santararavägens LSS-boende.

En lägenhet om 35 kvm placeras på plan 2 så att byggnaden blir en komplett två-plansbyggnad. Lägenheten består av hall, kök, vardagsrum i en öppen planlösning och separat sovrum, samt en liten balkong lika övriga lägenheter.

Kostnaden för program, projektering, förfrågningsunderlag och kalkylarbete väntas uppgå till 500 tkr. En bedömd slutkostnad för projektet i sin helhet beräknas till 3 700 tkr.

Lägenheten beräknas i nuläget vara färdigställd för uthyrning till 2019.

### **Fastighetsnämndens beslut**

- 1) Fastighetsnämnden godkänner för sin del förstudien och hemställer till kommunstyrelsen att godkänna förstudien samt tilldela investeringsanslag på 3,7 mnkr för program, projektering och genomförande för kompletterande lägenhet på Ekologen 1.
- 2) Tekniska kontoret ska återrapportera till fastighetsnämnden innan upphandling genomförs.

---

Expedieras  
Socialnämnden  
Kommunstyrelsen

§ 73

FN 2016/0023

**Stocksund 2:160 (del av), Stocksund,  
Stockholmsvägen 40 B, Grindstugan****Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 2 februari, 2017, § 2 att tilldela fastighetsnämnden 5 mnkr i investeringsanslag för rivning av befintlig byggnad (Grindstugan), Stocksund 2:160 samt uppföra ny byggnad i form av lösvirkeshus på fastigheten Stocksund 2:160.

Bygglovsansökan kommer att inlämnas under december 2017.

Anbudsfrågan gällande totalentreprenad för uppförande av ny byggnad är under färdigställande i december 2017, för annonsering i enlighet med LOU.

**Kontorets förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner kriterier för Förutsättningar för upphandlingen enligt AFB.17, Prövning av anbudsgivares lämplighet enligt AFB.52 och Prövning av anbud AFB.53, och uppdrar åt kontoret att infordra anbud i enlighet med LOU.
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att tilldela entreprenör avtal och teckna avtal med vald entreprenör inom tilldelad budget.

**Yrkanden**

Christian Ljungdahl (C) yrkar på att delegation ska ske till fastighetsnämndens ordförande istället för till teknisk direktör.

**Fastighetsnämndens beslut**

- 1) Fastighetsnämnden godkänner kriterier för Förutsättningar för upphandlingen enligt AFB.17, Prövning av anbudsgivares lämplighet enligt AFB.52 och Prövning av anbud AFB.53, och uppdrar åt kontoret att infordra anbud i enlighet med LOU.
- 2) Fastighetsnämnden beslutar att delegera till fastighetsnämndens ordförande att tilldela entreprenör avtal och teckna avtal med vald entreprenör inom tilldelad budget.



§ 74

## Övriga frågor

### Ärende

Eva Hiort (M) berättar att det på ett möte med Kommunala funktionshinderrådet uppstod en fråga kring skyltning på Edsviken 1a. Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, ska undersöka saken och återkommer vid nästa nämndsammanträde.

---



§ 75

FN 2017/0011

## Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

### Ärende

In- och utgående handlingar, 2017-10-12 till 2017-11-15:

KS 2017/0015 KF beslut 2017-10-23 § 95 Delårsbokslut 2 -2017

KS 2017/0009 § 99 2017-10-23 Fyllnadsval, ersättare i fastighetsnämnden

KS 2017/0008 § 98 2017-10-23 Befrielse från förtroendeuppdrag

---



§ 76

FN 2017/0012

## **Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017**

### **Ärende**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 10/2017.

\_\_\_\_\_