

Sammanträdesdatum  
2020-01-16

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, kl. 18.30-20.45
<b>Paragrafer</b>	1–15 §4 ajournering, 19.30-19.35.
<b>Beslutande</b>	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
<b>Ersättare</b>	Tord Kuhlstedt (M) Pär Norlander (M) Lennart Meldahl (C) Gunnar Ljunggren (C) Fred Wennerholm (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
<b>Tjänstemän</b>	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Johannes Forssman, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg, ej, §§7–15 Annika Benton, projektledare, ej, §§6–15
<b>Utses att justera</b>	Inger Olsson-Blomberg (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska kontoret, Mörby centrum, onsdag den 22 januari 2020
<b>Sekreterare</b>	 Johannes Forssman
<b>Ordförande</b>	 Håkan Johanson (KD)
<b>Justerande</b>	 Inger Olsson-Blomberg (M)

Sammanträdesdatum  
2020-01-16

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-01-16

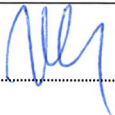
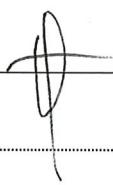
**Datum då anslaget sätts upp** 2020-01-23      **Datum då anslaget tas ned** 2020-02-14

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska kontoret

**Underskrift**   
.....  
Johannes Forssman

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Teknisk direktör informerar .....	5
Information.....	6
Upphandling möbler till nya kommunlokaler .....	7
Upphandling säkerhetsentreprenad (för kommunens nya lokaler) .....	9
Hantering av vakanta modulbostäder .....	11
Upphandling av ramavtal fettavskiljare .....	12
Upphandling Ramavtal Hantverkartjänster Bygg .....	13
Verksamhetsplan 2020 .....	14
Upphandling ramavtal hissar .....	15
Ombudgetering investeringar.....	16
Dataskyddsbud, årsrapport till personuppgiftsansvarig 2019 .....	17
Nytt sammanträdesdatum november 2020.....	18
Övrigt .....	19
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020 .....	20



§ 1

## Ändring av föredragningslistan

### Ärende

Ordförande Håkan Johanson frågar om nämnden godkänner att behandla ärende 9 enligt utskickad kallelse som ärende 5. Ärendet redovisas under §6. Övriga ärenden hanteras enligt tidigare kallelse. Fastighetsnämnden godkänner förfarandet.

---



§ 2

### Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om det fortlöpande arbetet på tekniska kontoret.

\_\_\_\_\_



§ 3

### Information

Projektledare Annika Benton informerar om projektet, nya kommunlokaler  
Mörby Centrum.

---

§ 4

FN 2019/0262

## Upphandling möbler till nya kommunlokaler

### Ärende

I samband med inrättande av kommunens nya lokaler i Mörby centrum behöver viss inredning köpas in. Den nya inredningen kommer i första hand nyttjas i de publika delarna såsom i den nya mötesdelen, på kommunens nya mötesplats Torget samt till viss del i kontorsytorna.

Kommunen är ansluten till SKL Kommentus ramavtal för möbler vilket kommer att nyttjas med undantag för det fåtal möbler som ej ingår i ramavtalet.

Avrop från ramavtalet kommer till viss del att ske från den så kallade typfallskatalogen där det enda tillåtna utvärderingskriteriet är priset. Utvärderingskriteriet för dessa möbler är 100% pris.

Vidare kommer avrop från ramavtalet att göras från kategorin ”övrigt sortiment”. Utvärderingskriterierna för denna kategori är fördelade på 75% pris och 25% kvalitet.

Avropet bedöms ligga inom ramen för projektets totala investeringsbudget. Ärendet ajourneras mellan 19.30-19.35 för enskild överläggning.

### Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar i första hand på återremiss med anledningen att ursprungliga budgetposter har bytts ut mot andra poster och det måste klargöras om nämnden har rätt att göra det.

I andra hand yrkar Christian Ljungdahl (C) avslag.

Inger Olsson Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson frågar om ärendet ska avgöras idag och finner så beslutat.

Ordförande Håkan Johanson ställer Inger Olsson-Blombergs (M) bifallsyrkande mot Christian Ljungdahls (C) avslagsyrkande och finner att fastighetsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Votering är begärd och verkställs.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns av fastighetsnämnden.

JA för bifall, NEJ för avslag.

JA: Håkan Johanson (KD), Inger Olsson-Blomberg (M), Johan Henriques (M), Anna Sarkany (M), Lars-Gunnar Wallin (L).

NEJ: Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C), Sarah Korduner Izosimov (C), Karl Stenqvist (S).

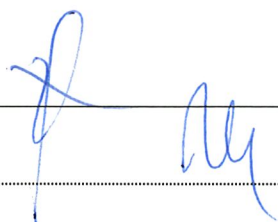
Voteringsresultat: JA-röster: 5 st NEJ-röster: 4 st.

Ordförande Håkan Johanson (KD) finner att fastighetsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra avrop från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler till kommunens nya kontorslokaler i Mörby centrum i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2020-01-03.

\_\_\_\_\_





§ 5

FN 2019/0260

## Upphandling säkerhetsentreprenad (för kommunens nya lokaler)

### Ärende

I samband med inrättande av kommunens nya lokaler i Mörby centrum behöver säkerhetstekniken upphandlas och installeras. Med säkerhet menas leverans och installation av passersystem, lås och inbrottslarm. Entreprenaden är så pass omfattande att en upphandling behöver genomföras och ett avtal tecknas med en leverantör. Kommunen har sedan tidigare i samråd med kommunens säkerhetschef definierat sina behov utifrån en viss nivå i enlighet med myndighetskrav och gällande branschnorm. Detta avtal omfattar leverans och driftsättning av nya säkerhetslösningar till kommunens nya ombyggda lokaler i Mörby centrum. Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation.

### Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar i första hand återremiss med anledningen att ursprungliga budgetposter har bytts ut mot andra poster och det måste klargöras om nämnden har rätt att göra det.

I andra hand yrkar Christian Ljungdahl (C) avslag.

Inger Olsson Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar om ärendet ska avgöras idag och finner så beslutat.

Ordförande Håkan Johanson ställer Inger Olsson-Blombergs (M) bifallsyrkande mot Christian Ljungdahls (C) avslagsyrkande och finner att fastighetsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Votering är begärd och verkställs.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns av fastighetsnämnden.

JA för bifall, NEJ för avslag.

JA-röster: Håkan Johanson (KD), Inger Olsson-Blomberg (M), Johan Henriques (M), Anna Sarkany (M), Lars-Gunnar Wallin (L).

NEJ-röster: Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C), Sarah Korduner Izosimov (C), Karl Stenqvist (S).



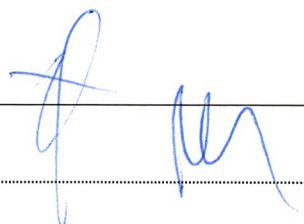
Omröstningsresultat: JA-röster: 5 st. NEJ-röster: 4 st.

Ordförande Håkan Johanson (KD) finner att fastighetsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av leverantör/entreprenör för säkerhetsteknik i kommunens nya kontorslokaler i Mörby centrum.

\_\_\_\_\_



§ 6

FN 2019/0255

## Hantering av vakanta modulbostäder

### Ärende

Tekniska kontoret har mottagit socialkontorets behovsanalys gällande kommunens modulbostäder för nyanlända. Socialkontorets utredning visar att ett 40-tal lägenheter bedöms vara vakanta under åren 2020–21, företrädesvis en-rums-lägenheter.

Tekniska kontoret har utrett genomförbara alternativ för att hantera de vakanta bostäderna.

Kontorets förslag är att vakanta bostäder ska hyras ut som ungdomsbostäder för personer mellan 18–25 år genom Stockholms bostadsförmedling. Hyran ska justeras till att motsvara självkostnadspris för tekniska kontoret och hyresavtalen ska vara korttidskontrakt.

Indata i detta tjänsteutlåtande bygger på socialkontorets antaganden och prognoser från migrationsverket samt tekniska kontorets kostnadsbedömningar.

### Yrkanden

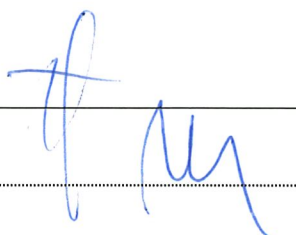
Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till kontorets förslag med beslutstillägget att målsättningen är att 50 % av lägenheterna ska hyras ut till Danderydsungdomar.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om nämnden beslutar enligt Inger Olsson-Blombergs (M) yrkande och finner så beslutat.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att vakanta modulbostäder ska hyras ut som ungdomsbostäder och att målsättningen är att 50 % av lägenheterna ska hyras ut till Danderydsungdomar.



§ 7

FN 2019/0246

## Upphandling av ramavtal fettavskiljare

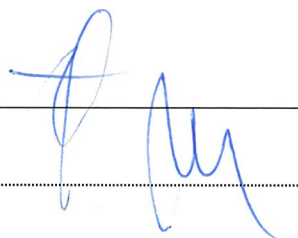
### Ärende

Ramavtalet omfattar i huvudsak leverans, montage och driftsättning av nya fettavskiljare. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för åtgärder inom nyproduktion och planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation. Leverantören ska uppfylla kommunens skalkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal gällande entreprenad för fettavskiljare.





§ 8

FN 2019/0218

## Upphandling Ramavtal Hantverkartjänster Bygg

### Ärende

Upphandlingen av ramavtal hantverkstjänster bygg ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom området bygg: service-, reparations- och underhållsarbete, om- och tillbyggnationer.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation. Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Ramavtalet gäller upp till 30 prisbasbelopp.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för hantverkstjänster bygg.

\_\_\_\_\_

§ 9

FN 2019/0259

## Verksamhetsplan 2020

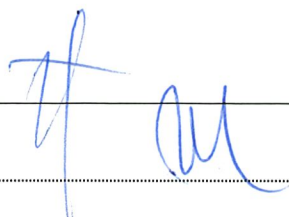
### Ärende

Tekniska kontoret har utifrån fastighetsnämndens verksamhetsområde tagit fram en verksamhetsplan för 2020. Planen innehåller en beskrivning av nämndens uppdrag, utvecklingsområden, mål och budget.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner verksamhetsplan för 2020 och översänder planen för kännedom till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_





§ 10

FN 2019/0245

## Upphandling ramavtal hissar

### Ärende

Ramavtalet omfattar i huvudsak leverans, montage och driftsättning av nya hissar samt renovering/ modernisering av befintliga hissar. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för åtgärder inom nyproduktion och planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris och 20% referensprojekt och 20% organisation. Leverantören ska uppfylla kommunens skalkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal gällande entreprenad för hissarbeten.

---

§ 11

FN 2020/0019

## Ombudgetering investeringar

### Ärende

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler kan delar av budgeten som inte har använts under ett år ombudgeteras till nästa. En förutsättning som gäller för detta är att ett budgeterat projekt inom investeringsbudgeten har försenats eller ej kommit till stånd under det föregående budgetåret.

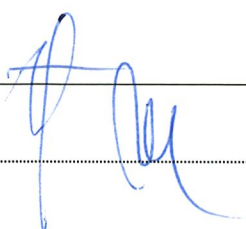
### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner att nedanstående projekt ombudgeteras med 9,7 mnkr från 2019 års investeringsbudget till 2020 års investeringsbudget.

Grindstugan, Svea 1  
Korttidsboende Ginnungagap  
Inomhusmiljö  
Driftseffektiviseringar

2. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om ombudgetering enligt beslutspunkt 1

\_\_\_\_\_







§ 12

FN 2019/0258

## Dataskyddsbud, årsrapport till personuppgiftsansvarig 2019

### Ärende

Dataskyddsbudet i Danderyds kommun har tagit fram en rapport som översiktligt sammanfattar den personuppgiftsansvariges lagefterlevnad.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden noterar informationen från kommunens dataskyddsbud.

---

§ 13

FN 2019/0196

## Nytt sammanträdesdatum november 2020

### Ärende

Fastighetsnämndens sammanträde den 5 november sammanfaller med kommunfullmäktiges budgetsammanträde. Fastighetsnämnden behöver därför besluta om ett nytt datum för sammanträde.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att flytta sammanträdet torsdagen den 5 november till torsdag den 12 november kl. 18.30.

\_\_\_\_\_

§ 14

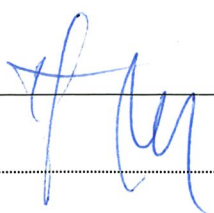
## Övrigt

### Ärende

Gunnar Ljunggren (C) frågar om beslutsärenden kan tas först på sammanträden framöver och om kontoret kan informera i förväg om vilken information som ska lyftas.

Fastighetsnämndens presidium tar upp frågan på nästa möte.

\_\_\_\_\_





§ 15

FN 2020/0022

## Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020

### Ärende

Delegationsbeslut att anmäla till sammanträdet 2020-01-16, redovisas för nämnden.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

.....

Utdragsbestyrkande

.....