
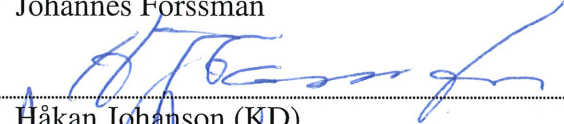
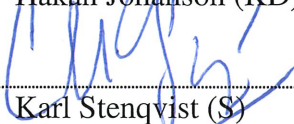


Sammanträdesdatum
2019-11-07

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.30-19:35
Paragrafer	73–78
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
Ersättare	Richard Jansson (M) Tord Kyhlstedt (M) Lennart Meldahl (C) Christina Söderström Lind (L) Carolin Robson (MP)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Johannes Forssman, nämndsekreterare
Utses att justera	Karl Stenqvist (S)
Justeringens plats och tid	Information Danderyd, Mörby centrum, onsdag den 20 november
Sekreterare	 Johannes Forssman
Ordförande	 Håkan Johanson (KD)
Justerande	 Karl Stenqvist (S)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-07

Datum då anslaget sätts upp 2019-11-20 **Datum då anslaget tas ned** 2019-12-12

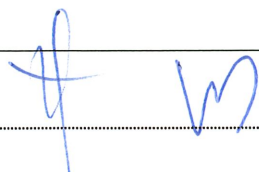
Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
.....
Johannes Forssman



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar	4
Information.....	5
Slutrapportering Vasaskolan storkök.....	6
Plåt och takarbeten - upphandling.....	7
Upphandling Styr- och reglerinstallation.....	8
Övrigt	9



§ 73

Teknisk direktör informerar

Ärende

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om det pågående arbetet på kontoret och vakanser i kommunens modulbostäder.

Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson informerar om kommunens hyresförhandlingar, vakanser i kommunen och om energideklarationen.



§ 74

Information

Ärende

Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson informerar om månadsrapport prognos 6.



§ 75

FN 2016/0162

Slutrapportering Vasaskolan storkök

Ärende

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2016-09-05 § 91 gett tekniska kontoret i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassningar av Vasaskolans kök till en kostnad om 4,5 mnkr. Detaljprojekteringen visade att även ventilationsaggregat betjänande storköket behövdes bytas till större aggregat. I uppdraget ingick även byggnation av nytt soprum. Tekniska kontoret beräknade då att totalkostnaden skulle uppgå till 12 mnkr i ny prognos. Fastighetsnämnden beslutade 2017-09-07 att totalt 8,5 mnkr omfördelas från område verksamhetsanpassningar till investeringsprojekt. Totalt tilldelades projektet 12 mnkr inklusive medel från ramar för drifeffektiviseringar, planerat underhåll och miljöhälsa. Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad blir 10,9 mnkr. Slutkostnad för entreprenaden blev 9,2 mnkr. Resten av kostnaderna avser projektering- och byggherrekostnader.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 76

FN 2019/0163

Plåt och takarbeten - upphandling

Ärende

Ramavtalet omfattar tak- och plåtarbeten samt snöskottning och isborttagning på tak. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för åtgärder inom planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder. Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 65 % pris och 35% referenser. Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenad för hantverkstjänster inom tak-och plåtarbeten samt att delegera till teknisk direktör att skriva avtal med upphandlade entreprenörer.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar att beslutsmeningen förändras till: Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenad för hantverkstjänster inom tak-och plåtarbeten.

Överläggning

Fastighetsnämnden diskuterar om att genomföra upphandling även inkluderar tilldelning och skriva avtal med entreprenör och kommer till slutsatsen att så är fallet.

Proposition

Ordförande Håkan Johansson (KD) frågar fastighetsnämnden om de beslutar att ändra beslutsmeningen enligt Christian Ljungdahls (C) yrkande och finner så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenad för hantverkstjänster inom tak-och plåtarbeten.



§ 77

FN 2019/0167

Upphandling Styr- och reglerinstallation

Ärende

Upphandlingen av hantverkstjänster Styr- och reglerinstallation ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga tjänster inom området. Ramavtalet nyttjas för åtgärder inom drifteffektiviseringar, planerat underhåll samt uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 65 % pris och 35% referenser. Leverantören ska uppfylla kommunens skalkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster inom Styr- och reglerinstallation



§ 78

Övrigt

Ärende

Maria Mandahl (C) frågar om kapitalkostnadens förändring över tid och hur det har påverkat hyresnivå i kommunens fastigheter

Kontoret återkommer i frågan.
