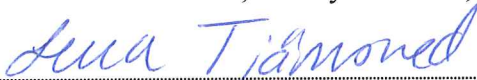






Plats och tid	Tranholmen Mörby Centrum, kl. 18.30 – 20:15
Paragrafer	§ 55–62
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Lars-Gunnar Wallin (L), 1:e vice ordförande Annette Jellve (S), 2:e vice ordförande Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Christian Ljungdahl (C) Maria Mandahl (C) Sven Carlsson (M), t.jg. ers - §58, - 20:00 Tord Kyhlstedt (M), t.jg.ers §58, 20:00 -
Ersättare	Lennart Meldahl (C) Mats Ostelius (C) Håkan Johanson (KD) Carolin Robson (MP)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Lena Tjärnsved, nämndsekreterare
Utses att justera	Lars-Gunnar Wallin (L)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Mörby Centrum, 14 november klockan 9:30
Sekreterare	 Lena Tjärnsved
Ordförande	 Torsten Sjögren
Justerande	 Lars-Gunnar Wallin



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-08

Datum då anslaget sätts upp

2018-11-15

Datum då anslaget tas ned

2018-12-06

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

Lena Tjärnsved

.....
Lena Tjärnsved

BT JMW



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar	4
Kvartalsrapport Q3.....	5
Remiss - trafikstrategi	6
Ersättningspaviljonger för Hagaskolan, drift- och investeringskostnader, Orren 31, Enebyberg	8
Webbpublicering av kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll.....	9
Övriga frågor.....	10
Anmälan till fastighetsnämnden av delegationsbeslut.....	11
Anmälningar till fastighetsnämnden	12

§ 55

Teknisk direktör informerar

Ärende

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör informerar om personalläget och målarbete under personalkonferens. Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef informerar om Hagaskolans paviljonger, Stockholmsvägen 40 B, Båtsmanstorpet, Kornvägens förskola samt LSS-boende på Valevägen, Svea.

§ 56

FN 2018/0259

Kvartalsrapport Q3

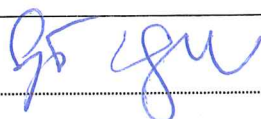
Ärende

Tekniska kontoret överlämnar delårsbokslut för kvartal 3 med prognos 2018 till kommunstyrelsen.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till delårsbokslut för kvartal 3 med prognos för 2018 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 57

FN 2018/0257

Remiss - trafikstrategi

Ärende

Fastighetsnämnden har från Tekniska nämnden fått på remiss att yttra sig över reviderad Trafikstrategi 2018-05-30 beslutat att skicka tjänsteutlåtande daterat 2018-10-12 med diarienummer FN 2018/0257 till tekniska nämnden som svar på remiss.

Tekniska kontorets yttrande

Förslaget till ny trafikstrategi syftar, liksom gällande trafikstrategi, till att skapa ett hållbart transportsystem i Danderyds kommun. Förslaget omfattar bland annat relevanta resultatmål samt övergripande strategiska inriktningar för hur dessa ska nås. Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen bedömer att förslaget till trafikstrategi på ett övergripande plan anger en tydlig riktning för utvecklingen av kommunens transportsystem och har därmed ingenting att erinra.

Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen vill dock särskilt understryka vikten av att trafikstrategin efter antagande kompletteras med väl förankrade handlingsplaner, däribland en gångplan, vilka mer i detalj redogör för behov och konkreta åtgärder inom transportplaneringen. Det är bland annat av stor vikt att barn och unga som dagligen går, cyklar eller åker kollektivt till och från skolan kan göra detta så effektivt, säkert och tryggt som möjligt. En god trafikmiljö inom och i anslutning till kommunens skolområden är också en förutsättning för att många föräldrar ska känna den trygghet som krävs för att kunna låta barnen ta sig själva till skolan.

En annan viktig trafikantgrupp är kommunens pensionärer. I anslutning till kommunens pensionärsbostäder såsom Enebybergsområdet och Kevinge bostäder är tillgängligheten av stor vikt. Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen, vill trygga gångbanor, tillgång till handikapparkeringar samt närhet till tillgänglighetsanpassad kollektivtrafik, prioriteras i fortsatt arbete med handlingsplaner.

Att kommunen även fortsättningsvis satsar resurser på att förbättra förutsättningar för oskyddade trafikanter är därmed en viktig del i arbetet med att nå föreslagna mål.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 2018-10-12 med diarienummer FN 2018/0257 till tekniska nämnden som svar på remissen.

I tillägg till detta vill fastighetsnämnden framföra följande:

Den kommunala organisationen med politiker och tjänstemän i Danderyds kommun har som uppgift att tjäna medborgarna så att de kan ha förutsättningar för ett så bra liv som möjligt. Danderyd möter invånarnas behov genom hela livet.

En trafikstrategi för kommunen måste med nödvändighet omfatta kommunens alla medborgare och kanske särskilt de svagare grupperna av unga och äldre som saknar förmågan att ta sig fram på egen hand.

Fastighetsnämndens ansvarområde omfattar bland annat skolor, förskolor, vård- och omsorgsboenden samt pensionärsbostäder. Bland medborgarna som utnyttjar dessa finns barnen och deras skolvägar väl beskrivna. Dock saknas en beskrivning av de konflikter som uppstår mellan gående och cyklister. Situationen för de äldre och hur dessa ska ta sig fram saknas i trafikstrategin. Den uppvisar därför en uppseendeväckande brist på förståelse för livsvillkoren för en tredjedel av kommunens invånare.

I Danderyds vidsträckta trädgårdsstad saknas möjlighet att dra fram spårbunden kollektivtrafik på gångavstånd från varje bostad. Bilen kommer att under överskådlig framtid att vara det främsta fortskaffningsmedlet i kommunen. Bilens miljöbelastning kommer genom tekniska framsteg successivt att minska.

Expedieras
Tekniska nämnden



§ 58

FN 2018/0226

Ersättningspaviljonger för Hagaskolan, drift- och investeringskostnader, Orren 31, Enebyberg

Ärende

I samband med att Hagaskolan stängts uppstår driftkostnader för 2018/2019 och för kommande tioårsperiod. En del skolmaterial och möbler har kunnat rengöras, övrigt behöver köpas in. Lokalerna i Hagaskolan ersätts med paviljonger med en högre hyra. Tekniska kontoret föreslår att skolan fortsätter erhalla samma hyra för paviljonger som för tidigare Hagaskolan och att fastighetsnämnden erhåller utökade driftmedel för mellanskillnaden i hyreskostnad. I anläggningsregistret finns ett bokfört värde för Hagaskolan fram till och med 2018-09-04 på 4 700 tkr. Detta belopp kommer belasta driftbudgeten.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden fastslår att skolan betalar samma hyra för paviljongen som för tidigare förhyrning i Hagaskolan och att överstigande kostnader om 510 tkr tas av fastighetsnämnden.
2. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets utökade driftbudget samt hemställer hos kommunstyrelsen om utökade medel om 510 tkr/år.
3. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets utökade driftbudget för avskrivning av 4 700 tkr för rivning av Hagaskolan och hemställer hos kommunstyrelsen om utökade medel.
4. Fastighetsnämnden beslutar att nyttja medel om totalt 2,6 mnkr ur 2018 och 2019 års investeringsbudget för Ram, tillfälliga lokaler och bostäder, för etablering av paviljonger samt inredning.

Expedieras
Utbildningsnämnden
Produktionsutskottet
Kommunstyrelsen



§ 59

FN 2018/0256

Webbpublicering av kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll

Ärende

Genom kommunfullmäktiges beslut av den 11 juni 2018, § 66, antogs en ny policy för informationssäkerhet och dataskydd. Av denna följer att varje nämnd ska besluta i vilken utsträckning som kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll ska publiceras på hemsidan. Fastighetsnämnden publicerar i nuläget kallelse, beslutsunderlag och justerade protokoll på hemsidan.

Utgångspunkten för fastighetsnämndens ställningstagande i frågan bör vara att ge allmänheten insyn i det beslutsunderlag som föreligger inför ett nämndsammanträde. Ett lämpligt och lättillgängligt sätt att göra detta på är att publicera handlingarna på kommunens hemsida. Sådan webbpublicering måste dock alltid vara laglig vilket i praktiken innebär att den begränsas av regler om sekretess och dataskyddsförordningens bestämmelser om den enskildes rätt till skydd av personuppgifter.

Fastighetsnämndens kallelser och beslutsunderlag bör läggas ut på kommunens hemsida inför varje nämndsammanträde. Protokollet ska läggas ut när det är justerat. Detta ska dock alltid göras under förutsättning att uppgifter aldrig läggs ut i de fall då en webbpublicering är oförenlig med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att kallelser och beslutsunderlag ska läggas ut på kommunens hemsida inför varje nämndsammanträde. Protokoll ska läggas ut efter att det är justerat. Webbpublicering ska dock alltid ske i enlighet med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.

Expedieras

Kommunstyrelsen



§ 60

Övriga frågor

Ärende

Lennart Meldahl (C) och Christian Ljungdahl (C) ställer frågor om ombyggnationen i Mörby Centrum, som besvaras av ordförande Torsten Sjögren.



§ 61

FN 2018/0022

Anmälan till fastighetsnämnden av delegationsbeslut 2018

Ärende

Tekniska kontorets redovisning av delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 7/2018.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 7/2018.



§ 62

FN 2018/0023

Anmälningar till fastighetsnämnden

Ärende

- Beslut Kommunfullmäktige (2018-09-24 KF § 110) Svar på motion om att bygga en fotbollshall
- Beslut KF (2018-09-24 KF § 108) Svar på motion att lägga ut handlingar på kommunens hemsida

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.
