

Plats och tid	Tranholmen, plan 6, Mörby Centrum, kl. 18.30 – 20:00
Paragrafer	45–52
Beslutande	Torsten Sjögren, ordförande (M) Annette Jellve, 2:e vice ordförande (S) Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Christian Ljungdahl (C) Maria Mandahl (C) Tord Kyhlstedt (M), t.jg. ers. Christina Söderström Lind (L), t.jg. ers.
Ersättare	Carl Gustav Pfeiffer (M) Mats Ostelius (C) Håkan Johanson (KD)
Närvarande tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, Administrativa avdelningen Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, Fastighetsavdelningen Veronica Sjöberg, nämndsekreterare, Administrativa avdelningen
Övriga deltagare	Lovisa Bornold, arkivarie/t.f. registrator
Justeringens plats och tid	Onsdag 2017-09-13 kl. 14:00, Tekniska kontoret
Sekreterare Veronica Sjöberg
Ordförande Torsten Sjögren (M)
Justerande Anna Sarkany (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-07

Datum då anslaget sätts upp

2017-09-14

Datum då anslaget tas ned

2017-10-09

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

.....
Veronica Sjöberg

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvaro	4
Teknisk direktör informerar	5
Delårsbokslut och prognos 2 - 2017	6
Ombyggnad storkök - Vasaskolan.....	7
Parkering Stocksund 2:160.....	8
Övriga frågor	9
Anmälningar till fastighetsnämnd 2017	10
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017	11



§ 45

Närvaro

Ärende

Fastighetsnämnden beviljar Lovisa Bornold, arkivarie/t.f. registrator, närvarorätt på nämnden.

§ 46

Teknisk direktör informerar**Ärende**

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget på fastighetsavdelningen.

Anna Tengelin Skoog uppdaterar också nämnden om läget gällande inomhusmiljön på Djursholms slott, och berättar om det informationsmöte som hållits på om avfallshanteringen på Kryddvägarna i Enebyberg.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om modulbygget vid Danderyds gymnasium, och berättar hur det går med grindstugan på Svea 1 och grindstugan i Cedergrenska parken.

Kristin Åberg Nilsson berättar även om statusen för projektet LSS-boende på Stationsvägen.



§ 47

FN 2017/0287

Delårsbokslut och prognos 2 - 2017

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till delårsbokslut och prognos 2 2017 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 48

FN 2016/0162

Ombyggnad storkök - Vasaskolan

Ärende

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2016-09-05, § 91, gett tekniska kontoret i uppdrag att genomföra verksamhetsanpassningar av Vasaskolans kök.

Detaljprojekteringen har genomförts och visat på behov av större omfattning än tidigare planerat. Befintligt ventilationsaggregat har inte tillräcklig kapacitet för att kunna driva ett nytt kök. Av den anledningen behövs ett nytt större ventilationsaggregat och utbyggnation av fläktrummet.

Tekniska kontoret beräknar att totalkostnaden uppgår till 12 mnkr. Tidigare kostnadsbedömning var 8 mnkr.

Bifogad kostnadskalkyl från externkalkylator visar på totalkostnad på 12 mnkr med medföljande kompletteringar: provisorisk matlagning, ökad budgetreserv på grund av kvarvarande verksamhet, nedlagda projekteringskostnader samt internränta.

Tekniska kontoret föreslår att en omfördelning sker inom fastighetsnämndens tilldelade ram, där 8,5 mnkr omfördelas från område verksamhetsanpassningar till investeringsprojekt. Förslaget innebär att inga ytterligare investeringsmedel behöver tillskjutas fastighetsnämnden. Enligt internhyresmodellen ska Vasaskolan därefter betala högsta kvadratmeterhyran för de renoverade/ombyggda ytorna cirka 1 500 kr/kvm. Hyresnivån gäller oavsett projektkostnad. Det kommer innebära en årlig hyreshöjning med cirka 40 tkr. Gällande internhyresmodell säger att en skola/förskola betalar en fastställd kvadratmeterhyra som är satt utifrån standard och funktionalitet. Om standarden bedöms som betydligt högre efter en renovering så ska kvadratmeterhyran för skolan höjas för den yta som har renoverats, vilket sker enligt detta förslag. Samma princip inom hyresmodellen har tidigare tillämpats när ett antal förskolekök renoverades för några år sedan.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt fastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassningen inom ram för verksamhetsanpassning under 2018.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 49

FN 2016/0236

Parkering Stocksund 2:160

Ärende

Verksamheten vid Cedergrenska tornet önskar möjliggöra för fler besökare att parkera närmare tornet än vad som idag är möjligt. Befintlig parkeringsyta rymmer 19 parkeringsplatser varav 4 parkeringsplatser är svåra att använda på grund av avståndet till motsvarande parkeringsyta, se bifogad fil. Ytan används idag inte fullt ut då den saknar parkeringsanvisning och många därför fyller på med stor rymd mellan bilarna. I Cedergrenska tornet finns idag en verksamhet som bedriver konferenser, bröllop, julbord och liknande.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att förbinda Kungsvägen med en trapplösning till befintlig parkering samt markera ut parkeringsplatser med hjälp av parkeringsräcke för att effektivisera ytan.



§ 50

Övriga frågor

Ärende

Många frågor om Kevingskolan mynnar ut i att Kevingskolan tas upp som ett informationsärende på nästa sammanträde.



§ 51

FN 2017/0011

Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

Ärende

In- och utgående handlingar, 2017-05-24 – 2017-08-21

Tjänsteutlåtande Planprogram för området kring Danderyds Gymnasium,
Gymnasiet 1 m.fl. 2017-05-09, KS 2017/0227

Dnr: FN 2017/0187



§ 52

FN 2017/0012

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut 2017

Ärende

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 7/2017.
