

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, plan 6, Mörby Centrum, kl. 18.30
<b>Paragrafer</b>	1–6
<b>Beslutande</b>	Torsten Sjögren, ordförande (M) Lars-Gunnar Wallin, 1:e vice ordförande (L) Annette Jellve, 2:e vice ordförande (S) Jan Lindqvist (M) Maria Mandahl (C) Jan Backman (L) Tord Kyhlstedt (M), tjug. ers. Carl Gustav Pfeiffer (M), tjug. ers. Lennart Meldahl (C), tjug. ers.
<b>Ersättare</b>	Mats Ostelius (C) Sara Göthlin (L)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Veronica Sjöberg, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska kontoret, onsdag 2018-01-31, kl. 10:15
<b>Sekreterare</b>	..... Veronica Sjöberg
<b>Ordförande</b>	..... Torsten Sjögren (M)
<b>Justerande</b>	..... Lars-Gunnar Wallin (L)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-01-25

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-01-31      **Datum då anslaget tas ned** 2018-02-22

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska kontoret

**Underskrift**

.....  
Veronica Sjöberg



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar .....	4
Reviderad budget.....	5
Drifteffektiviseringar 2018.....	6
Övriga frågor .....	7
Anmälningar till fastighetsnämnd .....	8
Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut .....	9



§ 1

### **Teknisk direktör informerar**

Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör, informerar om personalläget, flytten i Mörby Centrum, inomhusmiljön på Djursholms slott.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om modulhusen, en pågående tvist i tingsrätten, LSS-boendet på Svea 1 och skyltning på Edsbergsvägen 1A.

\_\_\_\_\_

§ 2

FN 2017/0295

## Reviderad budget

### Ärende

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler kan delar av budgeten som inte har använts under ett år ombudgeteras till nästa. En förutsättning för detta är att ett budgeterat projekt inom investeringsbudgeten har försenats eller ej kommit till stånd under det föregående budgetåret.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ej utnyttjade medel år 2017 för angivna projekt ombudgeteras till år 2018.
2. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till reviderad budget för 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 3

FN 2017/0331

## **Drifteffektiviseringar 2018**

### **Ärende**

Tekniska kontorets investeringsbudget för år 2018 gällande fastighetsinvesteringar omfattar sju projekt där en rambudget beslutats. Ett av dessa projekt är ”drifteffektiviseringar” där 10 mkr avsatts.

Enligt kommunens inriktningsmål skall kommunen ha långsiktigt hållbar energiförsörjning i sina fastigheter, vilket innebär minskad energianvändning samt riskspridning mellan energikällor.

Enligt resultatmålen skall den totala normalårskorrigerade energianvändningen årligen minskas med 3 % under en femårsperiod. 2018 skall minst fyra fossilbränsleanläggningar konverteras till alternativ uppvärmning. Vid nyproduktion av byggnad med uppvärmd yta ska ambitionen vara att följa svensk passivhusstandard FEBY 12, dessutom ska elektroniska passagesystem införas i tio anläggningar.

Tekniska kontoret föreslår att insatser görs enligt föreslagna drifteffektiviseringsprojekt. Beloppen skall ses som vägledande fördelning inom budgetramen.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra föreslagna drifteffektiviseringsprojekt.

---



§ 4

## Övriga frågor

### Ärende

Carl Gustaf Pfeiffer (M) undrar om det blir någon rundtur i kommunen som det pratats om tidigare. Det bestäms att en sådan rundtur kommer genomföras i anslutning till fastighetsnämndens sammanträde i april.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, berättar kort om Östra Mörbylund.

\_\_\_\_\_

§ 5

FN 2018/0023

## Anmälningar till fastighetsnämnd

### Ärende

In- och utgående handlingar, 2017-11-15 till 2017-01-25:

- § 127 Inomhusmiljöutredning på slottet KS 2017/0199
  
- § 130 Attestanter 2018 KS 2017/0435
  
- § 136 Kvartalsrapport september och prognos 3 – 2017 KS 2017/0014
  
- § 103 Investeringsanslag för LSS-boende på fastigheten Djursholm 2:218, Stationsvägen KS 2016/0489
  
- § 102 Budget 2018 och plan 2019-2020 KS 2017/0019
  
- Sveriges kommuner och landsting, Cirkulär 17:60, Hyreshöjning fr.o.m. den 1 januari 2018 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI 2017-11-15

\_\_\_\_\_





§ 6

FN 2018/0022

## **Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut**

### **Ärende**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 1/2018.

\_\_\_\_\_