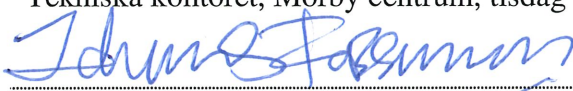
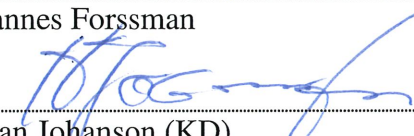
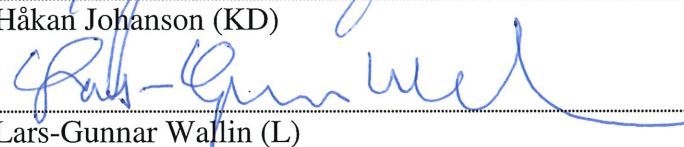




Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.30
Paragrafer	51–60
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Lennart Meldahl (C), t.jg. ers.
Ersättare	Tord Kyhlstedt (M) Pär Norlander (M) Lasse Camehagen (C) Christina Söderström Lind (L) Carolin Robson (MP)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Johannes Forssman, nämndsekreterare Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Anders Forsberg, lokalstrateg
Utses att justera	Lars-Gunnar Wallin (L)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Mörby centrum, tisdag 10 september kl. 8.30
Sekreterare	 Johannes Forssman
Ordförande	 Håkan Johanson (KD)
Justerande	 Lars-Gunnar Wallin (L)



ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-05

Datum då anslaget sätts upp 2019-09-11 **Datum då anslaget tas ned** 2019-10-03

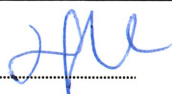
Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
Johannes Forssman



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt	4
Teknisk direktör informerar	5
Lokalbehov Baldersvillan	6
Kvartalsrapport 2, 2019.....	8
Strategiska avtal	9
Brandansvarig	10
Remiss: kungörelse inför granskning Detaljplan för Ginnungagap 2 m f l	11
Övriga frågor.....	12
Anmälningar till fastighetsnämnden av delegationsbeslut.....	13
Anmälningar till fastighetsnämnden	14





§ 51

Närvarorätt

Ärende

Fastighetsnämnden beviljar lokalstrateg Anders Forsberg närvarorätt på sammanträdet



§ 52

Teknisk direktör informerar

Ärende

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om det fortlöpande arbetet på tekniska kontoret.

Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson informerar om energibesparingen i kommunens fastigheter



§ 53

FN 2019/0027

Lokalbehov Baldersvillan

Ärende

Fastigheten Segelbåten 6, västra Danderyd, angränsar till Baldersskolan. Lokalen har en yta om 401,5 kvm (BTA) och har tidigare använts som förskola och fritidshem av den kommunala skol- och förskoleverksamheten. I februari 2019 inkom Bildningsförvaltningen med uppsägning av lokalen (se bilaga 1). I enlighet med det hyresavtal som råder avslutas avtalet som senast mellan parterna 2020-06-30 varpå hyresintäkterna uteblir.

Driftskostnaderna för lokalen uppgår årligen till cirka 250tkr. Siffran inkluderar kapitaltjänstkostnader (ca 90tkr/år) kopplade till objektet och utgör ett snitt av de senaste årens bokförda kostnader exklusive investeringar såsom planerat underhåll.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheten Segelbåten 6.

Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Christian Ljungdahl (C) yrkar att Fastighetsnämnden beslutar att Fastigheten Segelbåten 6 inte överlämnas till kommunstyrelsen och fastighetsnämnden utreder möjligheten att omvandla Segelbåten 6 till studentbostäder.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson ställer tekniska kontorets förslag till beslut mot Christian Ljungdahl yrkande och finner att fastighetsnämnden bifaller förvaltningens förslag. Votering begärs och verkställs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning fastställs:

JA för Tekniska kontorets förslag och NEJ för Christian Ljungdahls yrkande.

Följande JA-röster avges: Lars-Gunnar Wallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Henriques (M), Inger Olsson Blomberg (M), Håkan Johanson (KD).

Följande NEJ-röster avges: Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl Lennart Meldahl (C), Karl Stenqvist (S).



Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med tekniska kontorets förslag till beslut med 5 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheten Segelbåten 6.

Reservationer

Christian Ljungdahl, Maria Mandahl och Lennart Meldahl alla (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls yrkande, Karl Stenqvist (S) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 54

FN 2019/0210

Kvartalsrapport 2, 2019

Ärende

Tekniska kontoret överlämnar kvartalsrapport 2 och prognos för 2019 till fastighetsnämnden.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till kvartalsrapport 2 och prognos för 2019 och överlämna det till kommunstyrelsen.

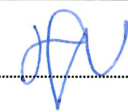

Proposition

Ordförande Håkan Johanson frågar fastighetsnämnden om beslut tas i enlighet med tekniska kontorets förslag till beslut och finner så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till kvartalsrapport 2 och prognos för 2019 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen





§ 55

FN 2019/0211

Strategiska avtal

Ärende

Kommunstyrelsen har tagit fram ett program för uppföljning av strategiska avtal vilket väntas fastställas av kommunfullmäktige. Sedan tidigare finns ett gällande program från 2015. Programmet syftar till att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politisk strategisk nivå. Programmet omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar och särskilt de verksamheter som tydligt riktar sig till och rör medborgarna.

Som komplement till programmet har kommunstyrelsen beslutat om riktlinjer. Här framgår att uppföljningen ska vara en del i det årliga kvalitetsarbetet och inom ramen för verksamhetsplan och årsredovisning. Kravet på insyn och uppföljning ska även möjliggöras genom upphandlingsprocessen från framtagande av upphandlingsdokument till avtal.

I enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer behöver nämnderna bestämma vilka avtal som ska anses vara strategiskt viktiga och rapporteras årligen.

Tekniska kontoret har tagit fram ett förslag på de avtal som anses ha störst påverkan. Avtalen har bedömts utifrån två grunder. Ekonomisk påverkan och påverkan för medborgarna.

De avtalen är:

Drift och avhjälpande underhåll – fastigheter

Ramavtal byggtreprenader 1,5–25 mkr.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att föreslagna avtal ska följas upp i enlighet med Riktlinjer för uppföljning och insyn.

Proposition

Ordförande Håkan Johansson (KD) frågar fastighetsnämnden om beslut tas i enlighet med tekniska kontorets förslag till beslut och finner så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att föreslagna avtal ska följas upp i enlighet med Riktlinjer för uppföljning och insyn.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 56

FN 2019/0208

Brandansvarig

Ärende

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor är den som äger eller den som bedriver verksamhet i en byggnad eller anläggning ansvarig för brandskyddet.

När kommunen är fastighetsägare är det den nämnd som har ansvaret för kommunens fastigheter som är brandskyddsansvarig. I Danderyds kommun är det fastighetsnämnden som har detta ansvar. Tekniska kontoret föreslår att fastighetsnämnden delegerar arbetsuppgiften brandskyddsansvarig till teknisk direktör med möjlighet att vidaredelegera arbetsuppgiften till sakkunnig handläggare.

Tekniska kontorets förslag till beslut

- 1.Fastighetsnämnden beslutar att delegera arbetsuppgiften brandskyddsansvarig till teknisk direktör med möjlighet att vidaredelegera arbetsuppgiften till sakkunnig handläggare.
- 2.Fastighetsnämnden godkänner för sin del brandskyddspolicyn och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om beslut tas i enlighet med tekniska kontorets förslag och finner så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

- 1.Fastighetsnämnden beslutar att delegera arbetsuppgiften brandskyddsansvarig till teknisk direktör med möjlighet att vidaredelegera arbetsuppgiften till sakkunnig handläggare.
- 2.Fastighetsnämnden godkänner för sin del brandskyddspolicyn och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 57

FN 2019/0207

Remiss: kungörelse inför granskning Detaljplan för Ginnungagap 2 m f I

Ärende

Detaljplan omfattande kvarteret Ginnungagap, del av Djursholm 2:421 och Brage 1 är nu ute för granskning och fastighetsnämnden genom Tekniska kontoret har möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget. Tekniska kontoret har under hela detaljplaneprocessen varit delaktiga i planarbetet och har framfört synpunkter och önskemål under framtagandet av planen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden ställer sig bakom planförslaget och har inget att erinra.

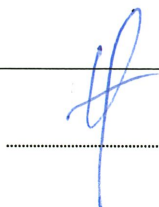
Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om beslut tas i enlighet med tekniska kontorets förslag och finner så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ställer sig bakom planförslaget och har inget att erinra.

Expedieras
Socialnämnden
Kommunstyrelsen





§ 58

Övriga frågor

Ärende

Inga övriga frågor inkommer.



§ 59

FN 2019/0022

Anmälningar till fastighetsnämnden av delegationsbeslut

Ärende

Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2019-09-05 redovisas för nämnden.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2019-09-05.



§ 60

FN 2019/0023

Anmälningar till fastighetsnämnden

Ärende

Fastighetsnämnden noterar anmälningar, i Anmälningar till fastighetsnämnden 2019-09-05.
