

Plats och tid Tranholmen, kl 18:30 – 19:50

Paragrafer 1-6

Beslutande Lars-Gunnar Wallin (L) Ersättare
Annette Jellve (S) Mats Ostelius (C)
Jan Lindqvist (M) Christina Söderström Lind (L)
Anna Sarkany (M)
Maria Mandahl (C)
Jan Backman (L)
Tord Kyhlstedt (M) tj ers
Carl Gustav Pfeiffer (M) tj ers
Lennart Meldahl (C) tj ers

Övriga deltagare Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef
Veronica Sjöberg, nämndsekreterare
Michael Haglund, administrative chef

Utses att justera Jan Lindqvist

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, torsdag 2017-02-02, kl. 17:00

Underskrifter

Sekreterare
Veronica Sjöberg

1:e vice ordförande
Lars-Gunnar Wallin

Justerande
Jan Lindqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-26

Datum för anslags uppsättande 2017-02-03

Datum för anslags nedtagande 2017-02-26

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret

Underskrift

.....
Veronica Sjöberg

§ 1

Teknisk direktör informerar

Michael Haglund, ny administrativ chef, presenterar sig själv.

Lars-Gunnar Wallin, 1:e vice ordförande, informerar nämnden om nyrekryteringen av teknisk direktör, Anna Tengelin Skog. Den nya tekniska direktören är på plats 2017-03-20.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, berättar om förhandling med hyresgästföreningen om våra bostadshyror. Det är hyresintendenten som står för dessa förhandlingar å tekniska kontorets vägnar. Resultat blev en höjning om 0,7 %, vilket är högre än genomsnittet. Tekniska kontoret hade dock budgeterat med 1 % hyreshöjning, vilket ger 250 000 kr lägre intäkter än väntat 2017.

Kristin Åberg Nilsson berättar också om en dom från förvaltningsrätten. Det avser Enmans väg och de bostadspaviljonger som tekniska kontoret uppfört där. Överklagandet, där käranden menade att beslutet inte tillkommit i laga ordning, avslogs.

Lars-Gunnar Wallin informerar också om Grindstugan på Stockholmsvägen (vid Cedergrenska tornet). Det råder enighet över alla partier och det är nu bestämt att den ska rivas och sedan byggas upp på nytt.

§ 2

FN 2016/0196

Budget 2017 med plan 2018-2019

Ärendet

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler kan delar av budgeten som inte har använts under ett år ombudgeteras till nästa. Förutsättningar som gäller är följande:

- ett budgeterat projekt inom investeringsbudgeten har försenats eller ej kommit till stånd under det föregående budgetåret.
- en budgeterad verksamhet på driften, som är av engångskaraktär, igångsatts senare än budgeterat och därmed inte hunnit slutföras under det föregående budgetåret.

Det finns en sammanställning som visar pågående arbeten för vilka tekniska kontoret begär ombudgetering av ej utnyttjade medel från år 2016 till år 2017.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ej utnyttjade medel år 2016 för angivna projekt ombudgeteras till år 2017.
2. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till reviderad budget för 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 3

FN 2016/0226

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Danderyds kommun

Ärendet

Vid sitt sammanträde i februari 2015 gav kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till en parkeringsstrategi inklusive parkeringsnormer. Bakgrunden till uppdraget är att kommunen idag saknar en parkeringsstrategi som ger en gemensam inriktning för hur parkeringsfrågor ska hanteras inom kommunen. Inför pågående och kommande stadsbyggnadsprojekt i Danderyd finns ett behov av en parkeringsstrategi som hanterar både bil- och cykelparkering. Strategin ska ses som ett medel för att bl.a. uppnå målen i trafikstrategin om att öka andelen Danderydsbor som går, cyklar och åker kollektivt.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till Parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Danderyds kommun.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 4

Övriga frågor

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar nämnden om parkeringen vid Mörbybadet. Numera går det till så att man som gäst vid Mörbybadet eller Mörbyhallen får hämta en lapp i receptionen på Mörbybadet och man får då nyttja parkeringen. Tidigare har man inte behövt något bevis på att man får stå där, vilket ledde till att många använde parkeringen som infartsparkering.

Kristin Åberg Nilsson berättar även om förskolan Pärlan/Ginnungagap, och betonar samtidigt att detta inte är en fråga som ligger hos fastighetsnämnden. För drygt ett år sedan utlystes en markanvisningstävling för den fastigheten, en tävling som sedermera blev överklagad. Nu har dom kommit och den ger käranden rätt. Kommunen ska nu utlysa en ny upphandling.

§ 5

FN 2017/0011

Anmälningar till fastighetsnämnd 2017

- In- och utgående handlingar, 2016-11-25 – 2017-01-04
- 1. Brev till leverantörer och samarbetspartners från tekniska direktören
- 2. Revisionsrapport – Styrning och kontroll av större investeringar – Danderyds kommun
- 3. Skrivelse 2016-11-28 – Kommunledningskontoret – KS 2015/0067 – Föreläggande efter inspektion av arkivvård – framskjuten tidsfrist. Dnr FN 2015/0192
- 4. Sammanträdesprotokoll 2016-11-28 §137 – KS 2016/0396 – Nytt badhus – Start PM för detaljplan och utredning om ägande och drift Dnr FN 2016/0242
- 5. Sammanträdesprotokoll 2016-11-21 och 2016-11-24 §120§ - KS 2016/0019 – Budget 2017 och plan 2018-2019. Dnr FN 2016/0196
- 6. Sammanträdesprotokoll 2016-11-28 §140 – KS 2016/0314 – Granskning av intern kontroll i rapportering av löner och ersättningar samt arvoden till förtroendevalda
- 7. Sammanträdesprotokoll 2016-11-28 §146 – KS 2016/0123 – Förvärv av bostadsrättslägenheter för bostadssociala ändamål Dnr FN 2016/0243
- 8. Regler för att undvika mutor och korruption samt regler för representation Dnr FN 2016/0244
- 9. Hyresavtal – fastigheten Danderyd – Postiljonen 6
- 10. Förvaltningsrätten i Stockholm - Dom 2016-12-01 – Mål nr 24868-15 – Laglighetsprövning enligt kommunallagen. Dnr FN 2015/0148

11. Förvaltningsrätten Dom 2016-12-15 – KS 2016/0137 – Offentlig
upphandling.

§ 6

FN 2017/0012

**Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets
delegationsbeslut 2017**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 1/2017.
