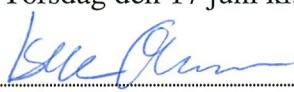
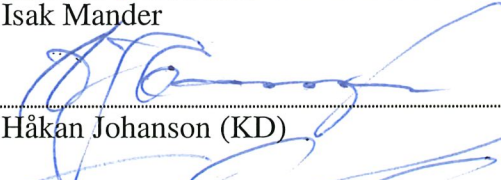



Plats och tid	Västerskär, Mörby centrum, kl. 18.30–21.13
Paragrafer	§ 38–48
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Fredrik Wevle (M) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Lennart Meldahl (C), tjug
Ersättare	Thord Kyhlstedt (M) Pär Norlander (M), §§ 38–43 Knut Waltré (M) Eva von Sydow (C) Björn Strenger (C) Lennart Andersson (L)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Mia Öhrnell, administrativ chef Magnus Fridell, fastighetschef Anna Helin, byggprojektledare Isak Mander, nämndsekreterare Staffan Lind, översiktsplanerare Anders Forsberg, lokalstrateg
Utses att justera	Fredrik Wevle (M)
Justeringens plats och tid	Torsdag den 17 juni kl. 10:15, tekniska kontoret Mörby centrum
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Håkan Johanson (KD)
Justerande	 Fredrik Wevle (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-10

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-17

Datum då anslaget tas ned

2021-07-09

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

Isak Mander

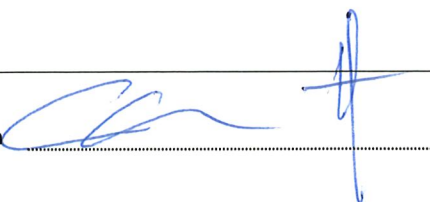
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

.....

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om samråd Danderyds översiktsplan	4
Information om inflyttning i nya lokaler i Mörby centrum	5
Information om korttidsboende Ginnungagap	6
Information om avtal Djursholms AB	7
Information om lokalförsörjningsplan	8
Slutrapport gällande uppdrag till fastighetsnämnden att lämna förslag på ny inriktning för kommunens bostäder för äldre	9
Åtgärder och aktiviteter 2022 för Miljö- och klimatprogram 2021-2030.....	12
Uppdrag gällande elinköp till Danderyds kommun	13
Anmälan av delegationsbeslut till fastighetsnämnden	14
Teknisk direktör informerar	15





§ 38

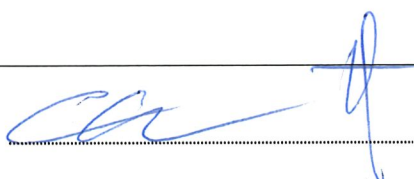
Information om samråd Danderyds översiktsplan

Översiktsplanerare Staffan Lind informerar om Danderyds översiktsplan. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som beskriver långsiktig planering av mark, vatten och den byggda miljön och ska fungera vägledande för beslut när det gäller bland annat detaljplanering.

§ 39

Information om inflyttning i nya lokaler i Mörby centrum

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar fastighetsnämnden om den planerade inflyttningen i kommunens nya lokaler.

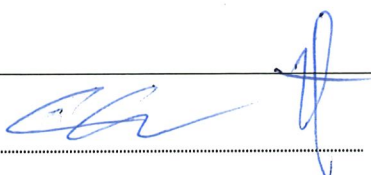


§ 40

FN 2018/0068

Information om korttidsboende Ginnungagap

Byggprojektledare Anna Helin informerar om projektet gällande korttidsboende vid kvarteret Ginnungagap. Detaljplanen som antogs av kommunfullmäktige den 30 mars 2020 har överklagats varför projektet har avvaktat dom. Mark- och miljödomstolen har beslutat att överklagandena ska avslås och projektarbetet kan därmed återupptas.





§ 41

Information om avtal Djursholms AB

Fastighetschef Magnus Fridell informerar fastighetsnämnden angående det fastighetsavtal som kommer upprättas mellan fastighetsnämnden och Djursholms AB.



§ 42

Information om lokalförsörjningsplan

Lokalstrateg Anders Forsberg informerar om Danderyds lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen avser år 2022-2031 och tas fram utifrån nämndernas behovsanalyser och antas av kommunstyrelsen.

.....

§ 43

FN 2020/0162

Slutrapport gällande uppdrag till fastighetsnämnden att lämna förslag på ny inriktning för kommunens bostäder för äldre

Ärende

Kommunstyrelsen (KS 2020/0138) har beslutat att ge fastighetsnämnden i uppdrag att inventera beståndet av seniorbostäder (tidigare benämnt pensionärsbostäder), redogöra för underhållskostnader för de kommande fem åren (2021–2026), föreslå vilka delar av beståndet som kan bli aktuella som trygghetsboende samt att i samverkan med socialnämnden ge förslag på hur övrigt bestånd fortsatt kan nyttjas. Den 24 september 2020 (FN 2020/0162) överlämnade fastighetsnämnden en delrapportering inom ramen för uppdraget till kommunstyrelsen.

Kommunen har ett bestånd som idag omfattar 202 bostäder, varvid flertalet hyrs ut till seniorer, på ett antal platser i kommunen. Av det totala beståndet nyttjas i dagsläget ca ett trettiotal för andra ändamål, bland annat för sociala insatser till individer samt till nyanlända. Merparten av lägenheterna är belägna i området kring Mörby centrum samt i kommundelen Enebyberg. Utöver detta har kommunen anvisningsavtal med Stena fastigheter avseende 48 bostäder för seniorer. Socialkontoret anvisar lägenheterna och Stena fastigheter skriver hyresavtal med de boende.

Tekniska kontoret gör bedömningen att underhållsbehovet är omfattande, framförallt i delar av aktuellt fastighetsbestånd. De seniorbostäder som är belägna i Enebyberg behöver genomgå omfattande takomläggningar för att på sikt kunna möta energikrav samt för att fördyrande underhållskostnader ska kunna undvikas framöver. Tekniska kontoret bedömer att kostnaderna för underhåll av hela beståndet av seniorbostäder kommer att överstiga 70 mkr de närmsta fem åren (2021–2026). Preliminära bedömningar visar att hyresintäkterna inte kommer att täcka kostnaderna om de planerade underhållsåtgärderna genomförs.

Tekniska kontoret kan, utifrån ett flertal kriterier för trygghetsboende, konstatera att Kevinge bostäder (obj. 258) lämpar sig väl för denna boendeform. Övrigt bestånd bedöms inte vara lämpligt utifrån kriterierna för trygghetsboende och bedöms dessutom vara i behov av den absoluta merparten av det redogjorda underhållsbehovet de närmsta åren.

Då en stor del av beståndet inte kan användas enligt socialkontorets förslag för trygghetsboende samt att underhållsbehovet bedöms vara omfattande föreslås kommunstyrelsen utreda ny inriktning för berörda fastigheter.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande FN 2020/0162 daterat 2021-06-10 till kommunstyrelsen som slutrapport.

Yrkande

Inger Olsson Blomberg (M) yrkar att fastighetsnämnden återremitterar ärendet och ger tekniska kontoret i uppdrag att till nämndens sammanträde i september komplettera underlaget med en analys avseende driftskostnader, kapitalkostnader och intäkter för åren 2021–2026.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Inger Olsson-Blomberg (M) yrkande och finner att fastighetsnämnden bifaller det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden återremitterar ärendet och ger tekniska kontoret i uppdrag att till nämndens sammanträde i september komplettera underlaget med en analys avseende driftskostnader, kapitalkostnader och intäkter för åren 2021–2026.

Expedieras
Socialnämnden
Kommunstyrelsen



§ 44

FN 2021/0068

Budget 2022 med plan 2023 och 2024

Ärende

Tekniska kontoret överlämnar förslag till budget 2022 med plan 2023–2024 för fastighetsnämnden.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till budget 2022 med plan 2023–2024 för Fastighetsnämnden och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förslaget

Deltar inte i beslutet

Christian Ljungdahl (C), Sarah Korduner Izosimov (C), Lennart Meldahl (C) och Karl Stenqvist (S) deltar inte i beslutet.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till budget 2022 med plan 2023–2024 för Fastighetsnämnden och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förslaget

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 45

FN 2021/0065

Åtgärder och aktiviteter 2022 för Miljö- och klimatprogram 2021-2030

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 om miljö- och klimatprogram att gälla för perioden 2021 till 2030. Samtliga nämnder ska fastställa valfria åtgärder och aktiviteter för att beslutade mål och uppdrag ska kunna uppnås. Beslutade åtgärder och aktiviteter utgör underlag för budget 2022.

Tekniska kontoret har efter utredning föreslagit ett antal aktiviteter, t.ex installation av solceller och fortsatt införande av full avfallssortering i kommunens verksamheter. Föreslagna åtgärder beräknas rymmas inom föreslagen budget.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer de åtgärder och aktiviteter som ska gälla för 2022, enligt ”Förslag till valda åtgärder för fastighetsnämndens måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2022”.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer de åtgärder och aktiviteter som ska gälla för 2022, enligt ”Förslag till valda åtgärder för fastighetsnämndens måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2022”.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 46

FN 2021/0069

Uppdrag gällande elinköp till Danderyds kommun

Ärende

SKR Adda erbjuder via "Elenergi 2017" ett dynamiskt inköpssystem för elenergi. Danderyds kommun har för närvarande ett avtal med Vattenfall AB avseende leverans av elenergi. Avtalet är upphandlat med successiv prissäkring och upphör att gälla 2021-12-31. I en förnyad upphandling avser tekniska kontoret att fortsätta avropa genom SKR Addas Inköpscentrals upphandling "Elenergi 2017". Upphandlingen genomförs baserad på underlag från Danderyds kommun och omfattar elleveranser till samtliga av Danderyds kommuns förvaltningar samt Djursholms AB och Studievägen Fastighets AB. Här ingår inhyrda lokaler/bostäder, gatubelysning, pumpstationer, idrottsplatser m.m. Kommunens totala elbehov är under ett normalår cirka 25,5 GWh per år, vilket motsvarar en kostnad på cirka 28 mnkr inklusive energiskatter. Tekniska kontoret avser att avropa en successiv inköpsmodell med en avtalstid till 2025-12-31. Därefter kan en ny konkurrensutsättning göras från "Elenergi 2017" genom SKR Addas Inköpscentral.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att delegera till tekniska direktören att fatta de löpande beslut som krävs vid upphandling enligt successiv inköpsmodell i enlighet med vad som framkommer i tjänsteutlåtande 2021-05-21 för FN 2021/0069.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att fastighetsnämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att delegera till tekniska direktören att fatta de löpande beslut som krävs vid upphandling enligt successiv inköpsmodell i enlighet med vad som framkommer i tjänsteutlåtande 2021-05-21 för FN 2021/0069.

§ 47

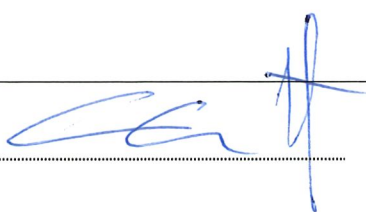
FN 2021/0019

Anmälan av delegationsbeslut till fastighetsnämnden

Ärende

Delegationsprotokoll 5/2021 redovisas för nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 48

Teknisk direktör informerar

Ärende

Anna Tengelin Skoog informerar fastighetsnämnden om tekniska kontorets flytt till nya lokaler, om kommunens placering i miljöranking, att fastighetsnämnden av kommunstyrelsen har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta fram alternativ för ett nytt kommunarkiv, om det pågående inriktningsuppdraget för utbyggnad av skollokaler och idrottshall för Enebybergs skola och att funktioner utformning och volymer utreds, om rivningen av Baldersvillan som planeras till sommaren, om status för arbetet med hyresmodellen, om solpaneler vid Friberga skola samt tidplanen för anslutning till fiber till Kevingebostäder.
