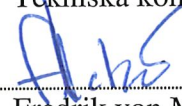

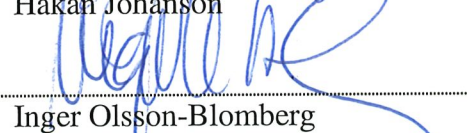


Plats och tid	Mörby centrum, Samsö och (Microsoft Teams), kl. 18.30 – 20.50
Paragrafer	§ 27–37
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Fredrik Wevle (M) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S) Lennart Meldahl (C), tjug Eva von Sydow (C), tjug
Ersättare	Pär Norlander (M) Knut Waltré (M) Björn Strenger (C) Lennart Andersson (L)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Fredrik von Matérn, nämndsekreterare Mia Öhrnell, administrativ chef Magnus Fridell, fastighetschef Christoffer Johansson, upphandlare Anna Helin, projektledare bygg Anders Forsberg, lokalstrateg
Utses att justera	Inger Olsson-Blomberg (M)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, måndag 26 april, 13.00
Sekreterare	 Fredrik von Matérn
Ordförande	 Håkan Johanson
Justerande	 Inger Olsson-Blomberg

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-22

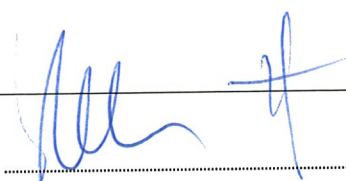
Datum då anslaget sätts upp 2021-04-27 **Datum då anslaget tas ned** 2021-05-19

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
Fredrik von Matérn

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om hyresmodellen	4
Information om kommande upphandlingar.....	5
Oscarsborg	6
Gestaltungsprinciper för Korttidsboende Ginnungagap	7
Upphandling av Projektledning och Byggledning Hus och Anläggning	8
Budgetuppföljning mars 2021.....	9
Månadsrapport februari 2021.....	10
Dataskyddsombud, granskning av samtycke som rättslig grund	11
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2021	12
Teknisk direktör informerar	13
Delegation att besluta om principer för hyresnedsättning	14



§ 27

Information om hyresmodellen

Ärende

Lokalstrateg Anders Forsberg informerar om arbetet med översynen av en ny hyresmodell för kommunens fastigheter.

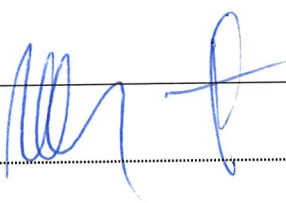


§ 28

Information om kommande upphandlingar

Ärende

Upphandlare Christoffer Johansson informerar om kommande upphandlingar. Ett antal avtal löper ut under 2022 och arbetet med kommande upphandlingar påbörjas redan nu.



§ 29

FN 2019/0215

Oscarsborg

Ärende

På fastigheten Danderyd 2:143, ägd av Danderyds kommun, finns flera byggnader som nyttjas av scoutförening, motorföreningar och för musikspelare. En av byggnaderna, kallad Oscarsborgsvillan är i mycket stort behov av underhåll och saknar VA-anlutning. Tekniska kontoret har gjort bedömningen att en fortsatt uthyrning av byggnaden skulle kräva underhålls- och moderniseringsåtgärder med en betydande ekonomisk omfattning.

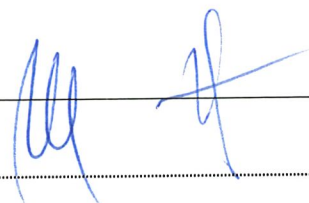
En renovering skulle dessutom innebära att självkostnadshyran för lokalen skulle behöva höjas för att finansiera investeringen. Tekniska kontoret konstaterar, efter utförd utredning, att det inte finns någon potentiell hyresgäst som visat intresse för lokalen med dessa premisser.

Utifrån en avsaknad av ett större mervärde för kommunal verksamhet, vägt mot underhålls- och moderniseringsbehovet som föreligger, föreslår tekniska kontoret att nämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare utredning om framtida inriktning.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att byggnaden benämnd Oscarsborgsvillan, inom fastigheten Danderyd 2:143, överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare utredning om framtida inriktning.

Expedieras
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen



§ 30

FN 2018/0068

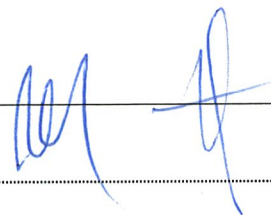
Gestaltungsprinciper för Korttidsboende Ginnungagap

Ärende

Redovisning av gestaltungsprogram avseende korttidsboende samt vård och omsorgsboende på kvarteret Ginnungagap.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner de gestaltungsprinciper som tagits fram som ett resultat av den samskapande dialog som hållits med invånare i kommunen.



§ 31

FN 2021/0050

Upphandling av Projektledning och Byggledning Hus och Anläggning

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling av projektledning och byggledning. Upphandlingen sker som öppet förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 3 september 2021. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller konsulter inom området projektledning och byggledning.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av konsulter för projekt och byggledning till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar avslag på punkt 2.


Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till båda punkterna.

Proposition

Ordförande Håkan Johansson (KD) frågar om Fastighetsnämnden kan ge bifall åt beslutspunkt 1 och finner det så beslutat. Han frågar sedan om Fastighetsnämnden kan ge bifall åt beslutspunkt 2 och finner även så beslutat.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av konsulter för projekt och byggledning till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer.



§ 32

FN 2021/0054

Budgetuppföljning mars 2021

Ärende

Tekniska kontoret har enligt kommunens beslutade ekonomistyrningsprocess följt upp budget 2021 antagen av Kommunfullmäktige för verksamhetsområde Fastighetsnämnden.

Tekniska kontoret överlämnar uppföljningen till Fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden översänder budgetuppföljning mars 2021 för Fastighetsnämnden till Kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 33

FN 2021/0055

Månadsrapport februari 2021

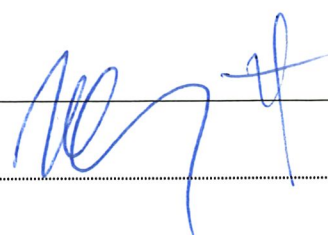
Ärende

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrning ska varje nämnd fortlöpande följa upp verksamheterna både i verksamhetsmässiga och ekonomiska termer inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för tillsynen av nämndernas verksamhet.

Den ekonomiska rapporten för februari är inrapporterad till kommunstyrelsen och delges genom detta ärende fastighetsnämnden.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden har tagit del av ekonomisk rapport för februari 2021 avseende fastighetsnämnden.



§ 34

FN 2021/0032

Dataskyddsbud, granskning av samtycke som rättslig grund

Ärende

Rapporten gäller användningen av samtycke som rättslig grund för behandling av personuppgifter enligt dataskyddslagstiftningen. Granskningen har skett på ytlig nivå, en så kallad "screening".

Dataskyddsbudet (DSO) konstaterar att fastighetsnämnden visar en strävan att efterleva dataskyddslagstiftningen. När det gäller att använda samtycke som rättslig grund bedömer DSO att fastighetsnämnden har en god efterlevnad av dataskyddslagstiftningen inom det granskade området, då verksamheterna inte använder sig av samtycke som rättslig grund i sina personuppgiftsbehandlingar.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden noterar rapporten från dataskyddsbudet.



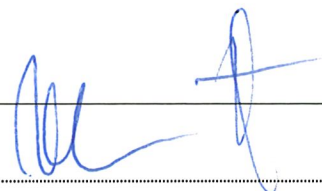
§ 35

FN 2021/0019

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden
2021**

Ärende

Delegationsprotokoll 4/2021 anmäldes till nämnden.



§ 36

Teknisk direktör informerar

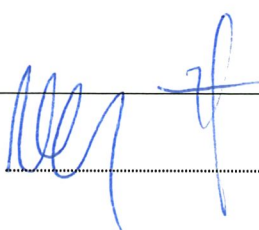
Ärende

Fastighetschef Magnus Fridell informerar nämnden om hans idéer för hur förvaltningens framtida arbete kan utvecklas.

Teknisk direktör Anna Tengelin Skog informerar om att nämnderna ska besluta om sin budget i juni. I samband med detta planerar förvaltningen att utbilda ledamöter och ersättare i nämndens verksamhet.

Fribergaskolan har solpaneler som stör Teliamastens frekvens, panelerna kommer därför att bytas ut mot mindre avancerad utrustning som inte stör frekvensen.

Inflyttning har skett på ombyggda LSS-boendet Svea 1.



§ 37

FN 2021/0059

Delegation att besluta om principer för hyresnedsättning

Ärende

Teknisk direktör informerar att det kommit en ny förordning (SFS 2021:273) som möjliggör nedsättning för vissa hyresgäster för perioden januari till mars 2021. Fastighetsnämnden behöver ta fram principer för hyresnedsättning.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar att nämnden beslutar att ge ordförande i uppdrag att besluta om principer för hyresreduktion.

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ger ordförande i uppdrag att besluta om principer för hyresreduktion.

