
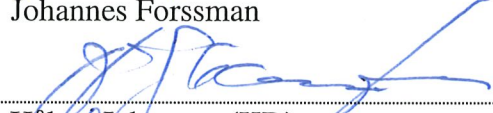





Plats och tid	Fribergaskolans aula, kl. 18.30 – 20:20
Paragrafer	47–54
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Gun-Britt Lindström (MP), tjug ers.
Ersättare	Lennart Meldahl (C) Lennart Andersson (L) Fred Wennerholm (KD)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Johannes Forssman, nämndsekreterare Ruth Meyer, energi- och klimatstrateg
Utses att justera	Maria Mandahl (C)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Mörby Centrum, fredagen den 4 september
Sekreterare	 Johannes Forssman
Ordförande	 Håkan Johanson (KD)
Justerande	 Maria Mandahl (C)

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-03

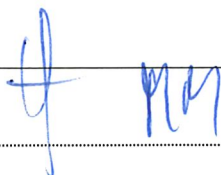
Datum då anslaget sätts upp 2020-09-04 **Datum då anslaget tas ned** 2020-09-27

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift 
Johannes Forssman

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Tjänsteutlåtande Remissvar förslag till Miljö- och klimatprogram 2030	4
Ramavtal hantverkartjänster-Måleri	5
Budgetuppföljning juli 2020	6
Möbler till nya kommunlokaler i Mörby centrum, Avrop och upphandling	7
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020	9
Övrigt	10
Information om Ginnungagap	11
Teknisk direktör informerar	12





§ 47

FN 2020/0177

Tjänsteutlåtande Remissvar förslag till Miljö- och klimatprogram 2030

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-08 §60 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta fram ett förslag till reviderat miljö- och klimatprogram. Kommunledningskontoret har i samarbete med berörda kontor arbetat fram ett förslag. Förslaget har skickats ut på remiss under perioden 2020-05-18 – 2020-09-18 till fastighetsnämnden för att få in synpunkter och förbättringsförslag inför framtagande av ett färdigt förslag.

Förslag till miljö- och klimatprogram utgår från de globala hållbarhetsmålen samt det globala klimatmålet att sträva efter max 1,5 graders temperaturökning jämfört med förindustriell tid. De nationella och regionala miljö- och klimatmålen ligger som grund tillsammans med hållbarhetsaspekterna i kommunens vision och strategier.

De större förändringar som föreslås är sammanslagning av miljöprogram och klimat- och energistrategi till ett miljö- och klimatprogram och att programmet kompletteras med ett sjätte fokusområde, begränsad klimatpåverkan samt att styrdokumentet sträcker sig till år 2030. Kopplat till miljö- och klimatprogrammet finns ett verksamhetsstöd med förslag till åtgärder och aktiviteter som riktar sig förvaltningarna för att uppnå målen i miljö- och klimatprogrammet. Respektive nämnd avgör vilka åtgärder som ska beslutas inom ramen för respektive budget.

Tekniska kontoret anser att förslag till Miljö- och klimatprogram är ett gediget styrdokument och ett bra stöd i tekniska kontorets arbete att främja miljön och begränsa utsläppen av växthusgaser och har inget att erinra om förslaget.

Deltar inte i beslutet

Gun-Britt Lindström (MP) deltar inte i beslutet då Miljöpartiet avser att inkomma med eget remissyttrande till kommunstyrelsen.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tekniska kontorets synpunkter i enlighet med tjänsteutlåtande FN 2020/0177 som svar på remissen.

Expedieras
Kommunstyrelsen



§ 48

FN 2020/0172

Ramavtal hantverkartjänster-Måleri

Ärende

Upphandlingen av hantverkstjänster Måleri ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom måleriarbeten, både in- och utvändigt. Ramavtalet omfattar i huvudsak åtgärder för planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 20 % organisation, 20 % referensuppdrag och 60 % pris. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenad för hantverkstjänster inom måleriarbeten.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer.



§ 49

FN 2020/0216

Budgetuppföljning juli 2020

Ärende

Fastighetsnämnden ska återrapportera budgetuppföljning juli och prognos 2020 till kommunstyrelsen.

Utfallet för fastighetsnämnden juli 2020 är 9,6 mnkr mot budgeten på -1,2 mnkr, dvs 11,8 under mnkr budget.

Prognos 2020 för fastighetsnämnden en positiv avvikelse med 2 mnkr mot budget.

Tekniska kontoret överlämnar budgetuppföljning juli och prognos för 2020 till fastighetsnämnden.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontoret Budgetuppföljning juli och prognos för 2020 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 50

FN 2019/0262

Möbler till nya kommunlokaler i Mörby centrum, Avrop och upphandling

Ärende

I samband med inrättande av kommunens nya lokaler i Mörby centrum behöver viss inredning köpas in. Av den anledningen gjordes ett möbelavrop från SKL Kommentus ramvtal under våren 2020. Vid denna tidpunkt var inte alla ytor fullt ut färdigprojekterade, varför projektet avvaktade med att avropa vissa möbler.

Aktuellt möbelavrop kombineras med upphandling av specialsnickier. Den nya inredningen kommer i första hand nyttjas i biblioteket, i kontaktcenter samt på kommunens nya mötesplats torget. Några smärre kompletteringar kommer också att ske till kontorsytorna.

Möbelavropet sker från SKL Kommentus ramavtal. Specialsnickier, vilka omfattar möbler som av olika skäl måste specialanpassas, kommer att upphandlas genom ett förenklat förfarande.

Avrop från ramavtalet kommer att ske från kategorin ”övrigt sortiment”. Utvärderingskriterierna fördelas på 75% pris respektive 25% kvalitet. Specialsnickier utvärderas enligt samma kriterier.

Avropet och upphandlingen bedöms ligga inom ramen för projektets totala investeringsbudget.

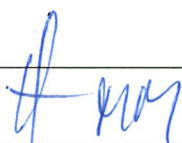
Den totala budgetramen för investeringsprojektet nya kommunlokaler i Mörby centrum är 25 mnkr.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra avrop från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler.
2. Fastighetsnämnden beslutar att upphandla specialsnickier till kommunens nya lokaler i Mörby centrum.
3. Fastighetsnämnden beslutar att upphandla biblioteksinredning till kommunens nya lokaler i Mörby centrum.
4. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att teckna avtal med upphandlade entreprenörer i enlighet med beslutspunkt 2 och 3.

Yrkande

Maria Mandahl (C) yrkar på återremiss med motiveringen:





I enlighet med kommunallagen yrkar vi att nämnden bereder ärendet på nytt eftersom förändringar i förutsättningar och innehåll efter kommunfullmäktiges beslut 2017-12-18 är omfattande. Ärendet ska beslutas på nytt av fullmäktige. Förutsättningarna har ändrats avseende innehåll och budgetram för antal arbetsplatser, inventarier, säkerhetsentreprenad samt kommunarkiv.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Maria Mandahls (C) yrkande.

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar fastighetsnämnden om ärendet ska avgöras idag och finner så beslutat.

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar om fastighetsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner så beslutat.

Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra avrop från SKL Kommentus ramavtal avseende möbler.
2. Fastighetsnämnden beslutar att upphandla specialsnickrier till kommunens nya lokaler i Mörby centrum.
3. Fastighetsnämnden beslutar att upphandla biblioteksinredning till kommunens nya lokaler i Mörby centrum.
4. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att teckna avtal med upphandlade entreprenörer i enlighet med beslutspunkt 2 och 3.

Reservation

Maria Mandahl, Christian Ljungdahl, Sarah Korduner Izosimov samtliga (C) reserverar sig till förmån för Maria Mandahls (C) yrkande om återremiss. Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Maria Mandahls (C) yrkande om återremiss. Maria Mandahl (C) inkommer med en skriftlig reservation vilket biläggs protokollet.

Danderyd 4 september, 2020
Reservation Upphandling möbler och snickerier

I enlighet med kommunallagen yrkar vi att ärendet återremitteras och att nämnden bereder ärendet på nytt eftersom förändringarna i förutsättningar och innehåll efter kommunfullmäktiges beslut 2017-12-18 är omfattande. Enligt kommunallagen är det fullmäktige som beslutar om kommunens budget och nämnderna verkställer beslutet. Ärendet ska beslutas på nytt av fullmäktige.

Förutsättningarna har ändrats avseende innehåll och budgetram för antal arbetsplatser, inventarier, säkerhetsentreprenad samt kommunarkiv:

- Antal arbetsplatser har ökat från beslutade 220 till 270.
- Upphandlingar av inventarier har ökat från beslutade 13 miljoner till 19 miljoner.
- Upphandling av säkerhetsentreprenad, 4 miljoner, är inte med i underlaget till fullmäktiges beslut utan har tillkommit i efterhand.
- Kommunfullmäktiges beslut om ett nytt kommunarkiv för 10 miljoner verkställs inte.
- Investeringsbudgeten överskrider med 10 miljoner.

När förutsättningarna och/eller innehåll för en investering ändras ska nämnden bereda ärendet till fullmäktige för nytt beslut. Det finns flera anledningar till varför det ska ske:

- Ett ärende kunna följas från början till slut genom politiska beslut. I det här ärendet går det inte att ta del av handlingar som redogör för ökningen av arbetsplatser, grunderna till varför upphandling av inventarier har ökat med 6 miljoner, varför medel saknas till säkerhetsentreprenad, och varför det nya kommunarkivet, som enligt beslut i fullmäktige ska vara i Mörby Centrum, inte längre ska vara där.
- Det ingår i våra demokratiska rättigheter att kunna överklaga politiska beslut. Verkställighet utan politiska beslut urholkar den demokratiska rättigheten.
- Med återremittering kan fullmäktige utöva sin lagstadgade rätt till insyn, inflytande och beslut över hur kommunens medel används. Fullmäktige har inte beretts möjlighet att besluta, och har heller inte informerats om, att till exempel kommunarkivet inte längre ska uppföras i Mörby Centrum. Fullmäktige har inte heller beretts möjlighet att besluta att investeringsramen om 25 miljoner ska kvarstå och om de 10 miljonerna som har budgeterats till nytt kommunarkiv ska disponeras till annat.

Bortsett från detta är det inte bra när en investeringsbudget på 25 miljoner överskrider med 10 miljoner utan att ärendet bereds för nytt beslut i fullmäktige, särskilt med tanke på att den politiska majoriteten (M,L, Kd) de senaste två åren genomfört omfattande nedskärningar, nedläggningar och försäljningar inom den kommunala verksamheten, under förevändning att det ansträngda ekonomiska läget kräver det.

För Danderydcentern

Maria Mandahl

Ledamot Fastighetsnämnden



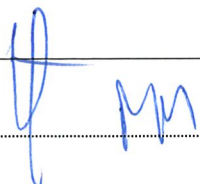


§ 51

FN 2020/0022

Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020

Delegationsbeslut att anmäla till sammanträdet den 3 september 2020-09-03
FN 2020/0022 redovisas för fastighetsnämnden.

.....


.....



§ 52

Övrigt

Inga övriga frågor inkommer.



§ 53

Information om Ginnungagap

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om det pågående programarbetet för korttidsboendet Ginnungagap i avvaktan på avgörandet om detaljplanens lagakraftsvinnande. Teknisk direktör informerar att det pågående arbetet inte är förgäves om detaljplanen överklagas i fler instanser och att arbetet kan avbrytas vid behov.

§ 54

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om personalläget:

- Tre nyanställda på fastighetsavdelningen har börjat efter sommaren. Alla tre är ersättningsrekryteringar.
- En projektledare har sagt upp sig.
- Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson har sagt upp sig. Rekrytering är påbörjad och en tillförordnad chef är rekryterad.

Teknisk direktör informerar om att

- Upphandling bygg har avbrutits för att en formulering i underlaget medförde att anbud inte gick att utvärdera och upphandling kommer gå ut igen.
- Upphandling av hissar har avbrutits på grund av bristande konkurrens. Omtag har påbörjats och upphandlingen kommer skickas ut igen.

Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson informerar:

- Modulbostäderna för ungdomar är i princip 100 procent uthyrda.
- Återsökning av hyresreduktion med anledning av Covid-19 har skett och kontoret inväntar beslut.
- Rotation av hyresgäster i fastighetsbeståndet.