




Sammanträdesdatum  
2020-04-23

<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.30–20.30
<b>Paragrafer</b>	§ 35, justerades omedelbart i samband med sammanträdet
<b>Beslutande</b>	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Karl Stenqvist (S)
<b>Ersättare</b>	Lennart Meldahl (C) Gunnar Ljunggren (C) Lennart Andersson (L) Fred Wennerholm (KD)
<b>Tjänstemän</b>	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Johannes Forssman, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Anna Sarkany (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Djursholms slott, torsdag 23 april 2020. Kl. 20.40
<b>Sekreterare</b>	 Johannes Forssman
<b>Ordförande</b>	 Håkan Johanson (KD)
<b>Justerande</b>	 Anna Sarkany (M)

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

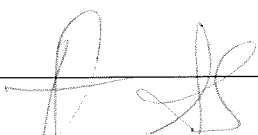
Nämnd/styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-23

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-24 Datum då anslaget tas ned 2020-04-16<sup>5</sup>

Protokollets förvaringsplats Tekniska kontoret

Underskrift   
Johannes Forssman





**Plats och tid** Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.30-20.30

**Paragrafer** § 30–34, 36-38. § 35 justerade omedelbart.

**Beslutande** Håkan Johanson (KD), ordförande  
Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande  
Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande  
Johan Henriques (M)  
Anna Sarkany (M)  
Maria Mandahl (C)  
Sarah Korduner Izosimov (C)  
Lars-Gunnar Wallin (L)  
Karl Stenqvist (S)

**Ersättare** Lennart Meldahl (C)  
Lennart Andersson (L)  
Fred Wennerholm (KD)

**Tjänstemän** Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör  
Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef  
Johannes Forssman, nämndsekreterare

**Utses att justera** Anna Sarkany (M)

**Justeringens plats och tid** Djursholms slott, tisdag 28 april 2020

**Sekreterare**   
Johannes Forssman

**Ordförande**   
Håkan Johanson (KD)

**Justerande**   
Anna Sarkany (M)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse**

Fastighetsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2020-04-23

**Datum då anslaget sätts upp**

2020-04-29

**Datum då anslaget tas ned**

2020-05-21

**Protokollets förvaringsplats**

Tekniska kontoret

**Underskrift**

Johannes Forssman

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Paviljonger Hagaskolan .....	5
Rivning Hagaskolan.....	6
Budgetuppföljning mars 2020.....	7
Planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2021 och plan 2022–2023.....	8
Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020 .....	11
Övrigt .....	12
Teknisk direktör informerar .....	13



§ 30

### Ändring av föredragningslistan

Fastighetsnämnden ändrar utskickad föredragningslista och behandlar muntlig information sist på sammanträdet. Ordförande Håkan Johanson meddelar att det ärende som översändes efter utskick av kallelse och tidigare föredragningslista behandlas efter planeringsförutsättningarna under §35.

.....

§ 31

FN 2018/0226

## Paviljonger Hagaskolan

### Ärende

Slutkostnadsredovisning avseende uppställning paviljonger som ersättningslokal för Hagaskolan i Enebybergs rektorsområde.

### Fastighetsnämnden beslut

Fastighetsnämnden godkänner kostnadsredovisningen avseende uppställning av paviljongmodulerna på kvarteret Orren 31.

§ 32

FN 2018/0225

## Rivning Hagaskolan

### Ärende

Slutkostnadsredovisning avseende rivning av Hagaskolan, en skolbyggnad belägen i Enebybergs rektorsområde. Uppförande av ny skolgård samt konstgräsplan där den nu rivna Hagaskolan tidigare stod.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kostnadsredovisningen avseende rivning av Hagaskolan samt uppförandet av en ny skolgård inklusive konstgräsplan.

### Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar nämnden om beslutar i enlighet med Inger Olsson-Blomberg (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner så beslutat.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner kostnadsredovisningen avseende rivning av Hagaskolan samt uppförandet av en ny skolgård inklusive konstgräsplan.

### Särskilda uttalanden

Christian Ljungdahl, Maria Mandahl, Sarah Kurduner Izosimov samtliga (C) lämnar ett särskilt uttalande som biläggs protokollet.



Danderydscentern yrkar på att i framtida tjänsteutlåtanden inkludera ekonomiska ramar till varje investeringsbeslut samt att protokollen med politiskt beslut som investeringen grundar sig på ska biläggas tjänsteutlåtandet. Om ramarna överskrids, inom 10%, återkommer ärendet till nämnden för information och nytt beslut.

Christina

Lyydell

Maria Kaudal

Samb Kalmer Kosimov

Ann Sander / justicere

4 Jarkas



§ 33

FN 2020/0152

## Budgetuppföljning mars 2020

### Ärende

Tekniska kontoret har enligt kommunens beslutade ekonomistyrningsprocess följt upp budget 2020 antagen av kommunfullmäktige för Fastighetsnämnden.

Tekniska kontoret överlämnar uppföljningen till Fastighetsnämnden.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden översänder budgetuppföljning mars 2020 för Fastighetsnämnden till kommunstyrelsen.

Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 34

FN 2020/0138

## Planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2021 och plan 2022–2023

### Ärende

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträdet den 10 februari 2020 §20, att uppdra till nämnderna att senast den 30 april 2020 inkomma med förslag till budget 2021 och plan 2022–2023 i enlighet med de planeringsramar och direktiv som finns givna i planeringsunderlaget dnr KS 2020/0017.

Tekniska kontoret har gjort en analys för kommande kostnader och intäkter och dess konsekvenser inför budget 2021 och plan 2022–2023 för Fastighetsnämnden i enlighet med angivna direktiv

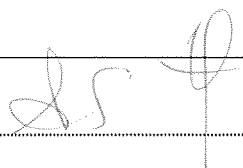
### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden översänder planeringsförutsättningar för budget 2021 och plan 2022–2023 till kommunstyrelsen.

### Deltar inte i beslutet

Christian Ljungdahl, Maria Mandahl, Sarah Korduner Izosimov samtliga (C) deltar inte i beslutet. Karl Stenqvist (S) deltar inte i beslutet.

Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 35

FN 2020/0159

## Stöd till näringslivet genom nedsättning av hyran i enlighet med hyresstödsförordningen

### Ärende

Ärendet handlar om Danderyds kommun kan ge stöd till näringslivet genom att för hyresgäster inom vissa branscher göra en nedsättning av hyran i enlighet med den nya förordningen om stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran (hyresstödsförordningen).

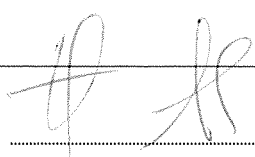
Förordningen, som beslutades den 16 april 2020, träder i kraft den 1 juli 2020 och upphör att gälla vid utgången av 2020.

Förordningen handlar om att staten ger ett ekonomiskt stöd i vissa fall om hyresvärdar har gett kommersiella hyresgäster hyresrabatter. En viktig fråga att belysa i detta sammanhang är om en kommun kan ge rabatt på hyran eftersom det medför även ett kommunalt stöd till hyresgästen, då det statliga stödet ersätter hälften av hyresnedsättningen. Den bedömning som görs är att det är kommunalrättsligt möjligt att ge det individuellt riktade stöd som en hyresnedsättning innebär eftersom det är ett av staten önskat sätt att stötta näringslivet och om nedsättningen görs utifrån affärsmässiga bedömningar.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fattar följande beslut.

1. Kommersiella hyresgäster som uppfyller kriterierna i förordningen om stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran (hyresstödsförordningen) kan efter en individuell prövning beviljas en nedsättning av den fasta hyran (hyresrabatt) för månaderna april, maj och juni 2020.
2. Hyresrabatten uppgår till 50 procent av den fasta delen av hyran.
3. Varje ansökan om hyresrabatt ska prövas enskilt.
4. När ansökan granskas ska eventuellt obetalda hyror innan april 2020 vägas in.
5. För att hyresgästen ska kunna få hyresrabatt ska hyresgästen kunna visa att företagets ekonomi kraftigt har försämrats till följd av coronakrisen, genom att till exempel redovisa dagskassor eller ge in annan ekonomisk information.
6. Hyresgästen ska även redovisa vilka åtgärder som gjorts för att hantera den försämrade ekonomiska situationen. Om inga eller få åtgärder har gjorts kan det leda till att företaget inte beviljas någon hyresrabatt.
7. Fastighetsnämnden delegerar till chefen för fastighetsavdelningen att fatta beslut i ärenden om hyresrabatt i enlighet med detta beslut. Innan beslut





fattas ska samråd ha skett med kommunledningskontorets ekonomiavdelning.

8. Fastighetsnämnden bemyndigar chefen för fastighetsavdelningen att för nämndens räkning ansöka om statligt stöd enligt hyresförordningen och i den händelse att stöd inte skulle beviljas, överklaga ett sådant beslut och föra kommunens talan inför domstol.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Johansson (KD) yrkar bifall till förslaget och att paragrafen justeras omedelbart efter sammanträdet

### Proposition

Ordförande Håkan Johansson frågar fastighetsnämnden om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag och om paragrafen ska justeras omedelbart efter sammanträdet och finner så beslutat.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Kommersiella hyresgäster som uppfyller kriterierna i förordningen om stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran (hyresstödsförordningen) kan efter en individuell prövning beviljas en nedsättning av den fasta hyran (hyresrabatt) för månaderna april, maj och juni 2020.
2. Hyresrabatten uppgår till 50 procent av den fasta delen av hyran.
3. Varje ansökan om hyresrabatt ska prövas enskilt.
4. När ansökan granskas ska eventuellt obetalda hyror innan april 2020 vägas in.
5. För att hyresgästen ska kunna få hyresrabatt ska hyresgästen kunna visa att företagets ekonomi kraftigt har försämrats till följd av coronakrisen, genom att till exempel redovisa dagskassor eller ge in annan ekonomisk information.
6. Hyresgästen ska även redovisa vilka åtgärder som gjorts för att hantera den försämrade ekonomiska situationen. Om inga eller få åtgärder har gjort kan det leda till att företaget inte beviljas någon hyresrabatt.
7. Fastighetsnämnden delegerar till chefen för fastighetsavdelningen att fatta beslut i ärenden om hyresrabatt i enlighet med detta beslut. Innan beslut fattas ska samråd ha skett med kommunledningskontorets ekonomiavdelning.
8. Fastighetsnämnden bemyndigar chefen för fastighetsavdelningen att för nämndens räkning ansöka om statligt stöd enligt hyresförordningen och i den händelse att stöd inte skulle beviljas, överklaga ett sådant beslut och föra kommunens talan inför domstol.
9. Beslutet justeras omedelbart efter sammanträdet.



Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 36

FN 2020/0022

**Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden  
2020**

Delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2020-04-23 redovisas  
för nämnden.

\_\_\_\_\_



§ 37

## Övrigt

Lennart Meldahl (C) frågar om Ginnungagap.

Tekniska kontoret svarar att detaljplanen är antagen i Kommunfullmäktige och att kontorets arbete fortlöper.

Ordförande Håkan Johanson (KD) frågar nämnden om antalet ledamöter och ersättare vid sammanträdet relaterat till nuvarande Coronaepidemi. Fastighetsnämnden diskuterar frågan och avvaktar beslut från Kommunfullmäktige innan åtgärd tas.

\_\_\_\_\_





§ 38

### Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om det fortlöpande arbetet på kontoret.

Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson informerar om förflyttning av verksamheter inom fastighetsbeståndet.

\_\_\_\_\_