

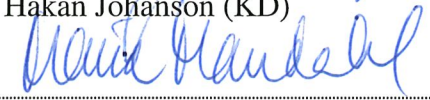


Sammanträdesdatum
2019-12-05

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.30
Paragrafer	80–85
Beslutande	Håkan Johanson (KD), ordförande Inger Olsson-Blomberg (M), 1:e vice ordförande Christian Ljungdahl (C), 2:e vice ordförande Johan Henriques (M) Anna Sarkany (M) Maria Mandahl (C) Sarah Korduner Izosimov (C) Lars-Gunnar Wallin (L) Carolin Robson (MP) tjt.ers
Ersättare	Tord Kyhlstedt (M) Lennart Meldahl (C) Gunnar Ljunggren (C)
Tjänstemän	Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Johannes Forssman, nämndsekreterare
Utses att justera	Maria Mandahl (C)
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Mörby centrum, torsdag den 12 december, kl 8.30
Sekreterare	 Johannes Forssman
Ordförande	 Håkan Johanson (KD)
Justerande	 Maria Mandahl (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-13

Datum då anslaget tas ned

2019-01-04

Protokollets förvaringsplats

Tekniska kontoret

Underskrift

Johannes Forssman

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar	4
Upphandling paviljongmoduler	5
Starta genomförande av ombyggnad av Kv. Svea 1, Valevägen 12, Djursholm, LSS	6
Slutredovisning byggprojekt Danarö 6	7
Övrigt	8
Anmälningar till fastighetsnämnden av delegationsbeslut.....	9



§ 80

Teknisk direktör informerar

Ärende

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om personalläget, vakanser i fastighetsbeståndet och det fortlöpande arbetet på kontoret.

Fastighetschef Kristin Åberg Nilsson informerar om arbetsmiljöverkets inspektion och kommunens fastighetssystem DK 360.

§ 81

FN 2019/0238

Upphandling paviljongmoduler

Ärende

Danderyd kommuns ramavtal avseende skolmoduler går ut 2020-06-24. Tekniska kontoret vill därför upphandla enligt ett nytt system för att förenkla vid framtida behov av paviljongmoduler. Paviljongerna ska vid nuvarande upphandling kunna användas antingen som tillfälliga lokaler för skola, förskola eller övriga lokaler.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att upphandling av paviljongmoduler ska genomföras i enlighet med DIS, Dynamiskt InköpsSystem.



§ 82

FN 2017/0191

Starta genomförande av ombyggnad av Kv. Svea 1, Valevägen 12, Djursholm, LSS

Ärende

På fastigheten Svea 1 finns en befintlig förskolebyggnad som tekniska kontoret planerar att bygga om till främst LSS-bostäder. Bygglov för ombyggnation av fastigheten från förskola till LSS-bostäder beslutades av Byggnadsnämnden 12 april 2019. Bygglovet överklagades av några boende i området till Länsstyrelsen i Stockholms län. Den 30 augusti 2019 avslög länsstyrelsen de klagandes överklagan.

Beslutet från Länsstyrelsen vinner laga kraft först tre veckor efter att samtliga klagande mottagit länsstyrelsens beslut och bekräftat mottagandet. Detta har dock inte skett då några av de klagande inte skickat in delgivningskvitto till länsstyrelsen.

Eftersom både den nya detaljplanen och bygglovet har varit överklagade i flera instanser och att överklaganden har avslagits i samtliga instanser, bedömer tekniska kontoret i samråd med Miljö- och stadsbyggnadskontoret att risken för vidare överklagan är liten.

Kommunen är i stort behov av LSS-bostäderna för att kunna erbjuda lagstadgad stöd och service till personer med vissa funktionsnedsättningar.

Därför föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden godkänner att upphandling av entreprenör och genomförande av ombyggnationen påbörjas, trots att beslutet från Länsstyrelsens beslut inte har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Inger Olsson Blomberg (M) yrkar bifall till att starta genomförandet av ombyggnad av kv. Svea 1.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att starta genomförande av ombyggnad av kv. Svea 1.

§ 83

FN 2018/0245

Slutredovisning byggprojekt Danarö 6

Ärende

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2018-06-11 § 60 beslutat att förvärva fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6 genom bolagsköp från Wåhlin Fastigheter AB. Kommunfullmäktige uppdrar fastighetsnämnden i samma ärende att låta genomföra projektering och nödvändig anpassning för verksamheten inom fastigheten Danarö 6. Investeringsmedel för detta om 7,9 mnkr tilldelas. Danarö 6 renoverades invändigt och planlösningen gjordes om för att kunna inrymma de sex boende från grannfastigheten Danarö 5, som Wåhlin Fastigheter AB ämnar bygga om till bostadsrättsradhus. I fastigheten Danarö 6 finns efter ombyggnaden sju lägenheter i varierande storlek, varav en används för verksamheten och sex stycken är uthyrda som servicelägenheter.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad blir 8,1 mnkr. Slutkostnad för entreprenaden blev 7,3 mnkr. Resten av kostnaderna avser projektering- och byggherrekostnader.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen för Danarö 6 och överlämnar den till kommunstyrelsen.



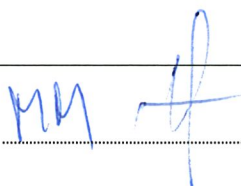
§ 84

Övrigt

Ärende

Maria Mandahl har inkommit med två frågor som fastighetschef Kristin Åberg Nilsson svarar på.

Frågorna avser hyreskollektivet och kapitalkostnadernas påverkan på hyresnivåerna.





§ 85

FN 2019/0022

Anmälningar till fastighetsnämnden av delegationsbeslut

Ärende

Förteckning av delegationsbeslut att anmäla till fastighetsnämnden 2019-12-05 redovisas för nämnden



Datum
2019-12-12

Diarienummer
FN 2019/0011

Notering

Fastighetsnämnden, notering om att §79 inte existerar för 2019

§79 för Fastighetsnämnden 2019 existerar inte och beslutades aldrig av fastighetsnämnden. Systemfel i W3D3 och den mänskliga faktorn har gjort att justerat protokoll för 2019-12-05 startar på §80 och justerat protokoll för FN 2019-11-07 slutar på §78.

Intygas av:

Johannes Forssman
Nämndsekreterare
Tekniska kontoret
Fastighetsnämnden