

Plats och tid	Tranholmen, kl 18:30-19:45		
Paragrafer	1-10§, Ej 2§		
Beslutande	Torsten Sjögren (M) Ordförande Lars-Gunnar Wallin (L) 1:e Vice ordförande Anette Jellve (S) 2:e vice ordförande Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Eva Lindman Marko (C) Maria Mandahl (C) Jan Backman (L)	Ersättare Tord Kylstedt (M) Carl Gustav Pleiffer (M) Marcus Engström (C) Lennart Meldahl (C) Christina Söderström Lind (L)	
Övriga deltagare	Lars Eliasson, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Sarah Skogqvist, registrator David Wedar, förvaltningsassistent		
Utses att justera	Anette Jellve (S)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, 2016-01-26, kl 09:00		
Underskrifter	Sekreterare		
	Sarah Skogqvist		
	Ordförande		
	Torsten Sjögren (M)		
	Justerande		
	Anette Jellve (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2016-01-26	Datum för anslags nedtagande	2016-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret		
Underskrift Sarah Skogqvist		



1 §

Närvarorätt

Fastighetsnämnden beviljar David Wedar, förvaltningsassistent, närvarorätt på sammanträdet.

§ 3

Teknisk direktör informerar

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om status på Mörbybadet.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, fortsätter att informera om Ikano, bostadshus. Förhandlingar har hållits för att utnyttja ett våningsplan till ensamkommande.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar vidare om arbetsmiljön på skolorna. De senaste veckorna har det varit väldigt kallt i skolorna.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, berättar om nyanställning av en ny fastighetsförvaltare, Raul Koger, han lämnar sin gamla tjänst som driftcontroller. Pelle Bengtsson har blivit anställd som tillfällig driftcontroller, men rekryteringen för en ny har påbörjats.

§ 4

FN 2015/0176

Reviderad budget 2016 (ombudgeteringar från 2015)

Ärendet

Enligt kommunens ekonomistyrningsregler kan delar av budgeten som inte har använts under ett år ombudgeteras till nästa. Förutsättningar som gäller är följande:

- ett budgeterat projekt inom investeringsbudgeten har försenats eller ej kommit till stånd under det föregående budgetåret.
- en budgeterad verksamhet på driften, som är av engångskaraktär, igångsatts senare än budgeterat och därmed inte hunnit slutföras under det föregående budgetåret.

Det finns en sammanställning som visar pågående arbeten för vilka tekniska kontoret begär ombudgetering av ej utnyttjade medel från år 2015 till år 2016, se bifogad bilaga.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ej utnyttjade medel år 2015 för angivna projekt ombudgeteras till år 2016.
2. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till reviderad budget för 2016 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 5

FN 2015/0205

Kommunfullmäktiges program för mandatperioden avseende uppföljning av privata utförare

Ärendet

Kommunstyrelsen har, 2015-11-09 § 63, beslutat lämna förslag på kommunfullmäktiges program för mandatperioden avseende uppföljning av privata utförare på remiss. Förslaget har arbetats fram av kommunledningskontoret i samarbete med delar av andra förvaltningar.

Enligt programmet ska kommunfullmäktige inför varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. Syftet med att fullmäktige ska lägga fast ett program är att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politisk strategisk nivå. Bestämmelserna gäller all verksamhet som kommunen upphandlar och särskilt de verksamheter som tydligt riktar sig till och rör medborgarna. Bestämmelserna återfinns i 3 kap. kommunallagen (1991:900) KL.

Tekniska kontoret har inget att erinra om kommunfullmäktiges program för mandatperioden avseende uppföljning av privata utförare

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets remissvar, enligt tjänsteutlåtande daterat 2015-12-29 med dnr FN 2015/0205, och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

§ 6

FN 2016/0023

Stocksund 2:160 (del av), Stocksund, Stockholmsvägen 40 B, Grindstugan, rivning

Ärendet

På fastigheten Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B ligger Grindstugan. Grindstugan är en bostadsfastighet i två plan som är uppdelad i två stycken lägenheter, övre och nedre plan. På grund av en vattenskada är nedre planet friställt och fastigheten bedöms vara i sådant skick att en återställning inte är ekonomiskt försvarbar. På fastigheten finns även en sekundärbyggnad i form av en mindre förrådsbyggnad.

Gällande detaljplan D263, som vann laga kraft den 13 april år 2012, tillåter bostadshus i två plan till samma yta som nuvarande byggnad.

För fastighetsavdelningen innebär rivning av Grindstugan en årligen minskad hyresintäkt om 44 000 kr för övre plan och 35 000 kr för nedre plan. Lägenheten i Grindstugans övre plan används i dag av en hyresgäst som anvisningslägenhet. Denna hyresgäst ska flytta ut så snart annan ledig bostad kan anvisas.

Rivning av Grindstugan och sekundärbyggnad rekommenderas av tekniska kontoret då skicket på fastigheten på grund av vattenskada i bottenvåning, sättningsskador samt att befintligt träbjälklag på nedre plan delvis är ruttet. Bedömd kostnad för återställning till brukbart skick är ca 2 mnkr. Projektkostnad för rivningen beräknas till 400 tkr. Anläggningstillgångar i byggnaderna är 0 kr.

Tekniska kontoret återkommer med förslag på nyttjande av tomten och eventuell byggnation.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva byggnaderna på Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B, Grindstugan.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om rivning och tilläggsanslag om 400 tkr, upphandla och genomföra rivningen av byggnaderna på Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40 B, Grindstugan.

Yrkanden

Eva Lindman (C) yrkar avslag på ansökan om rivningsförläggandet.

Ordförande Torsten Sjögren (M) yrkar att nämnden ska besluta i enlighet med Tekniska kontorets förslag.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att anta tekniska kontorets förslag till beslut som sitt eget.

Reservation

Centerpartiet inkommer med en skriftlig reservation, finns bifogad i detta protokoll som en bilaga.

§ 7

FN 2011/0067

Svar på remiss Detaljplan för Idrottshall Brageskolan, Orren 30 m.fl. i Enebyberg, Danderyds kommun

Ärendet

Planförslaget innebär en möjlighet att bygga en ny fullstor idrottshall som ersätter den befintliga. En utökad byggrätt till 5 500 kvm byggnadsarea inom Orren 30 och 31 ger möjlighet att bygga till Brageskolan för att möta ett ökat behov av skollokaler. Inom knappt en fjärdedel av Orren 30 och 31 får byggnader uppföras, vilket innebär att de öppna ytorna uppgår till drygt tre fjärdedelar (omkring 17 300 kvm). Inom detta område bedöms en bra skolgård med rimliga utrymmen kunna inrymmas.

I planförslaget ökas totalhöjden från 10 till 12 meter för den östra delen och från 5 till 8 meter i den västra delen inom Orren 31. Om idrottshallen byggs i den västra delen så kommer den att delvis behöva grävas ner för att inte överskrida maximala nockhöjden. Fördelarna med att placera hallen i den mellersta delen av skolområdet, mellan nuvarande Hagaskolan och Brageskolans matsal är dels att trafiken då kan ta samma väg som leveranser till matsal och skola och att hallen där kan uppföras både med eller utan nedgrävning.

Tekniska kontoret har inga synpunkter på föreslagen planbeskrivning och plankarta.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets remissvar gällande detaljplan för idrottshall Brageskolan, enligt tjänsteutlåtande 2015-12-16 med dnr FN 2011/0067 och överlämnar det till byggnadsnämnden.

Exp:
Byggnadsnämnden, Produktionsstyrelsen, Kommunstyrelsen

§ 8

FN 2013/0009

**Svar på remiss för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
Danderyds kommun**

Ärendet

Detaljplanen omfattar ett område om knappt 18 500 kvm. Området är beläget väster om E18 strax söder om Danderyds sjukhus och utgörs av fastigheterna Sjukhuset 3, 4, 9, 10, Danderyd 3:196 samt del av Danderyd 3:188. Sjukhuset 4 samt del av Danderyd 3:188 ägs av Danderyds kommun.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för bostadsbebyggelse och viss centrumverksamhet på fastigheterna Sjukhuset 9 och 10 m.fl. samt pröva en omlokalisering av befintlig förskola inom planområdet. I syftet ingår att skapa en trivsamt och väl fungerande komplettering av bostäder i området vilket även bidrar till ett skydd mot buller från E18 för befintlig bebyggelse i Mörbylund och Charlottenberg.

Förskolan Prästkragen är belägen på fastigheten Sjukhuset 4. Planförslaget innebär att förskolan rivs. Den nya förskolan inryms i de två nedersta planen i ett flerbostadshus, varav ett plan i souterräng på den nordvästra delen av området nära Charlottenbergs förskola.

För att säkerställa en miniminivå på den nya förskolan föreslår tekniska kontoret att texten i planbeskrivningen tydliggörs så att ny förskola byggs minst likvärdig i funktion och storlek som den befintliga förskolan. På plankartan föreslås en justering så att den utvändiga lekytan vid den nya lokaliseringen inte understiger lekytan på befintlig förskola.

För framtida flexibilitet föreslås att plankartan kompletteras så att befintlig förskolefastighet också kan byggas med förskola med en utökad byggrätt jämfört med nuvarande detaljplan.

Fastighets nämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets remissvar gällande Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. Danderyds kommun, enligt tjänsteutlåtande daterat 2016-01-07 med dnr FN 2013/0009 och överlämnar det till byggnadsnämnden.

Exp:
Byggnadsnämnden, Barn- & utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen



§ 9

Övriga frågor

§ 10

FN 2016/0022

**Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets
delegationsbeslut 2016**

Förvaltning: Tekniska kontoret

Diarienummer: FN 2016/0022

Delegationsprotokoll nr: 1/2016

Anmälningsdag: 2015-12-04

Beslutande	Ärende	Ärendetyp	Datum	Ev. Diarie nr
Flera handläggare	Beställningar	2.2	2015-12-11	
Daniel Törnros Hyresintendent	Hyresavtal	4.1		
Lars Eliasson Teknisk direktör	Ansökan om stadsbidrag för ombyggnad av ventilationssystem på Danderyds gymnasium	1.8	2015-12-15	FN 2014/0109

§ 11

FN 2016/0021

Anmälningar till fastighetsnämnd 2016

- In- och utgående handlingar, 2015-12-04 – 2016-01-07
 1. Kommunfullmäktige 2015-11-23 och 2015-11-26 § 102: Beslut – Budget 2016 med plan 2017-2018
Dnr: FN 2015/0176
 2. Socialnämnden 2015-12-07 § 136: Beslut – Sammanträdestider 2016
Dnr: FN 2015/0208
 3. Kommunstyrelsen 2015-11-30 § 152: Beslut – Granskning av styrning och uppföljning av avtal.
Dnr: FN 2015/0209
 4. Kommunledningskontoret 2015-12-14: Remiss – Detaljplan för nybyggnad av bostäder vid Nora torg, Danderyds kommun.
Dnr: FN 2015/0210
 5. Kommunledningskontoret 2015-12-15: Remiss – Detaljplan för café Ekudden, del av Djursholm 2:421 i Djursholm Danderyds kommun.
Dnr: FN 2014/0008
 6. Kommunfullmäktige 2015-12-14 § 114 Anmälan till kvartalsrapport september och prognos 3 – 2015
Dnr: FN 2015/0211

Tillhör ärende paragraf 6 FN protokoll 2016-01-21

RESERVATION

Fastighetsnämndens sammanträde, Danderyds Kommun, 2016-01-21
Ärende nr 6, angående rivning av Grindstugan, Stockholmsvägen 60 B i Stocksund,
i Cedergrenska parken.

Grindstugan på Stockholmsvägen 40B var ursprungligen trädgårdsmästarbostad hörande till Cedergrenska parken.

Under 2015 har byggnaden renoverats. Bland annat har taket lagts om, och byggnaden har även målats om. Danderydscentern vill bevara Grindstugan. Det är dessutom kostsamt att riva och bygga nytt. Danderyds kommun behöver också sina fastigheter, inte minst med tanke på den stora flyktinginvandringen.

För Danderydscentern



Eva Lindman Marko
Gruppledare i fastighetsnämnden (C)