

Plats och tid	Tranholmen, kl. 18:30-19:38	
Paragrafer	19-24	
Beslutande	Torsten Sjögren (M), ordförande Lars-Gunnar Wallin (FP) 1:e vice ordförande Carolin Robson (MP), tjug ers Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Eva Lindman Marko (C) Maria Mandahl (C) Christina Söderström Lind (L), tjug ers	Ersättare  Sven Carlson (M) Tord Kyhlstedt (M)  Marcus Engström (C) Lennart Meldahl (C) Håkan Johanson (KD)
Övriga deltagare	Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Veronica Sjöberg, nämndsekreterare Sarah Skogqvist, registrator	
Utses att justera	Eva Hiort (M)	
Justeringens plats och tid	Tranholmen, kl. 19:38.	
Underskrifter		
	Sekreterare .....	
	Veronica Sjöberg	
	Ordförande .....	
	Torsten Sjögren (M)	
	Justerande .....	
	Eva Hiort (M)	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Fastighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-03-17	
Datum för anslags uppsättande	2016-03-18	Datum för anslags nedtagande 2016-04-11
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret	
Underskrift	..... Veronica Sjöberg	

§ 19

## **Fastighetschef informerar**

### **Ärendet**

Måndag 14 mars var det invigning på Fribergaskolan, där ordföranden för fastighetsnämnden höll tal.

Två nyanställda i mars: Yvonne Ekman, lokalstrateg, och Boris Juric, byggprojektledare.

Stockholmsvägen 40B. Fastighetschefen presenterar fyra förslag på vad man skulle kunna göra med marken: Låta den bli naturmark och gå ihop med Cedergrenska parken, bygga en liknande byggnad med två boenden, ansöka om tillfälligt bygglov för att uppföra boende för nyanlända eller sälja tomten.

Kv. Ginnungagap. Utvärdering av anbudstävlingen pågår. Fastighetschefen föreslår att vi bjuder in initierade tjänstemän till nämnden när utvärderingen är klar.

Pärlans förskola. Behovet av transitboende har sjunkit sen gränskontroller infördes. I dagsläget är det fyra boende på sjuttio platser, och beslutet är att transitboendet ska stängas 31 maj.

\_\_\_\_\_

§ 20

FN 2016/0035

## Hyresavtal Sätträängsvägen 8, kvarteret Nyponet 2

### Ärendet

Danderyds kommun ska ta emot ensamkommande barn enligt anvisning från Migrationsverket och då krävs att kommunen kan erbjuda boende alternativt köpa tjänsten på annan ort. Socialnämnden arbetar i första hand med placering i kommunen och är i stort behov av utökat antal boendeplatser på HVB-hem.

Tekniska kontoret har genom kontakt med fastighetsägare i kommunen samt genomgång av det egna fastighetsbeståndet sökt efter lämpliga lokaler och placering för anpassning till HVB-hem. En lokal på Sätträängsvägen 8 som ägs av Ikano Bostad har funnits lämplig att anpassa för ändamålet.

Förhandskontakt med Ikano Bostad om ett hyresavtal för lokal på cirka 580 kvm över fyra år är tagen för att få fram en komplett kostnadsbild för ett eventuellt HVB-hem i lokalen.

Socialnämnden är i stort behov av utökat antal platser på HVB-hem och lokalen på Sätträängsvägen 8 har bedömts som lämplig för 20-22 boende samt övernattningsrum för två personal. Det förordas att boenden integreras och lokaliseras i olika områden i kommunen.

I syfte att bespara tid ber tekniska kontoret redan nu fastighetsnämnden att ge förvaltningen uppdrag att teckna ett hyresavtal för lokalerna som löper över fyra år.

### *Ekonomisk beskrivning*

I lokalerna ska anpassning ske till 20 boenderum med möjlighet till dubbelrum i två av rummen. Anpassningen av lokalen ska utföras enligt föreskrifter som gäller för verksamhet med HVB-hem.

Investeringskostnad för anpassning är bedömd till 5 000 000 kr, varav 2 800 000 kr erhålls i bidrag från Migrationsverket. I investeringskostnad ingår inte löpande hyreskostnader, vilka enligt en första kontakt uppgår till 2 000 kr/kvm och år inkl. moms och det ger en kostnad av totalt 1 160 000 kr inkl. moms/år.

### **Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna avtal med Ikano Bostad om inhyrning av lokaler på Sätträängsvägen 8 till ett maxbelopp för årshyran om 30 basbelopp och med avtalslängden fyra år.
2. Under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande uppdrar fastighetsnämnden åt tekniske direktören att teckna avtal med Ikano Bostad enligt i ärendet redovisade villkor.
3. Fastighetsnämnden beslutar att tilldela medel om 5 000 000 kr för anpassning av lokalerna enligt standard för HVB-hem, med 20-22 boendeplatser.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:  
Socialnämnden  
Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

§ 21

FN 2015/0148

## **Djursholm 2:437, Enmans väg, Bostadspaviljonger, upphandling**

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 1 februari 2016, § 3 att tilldela fastighetsnämnden 5 500 000 kr i investeringsanslag för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger på Enmans väg. Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 7 mars 2016, § 20 att i reviderad budget för 2016 tilldela tekniska kontoret 15 000 000 kr för projektet bostadspaviljonger på Enmans väg.

Danderyds kommun genomförde en öppen upphandling för köp av bostadspaviljonger. Upphandlingen annonserades genom upphandlingsverktyget TendSign. Vid anbudstidens utgång noterades att två företag inkommit med anbud. Utvärdering genomfördes av tekniska kontoret, enligt förutsättningarna i förfrågningsunderlaget. Inget av anbuden uppfyllde ställda krav i upphandlingen. Upphandlingen avbröts därmed. Tekniska kontoret påbörjade istället en direktupphandling enligt kommunens riktlinjer. Förfrågan skickades till fem aktörer som visat intresse under tidigare upphandling.

Ett anbud har inkommit. Samtliga anbud uppfyller ställda krav. Anbudssumma för vinnande anbud är inom ramen för tilldelad budget. Tekniska kontoret föreslår fastighetsnämnden att kontraktera Byggfirman Bengt Söderman AB.

### **Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att anta Byggfirman Bengt Söderman AB som leverantör av bostadspaviljonger
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till fastighetschef att skicka tilldelningsbeslut och teckna avtal med vald entreprenör.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:  
Socialnämnden

\_\_\_\_\_

§ 22

### **Övriga frågor**

Eva Lindman Marko (C) har en fråga om bostäder för nyanlända och önskar dokumentation kring de utredningar som gjorts i saken, och som det hänvisas till i verksamhetsberättelsen. Svaret blir att frågan om bostäder för nyanlända inte är i första hand tekniska kontorets, och att det därför inte finns någon samlad skriftlig dokumentation hos förvaltningen.

\_\_\_\_\_

§ 23

FN 2016/0022

**Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets  
delegationsbeslut 2016**

**Ärendet**

För tekniska nämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 3/2016.

\_\_\_\_\_

§ 24

FN 2016/0021

## **Anmälningar till fastighetsnämnd 2016-03-17**

In- och utgående handlingar, 2016-02-04 – 2016-03-03

1. Kommunfullmäktige 2016-02-01 § 3: Beslut – Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostadssociala ändamål och för flyktingar.  
Dnr: FN 2016/0034
2. Kommunstyrelsen 2016-01-25 § 18 Beslut – Granskning avseende intern kontroll av system och rutiner för behörighet i system  
Dnr: FN 2016/0166