

|                            |   |                                  |
|----------------------------|---|----------------------------------|
| Plats och tid              | Tranholmen, kl 18:30 – 20:00  |                                  |
| Paragrafer                 | 48-56   |                                  |
| Beslutande                 | Torsten Sjögren (M), ordförande<br>Lars-Gunnar Wallin (L), 1:e vice ordf<br>Annette Jellve (S), 2:e vice ordf<br>Jan Lindqvist (M)<br>Anna Sarkany (M)<br>Maria Mandahl (C)<br>Sven Carlsson (M) tjug ers, §§ 48-50, del av § 51<br>Marcus Engström (C) tjug ers<br>Lennart Meldahl (C) tjug ers, del av § 51, §§ 52 - 58<br>Michael Ström (L) tjug ers | Ersättare<br>Carolin Robson (MP) |
| Övriga deltagare           | Ann Wahlgren, teknisk direktör<br>Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef<br>Veronica Sjöberg, nämndsekreterare   |                                  |
| Utses att justera          | Maria Mandahl (C)   |                                  |
| Justeringens plats och tid | Tekniska kontoret, tisdag 2016-10-11 kl. 08:00  |                                  |
| Underskrifter              |   |                                  |
|                            | Sekreterare .....   | Veronica Sjöberg                 |
|                            | Ordförande .....  | Torsten Sjögren (M)              |
|                            | Justerande .....  | Maria Mandahl (C)                |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                           |   |
|---------------------------------|---------------------------|---|
| Nämnd/Styrelse                  | Fastighetsnämnden         |   |
| Sammanträdesdatum               | 2016-10-06                |   |
| Datum för anslags uppsättande   | 2016-10-11                | Datum för anslags nedtagande 2016-11-04 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska kontoret         |   |
| Underskrift                     | .....<br>Veronica Sjöberg |   |

§ 48

## **Teknisk direktör informerar**

Ann Wahlgren, teknisk direktör, informerar om gjorda nyrekryteringar och nya rekryteringar som kommer behöva göras i samband med medarbetares föräldraledighet under 2017.

Staben har bytt namn till administrativa avdelningen, och att en ny administrativ chef nu ska rekryteras. Extern hjälp kommer tas in för hjälp med den rekryteringen.

En personalkonferens kommer att äga rum 2016-11-17 – 2016-11-18. Konferensens fokus kommer vara bemötandefrågor och samverkansfrågor. Ann Wahlgren berättar också att varje anställd ska ha en egen utvecklingsplan.

Ann Wahlgren är kvar som teknisk direktör till dess en ny är på plats, och i vart fall till årsskiftet.

Det informeras även om den genomgång med revisorerna som ägt rum.

Ann Wahlgren berättar också om det samverkansarbete med Plex (Plan- och exploateringsavdelningen) som inletts.

Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef, informerar om planerna för ett LSS-boende och återkommer med svar på de frågor som nämndledamöterna ställt tidigare: Det är möjligt att göra lägenheterna mindre, och det är möjligt att komplettera med ett antal studentlägenheter. Sådana lösningar skulle dock påverka budgeten.

Kristin Åberg Nilsson delar även ut broschyren ”Inomhustemperatur” till samtliga ledamöter och informerar om den kommer delas ut på ett frukostseminarium som äger rum 2016-10-19.

\_\_\_\_\_

§ 49

FN 2016/0199

## Sammanträdesschema 2017

Följande ordinarie sammanträdestider föreslås för fastighetsnämnden år 2017:

| <b>Presidieberedning</b><br>08:30 | <b>Fastighetsnämnden</b><br>Torsdag 18.30 | <b>Kommentar</b> |
|-----------------------------------|---|------------------|
| 18 januari                        | 26 januari                                | Reviderad budget |
| 7 februari                        | 16 februari                               |                  |
| 7 mars                            | 15 mars (onsdag)                          | Årsredovisning   |
| 29 mars                           | 6 april                                   |                  |
| 3 maj                             | 11 maj                                    | Q1               |
| 7 juni                            | 15 juni                                   |                  |
| 29 augusti                        | 7 september                               | Delårsbokslut    |
| 26 september                      | 5 oktober                                 | Budget 2018      |
| 26 oktober                        | 9 november                                | Q3               |
| 29 november                       | 7 december                                |                  |

Hänsyn har tagits till sportlov som infaller vecka 9, påsklov vecka 15 samt höstlov vecka 44. Detta gäller grundskolor i kommunens regi. Friskolor och gymnasieskolor kan ha andra tider.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer sammanträdesdagar för år 2017 i enlighet med förvaltningens förslag daterat 2016-09-21.

Exp: Övriga av kommunens nämnder och styrelser

\_\_\_\_\_

§ 50

FN 2016/0196

## **Budget 2017 med plan 2018-2019**

### **Ärendet**

Tekniska kontoret överlämnar förslag till budget 2017 med plan 2018-2019.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Centerpartiet deltar inte i beslutet.

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets förslag till budget 2017 med plan 2018-2019 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

§ 51

FN 2016/0194

## **Kv Orren 30 m fl, Brageskolan, Säkerställande av utbyggnadsplaner med anledning av detaljplaneändringar**

### **Ärendet**

Fastighetsnämnden beslutade 2015-12-17 § 71 (FN 2011/0067) att dels godkänna en förstudie avseende Brageskolan, dels hemställa hos kommunstyrelsen att uppdra åt fastighetsnämnden att genomföra programarbete för nedgrävd fullstor sporthall. Kommunstyrelsen har ännu inte gett fastighetsnämnden ett sådant uppdrag.

Det har nu uppstått behov av komplettering av nämnda förstudie. Efter att fastighetsnämnden fattade detta beslut så har ytterligare alternativa placeringar framkommit, placeringar som påverkar befintliga byggnader inom Hagaskolan. I syfte att säkerställa att detaljplaneprocessen utgår från ett så fullständigt underlag som möjligt behöver placering och omfattning av ny permanent skolbyggnad utredas. I detta arbete ingår även permanent ersättning av paviljonguppställning. Utredningen bör ske i samråd med produktionskontoret, utbildnings- och kulturkontoret samt plan- och exploateringsavdelningen.

Den geotekniska undersökningen kommer att kompletteras med riskanalys avseende nedgrävd sporthall och kontrollberäkning av den ekonomiska kalkyl som är kopplad till riskanalysen.

I detaljplaneprocessen för kv Orren 30 m fl har skedena program och samråd genomförts av Plan- och exploateringsavdelningen. Granskningsskedet kvarstår och planeras att starta efter besked från tekniska kontoret angående omfattning av ny permanent skolbyggnad och riskanalys. Huruvida utredningen innebär stora ändringar eller inte påverkar den fortsatta processen. Om stora ändringar föreligger måste detaljplanen gå ut på nytt samråd, vilket kan ta upp emot två år. Handläggningstiden för kvarstående detaljplanearbete vid mindre ändringar mot samrådshandling är ca ett år. Tiderna gäller från besked från tekniska kontoret till och med antagande av detaljplan i kommunfullmäktige. Eventuell överklagan är ej inräknat i tidplanen.



### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att göra en kompletterande förstudie avseende riskanalys och omfattning av ny permanent skolbyggnad.

Exp: Kommunstyrelsen  
Produktionsutskottet  
Utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden

\_\_\_\_\_

§ 52

FN 2013/0088

## **Svar på remiss Fördjupad översiktsplan Danderyd**

### **Ärendet**

Översiktsplanen för centrala Danderyd visar på olika handlingsalternativ för att åstadkomma en bättre miljö i området längs med E18. Programmet pekar ut och belyser strategiska utvecklingsfrågor för det centrala stråket genom Danderyd, samt visar på olika alternativa tunnelloösningar och vad de olika alternativen innebär.

### **Tekniska kontorets utredning/yttrande**

Tekniska kontorets fastighetsavdelning ser positivt på Program för fördjupning av översiktsplanen Centrala Danderyd. Tekniska kontoret har varit delaktig i programarbetets samtliga skeden och varit representerat i kommunens projektgrupp för programmet.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna remissyttrande avseende Program för fördjupning av översiktsplanen för Centrala Danderyd, Danderyds kommun.

Exp: Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

§ 53

FN 2016/0197

## Remiss - Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Danderyds kommun

### Ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra anläggande av utomhustennisbanor inom fastigheten Djursholm 2:421. Banorna planeras i anslutning till en kommande tennisanläggning inom den angränsande fastigheten Djursholm 2:447. Detaljplanen är initierad av Good to Great Tennis Properties AB, som också kommer att uppföra och driva anläggningen.

### Tekniska kontorets utredning/yttrande

Tekniska kontorets fastighetsavdelning har inga synpunkter på föreslagna åtgärder.

### Fastighetsnämndens beslut

Ordförande Torsten Sjögren (M) yrkar på bifall av tekniska kontorets förslag till remissyttrande.

Maria Mandahl (C) yrkar på avslag av tekniska kontorets förslag till remissyttrande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförandens yrkande.

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna remissyttrandet avseende detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Danderyds kommun.

### Reservation

Maria Mandahl (C), Marcus Engström (C), Lennart Meldahl (C) och Annette Jellve (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Maria Mandahls (C) yrkande.

Exp: Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_



§ 54

FN 2013/0009

## Svar på remiss för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. Danderyds kommun

### Ärendet

Detaljplanen omfattar ett område om knappt 18 500 kvm. Området är beläget väster om E18 strax söder om Danderyds sjukhus och utgörs av fastigheterna Sjukhuset 3, 4, 9, 10, Danderyd 3:196 samt del av Danderyd 3:188. Sjukhuset 4 samt del av Danderyd 3:188 ägs av Danderyds kommun.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för bostadsbebyggelse och viss centrumverksamhet på fastigheterna Sjukhuset 9 och 10 m.fl. samt en omlokalisering av befintlig förskola inom planområdet. I syftet ingår att skapa en trivsamt och väl fungerande komplettering av bostäder i området vilket även bidrar till ett skydd mot buller från E18 för befintlig bebyggelse i Mörbylund och Charlottenberg.

Förskolan Prästkragen är belägen på fastigheten Sjukhuset 4. Planförslaget innebär att förskolan i förlängningen rivs. En ny förskola med något utökad kapacitet inryms i det nedersta planet i ett flerbostadshus, på den nordvästra delen av området nära Charlottenbergs förskola.

### Tekniska kontorets utredning/yttrande

För framtida flexibilitet föreslås att plankartan kompletteras så att fastigheten Sjukhuset 4 också kan bebyggas med enbart förskola och att plankartan medger en större byggrätt jämfört med nuvarande detaljplan. Idag har förskolan ett korttidskontrakt med en hyra om 1259 kr/m<sup>2</sup> som löper årsvis från årsskiftet med 9 månaders uppsägningstid. Då förskolan har indirekt besittningsskydd behöver tekniska kontoret kunna tillhandahålla en likvärdig lokal i det fall förskolan rivs. I detaljplanen säkerställs en ny lokal för förskoleverksamhet med plats för motsvarande antal barn. Idag finns en osäkerhet om denna lokal kan klassas som likvärdig då lokalen hyrs ut med marknadshyra. Tekniska kontoret har i det fall ingen annan likvärdig lokal att erbjuda och kan bli skadeståndsskyldig till verksamheten samt att antalet förskoleplatser i området minskar.

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets remissvar gällande Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. Danderyds kommun, med justeringar enligt tjänsteutlåtande daterat 2016-09-20 med dnr FN 2013/0009 och överlämnar det till byggnadsnämnden.

Exp: Byggnadsnämnden  
Barn- & utbildningsnämnden  
Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

§ 55

FN 2016/0021

## **Anmälningar till fastighetsnämnd 2016**

Inga in- och utgående handlingar, 2016-08-25 – 2016-09-22.

---

§ 56

FN 2016/0022

**Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets  
delegationsbeslut 2016**

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll 7/2016.

\_\_\_\_\_