

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Plats och tid | Tranholmen, kl 18:35 – 19.45 | |
| Paragrafer | 2 | |
| Beslutande | Torsten Sjögren (M) Ordförande Lars-Gunnar Wallin (L) 1:e Vice ordförande Anette Jellve (S) 2:e vice ordförande Jan Lindqvist (M) Eva Hiort (M) Anna Sarkany (M) Eva Lindman Marko (C) Maria Mandahl (C) Jan Backman (L) | Ersättare Tord Kylstedt (M) Carl Gustav Pleiffer (M) Marcus Engström (C) Lennart Meldahl (C) Christina Söderström Lind (FP) |
| Övriga deltagare | Lars Eliasson, teknisk direktör Kristin Åberg Nilsson, fastighetschef Sarah Skogqvist, registrator David Wedar, förvaltningsassistent | |
| Utses att justera | Anette Jellve (S) | |
| Justeringens plats och tid | Tekniska kontoret, 2016-01-21 kl 19.45 | |
| Underskrifter | Sekreterare Sarah Skogqvist | |
| | Ordförande Torsten Sjögren | |
| | Justerande Anette Jellve (S) | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|
| Nämnd/Styrelse | Fastighetsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2016-01-21 | |
| Datum för anslags uppsättande | 2016-01-21 | Datum för anslags nedtagande 2016-02-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska kontoret | |
| Underskrift | Sarah Skogqvist | |

§ 2

FN 2015/0148

Yttrande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen (Mål nr 2468-15) Djursholm 2:437, Enmans väg, bostadspaviljonger

Ärendet

Tre kommunmedlemmar har begärt laglighetsprövning av fastighetsnämndens beslut i rubricerat ärende. Förvaltningsrätten har förelagt Danderyds kommun att yttra sig med anledning av överklagandena.

Danderyds kommun bestrider att beslutet skulle vara olagligt på någon av de grunder som klaganden anfört.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner yttrandet enligt bilaga 1 och beslutar att det ska överlämnas till Förvaltningsrätten i Stockholm.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Centern yrkar avslag på förslaget.

Ordförande Torsten Sjögren (M) yrkar bifall till förslaget.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner ordförande Torsten Sjögrens (M) yrkande och accepterar Tekniska kontorets förslag.

Reservation

Centerpartiet reserverar sig. Skriftlig reservation finns bifogad som bilaga.

Exp:
Kommunstyrelsen

Tillkommande ärende 2 FN protokoll 2016-01-21

**Reservation mot Fastighetsnämndens
Yttrande angående laglighetsprövning enligt
kommunallagen (Mål nr 2468-15) Djursholms 2:437,
Enmans väg, bostadspaviljonger.**

Inställning och yrkande

Fastighetsnämnden har genom sitt beslut 2015-10-22 överträtt sina befogenheter. Därför ska besvären bifallas.

Omständigheter

Som framgår av fastighetsnämndens delegationsordning (bilaga 1 i majoritetens yttrande) ska nämnden bland annat förvalta kommunens egna fastigheter. Den ska också svara för inhyrning av externa lokaler, som används i den kommunala verksamheten. Fastighetsnämnden har däremot inte, som framgår av delegationsordningen, ansvar för kommunens ekonomi och marktillgångar och således inte tillgång till kommunens obebyggda mark.

Först när kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen beslutat att ett markområde ska ställas till förfogande och gett fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra ett projekt får nämnden tillgång till den obebyggda marken. Fastighetsnämnden kan inte på eget bevåg ta i anspråk mark, som i detta fall är detaljplanelagd och avsatt för fem villafastigheter. Marken är av mycket högt värde och avsikten har varit att sälja den. Förväntade intäkter för denna försäljning har redovisats i samband med budgetbehandlingar.

Fastighetsnämnden har inte fått något tillkommande uppdrag

Kommunen skriver "Vad som däremot i detta fall kräver ett fullmäktigebeslut är medelstildelningen eftersom bostadspaviljongerna utgör ett tillkommande uppdrag (min kursivering) som inte budgeterats för under verksamhetsåret". Fastighetsnämnden har inte fått något sådant tillkommande uppdrag. Det är det som är problemet och skälet till att nämnden överträtt sina befogenheter.





Socialnämnden beslöt 2015-09-29 (Bilaga 2) helt korrekt "hemställa att kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att möjliggöra modulboende för nyanlända".

Tekniska kontoret hade när Fastighetsnämnden 2015-10-22 behandlade ärendet föreslagit följande beslut, punkt 1 "Fastighetsnämnden beslutar, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med socialnämndens beslut 2015-09-29 § 113 punkt 3, (min kursivering) att ge tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för bostadspaviljonger samt upphandla dessa". Nämndens ordförande föreslog under sittande möte att den ovan kursiverade meningen skulle utgå. Så blev också nämndens beslut.

Kompetenta förvaltningschefer gör samma bedömning

Två kompetenta och erfarna förvaltningschefer, socialdirektören och tekniske direktören, med lång tjänstgöringstid har alltså gjort samma bedömning och lagt fram helt korrekta förslag till beslut i sina respektive nämnder. Det står varje ordförande fritt att lägga ett eget förslag. Men genom ordförandens ändring av tekniske direktörens beslutsförslag överträder fastighetsnämnden sina befogenheter.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har inte vare sig befogenhet att ta denna icke bebyggda mark i anspråk eller handla upp paviljongerna till den utan uppdrag från kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen. Det är kommunstyrelsen, inte fastighetsnämnden, som har ett övergripande ansvar för bland annat ekonomin och markfrågorna inom kommunen.

Danderyd den 21 januari 2016

Eva Lindman Marko (C)
ledamot fastighetsnämnden

Maria Mandahl (C)
ledamot fastighetsnämnden