

Kommunfullmäktige

<b>Plats och tid</b>	Entrétorget, Mörby centrum, kl. 18.30–21.50	
<b>Paragrafer</b>	156–172	
<b>Beslutande</b>	Se bifogad närvarolista	
<b>Ersättare</b>	Se bifogad närvarolista	
<b>Utses att justera</b>	Ludvig Waldenström (M) och Carolin Robson (MP)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering, Djursholms slott, fredagen den 15 december, kl. 09.00	
<b>Sekreterare</b>	Samuel Larsson	
<b>Ordförande</b>	Boris von Uexküll	
<b>Justerande</b>	Ludvig Waldenström	Carolin Robson

---

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Kommunfullmäktige
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-04
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-12-15
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-01-06
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansliet, Djursholms slott
<b>Intygas</b>	Samuel Larsson

Kommunfullmäktige

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Tillkännagivande.....	4
Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om en budget i balans.....	5
Redovisning av obesvarade motioner per december 2023.....	6
Redovisning av ej verkställda beslut per december 2023.....	7
Undantag från kravet att tillgängliggöra värdefulla dataset avgiftsfritt.....	8
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att fullgöra kommunens uppgifter enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.....	10
Revidering av vatten- och avloppstaxa.....	12
Avveckling av kommunens kapitalförvaltning för att minska upplåningsbehovet.....	14
Genomförandebeslut avseende skyddsrum i Danderyds kommun.....	16
Antagande av fastighetspolicy.....	17
Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB.....	19
Slutrapportering av uppdrag att utreda fullstor idrottshall.....	22
Svar på motion från Christer Lidgard (C) med flera om att bevara koppartaken på de två pumpstationer som återstår att renovera.....	23
Svar på motion från Siv Sahlström (C) med flera om att minska genomfartstrafiken på Näsbyvägen.....	24
Svar på motion från Maria Mandahl (C) med flera om att förlänga nyttjandetiden på komponenter i kommunens fastigheter.....	25
Svar på motion från Maria Mandahl (C) med flera om att upprätta en äldrestrategi för Danderyds kommun.....	26
Svar på motion från Siv Sahlström (C) med flera angående ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den i dag ligger.....	27

Kommunfullmäktige

§ 156

## Tillkännagivande

Tillkännagivande av dagens sammanträde har varit anslaget på kommunens digitala anslagstavla och infört i DanderydsAktuellt. Kallelsen har tillställts samtliga fullmäktigeledamöter och ersättare inom föreskriven tid och publicerats på kommunens hemsida. Sammanträdet förklaras därför i laga ordning tillkännagivet.

---

**2023-12-04 Kommunfullmäktige 2023-12-04**

Ledamöter: M=19 C=12 L=6 S=5 KD=4 SD=3 MP=2 Summa 51

Ersättare: M=10 C=6 S=3 L=3 SD=2 KD=2 MP=2 Summa 28

Ledamöter	Närvaro	Ersättare
Hanna Bocander (M)	X	
Kristin Eriksson (C)	–	Christer Lidgard (C)
Christian Hoas (M)	X	
Birgitta Lindgren (L)	X	
Jenny Åkervall (S)	X	
Johanna Hornberger (M) from § 163	X	Emma Wicksell (M) tom § 162
Patrik Nimmerstam (C)	X	
Joachim Gahm (KD)	X	
Carl Gustav Pfeiffer (M)	–	Anna Sarkany (M)
Bo Lagercrantz (SD)	X	
Christian Ljungdahl (C)	X	
Boris von Uexküll (M)	X	
Annika Linde (L)	X	
Carina Erlandsson (M)	X	
Karsten Inde (S)	X	
Lovisa Eriksson (C)	X	
Carolin Robson (MP)	X	
Leo Smidhammar (M)	X	
Bigitta Sundman (M)	X	
Siv Sahlström (C)	X	
Fredrik Pallin (L)	–	Desirée Lindqvist (L)
Sara Degrér (KD)	X	
Anders Bergstrand (M)	X	
Robert Bryhn (C)	X	
Anette Jellve (S)	–	Karl Stenqvist (S)
Ludvig Waldenström (M)	X	
Christer Erestål (SD)	X	
Erik Hafström (M)	X	
Karl-Johan Nybell (C)	X	
Maarit Nordmark (L)	X	
Robert Nibelius (M)	X	
Claës Breitholtz (M)	X	
Inger Fabian (C)	X	
Hedvig Landahl Enquist (S)	X	
Ulla Hurtig Nielsen (M)	X	
Håkan Johanson (KD)	X	
Eva Lindman Marko (C)	X	
Johan Gröndal (M)	X	
Rolf Lundgren (L)	X	
Ruby Rosén (MP)	X	
Catrin Tidström (M)	X	
Maria Mandahl (C)	–	Sarah Korduner Izosimov (C)
Deniz Norgren (SD)	X	
Fredrik Näslund (M)	X	
Olle Johansson (S)	X	
Magnus Boman (M)	X	
Christina Strenger-Böös (C)	X	
Elvy Svennerstål (L)	–	Lars-Gunnar Wallin (L)
Erik Lunell (M)	X	
Lukas Johannesson (C)	–	Ingela Gilljam Papinski (C)
Erika Svanström (KD)	X	

<u>Ersättare</u>	<u>Närvaro</u>
Emma Wicksell (M)	X
Anna Sarkany (M)	X
Richard Törnqvist af Ström (M)	--
Inger Ohlsson Blomberg (M)	X

Karin Skiöld (M)	--
Jolanta Kowalkowska (M)	X
Christer Bergquist (M)	X
Michael Kindahl (M)	--
Johan Hjelmqvist (M)	X
Truls Sandberg (M)	X
Christer Lidgard (C)	X
Sarah Korduner Izosimov (C)	X
Ingela Gilljam Papinski (C)	X
Eva von Sydow (C)	X
Björn Strenger (C)	X
Desirée Lindqvist (L)	X
Lisa Abramowicz (L)	--
Karl Stenqvist (S)	X
Bodil Ström (S)	--
Erik Aurell (S)	--
Gunnar Liljegren (KD)	X
Erik Baggström (KD)	X
Charlotta Carlén (SD)	--
Kjell Rosén (MP)	X
Gun-Britt Lindström (MP)	X
Vladyslav Tumachov (SD)	--
Lars-Gunnar Wallin (L)	X
Eric Skoglund (C)	--

§ 157

KS 2023/0490

## **Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om en budget i balans.**

### **Ärende**

Olle Johansson (S) ställer en interpellation till kommunstyrelsens ordförande om en budget i balans.

### **Överläggning**

Kommunstyrelsens ordförande Hanna Bocander (M) besvarar interpellationen muntligt.

Under överläggningen yttrar sig även Olle Johansson (S), Carolin Robson (MP), Ulla Hurtig Nielsen (M), Hedvig Landahl Enquist (S), Jenny Åkervall (S) och Siv Sahlström (C).

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer före överläggningen proposition på att interpellationen ska få ställas och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

Efter överläggningen ställer han proposition på att kommunfullmäktige ska notera att överläggningen är avslutad och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen ska få ställas.
2. Kommunfullmäktige noterar att överläggningen är avslutad.



§ 158

KS 2023/0036

## **Redovisning av obesvarade motioner per december 2023**

### **Ärende**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på kommunfullmäktiges ordinarie sammanträden under juni och december.

Av redovisningen följer att 11 motioner är obesvarade. För närvarande är 5 av dessa under behandling av kommunfullmäktige.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

---

§ 159

KS 2023/0037

## **Redovisning av ej verkställda beslut per december 2023**

### **Ärende**

Två gånger varje år ska ej verkställda beslut redovisas till kommunfullmäktige. Redovisningen ska göras på kommunfullmäktiges ordinarie sammanträden i juni och december.

Av uppställningen framgår att 2 besluts verkställts sedan senaste redovisningen och att 1 uppdrag har ändrats medan 13 nya uppdrag har tillkommit. Totalt antal ej verkställda beslut uppgår till 37.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger förteckningen till handlingarna.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger förteckningen till handlingarna.

---

§ 160

KS 2023/0404

## **Undantag från kravet att tillgängliggöra värdefulla dataset avgiftsfritt**

### **Ärende**

I juli 2019 trädde Europaparlamentets och rådets direktiv ((EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019) om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn i kraft. Direktivet har implementerats i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Lagen syftar till att främja vidareutnyttjande, särskilt i form av öppna data, under förutsättning att krav på informationssäkerhet och skydd av personuppgifter kan upprätthållas och att det inte innebär risk för Sveriges säkerhet. I korthet innebär detta att vissa dataset ska tillgängliggöras avgiftsfritt från och med 9 juni 2024. Kommunen har dock möjlighet att besluta om ett tidsbegränsat undantag från kravet om avgiftsfrihet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade på sammanträde den 4 oktober 2023 (§ 160) att lämna ett förslag till kommunfullmäktige att tillfälligt undanta ett antal dataset från kravet att tillgängliggöra dessa avgiftsfritt.

Kommunledningskontoret delar miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning att undanta ett antal dataset från kravet att tillgängliggöra dessa avgiftsfritt. Syftet med ett tidsbegränsat undantag från avgiftsfrihet är att skapa en rimlig omställningsperiod för att ersätta den befintliga finansieringsmodellen, det vill säga att utreda och hantera effekterna av att göra dataset tillgängliga och avgiftsfria. Syftet är också att invänta mer information och riktlinjer från regeringen och av regeringen utsedda statliga myndigheter.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att undanta följande dataset från kravet att tillgängliggöra dataset avgiftsfritt: Topografiska namn, Adresser, Byggnader, Höjder, Marktäcke, Hydrografi, Ortofoto, Flygbildsinformation, Administrativa gränser och Fastighetsområden. Undantaget ska gälla till och med den 9 februari 2025.

### **Yrkanden**

Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

Kommunfullmäktige

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att undanta följande dataset från kravet att tillgängliggöra dataset avgiftsfritt: Topografiska namn, Adresser, Byggnader, Höjder, Marktäcke, Hydrografi, Ortofoto, Flygbildsinformation, Administrativa gränser och Fastighetsområden. Undantaget ska gälla till och med den 9 februari 2025.

---

Expedieras

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

KS 2023/0417

## Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att fullgöra kommunens uppgifter enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg

### Ärende

Lagen om åtgärder mot förorening från fartyg innehåller bestämmelser om förbud mot förorening från fartyg, mottagning av skadliga ämnen från fartyg, fartygs konstruktion, tillsyn och andra åtgärder för att förebygga eller begränsa förorening från fartyg. Sedan den 1 maj 2023 ansvarar kommunerna för att pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner för fritidsbåtshamnar och för tillsyn av hur avfall hanteras i sådana hamnar. Med föreliggande ärende ändras miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente med innebörd att lagen om åtgärder mot förorening från fartyg ingår i nämndens ansvarsområde.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente enligt följande.

*1 § andra stycket andra meningen (understruken text)*

”Det innebär att nämnden svarar för prövning och tillsyn och miljöövervakning enligt miljöbalken, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg, livsmedelslagen och angränsande lagar, förordningar och föreskrifter inklusive de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.”

Kompletteringen träder i kraft när protokollet med den beslutade justeringen har tillkännagetts på kommunens webbaserade anslagstavla.

### Yrkanden

Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente enligt följande.

*1 § andra stycket andra meningen (understruken text)*

”Det innebär att nämnden svarar för prövning och tillsyn och miljöövervakning enligt miljöbalken, lagen om åtgärder mot förorening från

Kommunfullmäktige

fartyg, livsmedelslagen och angränsande lagar, förordningar och föreskrifter inklusive de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.”

Kompletteringen träder i kraft när protokollet med den beslutade justeringen har tillkännagetts på kommunens webbaserade anslagstavla.

---

Expedieras  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 162

KS 2023/0356

## Revidering av vatten- och avloppstaxa

### Ärende

Den 7 september 2023 (§ 89) föreslog tekniska nämnden en revidering av kommunens vatten- och avloppstaxa (VA-taxa) samtidigt som gällande taxa ska upphävas. Revideringen är föranledd av att taxeförslaget från branschorganisationen Svenskt Vatten VA nyligen omarbetats till följd av ändrad rättspraxis. Senaste tillfället taxan reviderades var 2011. Kommunledningskontoret förordar att VA-taxan revideras enligt tekniska nämndens förslag. Revideringen påverkar inte kommunens ekonomi eftersom VA-verksamheten är taxefinansierad, med vilket menas att verksamhetens kostnad ska bäras av abonnenterna.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar reviderad VA-taxa för Danderyds kommun i enlighet med tekniska nämndens förslag. Taxan börjar att gälla från och med den 1 januari 2024.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande VA-taxa, antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2011 (§ 150), i enlighet med tekniska nämndens förslag. Taxan upphör att gälla från och med den 1 januari 2024.

### Yrkanden

Robert Nibelius (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Ludvig Waldenström (M) biträder Robert Nibelius (M) yrkande.

Karl Stenqvist (S) yrkar enligt följande:

”1.

Kommunfullmäktige antar reviderad VA-taxa för Danderyds kommun, med undantag för kostnadsfördelningen inom VA-kollektivet som bibehålls, enligt Tekniska nämndens förslag. Taxan börjar gälla från och med den 1 januari 2024. En eventuell omfördelning inom VA-kollektivet ska utredas vidare.

2.

Kvarstår.”

Carolin Robson (MP) biträder Karl Stenqvists (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Karl Stenqvists (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Karl Stenqvists (S) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 44 JA-röster mot 7 NEJ-röster.

Omröstningslista bifogas.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige antar reviderad VA-taxa för Danderyds kommun i enlighet med tekniska nämndens förslag. Taxan börjar att gälla från och med den 1 januari 2024.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande VA-taxa, antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2011 (§ 150), i enlighet med tekniska nämndens förslag. Taxan upphör att gälla från och med den 1 januari 2024.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för S enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Karl Stenqvists (S) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Karl Stenqvists (S) yrkande.

---

Expedieras

Tekniska nämnden



**2023-12-04      Voteringsresultat    Id:10751**
**Ärendenr:**

11.

**Ärendemening:**

Revidering av vatten- och avloppstaxa

**Propositionsordning:**

 Rösta **JA** för bifall till  
kommunstyrelsens förslag. Rösta  
**NEJ** för bifall till Karl Stenqvists (S)  
yrkande.

**Ja: 44**
**Nej: 7**
**Frånvarande: 0**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Hanna Bocander (M)	M	Ja
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Nej
Patrik Nimmerstam (C)	C	Ja
Joachim Gahm (KD)	KD	Ja
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Ja
Christian Ljungdahl (C)	C	Ja
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Nej
Lovisa Eriksson (C)	C	Ja
Carolin Robson (MP)	MP	Nej
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Ja
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Ja
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Ja
Erik Hafström (M)	M	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Ja
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Ja
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Nej
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Ja
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Nej
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Ja
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Nej
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Ja
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Emma Wicksell (M)	M	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Ja
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Ja
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Ja
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Nej

§ 163

KS 2023/0239

## **Avveckling av kommunens kapitalförvaltning för att minska upplåningsbehovet**

### **Ärende**

I maj 1998 avsatte kommunen 300,0 miljoner kronor av intäkterna från försäljningen av Danderydsbostäder till en extern långsiktig kapitalförvaltning. Marknadsvärdet på kapitalförvaltningen vid utgången av augusti uppgick till cirka 157 miljoner kronor. Kapitalförvaltningen har minskat med anledning av att medel har använts till att täcka delar av pensionsåtagandet.

Med anledning av kommunens höga planerade investeringstakt åren 2023-2025 i kombination med förväntade stigande marknadsräntor ska kommunen avyttra hela det externt förvaltade kapitalet för att minska upplåningsbehovet.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska avyttra det externt förvaltade kapitalet med start den 1 februari 2024. Avyttringen ska göras med 35,0 miljoner kronor i början av månaden från februari till och med maj. I början av juni 2024 ska återstående del av kapitalinnehavet avyttras.

### **Yrkanden**

Hanna Bocander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Håkan Johanson (KD) biträder Hanna Bocanders (M) yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar i första hand återremiss för ytterligare överväganden och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag. Robert Bryhn (C) biträder Siv Sahlströms (C) båda yrkanden.

Christer Erestål (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

### **Överläggning**

Under överläggningen yttrar sig även Bo Lagercrantz (SD) och Joachim Gahm (KD).

### **Deltar inte i beslutet**

Joachim Gahm (KD) deltar inte i beslutet.

### **Proposition 1**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att ärendet ska avgöras idag och Siv Sahlströms (C) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Kommunfullmäktige

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) återremissyrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige beslutat att frågan ska avgöras idag med 34 JA-röster mot 15 NEJ-röster. 2 ledamöter avstår från att rösta.

Omröstningslista bifogas.

**Proposition 2**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 33 JA-röster mot 17 NEJ-röster. 1 ledamot avstår från att rösta.

Omröstningslista bifogas.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska avyttra det externt förvaltade kapitalet med start den 1 februari 2024. Avyttringen ska göras med 35,0 miljoner kronor i början av månaden från februari till och med maj. I början av juni 2024 ska återstående del av kapitalinnehavet avyttras.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för C enligt uppslagslistan reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppslagslistan reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande.

**2023-12-04      Voteringsresultat    Id:10752**
**Ärendenr:**

20.

**Ärendemening:**

Avveckling av kommunens kapitalförvaltning för att minska upplåningsbehovet

**Propositionsordning:**

 Rösta JA för att ärendet ska avgöras idag.  
 Rösta NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) återremissyrkande.

**Ja: 34**
**Nej: 15**
**Avstår: 2**
**Frånvarande: 0**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Hanna Bocander (M)	M	Ja
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Ja
Johanna Hornberger (M)	M	Ja
Patrik Nimmerstam (C)	C	Nej
Joachim Gahm (KD)	KD	Avstår
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Nej
Christian Ljungdahl (C)	C	Nej
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Ja
Lovisa Eriksson (C)	C	Nej
Carolin Robson (MP)	MP	Avstår
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Nej
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Nej
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Nej
Erik Hafström (M)	M	Ja
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Nej
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Ja
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Nej
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Ja
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Nej
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Ja
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Nej
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Nej
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Nej
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Nej
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Nej

**2023-12-04      Voteringsresultat    Id:10753**
**Ärendenr:**

20.

**Ärendemening:**

Avveckling av kommunens kapitalförvaltning för att minska upplåningsbehovet

**Propositionsordning:**
**Rösta JA för bifall till kommunstyrelsens förslag. Rösta NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande.**
**Ja: 33**
**Nej: 17**
**Avstår: 1**
**Frånvarande: 0**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Hanna Bocander (M)	M	Ja
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Ja
Johanna Hornberger (M)	M	Ja
Patrik Nimmerstam (C)	C	Nej
Joachim Gahm (KD)	KD	Avstår
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Nej
Christian Ljungdahl (C)	C	Nej
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Ja
Lovisa Eriksson (C)	C	Nej
Carolin Robson (MP)	MP	Nej
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Nej
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Nej
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Nej
Erik Hafström (M)	M	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Nej
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Nej
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Ja
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Nej
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Nej
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Nej
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Ja
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Nej
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Nej
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Nej
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Nej
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Ja

## **Reservation mot kommunfullmäktiges beslut den 4 december 2023 om ”Avveckling av kommunens kapitalförvaltning för att minska upplåningsbehovet”.**

**Samtliga Danderydscenterns ledamöter och tjänstgörande ersättare reserverade sig mot kommunfullmäktiges beslut.**

De reserverade sig till förmån för  
**Siv Sahlströms (C)** yrkande att

- 1. i första hand återremittera ärendet för ytterligare överväganden och att om återremissyrkandet inte vann gehör**
- 2. avslå förslaget.**

### **Grunder för återremissyrkandet och avslagsyrkandet**

Kommunfullmäktige beslöt efter omfattande politisk strid, och trots stor oenighet, sälja sitt bostadsbolag, Danderydsbostäder (DABO), till Drott. Kommunfullmäktige bestämde också att kapitalet skulle förvaltas för att användas till att säkra de anställdas pensioner, intjänade före 1998.

Det är alltså inte så, att kommunen har ägnat sig åt kapitalförvaltning i största allmänhet. Vi har inte heller skött kapitalförvaltningen själva. Kommunen har handlat upp seriösa, kompetenta kapitalförvaltare, nu senast Cliens, en erkänt bra kapitalförvaltare. Kapitalet har också förvaltats väl.

Det hade varit klokt att diskutera denna fråga grundligare. Vi borde låtit en kapitalförvaltare bedöma, om det är ett lämpligt att avyttra portföljen i detta förslaget. Vi befinner oss nämligen inte i något utsatt läge. Vi måste inte ha tillgång till kapitalet. De ger också avkastning.

Dessutom borde inte just dessa pengar försvinna i en allmän påse. Om kapitalförvaltningen skulle avvecklas borde pengarna öronmärkas till något speciellt, så vi kunde säga ett detta byggde vi för en del av pengarna vi fick, när vi sålde DABO.

Kommunfullmäktige fattar nu beslut om att låta två tjänstemän avveckla hela kapitalet. Portföljen ska avvecklas under år 2024, oavsett hur börsen ser ut. Det är inte bra att kommunens tjänstemän ska ägna sig åt aktieförsäljning, och välja ut och bestämma vilka aktier som ska säljas först och vilka som ska säljas sist. Det är faktiskt inte ansvarfullt att inte låta en rutinerad kapitalförvaltare sköta detta. Det är inte en uppgift för en kommunal tjänsteman.

Man kan inte bara köra på. Ibland måste man fundera ett extra varv. Detta är ett typiskt ärende som faktiskt inte var genomtänkt, och därmed inte färdigt för hantering i fullmäktige. Vi beklagar att det fick passera.

**Siv Sahlström**  
*Gruppledare (C)*

§ 164

KS 2023/0386

## **Genomförandebeslut avseende skyddsrum i Danderyds kommun**

### **Ärende**

Tekniska kontoret har under 2023 utfört besiktningar av kommunens skyddsrum vilket resulterat i en åtgärdsplan med syfte att återställa standard och funktion i lokalerna.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska notera att ärendet inte kan behandlas eftersom kommunstyrelsen inte lämnat något förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige noterar att ärendet inte kan behandlas eftersom kommunstyrelsen inte lämnat något förslag till beslut.

---



§ 165

KS 2022/0223

## Antagande av fastighetspolicy

### Ärende

Hantering av kommunens fastighetsinnehav har diskuterats under en längre tid och en rad initiativ har tagits och flera uppdrag kring kommunens fastigheter har formulerats. Dock har ett övergripande strategiskt synsätt saknats vilket medfört att underlaget i varje enskild fråga eller ärende har varit svårbedömt, samtidigt som de övergripande konsekvenserna har varit otydliga sett ur kommunens övergripande ansvar. Med föreliggande ärende antas en policy som syftar till att underlätta framtida enskilda beslut i relevanta forum för att optimera fastighetsverksamheten i kommunen. Utgångspunkter för policyn är kärnverksamheternas behov av lokaler och bostäder och en god ekonomisk hushållning.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslagen fastighetspolicy.

### Yrkanden

Christian Hoas (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Carina Erlandsson (M), Maarit Nordmark (L) och Magnus Boman (M) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

Christian Ljungdahl (C) yrkar enligt följande:

”Sidan 3; huvudrubrik ’Kategorier per fastighetsobjekt’, ändras till huvudrubrik ’Policy för ägande och förvaltning per fastighetskategori’.

Sidan 3; rubrik ’Förvaltningsplaner’ ändras till ’Ägande och förvaltningsplaner’. Text ändras i början så att det står: ’Förvaltningen för objekt inom kategorierna obligatorisk, frivillig verksamhet samt bostäder skall behållas och utvecklas...’

Sidan 4; text under rubrik ’Bostäder’ ändras så att det står: ’Avser dels boende i enlighet med obligatorisk verksamhet ovan och dels kategoriboende för äldre i form av senior/ och trygghetsbostäder’.

Sidan 4; nytt stycke med rubrik införs. Rubrik: ’Utpekade kulturfastigheter’. Text: ’Avser av kommunstyrelsen särskilt utpekade fastigheter som påminner oss om framväxten av kommunen och dess särart. Fastigheterna ska behållas och förvaltningsplaner upprättas. Drift och underhåll samt finansiering kan ske såväl i egen som privat regi. Användning kan ske i form genom hyres- eller arrendeavtal.’

Karl Stenqvist (S), Carolin Robson (MP), Christer Erestål (SD) och Lovisa Eriksson (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Kommunfullmäktige

**Överläggning**

Under överläggningen yttrar sig även Siv Sahlström (C).

**Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Christian Ljungdahls (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 29 JA-röster mot 22 NEJ-röster.

Omröstningslista bifogas.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar förslagen fastighetspolicy.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för C enligt uppopslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Samtliga ledamöter för S enligt uppopslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppopslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppopslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

---

Expedieras

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

**2023-12-04      Voteringsresultat      Id:10754**
**Ärendenr:**

14.

**Ärendemening:**

Antagande av fastighetspolicy

**Propositionsordning:**
**Rösta JA för bifall till kommunstyrelsens förslag.  
Rösta NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C)  
yrkande.**
**Ja: 29**
**Nej: 22**
**Frånvarande: 0**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Hanna Bocander (M)	M	Ja
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Nej
Johanna Hornberger (M)	M	Ja
Patrik Nimmerstam (C)	C	Nej
Joachim Gahm (KD)	KD	Ja
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Nej
Christian Ljungdahl (C)	C	Nej
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Nej
Lovisa Eriksson (C)	C	Nej
Carolin Robson (MP)	MP	Nej
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Nej
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Nej
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Nej
Erik Hafström (M)	M	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Nej
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Nej
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Nej
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Nej
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Nej
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Nej
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Nej
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Nej
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Nej
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Nej
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Nej
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Nej

## **Reservation mot kommunfullmäktiges beslut den 4 december 2023 om ”Antagande av fastighetspolicy”.**

Danderydscenterns ledamöter och tjänstgörande ersättare reserverade sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för **Christian Ljungdahls (C)** ändringsyrkande.

**Christian Ljungdahl (C)** yrkade

**1. Sid 3, huvudrubrik ”Kategorier per fastighetsobjekt”, ändras till huvudrubrik ”Policy för ägande och förvaltning per fastighetskategori”.**

**2. Sid 3, rubrik ”Förvaltningsplaner” ändras till ”Ägande och förvaltningsplaner”. Text ändras i början så att det står: Förvaltningen inom kategorierna obligatorisk, frivillig verksamhet samt bostäder skall behållas och utvecklas...**

**3. Sid 4, text under rubrik ”Bostäder” ändras så att det står: Avser dels boende i enlighet med obligatorisk verksamhet ovan och dels kategoriboende för äldre i form av senior- och trygghetsbostäder.**

**4. Sid 4, nytt stycke med rubrik införs: Rubrik: Utpekade kulturfastigheter. Text: Avser av kommunstyrelsen särskilt utpekade fastigheter som påminner oss om framväxten av kommunen och dess särart. Fastigheterna ska behållas och förvaltningsplaner upprättas. Drift och underhåll samt finansiering kan ske såväl i egen regi som privat regi. Användning kan ske i form av hyres- och arrendeavtal.**

### **Grunder för yrkandet och reservationen**

Kommunen ska äga och därmed ha rådighet över den mark och de byggnader, som vi behöver för vår kärnverksamhet, våra lagfästa skyldigheter gentemot våra uppdragsgivare, Danderydsborna. Det gäller skolor, äldreboenden, kategoriboenden för äldre, det vill säga trygghets- och seniorboenden och annan social omsorg.

Det finns annars inte någon garanti för att dessa viktiga fastigheter långsiktigt är tillgängliga för Danderydsborna. Man kan inte i längden binda en privat ägare att fortsätta ställa sin egendom till kommunens förfogande. Fastighetsägaren kan bestämma sig för att använda sin egendom till något annat, sälja den vidare eller gå i konkurs och det blir en ny ägare

Det gäller även våra viktiga kulturbyggnader, som vi ska äga och ta väl hand om och bevara i gott skick för kommande generationer.

Vårt förslag, jämfört med majoritetens, går således i stort sett ut på att tydligt markera att vi ska äga ovan beskrivna typ av fastigheter och inte sälja ut dem. Detta eftersom den privata marknaden inte kan säkerställa, att vi långsiktigt har tillgång till våra samhällsfastigheter.

**Siv Sahlström**  
*Gruppledare (C)*

§ 166

KS 2023/0154

## **Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 16 oktober 2023 (§ 127) behandlade kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag av den 2 oktober 2023 (§ 151) om att anta hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB. Ärendet återremitterades av en minoritet med stöd av 50 kap 50 § kommunallagen.

Efter återremissen har ärendet beretts ytterligare med utgångspunkt i återremissens motivering. Bedömningen är att inga ändringar bör genomföras av det förslag som lämnades av kommunstyrelsen den 2 oktober 2023 (§ 151) om att anta hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB.

Med föreliggande ärende antar kommunfullmäktige hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

### **Jäv**

Hanna Bocander (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

### **Yrkanden**

Christian Hoas (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Ulla Hurtig Nielsen (M) och Maarit Nordmark (L) biträder Christian Hoas (M) yrkande.

Christian Ljungdahl (C) yrkar ändringar enligt följande:

”Sidan 4; kapitel 'Hyresmodell, fastighetskategori välfärdsverksamhet'. Nuvarande text i stycke 2, 'För lokaler inom...' tas bort och ändras till 'För lokaler inom fastighetskategori välfärdsverksamhet sker hyressättning som inkluderar samtliga objekts totala självkostnad som bas. Fördelning sker därefter per fastighetsobjekt och utgår från dess elevkapacitet och standard'.

Sidan 4; kapitel 'Hyresmodell, Fastighetskategori välfärdsverksamhet'. Två nya stycken med rubrik läggs in under kapitlet.

## Kommunfullmäktige

1. Rubrik: 'Uppdelning av större fastighetsobjekt avseende skolor'. Text: 'Inför ny hyresperiod ska större skolfastighetsobjekt delas upp i delobjekt som utgör minsta enhet för uthyrning'.
2. Rubrik: 'Uthyrning till extern huvudman samt ansvar för ej uthyrda lokaler'. Text: 'Kommunstyrelsen beslutar om eventuell uthyrning till annan huvudman än kommunen, avseende skolfastigheter. Detta avser även avtal avseende kapacitetshöjande verksamhetsanpassningar enligt sidan 5. Kommunstyrelsen inträder som hyresgäst om objekt/delobjekt ej hyrs ut och därmed tomställs'.

Sidan 5; under rubrik 'Verksamhetsanpassningar' tas nuvarande text bort och ersätts med 'Tilläggsavtal tecknas alltid vid verksamhetsanpassningar som innebär höjning av kapacitet eller standard. Ny hyra beräknas därefter på ny kapacitet och/eller standard'.

Karl Stenqvist (S), Bo Lagercrantz (SD), Ruby Rosén (MP), Carolin Robson (MP) och Siv Sahlström (C) biträder Christian Ljungdahls (C) yrkande.

**Överläggning**

Under överläggningen yttrar sig även Karl Stenqvist (S), Bo Lagercrantz (SD), Christian Ljungdahl (C), Ruby Rosén (MP), Carolin Robson (MP) och Johanna Hornberger (M).

**Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Christian Ljungdahls (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunstyrelsens förslag och NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Ordförande Boris von Uexküll (M) finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag med 28 JA-röster mot 22 NEJ-röster. 1 ledamot är frånvarande.

Omröstningslista bifogas.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Kommunfullmäktige

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för C enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Samtliga ledamöter för S enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för SD enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Samtliga ledamöter för MP enligt uppropslistan reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras  
Tekniska nämnden  
Socialnämnden  
Utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden



**2023-12-04      Voteringsresultat    Id:10755**
**Ärendenr:**

9.

**Ärendemening:**

Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB

**Propositionsordning:**
**Rösta JA för bifall till kommunstyrelsens förslag. Rösta NEJ för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande.**
**Ja: 28**
**Nej: 22**
**Frånvarande: 1**

LEDAMOT	PARTI	RESULTAT
Christian Hoas (M)	M	Ja
Birgitta Lindgren (L)	L	Ja
Jenny Åkervall (S)	S	Nej
Johanna Hornberger (M)	M	Ja
Patrik Nimmerstam (C)	C	Nej
Joachim Gahm (KD)	KD	Ja
Bo Lagercrantz (SD)	SD	Nej
Christian Ljungdahl (C)	C	Nej
Boris von Uexküll (M)	M	Ja
Annika Linde (L)	L	Ja
Carina Erlandsson (M)	M	Ja
Karsten Inde (S)	S	Nej
Lovisa Eriksson (C)	C	Nej
Carolin Robson (MP)	MP	Nej
Leo Smidhammar (M)	M	Ja
Bigitta Sundman (M)	M	Ja
Siv Sahlström (C)	C	Nej
Sara Degrér (KD)	KD	Ja
Anders Bergstrand (M)	M	Ja
Robert Bryhn (C)	C	Nej
Ludvig Waldenström (M)	M	Ja
Christer Erestål (SD)	SD	Nej
Erik Hafström (M)	M	Ja
Karl-Johan Nybell (C)	C	Nej
Maarit Nordmark (L)	L	Ja
Robert Nibelius (M)	M	Ja
Claës Breitholtz (M)	M	Ja
Inger Fabian (C)	C	Nej
Hedvig Landahl Enquist (S)	S	Nej
Ulla Hurtig Nielsen (M)	M	Ja
Håkan Johanson (KD)	KD	Ja
Eva Lindman Marko (C)	C	Nej
Johan Gröndal (M)	M	Ja
Rolf Lundgren (L)	L	Ja
Ruby Rosén (MP)	MP	Nej
Catrin Tidström (M)	M	Ja
Deniz Norgren (SD)	SD	Nej
Fredrik Näslund (M)	M	Ja
Olle Johansson (S)	S	Nej
Magnus Boman (M)	M	Ja
Christina Strenger-Böös (C)	C	Nej
Erik Lunell (M)	M	Ja
Erika Svanström (KD)	KD	Ja
Anna Sarkany (M)	M	Ja
Christer Lidgard (C)	C	Nej
Sarah Korduner Izosimov (C)	C	Nej
Ingela Gilljam Papinski (C)	C	Nej
Desirée Lindqvist (L)	L	Ja
Lars-Gunnar Wallin (L)	L	Ja
Karl Stenqvist (S)	S	Nej

## **Reservation mot kommunfullmäktiges beslut den 4 december 2023 om ”Antagande av hyresmodell för Danderyds skolor och Djursholms AB”.**

Danderydscenterns ledamöter och tjänstgörande ersättare reserverade sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för **Christian Ljungdahls (C)** ändringsyrkande.

**Christian Ljungdahl (C)** yrkade

**1. Sid 4, Kapitel ”Hyresmodell, Fastighetskategori välfärdsverksamhet: Nuvarande text i stycke 2, ”För lokaler inom ... ” tas bort.**

**Ändras till ”För lokaler inom fastighetskategori välfärdsverksamhet sker hyressättning som inkluderar samtliga objekts totala självkostnad som bas. Fördelning sker därefter per fastighetsobjekt och utgår från dess elevkapacitet och standard”.**

**2. Sid 4 kapitel ”Hyresmodell, fastighetskategori välfärdsverksamhet”. Två nya stycken med rubrik läggs in under kapitlet.**

**A. Rubrik: ”Uppdelning av större fastighetsobjekt avseende skolor” Text: ”Inför ny hyresperiod ska större fastighetsobjekt delas upp i delobjekt som utgör minsta enhet för uthyrning”.**

**B. Rubrik: ”Uthyrning till extern huvudman samt ansvar för ej uthyrda lokaler”. Text: ”Kommunstyrelsen beslutar om eventuell uthyrning till annan huvudman än kommunen, avseende skolfastigheter. Detta avser även avtal avseende kapacitetshöjande verksamhetsanpassningar enligt sid 5. Kommunstyrelsen inträder som hyresgäst om objekt/delobjekt ej hyrs ut och därmed tomställs”.**

**3. Sid 5: Under rubrik ”Verksamhetsanpassningar”. Nuvarande text tas bort och ersätts med ”Tilläggsavtal tecknas alltid vid**

**verksamhetsanpassningar som innebär höjning av kapacitet eller standard. Ny hyra beräknas därefter på ny kapacitet och/eller standard.”**

### **Grunder för yrkandet och reservationen**

Vårt förslag går i stort sett ut på att följa SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) rekommendationer. En skola som till exempel kan ta emot 100 elever, ska betala lika mycket i lokalhyra som en annan skola som kan ta emot 100 elever. Det spelar då ingen roll om den ena skolan är en mer kostsam, kulturbyggnad eller inte.

Skolorna får på så sätt likvärdiga villkor. Skolorna ska bedöma hur stora ytor de behöver. De ytor skolan inte behöver ska kunna ställas av. Om en skola har ytor den inte behöver på grund av lägre antal elever, och måste betala för dessa, betyder det annars att de får mindre pengar till undervisningen. Det är inte godtagbart. Kommunstyrelsen ska ansvara för de avställda ytorna i våra kommunala skolor.

**Siv Sahlström**

*Gruppledare (C)*



## RESERVATION

Kommunfullmäktige 2023-12-04, punkt 15 Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB (KS223/0154)

Miljöpartiet reserverar sig mot *att*

- hyresmodellen är efter år tvingat kommunala skolor att använda skolpengen till hyra i stället för skolverksamhet som den är avsedd för
- den 22 år gamla hyresmodellens inbyggda mekanismer, som den nya hyresmodellen skulle åtgärda, ska fortgå under år 2024
- samtliga kostnader för samtliga objekt i kommunens och Djursholms ABs fastighetsbestånd inte har redovisats
- handläggningen av ärendet medfört brister i förutsättningarna för en opartisk bedömning
- information om de fördelar som den privata skolan Elverket fått undanhållits ledamöterna i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

### *Bakgrund*

2001 KF beslut om befintlig hyresmodell

2019 KS uppdrar åt FN utreda ny hyresmodell

2020 FN fastställer det är mycket angeläget med ny hyresmodell

2021 FN beslutar förlänga utredningen

2021 revisorerna uppmanar KS att årligen utvärdera effekterna av det implicita effektiviseringskrav som följer av att löner och priser samt peng och check räknas upp med 1%. Revisorerna skrev att återkommande underskott kan tyda på bristande politiskt ansvarstagande eller att resursfördelningen inte sker utifrån realistiska underlag.

2022 FN beslut att utredningen ska omfatta hela kommunens fastighetsbestånd

För att förutsättningarna ska vara likvärdiga ska samtliga hyresgäster behandlas lika avseende hyressättning. För att en ny hyresmodell ska bli likvärdig och transparent krävs att samtliga hyresavtal redovisas. Avgörande för analysen är att veta respektive fastighets kvadratmeteryta och årshyra. Tekniska kontoret skriver att samtliga kostnader för samtliga objekt i kommunens och Djursholms ABs fastighetsbestånd har analyserats, att det är av största vikt att den sammantagna bilden av kostnaderna är klarlagd och korrekt och att en ny hyresmodell ska bygga på kostnadsunderlaget för respektive objekt eller hyreskollektiv” (tjut 230912). Vare sig hyresobjekt, analys, hyresavtal, kvadratmeterytor eller årshyror har redovisats. Vi vet inte om hyressättningen för respektive objekt är korrekt. Vi vet exempelvis inte vad ytan och kvadratmeterhyran är för Djursholms Slott. Det vi vet är att Slottet blivit låst för Danderydsborna och att det är kommunledningskontoret och kommunstyrelsens ordförande med arbetsplats på Slottet, som ska betala hyra enligt hyresmodellen. Det vi också vet är att vissa privata skolor fått fördelar som andra skolor inte har fått.

Syftet med hyresmodellen är att den ska vara transparent och rättvis. Det är den inte om det inte råder likvärdig hyressättning mellan exempelvis kommunala skolor och friskolor och mellan friskolor. Det är inte rimligt att kommunen ger den privata skolan Elverket förmåner som inte gäller för övriga skolor - kommunen har bekostat samtliga kostnader för Elverkets flytt av Småbarnsskolan från Fafnervägen till Lillkalmarsvägen. Det är inte rimligt att omfattande och fortlöpande renoveringar av skolbyggnaden bekostas av kommunen. Detta förmånliga hyreskontrakt har beslutats på delegation och undanhållits ledamöterna i utbildningsnämnden.

Delegation enligt kommunallagen ska ske restriktivt. Att bekosta flyttkostnaden av en skola berör även övriga skolor i en kommun. Ett beslut om att gynna en enskild skola kräver särskilda överväganden och kan inte delegeras. Det är inte rimligt att dessa beslut undanhållits kommunstyrelsens ledamöter med uppsiktsplikt över nämnderna.

Skolföräldrar har i ett Öppet brev till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige skrivit

att "utredningen uppvisar stora brister ur demokratisk synpunkt, särskilt i ljuset av att en viss friskola har gynnats"

att utredningen uppvisar missvisande information om skolpengens utveckling, elevunderlag, kapacitetsbehov, tomma skolplatser, tappad köpkraft

att det varit en utredningsprocess bakom stängda dörrar utan dialog med vare sig skolföräldrar, skolpersonal eller politiker

att det varit en jävsituation hos kommunstyrelsens ordförande, KSO "vars familjemedlem är VD och ägare av Danderyds Enskilda Skola (som bl a driver Elverket..)

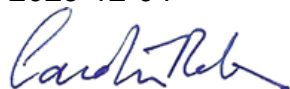
att "extra anmärkningsvärt är det därför att KSO deltagit som ordförande i KSAU när skolutredningen diskuterats så sent som fram till 18 september 2023"

Miljöpartiet anser att misstankar om jäv ska granskas.

Miljöpartiet anser att M, L och Kd hantering av förskolan och skolan är dysfunktionell, kostnadsdrivande och kvalitet sänkande. Att sänka skatten i stället för att prioritera kommunens kärnverksamheter visar en bristande respekt för att arbetet görs på uppdrag av Danderydsborna. Vi anser att hyresmodellen gjort det omöjligt för kommunala skolor att få en ekonomi i balans - det är inte rimligt att anställning av behöriga lärare spräcker en skolas budget. Vi anser att majoritetens besparingshets för att sänka skatten får allvarliga konsekvenser för kvaliteten i undervisningen.

Miljöpartiet ställer sig bakom föräldrar, lärare och rektorer som vill att vi politiker ska fatta beslut utifrån barnens perspektiv. Vi uppmanar majoriteten att lyssna på skolpersonalens och lärarfackens protester. Vi vill att det görs en regelrätt barnkonsekvensanalys av hur hyresmodellen påverkar Danderyds skolbarn.

2023-12-04



Carolin Robson

§ 167

KS 2023/0172

## **Slutrapportering av uppdrag att utreda fullstor idrottshall**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 och 10 maj 2023 (§ 76) behandlade kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag av den 24 april 2023 (§ 72) om slutrapportering av uppdrag att utreda fullstor idrottshall. Ärendet återremitterades av en minoritet med stöd av 50 kap 50 § kommunallagen med följande motivering: ”uppdrag åt berörda organ att fortsätta utreda möjligheten att bygga en fullstor sporthall vid Enebybergs IP”.

Vid kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts sammanträde den 8 juni (§ 28) remitterades ärendet till kultur- och fritidsnämnden som berett ärendet vidare i enlighet med återremissens motivering genom remissvar av den 26 september 2023 (§ 71).

I enlighet med kultur- och fritidsnämndens bedömning förordar tekniska kontoret att inga ändringar bör genomföras av det förslag som lämnades av kommunstyrelsen den 24 april 2023 (§ 72).

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige fastställer upprättad slutrapportering i ärendet och noterar att det uppdrag som gavs av kommunfullmäktige den 29 augusti 2022 (§ 107) är genomfört.
2. Kommunfullmäktige beslutar att planeringsinriktningen för en eventuell ny fullstor sporthall ska följa beslutade lokalförsörjnings- och budgetprocesser.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

---

§ 168

KS 2023/0227

## **Svar på motion från Christer Lidgard (C) med flera om att bevara koppartaken på de två pumpstationer som återstår att renovera**

### **Ärende**

Christer Lidgard med flera (C) väckte den 20 mars 2023 (§ 58) en motion om att bevara koppartaken på de två pumpstationer i Inverness som återstår att renovera. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra åt tekniska nämnden att vid renoweringen av de två pumpstationerna se till att koppartaken behålls samt att överväga att utrusta dem med larm för att undvika stöld.

Motionen har remitterats till tekniska nämnden som framhåller att pumpstationerna nu är föremål för en helrenovering. Att i samband med renoweringen byta de koppartak som ännu inte stulits minimerar kostnader för VA-abonenterna, minskar störningstiden för de kringboende samt ökar tryggheten på sikt. Att lägga resurser på att larma taken förefaller enligt nämnden inte heller som en bra lösning då detta inte är en garant för att taken inte ska bli stulna. Danderyds kommun har därtill tagit flera strategiska beslut som stödjer arbetet för en giftfri omgivning. I detta arbete är det logiskt att byta ut koppartaken, eftersom koppar är giftigt. Bedömningen är att det inte har framkommit tillräckliga skäl för att besluta i enlighet med motionens förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

---

§ 169

KS 2022/0312

## **Svar på motion från Siv Sahlström (C) med flera om att minska genomfartstrafiken på Näsbyvägen**

### **Ärende**

En motion om att minska genomfartstrafiken på Näsbyvägen har inkommit från Siv Sahlström (C) med flera. I motionen föreslås att ett förbud mot genomfartstrafik på Näsbyvägen inrättas, antingen permanent eller mellan 06:30-09:30 i södergående riktning och 15:30-19:00 i norrgående riktning. Förbudet föreslås inte gälla cyklister, blåljus eller Roslagsbanans ersättningstrafik. Tekniska nämnden har avlagt ett yttrande i ärendet.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

---



## **Svar på motion från Maria Mandahl (C) med flera om att förlänga nyttjandetiden på komponenter i kommunens fastigheter**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 februari 2023 (§ 39) väckte Maria Mandahl (C) med flera en motion om att förlänga nyttjandetiden på komponenter i kommunens fastigheter. Motionärerna framför att det är av stor vikt att alla delar som utgör hyran är så rättvisande som möjligt. Vidare anser motionärerna att Danderyds kommun tillämpar avsevärt kortare nyttjandetider på komponentnivå än vad till exempel Sveriges Allmännyttiga Bostadsbolag (SABO) rekommenderar i sin vägledning. Motionärerna framför vidare att det finns anledning att tro att nyttjandetider som kommunen idag tillämpar är för korta, och att detta leder till överavskrivningar på 20 till 30 procent, vilket i sin tur ger högre hyreskostnader till kommunens verksamheter. Slutligen föreslås att möjligheterna att förlänga nyttjandetider för komponenter i kommunens fastigheter ska utredas.

Det kommer att krävas en väldokumenterad inspektion för att eventuellt fastställa om några komponenter kan justera avskrivningstiderna. Detta i sin tur kan resultera i en årlig minskning av avskrivningskostnaderna med högst en procent. Även om årliga kostnader skulle minska, bör det noteras att den totala kostnaden för avskrivningarna kommer att öka, eftersom fastighetsobjektet kommer att ha en längre avskrivningsperiod. Detta leder till högre internräntekostnader.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

## **Svar på motion från Maria Mandahl (C) med flera om att upprätta en äldrestrategi för Danderyds kommun**

### **Ärende**

Maria Mandahl med flera (C) väckte den 20 februari 2023 (§ 38) en motion om att utarbeta en äldrestrategi för Danderyds kommun.

Motionen har remitterats till socialnämnden som bedömer att en äldrestrategi är en mer kommunövergripande fråga än äldreomsorgen, som tydligt är nämndens ansvar. Socialnämnden leder arbetet bland annat via de mål nämnden fastställer för respektive år eller mandatperiod. Nämnden framhåller att ett sammanhållet arbete med frågor kring äldre kan ge förutsättningar för ökad kunskap och medvetenhet om äldre frågor inom kommunens samtliga nämnder och förvaltningar. Socialnämnden bedömer att en eventuell äldrestrategi inte skulle medföra några omfattande förändringar i nämndens arbete, eftersom en äldrestrategi sannolikt skulle omfatta den lagstiftning och de riktlinjer och värdighetsgarantier som nämnden redan arbetar efter idag.

Kommunledningskontoret bedömer att det inte finns några hinder för att utarbeta en äldrestrategi för Danderyds kommun. Samtidigt prioriterar kommunen redan idag äldre frågorna och det finns arbetssätt hos socialförvaltningen som bevakar äldre frågor i allt arbete kopplat till kommunen. Mot denna bakgrund bedömer kommunledningskontoret att det inte har framkommit tillräckliga skäl för att besluta i enlighet med motionens förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

---

§ 172

KS 2023/0144

## **Svar på motion från Siv Sahlström (C) med flera angående ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den i dag ligger**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2023 (§ 18) väckte Siv Sahlström (C) med flera en motion om ändring i detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den idag ligger (sjukhuset 4), så att barnen ges den bästa platsen inom området för sin förskola. Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som antog remissvar den 6 september 2023 (§ 134) och till utbildningsnämnden som antog remissvar den 6 september 2023 (§ 70). Kommunledningskontoret bedömer att inkomna remissvar ger klart uttryck för att det inte finns anledning att genomföra det förslag som motionärerna föreslår.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen

### **Proposition**

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på att kommunfullmäktige ska bordlägga ärendet och finner att kommunfullmäktige så beslutat.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

---