



Plats och tid Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 18:30-20:30

Paragrafer 1-15

Beslutande

Olle Reichenberg (M), ordförande	Ersättare
Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande	Ulla Hurtig Nielsen (M)
Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande	Carina Erlandsson (M)
Anders Paulsen (M)	Katja Isacson (M)
Hanna Bocander (M)	Lovisa Eriksson (C)
Boris von Uexküll (M)	Maja Bergquist (C)
Patrik Nimmerstam (C)	Jonas Uebel (L)
Charlotta Malm (L)	Ewa Bergman (L)
Catharina Melian (S)	Jan Lilja (S)
Peter Forssman (KD)	Eva Lannerö (KD)
Carolin Robson (MP)	

Övriga deltagare Åsa Heribertson, kommundirektör  
Magnus Blomdahl, kommunsekreterare  
Cecilia von Sydow, ekonomichef

Utses att justera Boris von Uexküll (M)

Justeringens plats och tid Djursholms slott, måndagen den 18 januari kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare	
	Magnus Blomdahl
Ordförande	
	Olle Reichenberg
Justerande	
	Boris von Uexküll

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-01-11

Datum för anslags uppsättande 2016-01-18 Datum för anslags nedtagande 2016-02-09

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, Djursholms slott

Underskrift

Magnus Blomdahl



§ 1

## Gäst

### Ärendet

Per Spolander, VD Stocholmsregionens Europaförening, informerar om deras organisation och uppdrag, fokusområden 2016, aktuella nyheter från Bryssel samt redogör för aktuella medlemsuppdrag inom EU.

\_\_\_\_\_

§ 2

KS 2015/0270

## **Ansökan om detaljplaneändring - Danderyd 3:190, 3:191 och 3:192, Stenkroksvägen**

### **Ärendet**

Byggnadsnämnden beslutade 2014-12-09 § 187 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva förutsättningarna för sammanslagning av rubricerade fastigheter för uppförande av ett enbostadshus.

Då byggnadsnämnden inte har delegation att besluta om detaljplaner med normalt förfarande beslutade byggnadsnämnden 2015 06-16 § 48 att återkalla sitt beslut om planuppdrag samt hemställa hos kommunstyrelsen att planuppdrag ska ges för att pröva förutsättningarna för sammanslagning av rubricerade fastigheter för uppförande av ett enbostadshus.

Kommunledningskontoret bedömer att en ny detaljplan bör tas fram för aktuellt område och att den nya detaljplanens process kan hanteras med standardförfarande.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Danderyd 3:190, 3:191 och 3:192 enligt de riktlinjer som framförs i tjänsteutlåtande daterat 2015-11-13 KS 2015/0270.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Byggnadsnämnden



§ 3

KS 2015/0418

## Ny Kevingskola vid Jungfrun 2 m.fl.

### Ärendet

Kevingskolan är byggd på 1960-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Produktionskontoret har även aviserat ett behov av översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv. Tekniska kontoret genomförde under 2012 en förstudie avseende Kevingskolans behov av i huvudsak underhåll och om- och tillbyggnad. Fördjupade utredningar har visat att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylls, krävs mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Utifrån detta beslutade kommunstyrelsen 2015-08-31 § 105 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med ny skola.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett start-PM med riktlinjer för projektet. Kommunledningskontoret bedömer att en ny skola på föreslagen plats, innebär så stora fördelar i förhållande till en renoverad skola att projektet angående en ny Kevingskola bör startas.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.
3. Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola enligt riktlinjer i start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Ärendet skall föras till kommunfullmäktige för beslut.
2. Den ekonomiska kalkyl som ligger till grund för den enligt start-PM beräknade kostnaden om cirka 300 miljoner kronor skall redovisas och sändas ut till kommunfullmäktige inför beslutet den 1 februari. Även eventuellt tillkommande kostnader skall redovisas.



Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Votering begärs avseende punkten ett i Siv Sahlströms (C) yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Hanna Bocander (M), Carina Erlandsson (M), Boris von Uexküll (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.
3. Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola enligt riktlinjer i start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.



### Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Samtliga nämnder

§ 4

KS 2014/0073

## Detaljplaneuppdrag för Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav i maj 2006 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett planprogram för området vid tekniska nämndhuset. Arbetet resulterade i en detaljplan för en begränsad del av området. Kommunledningskontoret anser att planarbetet för resten av det område som ingick i det tidigare framtagna planprogrammet nu bör fortsätta.

Området omfattar cirka 17 000 kvm och kommunledningskontoret har tagit fram en volymstudie och utbyggnadsförslag, där Gamla Landsvägen föreslås få en ny sträckning längs E18. På så sätt frigörs mark för ny bostadsbebyggelse, samtidigt som en trygg trafikmiljö kan skapas. Volymstudien visar att ny bebyggelse med en bruttoyta om cirka 20 000 kvm, huvuddelen inom flerbostadshus men även i form av radhus, kan inrymmas inom området. Ett långt lamellhus placeras utmed E18 och bidrar till att skapa tyst gårdsutrymme. Projektet kan inrymma cirka 200 lägenheter, varav cirka 100-150 bör utgöras av studentbostäder.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt arbetsutskottet att, innan något beslut fattas i ärendet, anordna ett brett samråd bland Danderydsborna om det omfattande förslaget.

Om yrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström:





Kommunstyrelsen beslutar ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan enligt följande: Lamellhuset mot motorvägen och radhusen vid Noragårdsvägen i enlighet med förslaget, i övrigt uppdras åt byggnadsnämnden att arbeta om och kraftigt minska projektet såväl vad avser höjd som volym.

Catharina Melian (S) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag och avslag på Siv Sahlströms yrkanden.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Votering begärs avseende Siv Sahlströms (C) första yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.  
Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Hanna Bocander (M), Carina Erlandsson (M), Boris von Uexküll (M), Charlotta Malm (L), Peter Forssman (KD) och Carolin Robson (MP).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S).

Ordförande finner med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.





3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### **Reservation**

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Samtliga nämnder

§ 5

KS 2015/0371

## Nyttjanderättsavtal Enebybergs IF

### Ärendet

Danderyds kommun och Enebybergs IF har 2009 tecknat ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal för en 11-manna och 7-manna konstgräsplan på Enebybergs IP med en avtalstid på 15 år. Enebybergs IF ansöker nu om ett nytt avtal där nyttjanderätten är 25 år som skulle innebära att föreningen kan skriva sina lån på en längre period och därmed minska föreningens kostnader. Parallellt med detta ansöker föreningen om förändrad kommunal borgen, vilket hanteras i separat ärende. Kultur- och fritidsnämnden tillstyrkte förslaget om justerat nyttjanderättsavtal 2015-09-10 § 48.

Avskrivningstiden för markarbetena till konstgräsplanen är 25 år. Då anläggningen byggdes 2009 innebär det att planerna är avskrivna 2034. Avskrivningstid bör överensstämja med avtalets längd, vilket innebär att ett nytt avtal kan tecknas till den 31 december 2034.

Det nya avtalet följer i princip de avtal om nyttjanderätt för idrottsändamål som tecknats med bland annat IFK Stocksund 2013 och 2014 samt Stocksunds IF 2015. Det nya avtalet ersätter det gamla från 2009.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med Enebybergs IF i enlighet med tjänsteutlåtande KS 2015/0371 daterat 2015-11-17.

### Yrkanden

Catharina Melian (S) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag.

Ordförande Olle Reichenberg yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med Enebybergs IF i enlighet med tjänsteutlåtande KS 2015/0371 daterat 2015-11-17.



### Reservation

Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

---

Exp:  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Fastighetsnämnden  
Enebybergs IF  
Kultur- och fritidsnämnden



§ 6

KS 2015/0293

## Lokalutredning för kommunens verksamheter i Mörby centrum

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2015 § 54 att utreda kommande lokalbehov i det utbyggda Mörby Centrum.

En funktionsbeskrivning för kommunens lokaler i nya Mörby Centrum har arbetats fram av konsultföretaget Structor FM Projektutveckling AB. Utredningsrapporten presenterades för KSAU den 14 september 2015. Structors arbete presenterades också vid ett seminarium den 14 oktober 2015 om lokalanvändning i Mörby centrum. Till seminariet var presidierna i berörda nämnder och kommunfullmäktige samt kommunstyrelsens arbetsutskott inbjudna.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Inriktningen som beskrivs i tjänsteutlåtande KS 2015/0293 daterat 2015-11-25 ska utgöra grund för kommunens framtida lokalanvändning i det utbyggda Mörby centrum.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att föra förhandlingar med Skandia Fastigheter med inriktningen som grund.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till arbetsutskottet med uppdrag att utifrån de handlingar som redovisats i ärendet återkomma med dels en precisering av vilka ytor som är nödvändiga att hyra i Mörby centrum dels en ekonomiska analys inför förhandlingarna med Skandia Fastigheter.

Patrik Nimmerstam (C) biträder Siv Sahlströms återremissyrkande.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Anders Paulsen (M) biträder Olle Reichenbergs yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) återremissyrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Hanna Bocander (M), Carina Erlandsson (M), Boris von Uexküll (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att ärendet ska avgöras idag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Inriktningen som beskrivs i tjänsteutlåtande KS 2015/0293, daterat 2015-11-25 ska utgöra grund för kommunens framtida lokalanvändning i det utbyggda Mörby centrum.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att föra förhandlingar med Skandia Fastigheter med inriktningen som grund.

### **Reservation**

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

### **Särskilt uttalande**

Catharina Melian (S) lämnar särskilt uttalande till protokollet (bilaga).

Exp:  
Samtliga nämnder



§ 7

KS 2015/0372

## Nedskrivning av kundfordringar

### Ärendet

Fastighetsnämnden föreslår att konstaterade kundförluster om 473 558 kronor avseende hyror äldre än den 31 november 2014 nedskrives. Konstaterade förluster är kundfordringar där betalningsförmåga saknas. Orsaken är vanligtvis att det rör sig om dödsbon utan tillgångar, beviljad skuld-sanering hos Kronofogden eller om kund är bosatt i utlandet och där utmätning inte är möjlig.

Finansiering sker genom upplösning av reserverade medel om 289 198 kronor för hyresförluster inom fastighetsnämnden (åtta hyresgäster). Resterande belopp 184 360 kronor går under begreppet övriga kundförluster vilka belastar finansförvaltningen under kommunstyrelsen. Fordran avser en gäldenär där skadegörelse resulterat i avhysning och återställande av hyresobjekt.

Kommunledningskontoret finner att sedvanliga rutiner för indrivning av fordringar följts, varför nedskrivning enligt fastighetsnämndens förslag föreslås.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fordringar om 473 558 kronor nedskrives.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Fastighetsnämnden





§ 8

KS 2015/0422

## Attestanter 2016

### Ärendet

Enligt kommunens attestreglemente har respektive nämnd ett ansvar att utse befattningar och/eller funktioner med rätt att attestera eller vara ersättare för dessa.

Enligt anvisningarna till attestreglementet får nämnden delegera beslutanderätten att utse mottagningsattestanter till förvaltningschef eller resultatenhetschef. Beslutsattestanter och ersättare för dessa ska däremot alltid utses av nämnden.

Kommunstyrelsen ska, förutom attestanter inom sitt eget verksamhetsområde, även besluta om generella regler om attest i de fall transaktioner avser utbetalning till person som har utsetts till beslutsattestant.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser för år 2016 beslutsattestanter för kommunstyrelsens förvaltning samt gemensamma beslutsattestanter gällande samtliga förvaltningar enligt förteckning.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att utse mottagningsattestanter samt ersättare för dessa.

\_\_\_\_\_





§ 9

KS 2015/0006

## Anmälningar 2016-01-11

### Ärendet

För kommunstyrelsens kännedom anmäls:

1. Cirkulär 15:34 från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) angående hyreshöjning fr.o.m. den 1 januari 2016 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex (KPI) (KS 2015/0006).
2. Cirkulär 15:35 från Sveriges Kommuner och Landsting angående pensionsbestämmelser för teater- och musikverksamhet i kommunal regi (KS 2015/0006).
3. Cirkulär 15:36 från Sveriges Kommuner och Landsting angående värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skolledare och syofunktionärer som inte fått försäkringsskydd enligt AGS-KL (KS 2015/0006).
4. Cirkulär 15:40 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Arbetsmiljöverkets nya föreskrifter om organisatorisk och social arbetsmiljö, AFS 2015:4 (KS 2015/0006).
5. Sammanträdesprotokoll 2015-11-24 från Storstockholms brandförsvär (KS 2015/0007).
6. Sammanträdesprotokoll 2015-10-14 från AB Vårlyjus (KS 2015/0007).
7. Sammanträdesprotokoll barn- och utbildningsnämnden 2015-10-22 § 260 uppräknig av programpriser inom gymnasieskolan samt förslag till prislsta 2016, KSL-rekommendation (KS 2015/0028).

Cirkulären finns tillgängliga på SKL:s hemsida.



§ 10

KS 2015/0337

## Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostadssociala ändamål och för flyktingar

### Ärendet

Danderyds kommun har ett övergripande ansvar för de invånare i kommunen som av olika skäl inte klarar sin bostadsförsörjning. För att kunna klara av sitt uppdrag att både ta emot nyanlända flyktingar och ensamkommande barn, är socialnämnden i stort behov av bostäder. En del av de personer som kommunen tar emot klarar att på sikt ordna sitt eget boende. För en del personer är detta inte möjligt och de blir kvar i de bostäder som kommunen förfogar över. Det betyder att socialnämnden behöver ha ett kontinuerligt inflöde av bostäder. Kraven är skarpare nu än tidigare, då överenskommelserna med Migrationsverket om antal platser under året har utökats kraftigt.

Socialnämnden har under längre tid diskuterat behovet av ett boende för ensamkommande barn i kommunen. Med anledning av det kraftigt ökade mottagandet av ensamkommande barn så har socialnämnden nu i större utsträckning även tagit emot äldre pojkar. Deras behov tillgodoses bäst genom ett boende, t.ex. ett HVB-hem, (hem för vård och boende) eller stödboende. Socialnämnden bedömer i dagläget att kommunen inte kommer att klara mottagandet av ensamkommande flyktingbarn utan att skapa ett eget boende med dygnet-runt-omsorg inom kommunen. Socialnämnden har beslutat i ärendet 2015-09-29 § 113.

Fastighetsnämnden har vid sitt sammanträde den 2015-09-30 § 65 beslutat i ett angränsande ärende. Tekniska kontoret fick genom detta beslut i uppdrag att ansöka om bygglov för bostadspaviljonger vid Enmans väg samt att upphandla dessa. Fastighetsnämnden föreslår därtill att kommunstyrelsen hemställer hos kommunfullmäktige att tilldela medel för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger. Boendet kan tidigast finnas på plats våren 2016.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag på ytterligare platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras.



2. Bostadsrättslägenheter ska förvärvas för socialnämndens behov av bostäder för bostadssociala ändamål och nyanlända. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till beslutsprocess för förvärv av bostadsrättslägenheter.

3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att samordna det förvaltningsövergripande arbete som krävs för att klara det utökade åtagandet gällande bostäder. Kommunledningskontoret erhåller 0,5 mnkr för projektledning under 2016. Finansiering ska ske med statsbidrag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fastighetsnämnden får i uppdrag att möjliggöra modulbostäder för nyanlända. 5,5 mnkr i investeringsmedel anvisas till fastighetsnämnden för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger vid Enmans väg.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Bifall till arbetsutskottets förslag i punkterna 1-3.

4. Inga hus eller bostadsrättslägenheter, som kommunen i dag äger, får säljas. Om fastighetsnämnden eller Djursholms AB anser att det finns särskilda skäl för en försäljning av något hus eller någon bostadsrätt skall förslaget motiveras och underställas kommunstyrelsen för prövning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avslag på arbetsutskottets förslag.

2. Fastighetsnämnden får i uppdrag att pröva möjligheten att uppföra modulbostäder för nyanlända på den så kallade idrottstomten eller på annan plats, som inte ligger i omedelbar närhet till en förskola, skola eller ett äldreboende.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Votering begärs avseende Siv Sahlströms (C) tilläggsyrkande avseende punkten fyra.



## Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Hanna Bocander (M), Carina Erlandsson (M), Boris von Uexküll (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens yrkande.

## Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag på ytterligare platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras.
2. Bostadsrättslägenheter ska förvärfvas för socialnämndens behov av bostäder för bostadssociala ändamål och nyanlända. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till beslutsprocess för förvärv av bostadsrättslägenheter.
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att samordna det förvaltningsövergripande arbete som krävs för att klara det utökade åtagandet gällande bostäder. Kommunledningskontoret erhåller 0,5 mnkr för projektledning under 2016. Finansiering ska ske med statsbidrag.

## Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fastighetsnämnden får i uppdrag att möjliggöra modulbostäder för nyanlända. 5,5 mnkr i investeringsmedel anvisas till fastighetsnämnden för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger vid Enmans väg.

## Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkanden.

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms tilläggsyrkande i punkten fyra.



Exp:  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden  
Utbildningsnämnden



§ 11

KS 2015/0404

## Överlämnande och införlivande av handlingar i och med nya produktionsutskottet

### Ärendet

Enligt 15 § arkivlagen (1990:782) ska ett avhändande eller överlåtande av allmänna handlingar ske med stöd av lag eller särskilt beslut av kommunfullmäktige. Vidare regleras överlämnande till annat kommunalt organ i kommunens arkivreglemente 8 § enligt följande: Arkivmyndigheten har rätt att överta arkivmaterial från myndighet som står under dess tillsyn.

Övertagande kan ske både efter överenskommelse och på grund av ett ensidigt beslut från arkivmyndigheten. Om en myndighet har upphört och dess verksamhet inte har förts över till en annan kommunal myndighet, ska myndighetens arkiv överlämnas till arkivmyndigheten inom tre månader, såvida inte kommunfullmäktige har beslutat något annat.

Produktionsstyrelsen avskaffas och ersätts med ett utskott under kommunstyrelsen (produktionsutskottet) den 1 januari 2016. Produktionsstyrelsen önskar att få avhända sig de handlingar som behövs för att det nya utskottet ska kunna fortsätta fullgöra kommunens uppgifter på ett bra sätt. Avslutade ärenden ska överföras till kommunens kommunarkiv.

Det ska framgå i en förteckning vilka handlingar som berörs. Uppgift om överlämnande ska noteras i arkivbeskrivning och arkivförteckning hos både produktionsstyrelsen och kommunstyrelsen.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att produktionsstyrelsens samtliga öppna ärenden den 31 december 2015 överlämnas till kommunstyrelsen som ett avhändande av allmän handling i enlighet med 15 § arkivlagen (1990:782).
2. Uppgift om överlämnandet noteras i arkivbeskrivning och arkivförteckning hos båda parter. Kommunstyrelsen får införliva ärendena med övriga kommunstyrelseärenden.
3. Avslutade ärenden ska överföras till kommunens kommunarkiv.

§ 12

KS 2015/0322

## Ny bolagsordning Djursholms AB

### Ärendet

Djursholms AB är ett av kommunen helägt dotterbolag. Från den 1 januari 2013 gäller nya regler i kommunallagen för de aktiebolag där en kommun eller ett landsting direkt eller indirekt äger samtliga aktier.

I samband med det har Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO) tillsammans tagit fram en mall för bolagsordningar. Den nuvarande bolagsordningen följer de nya reglerna men eftersom en översyn pågår av Djursholms AB:s dokument, såsom VD-instruktioner, ägardirektiv, styrelsens arbetsordning, attest-instruktioner och avtal, har smärre justeringar ändå gjorts utifrån mallen.

Följande förändringar är gjorda i förslaget till ny bolagsordning:

§ 13 ”bolagsstämmans kompetens” är tillagd. Syftet är att på ett tydligt sätt slå fast att vissa frågor är förbehållna stämman.

§ 15 ”firmateckning” är tillagd. Detta för att säkerställa att någon som saknar koppling till bolaget och därmed inte har några juridiska åtaganden inte får teckna firma.

§ 16 ”inspektionsrätt” är tillagd. Paragrafen förtydligar att ägaren, det vill säga Danderyds kommun, äger rätt att ta del av allt som rör bolaget.

I övrigt är det redaktionella ändringar som gjorts i förslaget till revidering av bolagsordningen för Djursholms AB.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bolagsordning för Djursholms AB godkänns.

\_\_\_\_\_





§ 13

KS 2015/0271

## Avgift förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-21 § 71 om höjd avgift för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2015. Höjningen var föranledd av en förändring i förordningen om statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskola och fritidshem och innebar en höjning av inkomsttaket med två procent. För att möta höjning av inkomsttaket beslutades att avgifterna skulle höjas i motsvarande grad. Samtidigt beslutades om en differentiering av avgiftsnivåerna.

Inkomsttaket för hushållens bruttoinkomster höjs den 1 januari 2016 från 42 890 kronor till 43 760 kronor per månad. För att kommunen ska få täckning för intäktsbortfallet om 0,5 mnkr föreslås samtliga avgifter höjas med två procent. Utfallet i kronor beror på barnets ålder, antal barn och vistelse-tid. Avgiften i förskola och pedagogisk omsorg höjs med mellan 3 kronor och 26 kronor. Avgiften för fritidshem höjs med 9 kronor respektive 17 kronor.

Förordningen innebär att inkomsttaket årligen kommer indexeras. Barn- och utbildningsnämnden har i tidigare beslut 2015-05-05 § 210 begärt att kommunfullmäktige ger nämnden rätt att ändra avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem utifrån förändringar i förordning (2001:160) om statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskola och fritidshem.

Kommunledningskontoret ser det fortsättningsvis, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2015-09-21 § 71 som angeläget att kompensera för det sänkta statsbidraget genom motsvarande avgiftshöjningar. Då framtida avgiftshöjningar kommer att vara reglerade enligt ovan nämnd förordning och baserade på indexhöjning av hushållets avgiftsgrundande inkomst per månad bedömer kommunledningskontoret att det finns möjlighet att delegera beslutanderätten till utbildningsnämnden. Kommunledningskontoret föreslår därför att utbildningsnämnden ges rätt att besluta om årliga avgiftsförändringar inom ramen för förordningen.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer nya avgiftsnivåer för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem enligt utbildningsnämndens förslag 2015-10-22 § 259 att gälla från och med den 1 mars 2016.



Kommunfullmäktige ger utbildningsnämnden rätt att ändra avgifter för förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem utifrån förändringar i förordning (2001:160) om statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskola och fritidshem.

---

## **Ny Kevingskola vid Jungfrun 2 m.fl.**

**Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C)  
reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms  
yrkande:**

1. Ärendet skall föras till kommunfullmäktige för beslut.
2. Den ekonomiska kalkyl som ligger till grund för den enligt start-PM beräknade kostnaden om ca 300 miljoner kronor skall redovisas och sändas ut till kommunfullmäktige inför beslutet den 1 februari. Även eventuella tillkommande kostnader skall redovisas.

## **Grunder för ovanstående yrkanden och reservation**

2014-02-03 § 4 behandlade kommunfullmäktige ärendet  
Jungfrun 2 Kevingskolan – programarbete och  
investeringsanslag

Kommunfullmäktige beslutade

1. Kommunfullmäktige godkänner tekniska kontorets programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Jungfrun 2, Kevingskolan.
2. Kommunfullmäktige godkänner fastighetsnämndens förslag om en om- och tillbyggnad och uppdrar till fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnad enligt alternativ 2.
3. Kommunfullmäktige anvisar projektet 49 miljoner kronor utöver de 67 miljoner kronor som sedan tidigare är tilldelade fastighetsnämnden.

## **Kommunstyrelsen överskrider sina befogenheter**

Det kommunstyrelsen i dag har att ta ställning till är ett helt annat förslag. Man bedömer att skolan kommer att kosta ca 300 miljoner kronor. Det finns inte någon ekonomisk kalkyl med i underlaget. Det betyder ökade kostnader med minst 184 miljoner

*Bm*

kronor (300 - tidigare beviljade 116 miljoner kronor). Det är endast kommunfullmäktige som kan anvisa pengar till detta.

### **Beslutet strider mot tidigare fullmäktigebeslut**

Beslutet innebär dessutom att kommunstyrelsen fattar ett beslut och ger ett uppdrag till nämnderna som direkt strider mot det tidigare fullmäktigebeslutet. Styrelsen beslutar att Kevingskolan ska rivas, ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att bygga en ny skola. Fastighetsnämnden får i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola. Kommunstyrelsen har med det inte bara överskridit sina befogenheter; man har fattat ett beslut som direkt strider mot fullmäktiges beslut 2014-02-03 § 4.

På kommunstyrelsens sammanträde framhöll kommunstyrelsens andra vice ordförande att ärendet skulle överklagas, om det inte gick vidare till fullmäktige. Kommunstyrelsens majoritet beslöt ändå att ärendet inte skulle föras vidare till fullmäktige för beslut. Ett överklagande till förvaltningsrätten av kommunstyrelsens beslut skulle med 100 procents sannolikhet bifallas.

### **Brist på kompetens och förmåga att lyssna på andra**

Uppgiften för ordföranden är att se till att han leder styrelsen i lagliga beslut. Till sin hjälp har han två vice ordförande. Det är anmärkningsvärt att ordföranden driver igenom beslutet trots andra vice ordförandens starka invändningar. Utöver kompetens saknas dessvärre också förmågan att lyssna på andra.

Danderyd den 11 januari 2016



Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Oppositionsråd



# Kommunstyrelsen 11 januari 2016-01-11

## Ärende 5 Detaljplaneuppdrag för Gropen

Socialdemokraterna är generellt sett positiva till att nya bostäder byggs, särskilt bostäder för studenter och med hyresrätt.

Detaljplanen för delområdet Dalen 16 har vunnit laga kraft och där pågår byggnation av nya bostäder. Nu har ett nytt område bestående av fyra fastigheter tagits fram med ett tillhörande utbyggnadsförslag.

20 000 kvm boyta har planlagts, och skall bl.a. innebära att 100-150 studentläger kan byggas invid E18. Huset närmast motorvägen är ett s.k. lamellhus som är en friliggande huslänga i flera våningar. Huset har inga fönster mot motorvägen och på så sätt kan man i bästa fall få till en godtagbar miljö i fastigheten, samtidigt som fastigheten utgör ett bullerskydd för fastigheterna innanför. Lamellhus är ett flervåningshus med långsmal byggnadskropp.

Byggrätterna i projektet ska säljas via anbudstävling. Minst 100 lägenheter skall anvisas som studentbostäder i hyresrättsform. Det är osäkert på vilket sätt man kan garantera att bostäderna förblir hyresrätter. Socialdemokraterna tycker att det är olyckligt att Danderyds kommun saknar ett allmännyttigt bostadsföretag som skulle kunna ta ett större ansvar för bostadsförsörjningen och kommuninvånarnas boendeförhållanden. I en tid när kommunerna måste ta ett större ansvar för att bygga för att klara en ökande befolkning så är det här ett reellt problem. Vi har en stor och viktig funktion att klara av att hantera den sociala bostadspolitiken.

Majoriteten väljer att gå efter gång utförsälja våra gemensamt ägda tillgångar i form av mark som lämpar sig för bostäder. Situationen på bostadsmarknaden hårdnar allt mer. Invandrare och ungdomar får allt svårare att skaffa sig en bostad.

Socialdemokraterna anser att man därför ska vara mycket försiktig med att sälja ut fastigheter. När det gäller studentbostäder bör man försöka med att upplåta marken med tomträtt istället.

När det gäller projektet Gropen så finns dessutom en mängd besvärande omständigheter som talar mot att bygga bostäder så nära motorvägen.

1. Partikelhalterna i luften är alarmerande höga vilket innebär hälsorisker för de som bor där.
2. Bullret är betydande invid motorvägen.
3. På motorvägen transporteras farligt gods vilket är en inte obetydlig risk för dem som bor där.
4. Projektet förutsätter att vägen dras om. Det kan medföra problem med tanke på att Mörby Centrum nu ska byggas om. Gamla Landsvägen ska fungera för transporter samt att busstrafiken under lång tid ska ledas den vägen när centrum byggs om, (passagen under E18 ska byggas över.).
5. Tunnelbanan mynnar ut i Gropen och det är oklart på vilket sätt som det kan ställa till problem vid en eventuell utbyggd sträckning norr ut mot Täby. Där finns också evakueringsstunnlar.

Socialdemokraterna är i det här läget negativa till att bebygga Gropen på det sätt som nu diskuteras. Syftet är gott, men mot bakgrund av att Mörby Centrum ska projekteras och byggas nu så bör man avvakta. Det behövs också tydliga garantier för att luften är tjanlig för människor, samt att bullret inte överstiger acceptabla nivåer.

Vi unnar våra nuvarande och framtida Danderydsbor att bo i en bra miljö beträffande buller och luftföroreningar. Vi vill också att man bättre överväger och presenterar förslag på hur man kan garantera att lägenheterna förblir hyresrätter.

Socialdemokraterna anser att mot bakgrund av de skäl vi anfört, borde vi avvakta med att sälja och bebygga marken i Gropen för bostadsändamål. Man måste också vara försiktig med att äventyra centrumutbyggnaden genom att försvåra transporter på Gamla Landsvägen invid E18 såsom det beskrivs i Start-PM Gropen.

För Socialdemokraterna

Catharina Melian  
2016-01-11



## **Detaljplaneuppdrag för Gropen**

**Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C)  
reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms  
yrkande:**

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt arbetsutskottet att, innan något beslut fattas i ärendet, anordna ett brett samråd bland Danderydsborna om det omfattande förslaget.

*Om yrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström*

Kommunstyrelsen beslutar ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan enligt följande: Lamellhuset mot motorvägen och radhusen vid Noragårdsvägen i enlighet med förslaget, i övrigt uppdras åt byggnadsnämnden att arbeta om och kraftigt minska projektet såväl vad avser höjd som volym.

## **Grunder för ovanstående yrkanden och reservation**

Ett omfattande förslag till bebyggelse i Gropen, Danderyd 3:95 m.fl., har lagts fram. Beslutet som kommunstyrelsen fattat innebär att man godkänner ett så kallat start-PM. Styrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med detta start - PM. Kommunstyrelsen ger vidare kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med samma start-PM.

## **Utan redovisning eller samråd med Danderydsborna**

Detta gör man utan att ha haft samråd med Danderydsborna om förslaget eller ens informerat dem. Först på det obligatoriska samrådet under detaljplaneprocessen får Danderydsborna möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Då har kommunen redan påbörjat, och eventuellt också avslutat anbudstävlingen. Det innebär att den omfattande utbyggnaden redan är låst. Danderydsbornas möjlighet att påverka projektet blir små för att inte säga obefintliga. Det är inte acceptabelt.



### **Det är en stor exploatering, främmande i området**

Förslaget omfattar ett 17 000 kvm stort område med en bebyggelse med en bruttoyta om cirka 20 000 kvm. Området ska innehålla ett lamellhus med sluten fasad mot motorvägen där 100 studentbostäder beräknas få plats. Lamellhuset ska också fungera som bullerskydd mot område. Radhus föreslås vid Noragårdsvägen. Det ska byggas fyra punkthus 4-6 våningar höga och ett mindre lamellhus inne i området. Bostäder för sociala ändamål ska finnas. HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn och/eller andra sociala behov och bostäder för nyanlända. Gamla Landsvägen flyttas närmare E 18.

### **Projektet behöver arbetas om och minskas kraftigt**

Bebyggelsens storlek och utformning är främmande för miljön. Om man ska göra en så stor förändring av så många människors närmiljö, måste man ovillkorligen höra deras uppfattning, innan man påbörjar detaljplaneprocessen; än mer innan man lämnar ut området för anbudstävling och därmed försäljer det.

### **Sammanfattning:**

Vi anser inte man ska påbörja detta projekt innan man har informerat och samrått med Danderydsborna. Om man ändå gör det anser vi att byggnadsnämnden ska få i uppdrag att arbeta om och kraftigt minska projektet såväl vad gäller höjd som volym. Ingen anbudstävling och försäljning av marken ska ske förrän byggnadsnämnden genomfört sitt uppdrag och Danderydsborna godtagit förslaget.

Danderyd den 11 januari 2016

*Siv Sahlström*

Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Oppositionsråd

*BQ*

## Kommunstyrelsen 11 januari 2016

### Ärende 6 Nyttjanderättsavtal Enebybergs IF

Socialdemokraterna är emot att kommunen ingår nyttjanderättsavtal med idrottsföreningarna i kommunen om upplåtelse av mark för bl.a. konstgräsplaner, men även andra idrottsanläggningar som vi anser att kommunen själv ska investera och bekosta.

Vi respekterar att kommunen vill anpassa avtalen till avskrivningstider för befintliga anläggningar, men då vi är emot den valda metoden att lämpa över ansvaret för idrottsanläggningarna på ideella föreningar och därmed i slutänden idrottande ungdomars föräldrar så reserverar vi oss emot kommunledningens förslag till beslut.

För Socialdemokraterna

Catharina Melian



## **Lokalutredning för kommunens verksamheter i Mörby Centrum**

**Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till arbetsutskottet med uppdrag att utifrån de handlingar som redovisats i ärendet återkomma med dels en precisering av vilka ytor som är nödvändiga att hyra i Mörby Centrum dels en ekonomisk analys inför förhandlingarna med Diligentia.

### **Grunder för ovanstående yrkande och reservation**

Kontoret har med hjälp av konsult tagit fram ett omfattande material i ärendet till en kostnad av 500 000 kronor, exklusive den tid tjänstemännen lagt ner. Ett lokalseminarium har hållits med berörda nämndpresidier.

Materialet innehåller en önskelista, som konsulten helt enkelt har vidarebefordrat. I det omfattande materialet förekommer till exempel att kontor redovisar att vissa arbetsrum endast används vissa dagar i veckan. Ändå önskar man sig extra rum för tillfälligt behov. Det kan inte heller vara rimligt att tjänstemän har två fasta kontor, ett på slottet och ett i Mörby Centrum. Det måste vara möjligt att dela på rum.

### **Hur mycket större kontorslokaler är motiverade?**

Behöver kommunen större kontorslokaler i Mörby Centrum? Hur mycket större lokaler behöver vi i så fall? Ansvaret för denna bedömning och dess ekonomiska konsekvenser ligger på kommunstyrelsen. Man måste bedöma vad som är rimligt, relevant och ekonomiskt möjligt. Den yta vi i dag hyr i Mörby Centrum ska redovisas, behovet av eventuellt utökade lokaler och placering av dessa bedömas ur verksamhetsmässig och ekonomisk synpunkt.

När man förhandlar med Skandiafastigheter ska man ha direktiv vad man ska förhandla om, dels en uppgift på vilken yta kommunen behöver dels en ekonomisk ram. Ytor i olika delar av centrumplaneringen har olika pris, vilket innebär att man kan styra ekonomin genom att välja läge för kontoret.

### **Partier har utlovat ett kulturhus**

När det gäller allmänna utrymmen för Danderydsborna måste den politiska ledningen ha en uppfattning, en vision, om vad man vill åstadkomma när det gäller bibliotek, kultur, information mm. Ett "kulturhus" har utlovats. Som det nu verkar vill majoriteten inrymma "kulturhuset" i den stora centrumplaneringen. Det var nog inte vad Danderydsborna uppfattade att partierna inför valet utlovade. Men vi måste då åtminstone veta vad vi vill åstadkomma. Och vi måste ange en ekonomisk ram för "kulturhuset".

Kommunfullmäktige måste också ta ställning till om man vill flytta sina sammanträden från Slottet till en ny lokal. Om fullmäktige vill det, kan förhandlingar om en eventuell lokal upptas med Skandiafastigheter.

Om fullmäktige säger att de inte alls vill flytta från Slottet, finns det ingen anledning att begära att Skandiafastigheter ska lägga tid och pengar på en sådan utredning. Det är respektlöst mot företaget att låta dem dra kostnader, om man inte vet om det överhuvudtaget finns ett intresse av att flytta sammanträdena från Slottet.

Danderyd den 11 januari 2016

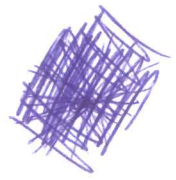
*Siv Sahlström*

Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Oppositionsråd

*MQ*



## Kommunstyrelsen 11 januari 2016-01-11

### **Ärende 7 Lokalutredning för kommunens verksamheter i Mörby Centrum**

Det är självfallet nödvändigt att analysera vilka behov av lokaler kommunen har i det nybyggda Mörby Centrum. Structor har genomfört en översiktlig analys av vilka behov som finns av att samlokalisera verksamheter och förvaltningar och gjort ekonomisk jämförelser.

De avsnitt som behandlar bibliotek, sammanträdeslokaler för politiken, samt lokaler för kulturverksamhet skulle behöva kompletteras med tydligare viljeyttringar från politiken. Nu finns en lång önskelista som det är svårt att förstå vad det kan bli något av i förlängningen. Idéer om ett kulturhus har funnits länge. Nu konstateras att den byggrätt om 1000 kvm som finns inte är tillräcklig. Frågan borde vara – vad skulle den fastigheten kunna innehålla? Nu finns risken att marken säljs och att drömmen om nya möjligheter för kulturlivet går om intet.

För Socialdemokraterna

Catharina Melian