



Plats och tid Ebba Grips rum, Djurholms slott, kl. 18.30–19.55

Paragrafer 34-53

Beslutande

Olle Reichenberg (M), ordförande	Ersättare
Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande	Ulla Hurtig Nielsen (M)
Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande	Carina Erlandsson (M)
Anders Paulsen (M)	Katja Isacson (M)
Isabella Hökmark (M)	Lovisa Eriksson (C)
Hanna Bocander (M)	Maja Bergquist (C)
Camilla Ferenius (M)	Jonas Uebel (L)
Boris von Uexküll (M)	Ewa Bergman (L)
Patrik Nimmerstam (C)	Eva Lannerö (KD)
Charlotta Malm (L)	
Catharina Melian (S)	
Peter Forssman (KD)	
Carolin Robson (MP)	

Övriga deltagare

Åsa Heribertson, kommundirektör
Magnus Blomdahl, kommunsekreterare
Cecilia von Sydow, ekonomichef

Utses att justera Catharina Melian (S)

Justeringens plats och tid Djurholms slott, tisdagen den 12 april kl. 14.00

Underskrifter

Sekreterare	
	Magnus Blomdahl
Ordförande	
	Olle Reichenberg
Justerande	
	Catharina Melian

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-04-04

Datum för anslags uppsättande 2016-04-12 Datum för anslags nedtagande 2016-05-04

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, Djurholms slott

Underskrift

Magnus Blomdahl



§ 34

KS 2016/0028

Gäst

Ärendet

Svante Borg, förbundsdirektör Storstockholms brandförsvär, informerar om förbundets organisation och uppdrag.



§ 35

KS 2016/0138

Godkännande av hyresavtal Sätträängsvägen 8, kvarteret Nyponet 2

Ärendet

Danderyds kommun ska ta emot ensamkommande barn enligt anvisning från Migrationsverket och då krävs att kommunen kan erbjuda boende i kommunen alternativt köpa tjänsten på annan ort. Socialnämnden bedömer att det finns behov av ett HVB-hem i kommunen.

Tekniska kontoret har genom kontakt med fastighetsägare i kommunen samt genomgång av det egna fastighetsbeståndet sökt efter lämpliga lokaler och placering för anpassning till HVB-hem. En lokal på Sätträängsvägen 8 som ägs av Ikano Bostad har funnits lämplig att anpassa för ändamålet.

Vid inhyrning av nya lokaler ska kommunstyrelsens godkännande inhämtas om inhyrningen avser längre tid än tre år och årshyran för lokalen överstiger 30 basbelopp.

Närboende kommer att inbjudas till informationsmöte innan lokalen tas i drift. Härutöver kommer säkerhetschefen att utarbeta en riskanalys i samråd med berörda förvaltningar.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner hyresavtal med Ikano Bostad om inhyrning av lokaler på Sätträängsvägen 8.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Kommunstyrelsen godkänner hyresavtal med Ikano Bostad om inhyrning av lokaler på Sätträängsvägen 8.
2. Innan hyreskontraktet skrivs på ska fastighetsnämnden säkerställa att bygglov kan beviljas för de erforderliga ombyggnadsåtgärderna.

Catharina Melian (S) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut och avslag på Siv Sahlströms tilläggsyrkande punkten två.



Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner hyresavtal med Ikano Bostad om inhyrning av lokaler på Sätträängsvägen 8.

Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande punkten två.

Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande punkten två.

Exp:
Fastighetsnämnden
Socialnämnden



§ 36

KS 2016/0139

Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostads-sociala ändamål och för flyktingar – Laglighetsprövning enligt kommunallagen

Ärendet

Två kommunmedlemmar har begärt laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut i rubricerat ärende den 1 februari 2016 § 3. Förvaltningsrätten har förelagt Danderyds kommun att yttra sig med anledning av överklagandet.

Danderyds kommun bestrider att beslutet skulle vara olagligt på någon av de grunder som klagandena anfört.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen och beslutar att det ska överlämnas till Förvaltningsrätten i Stockholm.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen avstyrker yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen och beslutar att det ska överlämnas till Förvaltningsrätten i Stockholm.

Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar som reservation in Siv Sahlströms särskrivning med bilagor.

Exp:
Förvaltningsrätten i Stockholm



§ 37

KS 2016/0074

Avsiktsförklaring om samverkan mellan Polismyndigheten och Danderyds kommun

Ärendet

Polismyndigheten har tagit initiativ till att teckna samverkansavtal med Sveriges kommuner. Samverkansavtalet ska bygga på en gemensam problembild och de åtaganden som avtalet medför. Syftet är att parterna gemensamt ska utveckla och stärka den verksamhet som berör båda parternas ansvarsområde. Målet är minskad brottslighet och en ökad trygghet i lokalsamhället.

I avsiktsförklaringen beskrivs parternas roller i det kommande arbetet. När avsiktsförklaring mellan parterna är tecknad kommer en lokal samverkansöverenskommelse att tecknas. I denna ska den lokala problembilden i Danderyd beskrivas. Dessa kommer att tas fram genom medborgardialoger som polisen och kommunen genomför tillsammans.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen om samverkan mellan Polismyndigheten och Danderyds kommun.

Exp:
Polismyndigheten, Region Stockholm, Område Nord



§ 38

KS 2016/0031

Förstudierapport för renovering av Mörbybadet - Danderyd 3:165

Ärendet

Fastighetsnämnden har 2015-12-17 § 73 godkänt förstudie avseende renovering av Mörbybadet och lämnar den vidare till kommunstyrelsen för godkännande. Nämnden hemställer samtidigt om direktiv för det fortsatta arbetet, där renovering av badet ställs mot uppförande av ett nytt badhus samt i så fall lokaliseringen av detta.

Kommunledningskontoret föreslår att fastighetsnämnden i programarbetet redovisar tre alternativ, varav ett ska förordas. Alternativen är renovering av nuvarande bad, nyproduktion där kommunen antingen bygger själv (eget ägande) eller upphandlar bygg- och driftsentreprenad (kommunen hyr). Samtliga alternativ ska tidssättas och kostnadsberäknas både avseende investering och drift samt bedömas utifrån framtida infrastruktur.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda lokalisering och omfattning av ett nytt badhus. Utredningen ska genomföras i samarbete med tekniska kontoret och utbildnings- och kulturkontoret. Fastighetsnämndens kommande programarbete integreras i processen med kommunledningskontorets utredning.

Kommunledningskontoret föreslår att fastighetsnämnden tilldelas 2 mnkr för finansiering av programarbete.

Yrkanden

Carolin Robson (MP) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förstudie avseende Mörbybadet.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att utreda lokalisering och omfattning av nytt badhus.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetsnämnden att i samordning med kommunledningskontorets utredning genomföra översiktligt programarbete med tre alternativa lösningar varav en ska förordas.



4. Kommunstyrelsen anvisar 2 miljoner kronor till översiktligt programarbete.

Exp:
Fastighetsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden



§ 39

KS 2015/0020

Extern medelsförvaltning årsrapport 2015

Ärendet

Kapitalet som är avsatt för att täcka delar av kommunens pensionsåtaganden är placerat i Cliens Mixfond Sverige B. Det är en aktivt förvaltd blandfond med etiskt placeringsreglemente. Fonden med startdatum den 31 december 2004 består av svenska räntebärande papper och svenska/nordiska aktier.

Sammantaget kan konstateras att avkastningen har varit positiv under 2015 samt att Cliens Mixfond har presterat över index.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera lämnad rapport till protokollet.



§ 40

KS 2016/0001

Delegationsbeslut

Ärendet

För kommunstyrelsens kännedom anmäls delegationsprotokoll nummer 2/2016 och läggs till handlingarna.



§ 41

KS 2016/0006

Anmälningar 2016

Ärendet

För kommunstyrelsens kännedom anmäls:

1. Sammanträdesprotokoll från Norrvatten 2016-02-10 (KS 2016/0007).
2. Sammanträdesprotokoll från AB Vårlyjus 2015-12-02 (KS 2016/0007).
3. Cirkulär 16:06 från Sveriges Kommuner och Landsting angående ny metod att föreslå internränta för år 2017 (KS 2016/0006).
4. Cirkulär 16:08 från Sveriges Kommuner och Landsting angående beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar (KS 2016/0006).
5. Cirkulär 16:07 från Sveriges Kommuner och Landsting angående budgetförutsättningar för åren 2016–2019 (KS 2016/0006).
6. Cirkulär 16:01 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Pro-
longering av Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställnings-
villkor m.m. – HÖK 11 – med OFR:s förbundsområde Hälsa- och sjukvård
(KS 2016/0006).
7. Ett perspektivskifte i det tobaksförebyggande arbetet – Ett kunskaps-
underlag för kommuner som vill medverka till en minskad rökning i
Sverige – och därmed en förbättrad folkhälsa för våra barn
(KS 2016/0006).
8. Cirkulär 16:10 från Sveriges Kommuner och Landsting angående krav
på legitimation för vikarier för sjuksköterskor från den 1 januari 2016
(KS 2016/0006).
9. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har den 11 mars 2016 beslutat
att ingå en överenskommelse med staten om Vision E-hälsa 2025
(KS 2016/0006).
10. Brev från Birgit Mårtensson angående Roslagsbanetraffiken
(KS 2016/0006).

Cirkulären finns tillgängliga på SKL:s hemsida.



§ 42

Övrigt

Ärendet

1. Befattningen som tillförordnad teknisk direktör alternerar för tillfället mellan avdelningscheferna vid tekniska kontoret David Johannesson, Sofie Enander och Kristin Åberg Nilsson.

Ordförande Olle Reichenberg (M) informerar om att Ann Wahlgren, tidigare teknisk chef i Ekerö kommun, har anställts som tillförordnad teknisk direktör under tidsperioden 2016-04-15--2016-09-30.



§ 43

KS 2015/0444

Årsredovisning 2015

Ärendet

Kommunen hade inför 2015 totalt åtta övergripande mål fastställda av kommunfullmäktige. Kommunen når upp till ambitionsnivån för sju av målen. Målet "Danderydsborna ska erbjudas en bra och attraktiv service" är delvis uppfyllt. Bedömningen baseras på att tio av nämndernas 19 inriktningsmål endast delvis är uppfyllda. När det gäller nämndernas olika verksamhetsområden uppnås merparten av inriktningsmålen, även dessa fastställda av kommunfullmäktige.

Kommunen bedöms 2015 sammanvägt nå målet om god ekonomiskushållning. Detta mot bakgrund av nämndernas kostnadseffektivitet, årets resultat samt resultatet avstämt mot balanskravet. Årets resultat uppgår till 37,6 mnkr och avstämt mot balanskravet var resultatet 29,4 mnkr för 2015. Nämnderna visar en positiv avvikelse på 17,8 mnkr mot budget.

Av kommunens sju finansiella mål 2015 uppnås sex. Ett mål, soliditeten, uppnås delvis. Soliditeten är fortsatt stark, 59,4 procent gentemot målet 60 procent, men trenden är en successiv minskning.

Skatteintäkterna inklusive utjämning blev 11,9 mnkr lägre än budgeterat.

Djursholms AB som är ett av kommunen helägt fastighetsbolag, visade ett positivt resultat om 2,4 mnkr efter finansiella poster och före skatt.

Storstockholms brandförsvarsförbunds resultat uppgick 2015 till 13,7 mnkr. Då har 30 mnkr återbetalas till medlemskommunerna. Kommunens andel i förbundet var 2,6 procent 2015.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisning 2015 och överlämnar den till kommunfullmäktige för godkännande samt till kommunens revisorer.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2015.



§ 44

KS 2016/0128

Förvärv av Grindstugans förskola

Ärendet

Kommunen arrenderar idag ut fastigheten Svea 1 till Turako AB, där Pysslingen förskolor hyr en förskola. Pysslingen kommer att lägga ner sin verksamhet sommaren 2016. Byggnaden är på cirka 320 kvadratmeter och är i gott skick.

Turako AB har frågat om kommunen vill lösa in byggnaden och därmed upplösa arrendet. Turako har begärt 5 mnkr för byggnaden. Kommunledningskontoret har låtit en oberoende värderare bedöma byggnadens värde och arrendatorns bud. Bedömningen visar att förvärvskostnaden är marknadsmässig.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att kommunen förvärvar aktuell byggnad.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till köpeavtal med Turako AB. Tillträde till byggnaden sker då kommunfullmäktiges beslut att godkänna avtalet vunnit laga kraft, dock tidigast den 1 juli 2016.

Förvärvskostnaden är 5 mnkr vilken föreslås finansieras inom ramen för låneramen beslutad av kommunfullmäktige i november 2015. Investeringsbudget för fastighetsnämnden föreslås utökas 2016 med 5 mnkr. Nämnden kommer därefter belastas med årliga kapitalkostnaden bestående av avskrivningskostnad samt internränta.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till köpeavtal med Turako AB för byggnad på fastigheten Svea 1.
2. Kommunfullmäktige anvisar fastighetsnämnden 5 miljoner kronor i investeringsbudget för förvärv av byggnad på fastigheten Svea 1.



§ 45

KS 2016/0105

Krisledningsplan 2016

Ärendet

I lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid samt höjd beredskap framgår i 2 kap. 1 § att kommunerna ska, för varje ny mandatperiod, fastställa en plan för hur extraordinära händelser ska hanteras. Kommunfullmäktige antog den nu gällande krisledningsplanen KF 2011-06-13 § 70. Den nu föreslagna planen ersätter den gamla och ska gälla tills dess att nytt beslut fattas under nästa mandatperiod.

Förslaget till krisledningsplan har behandlats av kommunens ledningsgrupp. Den nya planen innehåller liksom den gamla, en övergripande beskrivning av kommunens organisation i händelse av kris samt en beskrivning av roller och ansvar på en övergripande nivå. Vidare finns beskrivningar av hur kriser ska hanteras. Planen kommer att kompletteras med bilagor. Dessa ska mer detaljerat beskriva hur kriser hanteras i form av exempelvis handlingsplaner och larmlistor. En viktig del för att säkerställa förmågan till en fungerande krishantering är att övningar och utbildning genomförs regelbundet. Planen kommer därför att kompletteras med en övnings- och utbildningsplan för mandatperioden.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta krisledningsplan för Danderyds kommun.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott för ytterligare beredning.

Olle Reichenberg (M) biträder Siv Sahlströms återremissyrkande.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för ytterligare beredning.



§ 46

KS 2013/0283

Miljöprogram för Danderyds kommun 2016-2020

Ärendet

Kommunledningskontoret har i samarbete med övriga förvaltningar arbetat fram ett förslag till reviderat miljöprogram med tillhörande handlingsplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 september 2015 § 45 att genomföra samråd under perioden 2015-09-14 – 2015-10-30. Efter samrådet är förslaget omarbetat efter inkomna synpunkter och lämnas nu för beslut.

De huvudsakliga förändringarna i förslaget jämfört med miljöprogram 2011-2015 är att målgruppen är breddad så att det riktar sig till kommunens verksamheter samt dem som bor och verkar i kommunen. Miljöprogrammet inkluderar såväl direkta som indirekta miljöaspekter. Förslaget följer även tydligare strukturen för de nationella och regionala miljömålen och är utformat kortfattat och läsvänligt för allmänheten. Kopplat till miljöprogrammet finns en handlingsplan som riktar sig till nämnderna. I handlingsplanen föreslås mål och uppdrag vara styrande för nämnderna medan åtgärder/aktiviteter är förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget till miljöprogram för Danderyds kommun 2016 – 2020 med tillhörande handlingsplan fastställs.
2. Kommunfullmäktige ger nämnderna i uppdrag att ta fram och fastställa åtgärder och aktiviteter för att uppnå miljöprogrammets uppsatta mål i enlighet med handlingsplanen.



§ 47

KS 2015/0373

Bidrag till föreningar som tagit eget ansvar för investeringar

Ärendet

Ärendet Bidrag till föreningar som tagit eget ansvar för investeringar KS 2015/0373 återremitterades till kommunstyrelsen av kommunfullmäktige 2015-12-14 § 115 i enlighet med kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Uppdraget i minoritetsåterremissen var att återkomma med en analys av föreningarnas ekonomiska villkor och lika möjligheter och att ärendet behandlas samtidigt som ärendet om kommunens övertagande av föreningarnas ishallar.

Kommunledningskontoret bedömer att ingen ytterligare analys krävs beträffande föreningarnas ekonomiska villkor utan att de medel som tillskjuts föreningarna sker på lika villkor. De fem fotbollsföreningarna erhåller ett grundbelopp om 80 tkr vardera, totalt 400 tkr. Därutöver föreslås 300 tkr fördelas utifrån antalet närvarokryss. Övriga föreningar som är aktuella är tennisföreningar och curlingklubbar. Tennisföreningarna erhåller dock redan idag kompensation för egna lokaler utifrån närvarokryss. Curlingklubbarna föreslås ta del av tennisklubbarnas lokalkompensation utifrån närvarokryss.

Ärendet om kommunens övertagande av överbyggnader på de två ishallarna vilka idag ägs av föreningarna Enebybergs IF och SDE Hockey, behandlas i samma beredningsomgång som återremissen. Ärendet har diarienummer KS 2016/0085.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden erhåller 700 tkr i medel 2016 för att kompensera föreningar vilka tagit ett eget ansvar för investeringar på idrottsanläggningar.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott för att fullgöra kommunfullmäktiges uppdrag enligt beslut 2015-12-14 § 115. Uppdraget kommunfullmäktige gav var att återkomma med en analys av föreningarnas ekonomiska villkor och lika möjligheter. Kommunledningskontoret har återkommit med ärendet i oförändrat skick.



Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut och avslag på Siv Sahlströms yrkande om återremiss.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kultur- och fritidsnämnden erhåller 700 tkr i medel 2016 för att kompensera föreningar vilka tagit ett eget ansvar för investeringar på idrottsanläggningar.

Deltar inte i beslutet

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) deltar inte i beslutet med hänvisning till Siv Sahlströms yrkande om återremiss.

Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.



§ 48

KS 2016/0085

Kommunens övertagande av ishallsöverbyggnader från föreningarna EIF och SDE Hockey

Ärendet

Kommunen avser att lösa in de återstående lån, där kommunen gått i borgen, gällande de ishallar som föreningarna byggt inom ramen för den så kallade "Danderydsmodellen". Syftet är att det ska göras lättare att på lång sikt underhålla och utveckla dessa anläggningar.

Kommunen erbjuder föreningarna Enebybergs IF och SDE Hockey 1,9 mnkr vardera i ersättning för övertagande av ishallsöverbyggnaderna, vilka idag ägs av föreningarna.

I och med övertagandet upphör kommunens samtliga borgensåtaganden för de lån föreningarna tagit upp för att finansiera ishallsöverbyggnaderna.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ishallsöverbyggnad av Enebybergs IF till en köpeskilling av 1,9 miljoner kronor samt uppdrar till kommunstyrelsen att ingå erforderligt avtal med Enebybergs IF.
2. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ishallsöverbyggnad av SDE Hockey till en köpeskilling av 1,9 miljoner kronor, samt uppdrar till kommunstyrelsen att ingå erforderligt avtal med SDE Hockey.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar att ärendet remitteras till kultur- och fritidsnämnden.

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ishallsöverbyggnad av Enebybergs IF till en köpeskilling av 1,9 miljoner kronor, samt uppdrar till kommunstyrelsen att ingå erforderligt avtal med Enebybergs IF.

2. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ishallsöverbyggnad av SDE Hockey till en köpeskilling av 1,9 miljoner kronor, samt uppdrar till kommunstyrelsen att ingå erforderligt avtal med SDE Hockey.

Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

.....

.....



§ 49

KS 2015/0443

Reviderad driftsbudget 2016

Ärendet

Förslag till reviderad budget 2016 innebär en budget i balans. Revideringen medför ett resultat om 94,9 mnkr vilket är 6,4 mnkr lägre jämfört med kommunfullmäktiges budget för 2016 beslutad 2015-11-26 § 102. Med hänsyn till balanskravet uppgår resultatet till 89,9 mnkr.

Sammantaget har nämnderna i samband med reviderad budget begärt 11,9 mnkr i tilläggsanslag 2016. Kommunledningskontorets förslag innebär att samtliga äskanden förutom socialnämndens godkänns vilket innebär att nämnderna tilldelas ytterligare 7,4 mnkr. Kommunledningskontoret bedömer att socialnämnden kommer att inrymma flyktningkostnaderna inom ramen för de statliga ersättningar som ges, om inte situationen förändras väsentligt. När det gäller försörjningsstöd och antal hemtjänsttimmar föreslås eventuella volymförändringar bedömas i kommande prognosarbete.

Sedan kommunfullmäktige fattat beslut om budgeten i november 2015 har nya skatteprognoser kommit från Sveriges kommuner och landsting (SKL). Den senaste prognosen visar på 4,1 mnkr i lägre skatteintäkter än tidigare prognoser.

Under centrala poster i budget föreslår kommunledningskontoret att finansnettot revideras ned med 5,1 mnkr. Anledningen är ett lägre utfall för de finansiella kostnaderna än beräknat under 2015.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige reviderar ned kommunstyrelsens ram med 450 000 kronor.
2. Kommunfullmäktige utökar överförmyndarnämndens ram med 55 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige utökar miljö- och hälsoskyddsnämndens ram med 300 000 kronor.
4. Kommunfullmäktige reviderar ned byggnadsnämndens ram med 75 000 kronor.

.....



5. Kommunfullmäktige utökar tekniska nämndens ram 2016 med 555 000 kronor.

6. Kommunfullmäktige utökar fastighetsnämndens ram 2016 med 335 000 kronor.

7. Kommunfullmäktige utökar kultur- och fritidsnämndens ram 2016 med 770 000 kronor.

8. Kommunfullmäktige utökar utbildningsnämndens ram 2016 med 5 900 000 kronor.

9. Kommunfullmäktige godkänner reviderad resultatbudget enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.



§ 50

KS 2016/0030

Rivning av Pärkans förskola - Ginnungagap 2

Ärendet

Produktionsstyrelsen beslutade 2014-03-27 § 78 att avveckla Pärkans förskola. Kommunstyrelsen gav därefter byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten. I uppdraget ingick då inte längre uppförandet av en förskola utan endast särskilt boende och korttidsboende.

Kommunstyrelsen har därefter 2015-02-16 givit kommunledningskontoret i uppdrag att i samverkan med övriga förvaltningar genomföra en mark-anvisningstävling för uppförande och drift av ett nytt särskilt boende för äldre samt korttidsplatser på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Tävligen beräknas pågå under våren 2016.

För att möjliggöra uppförande av ett vård- och omsorgsboende måste befintliga byggnader, f.d. Pärkans förskola, rivas. Fastighetsnämnden hemställer därför enligt beslut 2015-12-17 § 74 hos kommunfullmäktige om tillåtelse att riva byggnaderna på fastigheten Ginnungagap 2.

Fastighetsnämnden begär samtidigt tilläggsanslag om 3 mnkr för att täcka rivningskostnaden och det bokförda värdet på anläggningen.

Kommunledningskontoret kan konstatera att nuvarande byggnad måste rivas om uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende ska vara möjligt. Rivningskostnaden 0,8 mnkr och nedskrivning av bokfört värde 2,2 mnkr föreslås finansieras inom ramen för exploateringsbudget 2016 om 22,3 mnkr som beslutades av kommunfullmäktige i november 2015.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar om rivning av byggnaderna på fastigheten Ginnungagap 2.
2. Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av kostnad för rivning och bokfört värde om totalt 3 miljoner kronor sker inom ramen för exploateringsbudget 2016.



§ 51

KS 2016/0118

Intern kontroll – resultat av genomförd granskning 2015 och intern kontrollplan 2016

Ärendet

Kommunledningskontoret konstaterar att samtliga nämnder tagit fram och följt upp interna kontrollplaner för 2015. Planerna grundas på risk- och väsentlighetsanalyser. Av redovisningarna framgår vilka granskningsområden som uppvisar avvikelser. Förslag finns på granskningsområden 2016 men samtliga är ännu inte beslutade av nämnd.

Kommunledningskontoret kan konstatera att i flertalet fall förekommer inga avvikelser mot kontrollmålen. Många av avvikelserna är av lindrig art. De brister som förekommer beträffande avtalsuppföljning och förtroendekänsliga poster där nolltolerans gäller bör dock tas på största allvar.

Under 2015 har metodiken utvecklats för intern kontroll. Nämnderna kommer successivt övergå till den nya metodiken.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar godkänna rapport avseende resultat av granskning 2015 och planering av intern kontroll 2016.

§ 52

KS 2016/0122

Årsredovisning Djursholms AB

Ärendet

Styrelsen för Djursholms AB har överlämnat årsredovisning för 2015. Bolaget redovisar ett positivt resultat före skatt om 2,4 mnkr.

Bolagets intäkter uppgick under 2015 till 20,6 (2014:19,2 mnkr) som utgjordes av hyres- och arrendeintäkter.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten om 4,2 mnkr överförs i ny räkning.

Kommunfullmäktige föreslås ge ombudet i uppdrag att rösta för att upprättad resultat- och balansräkning fastställs, att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition och att bevilja styrelsens ledamöter samt verkställande direktör ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Djursholms AB rösta för:

1. Dels fastställelse av upprättad resultat- och balansräkning.
2. Dels bifall till styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.
3. Dels att ansvarsfrihet beviljas styrelsens ledamöter och verkställande direktör.



§ 53

KS 2016/0076

Storstockholms brandförsvär - Årsredovisning 2015

Ärendet

Storstockholms brandförsvär har sedan 2013 en ny förbundsordning där förbundsfullmäktige och styrelse är ersatt av en direktion.

Direktionen har 2016-02-09 § 5 beslutat föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att fastställa årsredovisning för 2015 för Storstockholms brandförsvär.

Storstockholms brandförsvärs ekonomiska resultat för verksamhetsåret 2015 uppgår till 13,7 mnkr. Direktionen har beslutat den 22 januari 2016 att återbetala totalt 30 mnkr till medlemskommunerna. Resultatet före återbetalning uppgår till 43,7 mnkr.

Kommunledningskontoret kan konstatera att Storstockholms brandförsvär i huvudsak klarat verksamhetsmålen 2015 och målet om god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2015 för Storstockholms brandförsvär.
2. Kommunfullmäktige beslutar att direktionen för Storstockholms brandförsvär samt enskilda ledamöter i densamma beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostadssociala ändamål och flyktingar – Laglighetsprövning enligt kommunallagen (Mål nr 3683-16).

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut och lämnar som reservation in Siv Sahlströms särskrivning med fyra bilagor.

Särskrivning, KS den 4 april 2016

Siv Sahlström

Inställning

Överklagandet skall bifallas med hänvisning till de grunder klagandena anfört och det rättsfall som redovisats.

Omständigheter

Kommunfullmäktiges kungörelse

Kungörelsen till kommunfullmäktige skall enligt KL 5 kap 8 § innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas. Det ärende som enligt kommunstyrelsens beslutsförslag till fullmäktige skulle behandlas, och till vilket Kungörelserubriken skall anknyta, var "Fastighetsnämnden får i uppdrag att möjliggöra modulbostäder för nyanlända. 5,5 mnkr i investeringsmedel anvisas till fastighetsnämnden för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger vid Enmans väg." Det var inte "Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostadssociala ändamål och för flyktingar", som det står i kungörelsen. Den frågan behandlades i styrelsen med bland annat Socialkontorets utredning som underlag.

(Bilaga 1)

Rubriceringen av ärendet är inte korrekt. Den är direkt missvisande. De ärenden som skall behandlas i fullmäktige måste vara så tydligt annonserade att Danderydsborna direkt av kungörelsen förstår vad det är som ska behandlas.

Jag vill fästa rättens uppmärksamhet på att ärendet under beredningen haft olika rubricering. När ärendet behandlades i Fastighetsnämnden den 22 oktober 2015 rubricerades det såväl på föredragningslistan som i

du 

protokollet helt korrekt som Djursholm 2:437, Enmans väg, Bostadspaviljonger. (Fastighetsbeteckningen är korrekt, men platsen ligger i Enebyberg). Det var då en förälder på förskolan uppmärksammade ärendet. Det hade inte kommunicerats vare sig med den förskola som ligger i omedelbar närhet till paviljongerna eller med närboende. Fastighetsnämnden har sedan också fortsättningsvis rubricerat ärendet på samma sätt till exempel 2016-01-04 och 2016-03-17 (**Bilaga 2 a-c**).

Kommunstyrelsen hävdar "Enligt kommunens uppfattning har det varit fullt tydligt för envar som tagit del av kungörelsen vad fullmäktige hade att besluta om vid sitt sammanträde". Så var det inte. Det var inte ens tydligt för fullmäktiges medlemmar, som var närvarande vid mötet och hade tillgång till alla handlingar. En medlem trodde att fullmäktige fattat beslut om att bygga bostäder för sociala ändamål där kanske flyktingar också skulle komma att bo, det vill säga det som stod i kungörelsens rubricering av ärendet. (**Bilaga 3**)

Regeringsrättens ståndpunkt vid överprövning

I fallet RÅ 1990 ref.18 konstaterade Regeringsrätten vid en överprövning av ett ärende som rubricerats "Försäljning av vissa kommunägda fastigheter" att kommunmedlemmarna direkt av kungörelsen ska kunna läsa ut vad som ska behandlas vid ett sammanträde. Försäljningen av fastigheterna Monitorn 3 och 4 (som ärendet gällde) hade debatterats i kommunen. Frågan om försäljning av dessa fastigheter framstod därför som ett ärende av särskilt stort intresse för kommunmedlemmarna. De skulle därför tydligt ha angetts i kungörelsen. Regeringsrätten upphävde fullmäktiges beslut.

Viktig information har inte delgivits

Kommunstyrelsen skriver "Att kommunen som klagandena synes göra gällande 'medvetet genom sin kungörelse försökt undgå eller mildra oönskade reaktioner från kommunmedlemmar och föräldrar' saknar grund". Mot bakgrund av hur detta ärende hanterats saknar det inte, som styrelsen hävdar, grund.

Först efter starkt tryck från kommunmedlemmar anordnade kommunen den 25 januari ett offentligt informationsmöte för närboende och föräldrar med barn på förskolan. På detta möte efterfrågades bland annat en riskanalys. Den skulle, sade kommunens företrädare, föreligga när boendet öppnades. Men den sedan den 26 oktober efterfrågade riskanalysen upprättades den 21 januari. Den fanns således den 25 januari när mötet med kommunmedlemmarna ägde rum.

Först den 4 februari, tre dagar efter fullmäktiges sammanträde, diariefördes handlingen. Det var så angeläget att hemlighålla den att den inte ens har diarieförts i laga ordning. "Handlingen diariefördes i dag kl

8.38, det var då jag fick den från Lars Winberg.” svarade registratorn den 4 februari 08.54 på min mailfråga när handlingen diarieförts. Det har således inte heller varit möjligt för de förtroendevalda i fullmäktige, som den hemlighållits för, närboende och oroliga föräldrar att genom att läsa postlistan med kommunens handlingar få veta att den fanns. **(bilaga 4)**

Kommunen har inte informerat kommunmedlemmarna på det sätt som krävs i detta ärende, undanhållit en mycket viktig, länge efterfrågad, handling (riskanalysen) för föräldrar till barnen på förskolan, för närboende och för delar av fullmäktige. Kommunen har dessutom bytt namn på ärendet under beredningen av det. Mot denna bakgrund saknas inte grund för kommunmedlemmar att tro att kommunen avsiktligt genom rubriceringen av ärendet velat dölja vad som skulle avhandlas. Det torde i stället vara ett skolexempel på hur det går till när förtroendevalda förlorar kommunmedlemmars förtroende, det förtroende som är själva grunden för vårt demokratiska system. Tilliten raseras.

Sammanfattning

Detta ärende berör ett stort antal kommunmedlemmar och deras små barn. Det har väckt ett stort intresse och upprördhet, över bland annat kommunens hantering av ärende, hos en stor grupp kommunmedlemmar. Det är då synnerligen viktigt att kommunen är noggrann i sitt kungörelseförfarande när ärendet till sist skall avgöras och håller sig till den rubricering ärendet först hade när det behandlades i fastighetsnämnden och då uppmärksammades av en kommunmedlem. Det är inte godtagbart att ett ärende har olika rubricering i den nämnd som handlägger ärendet och i kommunfullmäktige som slutgiltigt skall besluta om det.


Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Bilagor 1-4

- Bilaga 1 Socialkontorets tjänsteutlåtande
- Bilaga 2 Fastighetsnämndens rubricering
- Bilaga 3 Fullmäktigemedlems beskrivning av ärendet
- Bilaga 4 Mailväxling Sahlström – Huvudregistrator



Socialnämnden 2015-09-29

Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostads-sociala ändamål och för flyktingar

Bakgrund

Danderyds kommun har sedan många år tagit emot nyanlända och ensamkommande barn enligt överenskommelser med Migrationsverket och Länsstyrelsen i Stockholms län. De senaste överenskommelserna är tecknade under våren 2015. För nyanlända ska Danderyds kommun årligen ta emot 48 personer. De personer som kommunen tar emot, kommer från ett anläggningsboende och har, när de kommer till kommunen, fått ett permanent uppehållstillstånd (PUT).

För de ensamkommande barnen ska kommunen tillhandahålla 19 asylplatser. Det betyder att de barn som kommunen tar emot alltid är i en asylprocess. När ett barn har erhållit ett uppehållstillstånd, ska kommunen snarast ta emot ett nytt barn. Kommunen har även en överenskommelse vad gäller de barn som har fått uppehållstillstånd, 12 platser. Enligt ny lagstiftning sedan något år tillbaka behöver inte Migrationsverket ha en överenskommelse med en kommun för att placera ett barn. Det betyder att en kommun aldrig vet exakt hur många ensamkommande barn som de ska ta emot under ett år.

Till kommunen kommer ytterligare en grupp nyanlända som brukar benämnas s.k. EBOS. Det är personer som ordnar sitt eget boende i kommunen. Ytterligare en grupp är vårdnadshavare/föräldrar till ensamkommande barn. Till några av de barn som kommunen har tagit emot som ensamkommande barn, kommer ibland föräldrarna också till Sverige. Det kan då ha gått några år. Ingen av dessa två grupper får kommunen räkna in i sina överenskommelser. När föräldrar kommer till Sverige flyttar barnen till sina föräldrar igen, familjen är då i behov av en bostad.

Arbetsförmedlingen har sedan några år tillbaka ett ansvar för flyktingmottagandet. De ska bl.a. upprätta en etableringsplan för de nyanlända. Ersättningen de nyanlända får, utbetalas av Försäkringskassan.

nr *Q*



När det gäller nyanlända har kommunen ett ansvar för bostäder, förskola, skola, SFI (svenska för invandrare) och samhällsorientering. När det gäller de ensamkommande barnen så har kommunen ett ansvar så länge barnen behöver ett stöd att komma ut i ett vuxet liv. När barnen tas emot ska den kommun där barnen bor, tillsätta en god man till varje barn. Barnen ska också gå i skola, vanligtvis i den kommun som de bor i. När barnen når vuxen ålder och inte bor i Danderyds kommun, kan de välja att bo kvar i den kommun där de har vuxit upp. Om de inte ordnar sin egen bostad så har Danderyds kommun ett fortsatt ansvar till dess att de kan klara sig själva. Det kan då även bli aktuellt med bostad i Danderyds kommun.

Kommunen har under våren 2015 anordnat två seminarier (politiker från olika nämnder och tjänstemän) med anledning av behovet av bostäder för nyanlända, ensamkommande barn och för andra grupper som behöver stöd och hjälp kring bostadsituationen. Seminarierna mynnade ut i att socialnämnden fick ett uppdrag att skriva fram ett ärende kring dessa viktiga frågor.

Ersättningar

Kommunen erhåller ersättning från Migrationsverket vid mottagande av både nyanlända och ensamkommande barn.

För nyanlända gäller:

- Kommunen får en grundersättning på 222 500 kr per år för att det finns en överenskommelse om mottagande av nyanlända
- För varje person 0-64 år erhåller kommunen totalt 83 100 kr
- För person över 65 år erhåller kommunen totalt 52 000 kr
- Kommunen erhåller även 15 000 kr extra för varje kvotflykting som mottas
- Det finns även en del övriga kostnader som kommunen kan återsöka

För ensamkommande barn gäller:

Kommunen får en grundersättning på 500 000 kr per år för att det finns en överenskommelse om mottagande av ensamkommande barn.

För de platser som är avtalade med Migrationsverket att kommunen ska tillhandhålla, utbetalas 1 900 per plats och dygn om platsen är belagd. Om platsen inte är belagd utbetalas 1 600 per plats och dygn. När kommunen tar emot fler barn än vad överenskommelserna anger, betalas ersättning för de faktiska kostnader som kommunen har haft. Kommunen kan även återsöka eventuella kostnader för utredningar.



Bostäder

När en kommun ska ta emot nyanlända, krävs att man kan erbjuda en bostad. Socialnämnden arbetar efter ett regelverk där en familj, en ensamstående vuxen eller ett par erbjuds en bostad, med ett s.k. korttidskontrakt. Det innebär att man kan bo i bostaden i två år. Kontraktet kan sedan eventuellt förlängas i ytterligare två år. Under denna tid ska de nyanlända försöka lösa sin bostadssituation. Socialkontoret arbetar kontinuerligt med att ge de nyanlända stöd i bostadssökande.

När kommunen tar emot ett ensamkommande barn, placeras barnet i ett s.k. jourhem. Det är familjer som tar emot barn under en kortare period, ca tre månader. Under denna tid ska socialnämnden utreda barnets behov och hitta en placering. Utredning ska ske på samma sätt som om barnet var uppvuxet i kommunen. När utredningen är klar placeras barnet i ett familjehem eller på ett boende (avsett för ensamkommande barn).

Socialnämnden i Danderyd har i samarbete med Migrationsverket, tagit emot yngre barn, flickor och ibland syskongrupper. Barnen har då oftast placerats i familjehem. Inga av barnen har placerats inom Danderyds kommun, då det har varit svårt att hitta möjliga familjehem. Det finns inte heller något gruppboende inom kommunen. Socialnämnden har samma ansvar oavsett var barnen bor någonstans.

När barnen har gått ut gymnasiet eller är redo att lämna sitt familjehem eller gruppboende, har kommunen ett ansvar att stötta så länge barnet behöver ut i det vuxna livet. Det kan då bli aktuellt under en period med en bostad.

Socialkontorets förslag till beslut

Socialnämnden beslutar

1. att godkänna socialkontorets andra reviderade tjänsteutlåtande SN 2015/ 0145 daterat 2015-09-29
2. att hemställa att kommunstyrelsen utreder möjligheterna att skapa boende för ensamkommande barn i Danderyds kommun
3. att hemställa att kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden uppdrag att möjliggöra modulboende för nyanlända
4. att hemställa att kommunstyrelsen utreder möjligheterna till att köpa bostadsrättslägenheter om inte modulboende blir möjligt att bygga

M R



Socialkontorets utredning/yttrande

Danderyds kommun har ett övergripande ansvar för de invånare i kommunen som av olika skäl inte klarar sin bostadsförsörjning. För att kunna klara sitt uppdrag av att både ta emot nyanlända och ensamkommande barn, är socialnämnden i stort behov av bostäder. En del av de personer som kommunen tar emot klarar att på sikt ordna sitt eget boende. För en del personer är detta inte möjligt och de blir kvar i de bostäder som kommunen förfogar över. Många personer som kommunen tar emot, har en komplex situation och bakgrund. Det betyder att socialnämnden behöver ett inflöde av bostäder kontinuerligt. Kraven är sedan i våras än skarpare då överenskommelsen med Migrationsverket fördubblades.

Socialnämnden behöver bostäder till nyanlända. Det ska helst vara lägenheter på mellan ett r.o.k. till tre r.o.k. Helst ska bostäderna integreras och finnas inom olika områden i kommunen. Man ska helst inte bygga för många bostäder på samma ställe. Socialnämnden önskar att man även utreder möjligheterna till inköp av bostadsrättslägenheter om det tar för lång tid att skapa bostäder på annat sätt.

Socialnämnden har under längre tid diskuterat behovet av ett boende för ensamkommande barn i kommunen. Men anledning av det stora ökade mottagande av ensamkommande barn så har socialnämnden nu i större utsträckning även tagit emot äldre pojkar mellan 16-17 år. Många av dem har svårt att trivas i familjehem och deras behov tillgodoses bättre genom ett boende. Socialnämnden bedömer i dagsläget att kommunen inte kommer att klara mottagandet av ensamkommande flyktingbarn utan att skapa ett eget boende med dygnet runt omsorg inom kommunen.

Margareta Heimer
socialdirektör

Exp. kommunstyrelsen



§ 65

FN 2015/0148

Djursholm 2:437, Enmans väg, Bostadspaviljonger

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade på sammanträdet den 9 mars år 2015 § 16 att Danderyds kommun årligen ska ta emot 48 nyanlända med start 1 mars år 2015. Vid socialnämndens sammanträde den 29 september år 2015, dnr 2015/0145, hanterades frågan om boende för nyanlända där tekniska kontoret i detta utlåtande behandlar punkt 3: Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med socialnämndens begäran att ge fastighetsnämnden i uppdrag att möjliggöra boende för de nyanlända föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ansöka om bygglov för bostadspaviljonger på Enmans väg samt upphandla bostadspaviljonger.

I syfte att spara tid ber tekniska kontoret redan nu fastighetsnämnden att ge förvaltningen detta uppdrag enligt framtagen ekonomisk beskrivning.

När en kommun ska ta emot nyanlända, krävs att kommunen kan erbjuda bostäder. Socialnämnden arbetar efter ett regelverk där en familj, en ensamstående vuxen eller ett par erbjuds en bostad med s.k. korttidskontrakt. Det innebär att man kan bo i bostaden i två år och kontraktet kan sedan eventuellt förlängas i ytterligare två år. Under denna tid ska de nyanlända försöka lösa sin bostadssituation och socialkontoret arbetar kontinuerligt med att ge de nyanlända stöd i sitt bostadssökande.

Danderyds kommun har ett övergripande ansvar för de kommuninvånare som inte klarar sin bostadsförsörjning. För att kunna klara sitt uppdrag att ta emot nyanlända, är socialnämnden i stort behov av bostäder. En del av de personer som kommunen tar emot klarar på sikt att ordna sitt eget boende. För andra är detta inte möjligt och de blir kvar i de bostäder som kommunen förfogar över. Många personer som kommunen tar emot har en komplex situation och bakgrund, vilket innebär att socialnämnden behöver ett kontinuerligt inflöde av bostäder.



Vid avslutad hyrestid är i ovanstående hyresnivåer inräknat avetablering av bostadspaviljongerna.

Tekniska kontoret har i nuvarande läge inte beaktat köp av bostäder i någon form för uppställning på de 5 tomterna.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2015-09-30 lämnat en redogörelse i ärendet.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med socialnämndens beslut 2015-09-29 § 113 punkt 3, att ge tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för bostadspaviljonger samt upphandla dessa.
2. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att tilldela medel om 5,5 mnkr för uppförande samt avetablering av bostadspaviljonger.
3. Fastighetsnämnden beslutar att teknisk direktör erhåller delegation för att godkänna upphandlingskriterier.

Yrkanden

Ordförande Torsten Sjögren (M) yrkar i enlighet med tekniska kontorets förslag men att beslutspunkt 1 ändras till: "Fastighetsnämnden beslutar att ge tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för bostadspaviljonger samt upphandla dessa".

Ordförande Torsten Sjögren (M) yrkar även tillägg av en ny beslutspunkt enligt följande: "Fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att återkomma till fastighetsnämnden med en utredning om alternativ att köpa paviljonger i stället för att hyra dem".

Proposition

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



DANDERYDS KOMMUN
Tekniska kontoret

Tjänsteutlåtande

2016-01-04

Dnr: FN 2015/0148

Bilaga 1 b
1(1)

Fastighetsnämnden

Yttrande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen (Mål nr 2468-15) Djursholm 2:437, Enmans väg, bostadspaviljonger

Ärendet

Tre kommunmedlemmar har begärt laglighetsprövning av fastighetsnämndens beslut i rubricerat ärende. Förvaltningsrätten har förelagt Danderyds kommun att yttra sig med anledning av överklagandena.

Danderyds kommun bestrider att beslutet skulle vara olagligt på någon av de grunder som klaganden anfört.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner yttrandet enligt bilaga 1 och beslutar att det ska överlämnas till Förvaltningsrätten i Stockholm.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Bilaga: Laglighetsprövning Enmans väg yttrande

Exp: Kommunstyrelsen

u Q



§ 21

FN 2015/0148

Djursholm 2:437, Enmans väg, Bostadspaviljonger, upphandling

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 1 februari 2016, § 3 att tilldela fastighetsnämnden 5 500 000 kr i investeringsanslag för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger på Enmans väg. Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 7 mars 2016, § 20 att i reviderad budget för 2016 tilldela tekniska kontoret 15 000 000 kr för projektet bostadspaviljonger på Enmans väg.

Danderyds kommun genomförde en öppen upphandling för köp av bostadspaviljonger. Upphandlingen annonserades genom upphandlingsverktyget TendSign. Vid anbudstidens utgång noterades att två företag inkommit med anbud. Utvärdering genomfördes av tekniska kontoret, enligt förutsättningarna i förfrågningsunderlaget. Inget av anbuden uppfyllde ställda krav i upphandlingen. Upphandlingen avbröts därmed. Tekniska kontoret påbörjade istället en direktupphandling enligt kommunens riktlinjer. Förfrågan skickades till fem aktörer som visat intresse under tidigare upphandling.

Ett anbud har inkommit. Samtliga anbud uppfyller ställda krav. Anbudssumma för vinnande anbud är inom ramen för tilldelad budget. Tekniska kontoret föreslår fastighetsnämnden att kontraktera Byggfirman Bengt Söderman AB.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att anta Byggfirman Bengt Söderman AB som leverantör av bostadspaviljonger
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till fastighetschef att skicka tilldelningsbeslut och teckna avtal med vald entreprenör.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:
Socialnämnden

Bilagor 3

Bilagor 3



59% 23:13

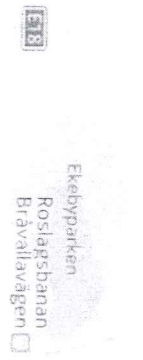
← Djursholms slott



Brigitta Hultblad har checkat in i **Djursholms slott**.
3 timmar · Djursholm · 📍

Kommunfullmäktige - idag inte så roligt - när en ledande centerpartist tycker att det är olämpligt att bygga bostäder för sociala ändamål i närheten av barn och äldre - för då kan flyktingar (som har fått uppehållstillstånd) kanske komma bo där och det vill man ju inte -

[Redacted text]



📷 Skriv en kommentar ...

Det del av texten omv inte blivit del om avfärs i delte är vete kan webbats eftersom den innehåller smitvireade bränskrningar av enskilda person, Meddelandet togs bort efter ett par dagar.



Siv Sahlström

Från: "Sahlström Siv" <Siv.Sahlstrom@danderyd.se>
Datum: den 2 april 2016 16:33
Till: <siv.sahlstrom@telia.com>
Ämne: Fwd: SV: Säkerhetsanalys, Enmans väg

Skickat från min iPhone

Vidarebefordrat brev:

Från: Holmqvist Marie-Louise <Marie-Louise.Holmqvist@danderyd.se>
Datum: 4 februari 2016 08:54:20 CET
Till: Sahlström Siv <Siv.Sahlstrom@danderyd.se>
Ämne: SV: Säkerhetsanalys, Enmans väg

Hej Siv,

Handlingen diariefördes idag kl 08.38, det var då jag fick den från Lars Winberg. Jag har skrivit ut den till dig.
Vi har tillgång till alla diarium men vår policy är att inte lämna ut en annans myndighets handlingar. Vi hänvisar således till respektive myndighet för utlämnande av handlingar.

Med vänlig hälsning
Marie-Louise Holmqvist
Huvudregistrator

Danderyds kommun
Kommunledningskontoret
Tel: 08-568 910 06
marie-louise.holmqvist@danderyd.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Sahlström Siv
Skickat: den 3 februari 2016 22:04
Till: Holmqvist Marie-Louise
Ämne: Säkerhetsanalys, Enmans väg

Hej Marie-Louise!

Vid KF- mötet i måndags hade M (Reichenberg/Paulsen), tillgång till en säkerhetsanalys vad gäller flyktningbostäderna vid Enmans väg, enligt deras uppgift daterad den 21.1. När diariefördes denna handling? Jag kommer till Slottet i morgon och skulle då vilja ha handlingen dubbelsidigt utskriven.

M L