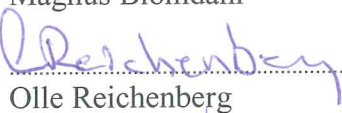


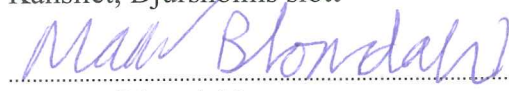


Plats och tid	Ebba Grips rum, kl. 17:30–17.55	
Paragrafer	79-82	
Beslutande	Olle Reichenberg (M), ordförande Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande Anders Paulsen (M) Isabella Hökmark (M) Hanna Bocander (M) Camilla Ferenius (M) Boris von Uexküll (M) Patrik Nimmerstam (C) Charlotta Malm (L) Catharina Melian (S) Peter Forssman (KD) Carolin Robson (MP)	Ersättare Ulla Hurtig Nielsen (M) Carina Erlandsson (M) Katja Isacsson (M) Lovisa Eriksson (C) Ewa Bergman (L) Jan Lilja (S) Eva Lannerö (KD)
Övriga deltagare	Åsa Heribertson, kommundirektör Magnus Blomdahl, kommunsekreterare Cecilia von Sydow, ekonomichef	
Utses att justera	Patrik Nimmerstam (C)	
Justeringens plats och tid	Djursholms slott, måndagen den 13 juni i anslutning till sammanträdet	
Underskrifter	Sekreterare	 Magnus Blomdahl
	Ordförande	 Olle Reichenberg
	Justerande	 Patrik Nimmerstam

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2016-06-13	
Datum för anslags uppsättande	2016-06-14	Datum för anslags nedtagande 2016-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Djursholms slott	
Underskrift	 Magnus Blomdahl	



§ 79

KS 2006/0175

## Kompletteringsremiss om vattenverksamhet, City link, etapp 2

### Ärendet

Kommunen bereds tillfälle att avge yttrande över de kompletterande handlingar som Mark- och miljödomstolen genom affärsverket Svenska kraftnät skickat in (aktbilaga 869). I handlingarna bemöts samrådssynpunkter och reviderade villkor föreslås. Kommunen har beviljats anstånd att avge yttrande till den 17 juni 2016.

Svenska kraftnät har besvarat kommunens synpunkter i samrådet och några förbättringar har gjorts (aktbilaga 869, sidorna 38-45). Exempelvis en viss skärpning av villkor för buller, stärkta villkor kring samråd med kommun och VA-huvudman samt nya villkor med krav på kontrollprogram är framtagna.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande 2016-05-23 till Mark- och miljödomstolen som svar på remissen.

Exp:

Mark- och miljödomstolen via e-post: [mmd.nacka.avdelning4@dom.se](mailto:mmd.nacka.avdelning4@dom.se)  
ange målnummer M2772-15

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämnden

Byggnadsnämnden

§ 80

KS 2016/0259

## Nyttjanderättsavtal Enebybergs IF för tennishall, tilläggsavtal

### Ärendet

Kommunen har sedan 2007 ett nyttjanderättsavtal med Enebybergs IF avseende en tennishall på del av fastigheterna Enebyberg 1:188 och 1:119. Avtalet gäller t.o.m. den 30 april 2025. Föreningen har inkommit med en ansökan om kommunal borgen för lån avseende rivning och nybyggnation av kansli-/gemensamhetslokaler samt omklädningsrum. Ansökan är kompletterad gällande förlängt nyttjanderättsavtal till och med 2034 samt möjlighet till förlängd borgen till och med 2034.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till tilläggsavtal till det befintliga nyttjanderättsavtalet som reglerar dels en förlängning av nyttjanderättstiden till den 31 december 2034, dels en justering av nyttjanderättsområdet så att det anpassas till den nya utbyggnaden samt föreningens utomhustennisbanor. Ansökan om ändrad borgen behandlas i ett särskilt ärende parallellt med detta ärende.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal med Enebybergs IF för tennishall i Enebyberg i enlighet med tjänsteutlåtande 2016-06-01.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Kultur- och fritidsnämnden  
Enebybergs IF



§ 81

KS 2016/0107

## Borgen för Enebybergs IF

### Ärendet

Enebybergs IF har inkommit med ansökan om kommunal borgen för lån avseende rivning och nybyggnation av kansli-/gemensamhetslokaler samt omklädningsrum. Ansökan är därefter kompletterad med en förfrågan om förlängt nyttjanderättsavtal till och med 2034 och därmed möjlighet till förlängd borgen för samma period. Investeringskostnaden beräknas till 4,5 mnkr, varav föreningen avser att egenfinansiera 2,5 mnkr och låna 2 mnkr.

Kommunledningskontoret bedömer att föreningen har finansiella samt verksamhetsmässiga förutsättningar att klara de ekonomiska påfrestningar som investeringen innebär och föreslår därmed att borgen beviljas om 2 mnkr med en amorteringstid fram till och med 2034.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att teckna borgen för föreningen Enebybergs IF för lån i bank upp till 2,0 miljoner kronor med en löptid om längst 18 år, fram till och med 2034. Investeringen avser om- och nybyggnad av kansli-/gemensamhetslokaler samt omklädningsrum.

### Yrkanden

Catharina Melian (S) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att teckna borgen för föreningen Enebybergs IF för lån i bank upp till 2,0 miljoner kronor med en löptid om längst 18 år, fram till och med 2034. Investeringen avser om- och nybyggnad av kansli-/gemensamhetslokaler samt omklädningsrum.



**Reservation**

Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

\_\_\_\_\_

.....

PN

§ 82

KS 2016/0085

## Kommunens övertagande av ishallsöverbyggnader från föreningarna Enebybergs IF och SDE Hockey

### Ärendet

Ärendet om kommunens övertagande av ishallsöverbyggnader från föreningarna Enebybergs IF och SDE Hockey återremitterades till kommunstyrelsen av kommunfullmäktige 2016-04-25 § 44 i enlighet med kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Uppdraget i minoritetsåterremissen var att kultur- och fritidsnämnden skulle höras i ärendet.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande framgår av beslut enligt protokoll 2016-05-12 § 28. Nämnden tillstyrker köpeskillingen om 1,9 mnkr per ishallsöverbyggnad samt begär kompensation med 100 tkr för kapitalkostnader och 140 tkr i förlorade intäkter. Förvärvet av de båda ishallsöverbyggnaderna innebär att 3,8 mnkr ska skrivas av på resterande 46 år och kommer därmed medföra kapitalkostnader för nämnden. I överenskommelsen med föreningarna ingår en utökning av normalsäsongens istider med två veckor á 70 tkr per hall i tio år, vilket innebär totalt 140 tkr i förlorade intäkter för nämnden.

Kultur- och fritidsnämnden konstaterar i sitt yttrande att kommunen kommer svara för underhålls- och investeringsbehov i ishallarna till följd av övertagandet.

Kommunledningskontoret bedömer att finansiering av förvärvet inryms i den av kommunfullmäktige i budget beslutade låneramen för 2016-2018.

Kommunledningskontoret föreslår vidare att kultur- och fritidsnämnden ska erhålla kompensation om 240 tkr utifrån helårseffekt. I planeringsförutsättningar för 2017 ingår i den preliminära ramen till nämnden kompensation om 240 tkr. För innevarande år är kompensationen avhängig tidpunkt för förvärvet. Beträffande intäktsbortfallet ska det kompenseras i sin helhet fr.o.m. vecka 40.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ishallsöverbyggnad av Enebybergs IF till en köpeskilling av 1,9 miljoner kronor samt uppdrar till kommunstyrelsen att ingå erforderligt avtal med Enebybergs IF.



2. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av ishallsöverbyggnad av SDE Hockey till en köpeskilling av 1,9 miljoner kronor, samt uppdrar till kommunstyrelsen att ingå erforderligt avtal med SDE Hockey.

3. Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av förvärvet av ishallsöverbyggnaderna sker inom ramen för den av kommunfullmäktige i budget beslutade låneramen för åren 2016 - 2018.

4. Kommunfullmäktige beslutar att kultur- och fritidsnämnden kompenseras innevarande år utifrån helårseffekt med 240 tkr för intäktsbortfall samt kapitalkostnader.

\_\_\_\_\_