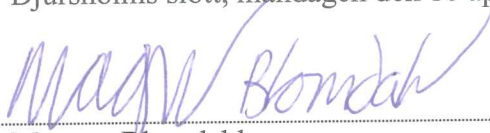


<b>Plats och tid</b>	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 18.30-20.27
<b>Paragrafer</b>	§ 38–62
<b>Beslutande</b>	Olle Reichenberg (M), ordförande Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande Anders Paulsen (M) Isabella Hökmark (M) Camilla Ferenius (M) Carina Erlandsson (M) Patrik Nimmerstam (C) Charlotta Malm (L) Catharina Melian (S), fr.o.m. § 39 Peter Forssman (KD) Carolin Robson (MP), fr.o.m § 39 Ulla Hurtig Nielsen (M), t.jg. ers. Katja Isacsson (M), t.jg. ers. § 38 Lovisa Eriksson (C), t.jg. ers. § 38
<b>Ersättare</b>	Katja Isacsson (M) Ludvig Waldenström (M) Lovisa Eriksson (C) Christian Ljungdahl (C) Ewa Bergman (L) Magnus Stenflo (L)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Åsa Heribertson, kommundirektör Cecilia von Sydow, ekonomichef Magnus Blomdahl, kommunsekreterare
<b>Övriga deltagare</b>	Per Manhem, VD Käppalaförbundet, § 38 Torsten Sjögren (M), ledamot Käppalaförbundets styrelse, § 38
<b>Utses att justera</b>	Charlotta Malm (L)

**Justeringens plats och tid** Djursholms slott, måndagen den 10 april kl. 16.00


**Sekreterare**

  
Magnus Blomdahl

**Ordförande**

  
Olle Reichenberg

**Justerande**

  
Charlotta Malm

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2017-04-03

**Datum då anslaget sätts upp**

2017-04-10

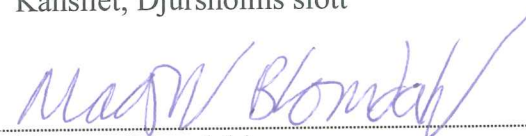
**Datum då anslaget tas ned**

2017-05-03

**Protokollets förvaringsplats**

Kansliet, Djursholms slott

**Underskrift**

  
Magnus Blomdahl

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Gäst .....	4
Projektstart Kontaktcenter.....	5
Tillsättning av tillförordnad socialdirektör .....	6
Samverkansavtal mellan kommun och polis 2017.....	7
Handlingsplan med syfte att förebygga våld, hot och otrygghet relaterat till våldsbejakande miljöer samt värna demokrati .....	8
Detaljplan för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge. Start-PM samt planuppdrag.....	9
Trafikförvaltningens trafikförändringsremiss T18 .....	11
Försäljning av fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende .....	13
Årsrapport extern medelsförvaltning 2016 .....	16
Jungfrun 2, Kevingskolan - slutredovisning .....	17
Valärende, fyllnadsval ersättare kommunstyrelsens produktionsutskott.....	18
Valärende, fyllnadsval ledamot Kahlinska fonden .....	19
Delegationsbeslut.....	20
Anmälningar .....	21
Övrigt .....	22
Årsredovisning Djursholms AB 2016.....	23
Avgiftsbeläggning vid förändring av in- och utfart i anslutning till kommunalt vägnät.....	24
Taxa för sotning och rengöring .....	25
Årsredovisning 2016 .....	26
Mörbyberget 1, Fribergaskolan etapp 3-6, slutredovisning .....	28
Intern kontroll - resultat av granskning 2016 och intern kontrollplan 2017 .....	29
Storstockholms brandförsvaret - Årsredovisning 2016.....	30
Uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet, Enebybergsvägen .....	31
Informationssäkerhetspolicy 2017 .....	33
Motion om en handlingsplan mot våldsbejakande extremism, Danderyd måste vara en länk i den nationella säkerhetskedjan .....	35

§ 38

KS 2017/0022

## Gäst

### Ärendet

Per Manhem, VD Käppalaförbundet, informerar om förbundets organisation och uppdrag.

\_\_\_\_\_

§ 39

KS 2017/0133

## Projektstart Kontaktcenter

### Ärendet

Projektet syftar till att vidareutveckla kommunens nuvarande Information Danderyd till ett nytt kontaktcenter för bättre och mer tillgänglig service till kommunens invånare, företagare, kommunanställda och övriga intressenter.

Med ett nytt kontaktcenter och ett smart IT-stöd kan vår information och service i ärendehantering förbättras, kvaliteten och effektiviteten höjas, innovationskraften och delaktigheten stärkas. Det kommer också att leda till en effektivare samverkan gentemot kommuninvånare, näringsliv och övriga.

Införandet av ett nytt kontaktcenter är ett omfattande och komplext projekt. För det första skär det tvärs över de traditionella förvaltnings- och avdelningsgränserna vilket medför att nya organisatoriska och arbetsmässigt integrerade strukturer och arbetssätt måste tas fram och införas. Vidare måste ett effektivt integrerat IT-stöd säkerställas för hantering av ärenden. Dessutom krävs väl fungerande lokaler och bra personalresurser som kan hantera systemet och de nya uppgifterna.

En förstudie är tänkt inledas april 2017 för att säkerställa projektets förutsättningar och förankring. Genomförandefasen beräknas därefter pågå stegvis från våren och cirka två år fram till lansering av nytt kontaktcenter.

Det nya kontaktcentret är navet för kommunens servicesamverkan och är även en avgörande förutsättning för flera av kommunens parallellt pågående projekt som exempelvis e-tjänster, digital arbetsplats och e-arkiv.

Till tjänsteutlåtandets bilagda projektplanering beskrivs tidplan, förstudie och genomförande.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra föreslagen projektplan för nytt kontaktcenter.

§ 40

KS 2017/0071

## Tillsättning av tillförordnad socialdirektör

### Ärendet

Socialdirektör Margareta Heimer går i pension under våren 2017 och gör sin sista arbetsdag i kommunen den 6 april 2017. Ett rekryteringsförfarande av efterträdare har påbörjats.

Under den tid som det beräknas ta innan en ordinarie socialdirektör kan tillträda, föreligger behov av en tillförordnad socialdirektör. Britt-Marie Ekström, som idag tjänstgör som avdelningschef för socialkontorets avdelning för äldre och personer med funktionsnedsättning och tillika är biträdande förvaltningschef, föreslås utses till tillförordnad socialdirektör fram tills ny ordinarie socialdirektör har tillsatts. Britt-Marie Ekström har varit anställd i Danderyds kommun sedan den 6 maj 2013.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Britt-Marie Ekström förordnas som tillförordnad socialdirektör under perioden 2017-04-07 tills ordinarie befattningshavare anställts, dock längst till och med den 30 september 2017.

Exp:  
Socialnämnden  
Kommunledningskontoret – löner  
Britt-Marie Ekström

§ 41

KS 2017/0033

## **Samverkansavtal mellan kommun och polis 2017**

### **Ärendet**

Kommunledningskontoret har i samverkan med Lokalpolisområde Täby, tagit fram ett förslag på samverkansöverenskommelse mellan Danderyds kommun och Lokalpolisområde Täby. Förslaget har tagits fram mot bakgrund av tecknandet av en avsiktsförklaring i vilken Danderyds kommun samt Polismyndigheten, Region Stockholm område nord åtagit sig att upprätta en sådan samverkansöverenskommelse (KS 2016/0074).

Trygg i Danderyd har behandlat ärendet 2017-03-09 § 17.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner samverkansöverenskommelse mellan Danderyds kommun och Lokalpolisområde Täby inklusive bilagan om handlingsplan för samverkan för trygghet och mot brott.
2. Kommunstyrelsen godkänner förslag till medborgarlöfte.

Exp:  
Samtliga nämnder  
Trygg i Danderyd  
Lokalpolisområde Täby

§ 42

KS 2016/0338

## **Handlingsplan med syfte att förebygga våld, hot och otrygghet relaterat till våldsbejakande miljöer samt värna demokrati**

### **Ärendet**

Terroråd och hot från extremistiska rörelser slår mot demokratiska värderingar samt orsakar död, lidande och otrygghet. Det drabbar individer, grupper och samhällen. Det ställer krav på ökad kunskap, konkreta och riktade åtgärder samt en väl utvecklad samordning, både internt och i samarbete med andra aktörer.

Med anledning av det har kommunledningskontoret utarbetat en handlingsplan med syfte att förebygga våld, hot och otrygghet relaterat till våldsbejakande extremistiska miljöer samt värna demokrati.

Trygg i Danderyd har behandlat ärendet 2017-03-09 § 17.

### **Yrkanden**

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Carolin Robson (MP) biträder Olle Reichenbergs yrkande.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Handlingsplanen med syfte att förebygga våld, hot och otrygghet relaterat till våldsbejakande extremistiska miljöer samt värna demokrati godkänns.

Exp:  
Samtliga nämnder  
Trygg i Danderyd



§ 43

KS 2017/0148

## **Detaljplan för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge. Start-PM samt planuppdrag**

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07 § 24 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för en ny Kevingskola för cirka 500 elever inom fastigheterna Jungfrun 2 och Danderyd 3:162. Parallellt med det pågående planarbetet för den nya Kevingskolan har kommunledningskontoret i samråd med ägarna till intilliggande fastigheter, Pakta AB och Almlöv Invest AB, diskuterat en utveckling av de intilliggande kvarteren Vågen och Svärdet. Delar av utvecklingsområdet har tidigare varit begränsat av Svenska Kraftnäts högspänningsledning, vilken nu i och med pågående avveckling inte längre utgör en begränsning för användningen av markområdet.

Projektförslaget innebär att några av de befintliga byggnaderna inom projektområdet ersätts av ny bebyggelse samlad i flera kvarter. Utvecklingsförslaget avses innefatta nya bostäder, sociala lägenheter, förskolelokaler och lokaler för handel m.m. I projektet ingår även nya kommunala gator och ett nytt allmänt torg i södra delen av det föreslagna planområdet i anslutning till den nya Kevingskolan. Projektet kan också komma att innebära behov av en översyn av trafik- och lokalytor inom kommunens seniorboende fastighet Väduren 1.

Exploateringen förutsätter att en ny detaljplan tas fram. Inför framtagande av ett fullständigt projektutformningsförslag behöver ett flertal utredningar och bedömningar göras. Detta sker bäst i en inledande planprocess varför byggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för området. Exakt avgränsning av det kommande detaljplaneområdet kommer att redovisas för byggnadsnämnden inför beslut om samråd.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för kvarteret Vågen i nordöstra Kevinge. Fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20 skall inte ingå.

2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteret Vågen i nordöstra Kevinge. Fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20 skall inte ingå i planuppdraget. Byggnadsnämnden skall också särskilt beakta om något av de mindre parkområdena inom planområdet bör bevaras.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för för kvarteret Vågen och del av kvarteret Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge.

### **Reservation**

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Exp:  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden

§ 44

KS 2017/0115

## Trafikförvaltningens trafikförändringsremiss T18

### Ärendet

Landstingets trafikförvaltning har påbörjat arbetet med trafikförändringar inför december 2017. Detta arbete innefattar både utökningar och reduceringar i trafiken, samt omfördelningar. Trafikförvaltningen har översänt en bruttolista med förslag på trafikförändringar som avser bland annat linjesträckningar, turtäthet och trafikeringstid. Förslagen har tagits fram i samarbete med trafikutövarna och bygger bland annat på kommunala bebyggelseplaner och resandestatistik.

Föreslagna förändringar som berör Danderyds kommun är dels att linje 508 läggs ner och ersätts av linje 603 mellan Danderyd och Karolinska sjukhuset, dels att linje 509 mellan Brommaplan – Danderyds sjukhus övervägs dras in på sträckan Sundbyberg – Solna C.

Efter förra årets trafikförändringsremiss, T17, infördes nya linjesträckningar för busstrafikens dåvarande ringlinjer 601 och 602. Danderyds kommun kan konstatera att omläggningen av busslinjerna 601 och 602 har medfört sämre tillgänglighet till busstrafiken för boende i vissa delar av västra Danderyd, framför allt i Klingsta-Ekbacken-Borgen och i området vid Baldersskolan. Danderyds kommun hemställer därför att trafikförvaltningen och Arriva, i samråd med kommunen, snarast möjligt ser över linjedragningarna i västra Danderyd i syfte att förbättra tillgängligheten.

I beredningen av ärendet har synpunkter från tekniska kontoret inhämtats.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Kommunstyrelsen hemställer att trafikförvaltningen och Arriva, i samråd med Danderyds kommun, snarast möjligt ser över busslinjenätet i västra Danderyd i syfte att förbättra tillgängligheten.

## Yrkanden

Carolin Robson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag punkten ett samt att:

Kommunstyrelsen hemställer att trafikförvaltningen och Arriva, i samråd med Danderyds kommun, snarast möjligt ser över busslinjenätet i västra Danderyd och i norra Djursholm (Svalnäsområdet) i syfte att förbättra tillgängligheten.

Siv Sahlström (C) biträder Carolin Robsons yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer först proposition på punkten ett i arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsens beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Därefter ställer ordförande proposition på arbetsutskottets förslag punkten två och Carolin Robsons yrkande punkten två och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

## Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

2. Kommunstyrelsen hemställer att trafikförvaltningen och Arriva, i samråd med Danderyds kommun, snarast möjligt ser över busslinjenätet i västra Danderyd i syfte att förbättra tillgängligheten.

## Reservation

Carolin Robson (MP) och Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Carolin Robsons yrkande.

Exp:

Tekniska nämnden

Stockholms läns landstings Trafikförvaltning

§ 45

KS 2013/0163

## **Försäljning av fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-16 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för uppförande av ett vård- och omsorgsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Kommunledningskontoret genomförde en markanvisningstävling under hösten 2015. En av anbudslämnarna i markanvisningstävlingen ansökte om överprövning till förvaltningsrätten som i dom 2016-12-15 meddelade att kommunens markanvisningstävling var att betrakta som en otillåten direktupphandling och förordnade att kommunens upphandling ska göras om. I och med förvaltningsrättens dom är markanvisningstävlingen avslutad.

Kommunledningskontoret har analyserat domen samt utrett möjliga handlingsalternativ för den fortsatta processen.

Kommunledningskontoret föreslår att fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 värderas av två oberoende värderingsinstitut och att fastigheterna försäljs till byggherre som bedöms kunna uppföra ett vård- och omsorgsboende med god kvalitet.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till överlåtelseavtal i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2017-03-23.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Ärendet skall föras till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder ansvara för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.

3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med socialnämnden upphandla en privat vårdutövare med tillstånd att bedriva verksamheten.

4. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att kostnadsberäkna projektet och snarast återkomma med begäran om medelsanvisning.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkanden.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer först proposition på Siv Sahlströms (C) yrkande om att ärendet ska föras till kommunfullmäktige för beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet.

Votering begärs.

### **Voterings- och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Camilla Ferenius (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens yrkande.

### Proposition

Därefter ställer ordförande Olle Reichenberg (M) proposition på arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

### Voterings- och omröstningsresultat

Den som röstar för arbetsutskottets förslag röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avgavs: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Camilla Ferenius (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avgavs: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till överlåtelseavtal i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2017-03-23.

### Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkanden.

Exp:  
Socialnämnden  
Fastighetsnämnden  
Byggnadsnämnden

§ 46

KS 2016/0016

## Årsrapport extern medelsförvaltning 2016

### Ärendet

Kapitalet som är avsatt för att täcka delar av kommunens pensionsåtaganden är placerat i Cliens Mixfond Sverige B. Det är en aktivt förvaltd blandfond med etiskt placeringsreglemente. Fonden, med startdatum den 31 december 2004, består av svenska räntebärande papper och svenska/nordiska aktier.

Sammantaget kan konstateras att avkastningen har varit positiv under 2016 samt att Cliens Mixfond har presterat över index.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera lämnad rapport till protokollet.

---



§ 47

KS 2012/0259

## Jungfrun 2, Kevingskolan - slutredovisning

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 105 att fortsätta utreda förutsättningar för att ersätta Kevingskolan med en ny skola. Vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-09-10 § 53 beslutades att uppdra åt tekniska kon toret att avropa skolpaviljonger för två klasser med tillhörande grupp- och kapprum.

Fastighetsnämnden har inkommit med en slutredovisning som visar att projektets investering för uppförandet slutade på 1,2 mnkr. Finansieringen har skett inom ramanslag för fastighetsnämnden. En kommande investering om cirka 230 tkr för avetablering av paviljongerna samt återställande av mark- yta och servisdragningar kommer bli aktuell när den nya Kevingskolan är färdigställd. Paviljongerna har ett tidsbegränsat bygglov som gäller t.o.m. den 30 december 2020.

Kommunledningskontoret kan konstatera att Kevingskolan har ett separat hyreskontrakt som berör enbart paviljongerna och hyresnivån följer Dande ryds kommuns hyresmodell för paviljongbyggnader. Hyran är satt med hänsyn till area exklusive teknikutrymmen och hyra för paviljonglokaler. 2016 var hyresnivån 1 585 kr/m<sup>2</sup>, LOA (lokal exklusive teknikutrymmen) är 330 m<sup>2</sup> vilket medför en årshyra på 523 800 kr.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner fastighetsnämndens slutredovisning för Jungfrun 2, Kevingskolan.

Exp: \_\_\_\_\_  
Fastighetsnämnden

§ 48

KS 2017/0009

### **Valärende, fyllnadsval ersättare kommunstyrelsens produktionsutskott**

Eva Lannerö (KD) har via e-post den 7 februari 2017 begärt befrielse från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens produktionsutskott och har sedan dess även lämnat sitt uppdrag i kommunstyrelsen.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse Håkan Johanson (KD), Krusbärsstigen 4, 182 78 Stocksund, till ersättare i produktionsutskottet.

Exp:

Kommunledningskontoret – löner

Håkan Johanson

Produktionsutskottet

§ 49

KS 2017/0009

### **Valärende, fyllnadsval ledamot Kahlinska fonden**

Socialdirektör Margareta Heimer har med anledning av pensionering begärt befrielse från uppdraget som ledamot i Kahlinska fonden fr.o.m. den 8 april 2017. Socialnämnden har vid sammanträde den 8 mars 2017 § 35 beslutat föreslå att Britt-Marie Ekström ska utses till ny ledamot i Kahlinska fonden.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Britt-Marie Ekström utses som ledamot i Kahlinska fonden fr.o.m. den 8 april 2017.

Exp:  
Kommunledningskontoret – löner  
Britt-Marie Ekström  
Socialnämnden

§ 50

KS 2017/0001

## Delegationsbeslut

Förteckning över delegationsbeslut 3 - 2017 anmäls och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

§ 51

KS 2017/0006

## Anmälningar

För kommunstyrelsens kännedom anmäls:

1. Cirkulär 17:04 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Arbetsdomstolens dom 2016 nr 24, avsked på grund av olovlig frånvaro (KS 2017/0006).
2. Cirkulär 17:05 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Internränta för år 2018 (KS 2017/0006).
3. Cirkulär 17:02 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Pensionsnämndens tolkning av KAP-KL § 21 mom. 2b den 15 december 2015 (KS 2017/0006).
4. Cirkulär 17:06 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Budgetförutsättningar för åren 2016–2020 (KS 2017/0006).
5. Cirkulär 17:08 från Sveriges Kommuner och Landsting angående beloppsjustering i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar (KS 2017/0006).
6. Förstudie rörande den interna kontrollen av etik, korruption och oegentligheter (KS 2017/0091).
7. Cirkulär 17:07 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Information om Kompetenslyft (KS 2017/0006).
8. Information från Skogforsk om branschgemensamma riktlinjer för hänsyn till kulturmiljöer i Skogsbruket (KS 2017/0006).
9. Kallelse till årsstämma Stockholmsregionens Försäkring AB den 30 mars 2017 (KS 2017/0187).

Cirkulären finns tillgängliga på SKL:s hemsida.

§ 52

KS 2017/0021

## Övrigt

Ordförande Olle Reichenberg (M) påminner om inbjudan till konferens för kommunstyrelsens ledamöter och ersättare om E18-utredningen den 25-26 april 2017 där anmälan ska göras via bifogad länk.

---

§ 53

KS 2017/0150

## Årsredovisning Djursholms AB 2016

### Ärendet

Styrelsen för Djursholms AB har överlämnat årsredovisningen för 2016. Bolaget redovisar ett positivt resultat före skatt på 22,1 mnkr.

Bolagets intäkter uppgick under 2016 till 38,4 (2014:20,6) mnkr som utgjordes av hyres-, arrende- och exploateringsintäkter.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten på 13,0 mnkr överförs i ny räkning.

Kommunfullmäktige föreslås ge ombudet i uppdrag att rösta för att upprättad resultat- och balansräkning fastställs, att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition och att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen konstaterar att styrelsen iakttagit sin uppsiktsplikt avseende det kommunala bolagets ändamål i förhållande till gällande bolagsordning.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Djursholms AB rösta för:

1. Fastställelse av upprättad resultat- och balansräkning.
2. Bifall till styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.

Exp:  
Djursholms AB

§ 54

KS 2016/0437

## **Avgiftsbeläggning vid förändring av in- och utfart i anslutning till kommunalt vägnät**

### **Ärendet**

Det föreligger ett behov av att införa ett anmälningsförfarande med avgiftsbeläggning vad gäller ändring av fastighetsägares in- och utfarter till det kommunala vägnätet. Tekniska nämnden föreslår 2016-11-02 § 68 kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att besluta om obligatorisk och avgiftsbelagd ansökan för utfartsärendet med 1 500 kronor per ärende samt ersättning för fordrade åtgärder till självkostnadspris.

Enligt väglagen (1971:948) krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten för att ansluta en tomtutfart till allmän väg. Tillstånd krävs även för att ändra en anslutning för till exempel breddning eller förflyttning av väg. Reglerna för ny eller ändrad utfart stadgas i 39 § väglagen. Flertalet vägar i Danderyds kommun lyder under plan- och bygglagen och inte väglagen. Plan- och bygglagen (2010:900) hanterar inte frågan om tillstånd för dessa ärenden.

I dagsläget sker oftast ingen dialog om hur och var fastighetsägares utfarter ändras. Tekniska nämnden ser ett behov av att införa ett obligatoriskt och avgiftsbelagt ansökningsförfarande för att täcka kostnaden för handläggning och de åtgärder som ändring av in- och utfart till det kommunala vägnätet kan medföra.

Företrädare för tekniska kontoret har varit i kontakt med andra kommuner i norra Stockholmsområdet och det har då framkommit att dessa hanterar frågan med ett avgiftsbeläggande på liknande sätt som presenteras av tekniska nämnden.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar om obligatorisk och avgiftsbelagd ansökan för utfartsärenden med 1 500 kronor per ärende samt ersättning för fordrade åtgärder till självkostnadspris fr.om. den 1 maj 2017.



§ 55

KS KS 2017/0127

## Taxa för sotning och rengöring

### Ärendet

Storstockholms brandförsvaret har upphandlat dels sotning och rengöring dels brandskyddskontroll i medlemskommunerna Danderyd, Lidingö, Täby, Vallentuna och Värmdö, då dessa kommuners avtal har löpt ut.

Den 30 november 2016 inkom en ansökan om överprövning till förvaltningsrätten avseende samtliga områden i upphandlingen. I samband med denna fattade förvaltningsrätten ett interimistiskt beslut att Storstockholms brandförsvaret inte fick ingå avtal för något av områdena. Den 16 januari 2017 upphävde förvaltningsrätten det interimistiska beslutet i de delar detta avser sotning och rengöring. Storstockholms brandförsvaret kommer således inom kort teckna avtal avseende sotning och rengöring för Värmdö samt Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö.

Mot bakgrund av detta föreslår nu Storstockholms brandförsvaret att berörda kommuner fattar beslut om taxor för sotning och rengöring enligt ovanstående förslag och medföljande bilaga med taxor att gälla fr.o.m. den 1 april 2017.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner Storstockholms brandskyddsförbunds förslag till taxor för sotning och rengöring att gälla fr.o.m. den 1 maj 2017.
2. Kommunfullmäktige godkänner att föreslagna taxor justeras årligen med tillämpning av sotningsindex som fastställdes av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och med första tillfälle den 1 juli 2017.

§ 56

KS 2017/0128

## Årsredovisning 2016

### Ärendet

Kommunen har totalt åtta övergripande mål fastställda av kommunfullmäktige. Kommunen nådde upp till ambitionsnivån för sex av målen. Målet ”Danderydsborna ska erbjudas en bra och attraktiv service” är delvis uppfyllt. Bedömningen baseras på att 11 av nämndernas 19 inriktningsmål endast delvis är uppfyllda. Målet ”Danderyds kommun skall ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling” är delvis uppfyllt. Bedömningen baseras på att tre av nämndernas fyra inriktningsmål endast delvis är uppfyllda. När det gäller nämndernas olika verksamhetsområden uppnåddes merparten av inriktningsmålen, även dessa fastställda av kommunfullmäktige.

Kommunen bedöms 2016 sammanvägt nå målet om god ekonomisk hushållning. Detta mot bakgrund av nämndernas kostnadseffektivitet, årets resultat samt resultatet avstämt mot balanskravet. Årets resultat och balanskravsresultat uppgick till 157,7 mnkr. Nämnderna visade en negativ avvikelse om 8,4 mnkr mot budget.

Samtliga av kommunens sju finansiella mål uppnåddes. Soliditeten är fortsatt stark, 61,4 procent gentemot målet 55 procent. Kommunal-skatten är näst lägst i riket och i länet med 17,35 kronor.

Skatteintäkterna inklusive utjämning blev 4 mnkr högre än budgeterat.

Djursholms AB, som är ett av kommunen helägt fastighetsbolag, visade ett positivt resultat om 17,2 mnkr efter finansiella poster och skatt.

Storstockholms Brandförsvarsförbunds resultat uppgick 2016 till 37,6 mnkr.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisning 2016 och överlämnar den till kommunfullmäktige för godkännande samt till kommunens revisorer.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2016.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Revisorer

§ 57

KS 2015/0269

## **Mörbyberget 1, Fribergaskolan etapp 3-6, slutredovisning**

### **Ärendet**

Fastighetsnämnden har efter beslut 2016-12-08 § 72 lämnat en slutredovisning av Fribergaskolans ombyggnation av etapp 3-6. Denna visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnader blev 117,7 mnkr.

Projektet har därmed överstigit budget med 2,7 mnkr, vilket har redovisats prognosen för projektet.

Två stycken förstahandshyresgäster finns i fastigheten, Fribergaskolan och Fribergagården. Fribergaskolan bedriver grundskoleverksamhet årskurs 7-9. På Fribergaskolan finns även resursverksamheten klass 7-9 G och på Fribergagården bedrivs fritidsgårdsverksamhet. I gymnastikhallen har även sportklubbar verksamhet på kvällar och helger. Danderyds Montessori som tidigare var inhyrd i samma lokaler har nu flyttat till Mörbyskolan.

Ny hyra för Fribergaskolan är 10 942 800 kr/år inklusive det tidigare hyrestillägget för etapp 1-2. Den gäller från 2016-03-01. Detta är maxhyran enligt Danderyds kommuns hyressättningsmodell. Tidigare hyra för Fribergaskolans lokaler, samtliga hus, var 7 424 000 kr/år samt ett hyrestillägg för etapp 1-2 om 863 000 kr/år för hus E. Ny hyra för Fribergagården är 1 333 600 kr/år och tidigare hyra var 759 400 kr/år.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner fastighetsnämndens slutredovisning för Mörbyberget 1, Fribergaskolan etapp 3-6.

§ 58

KS 2017/0117

## **Intern kontroll - resultat av granskning 2016 och intern kontrollplan 2017**

### **Ärendet**

Kommunledningskontoret konstaterar att samtliga nämnder tagit fram och följt upp interna kontrollplaner för 2016. Planerna grundas på risk- och väsentlighetsanalyser. Av redovisningarna framgår vilka granskningsområden som uppvisar avvikelser. Förslag finns på granskningsområden 2017, men alla är ännu inte beslutade av nämnd.

Kommunledningskontoret kan konstatera att i de flesta fall förekommer inga avvikelser mot kontrollmålen. Många av avvikelserna är av lindrig art. Liksom tidigare år bör de brister som förekommer beträffande avtalsuppföljning och förtroendekänsliga poster, där nolltolerans gäller, tas på största allvar.

Under 2016 har fortsatt utveckling skett av metodiken för intern kontroll och nämnderna kommer successivt övergå till den nya metodiken. Från och med 2017 kommer rapportering av internkontroll att ske i kommunens beslutsstöd Hypergene.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar godkänna rapport avseende resultat av granskning 2016 och planering av intern kontroll 2017.

§ 59

KS 2017/0131

## **Storstockholms brandförsvaret - Årsredovisning 2016**

### **Ärendet**

Storstockholms brandförsvaret har sedan 2013 en ny förbundsordning där förbundsfullmäktige och styrelse är ersatt av en direktion.

Direktionen har 2017-02-14 § 4 beslutat föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att fastställa årsredovisning för 2016 för Storstockholms brandförsvaret.

Storstockholms brandförsvaret redovisar ett positivt resultat för 2016 om 37,6 mnkr. Merparten av uppdragen för de sex olika målområdena har genomförts och indikatorer i huvudsak uppfyllts vilket tillsammans visar en mycket god måluppfyllelse.

Kommunledningskontoret konstaterar att förbundet visar en fortsatt stabil ekonomi och målen om budget i balans och god ekonomisk hushållning uppnås. Soliditeten blev 15,6 procent vilket är något högre än för 2015.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2016 för Storstockholms brandförsvaret.
2. Kommunfullmäktige beslutar att direktionen för Storstockholms brandförsvaret samt enskilda ledamöter i densamma beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 60

KS 2016/0385

## **Uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet, Enebybergsvägen**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10 i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Länsstyrelsen har beslutat om fördelning av mottagandet av nyanlända i Stockholms län. För Danderyds kommun gäller att kommunen anvisas 148 personer 2017.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-06 § 12 att uppdra åt fastighetsnämnden att uppföra tillfälliga modulbostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium.

Kommunledningskontoret har tillsammans med socialkontoret och tekniska kontoret tagit fram förslag på en ytterligare en plats invid Båtsmanstorpet vid Enebybergsvägen som kan nyttjas för bostadspaviljonger för cirka 48 lägenheter.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet vid Enebybergsvägen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Kommunfullmäktige anvisar fastighetsnämnden medel om 40 mnkr för uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet vid Enebybergsvägen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

2. Kommunfullmäktige beslutar att de tidigare beslutade (KF 2017-03-06 § 12) tillfälliga bostäderna för nyanlända vid gymnasiet inte skall uppföras.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet vid Enebybergsvägen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

2. Kommunfullmäktige anvisar fastighetsnämnden medel om 40 mnkr för uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtsmanstorpet.

### **Reservation**

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

\_\_\_\_\_



§ 61

KS 2016/0129

## Informationssäkerhetspolicy 2017

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog ett styrdokument för informationssäkerhet 2011-09-26 § 99. Kommunledningskontoret föreslår att informationssäkerhetspolicy 2017 ersätter det tidigare beslutade styrdokumentet. Det gamla styrdokumentet innehöll, förutom policyn, strategier som utgick från kommunens övergripande mål. Detta återfinns nu i de av kommundirektören beslutade Riktlinjer för informationssäkerhet (2013-02-26).

Policyn har tagits fram av säkerhetschefen i samarbete med främst IT-avdelningen. Dessutom har policyn diskuterats i kommunens ledningsgrupp. Policyn bygger dels på ISO 27000-serien avseende informationssäkerhet samt på rekommendationer från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Dessa finns på hemsidan informationssäkerhet.se.

Policyn kompletteras av tidigare beslutade riktlinjer för informationssäkerhet (2013-02-26) samt rutiner för hantering av information (2014-11-24).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar Informationssäkerhetspolicy 2017.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Återremiss med uppdrag att utveckla och förtydliga policyn.

Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Informationssäkerhetspolicy 2017.

---

§ 62

KS 2016/0217

## **Motion om en handlingsplan mot våldsbejakande extremism, Danderyd måste vara en länk i den nationella säkerhetskedjan**

### **Ärendet**

Siv Sahlström (C) m.fl. har 2016-04-25 §52 lämnat motion om en handlingsplan mot våldsbejakande extremism och att Danderyds kommun ska vara en länk i den nationella säkerhetskedjan. Detta ska ske genom:

1. Att ta fram en lägesbild, som kontinuerligt ska uppdateras, av våldsbejakande extremism i kommunen.
2. Att göra en handlingsplan mot våldsbejakande extremism.
3. Att utse en samordnare med ansvar för helheten i kommunen.

Motionen har därefter remitterats till socialnämnden och Trygg i Danderyd för synpunkter.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar bifall till motionen.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

### **Reservation**

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

\_\_\_\_\_

## **Försäljning av fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende, reservation kommunstyrelsen den 3 april 2017**

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande:

### **1. Ärendet skall föras till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

**2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder ansvara för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.**

**3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med socialnämnden upphandla en privat vårdutövare med tillstånd att bedriva verksamheten.**

**4. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att kostnadsberäkna projektet och snarast återkomma med begäran om medelsanvisning.**

## **Grunder för yrkandena och reservationen**

### **Bakgrund**

2015-02-16 gav majoriteten i kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar genomföra en markanvisningstävling för uppförande och drift av ett nytt särskilt boende för äldre dels på fastigheten Kabbelekan 14, dels ett nytt särskilt boende samt korttidsplatser på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.

Mot detta beslut reserverade sig Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) till förmån för Siv Sahlströms yrkande om att ärendet dels skulle föras till fullmäktige för beslut, dels att marken på Kabbelekan 14 och Ginnungagap 1 och 2 inte skulle

säljas, och att kommunen själv skulle låta uppföra de två särskilda boendena för äldre och ett korttidsboende.

Det har nu gått drygt två år sedan majoriteten fattade ovannämnda beslut. När det gäller Kabbelekan har majoriteten, i strid mot sitt eget beslut, inte gjort någonting. När det gäller Ginnungagap 1 och 2 har de i enlighet med ovannämnda beslut inbjudit till en anbudstävling för vård- och omsorgsboendet.

Anbudstävlingen har överklagats. Förvaltningsrätten meddelade 2016-03-08 interimistiskt beslut och förordnade kommunen att inte ingå avtal. Förvaltningsrätten slog i dom meddelad 2016-12-15 fast att kommunens markanvisningstävling var att betrakta som en otillåten direktupphandling, och förordnade att upphandlingen skulle göras om.

Förvaltningsrätten har funnit att det byggentreprenadkontrakt som är föremål för anbudstävlingen omfattas av upphandlingsplikt. Kommunen får därmed anses ha brutit mot de grundläggande principerna i LOU, eftersom man inte tillämpat lagen vid genomförandet av anbudstävlingen.

### **Slutsats, detta avsnitt**

Majoriteten har gett sig in i något som man inte borde gett sig in i, och som man nu bevisligen inte klarat av att hantera. Genom schabbel och brist på kompetens har de två ytterst angelägna vård- och omsorgsboendena inte blivit byggda.

### **Vad händer nu?**

Vad gäller Ginnungagap 1 och 2, har det tagits fram olika handlingsalternativ. De två alternativ som nu är aktuella är alternativ 3, som majoriteten nu beslutat genomföra och alternativ 1 i enlighet med Siv Sahlströms yrkande ovan.

I sammanställningen till Alt. 1 frågas: Är vi organisatoriskt rustade för ett sådant projekt, att bygga själva? Och svaret blev att man inte tror att kommunen klarar av att bygga detta vård- och omsorgsboende. Detta trots att tekniska kontoret har ett gällande ramavtal med Skanska, som direkt kan användas.

Om man bedömer att vi inte klarar av att bygga ett lagfäst vård- och omsorgsboende, hur har majoriteten då tänkt att kommunen ska klara av att bygga Kevingskolan? Och framför allt genomföra E-18 projektet, ett jätteprojekt för vår i det sammanhanget mycket lilla kommun.

### **Slutsats, detta avsnitt**

I stället för att dra lärdom av det som hänt och avbryta det riskabla företaget fortsätter majoriteten på samma spår. De tänker nu genomföra alternativ 3 vilket innebär en direktanvisning. Detta gynnar de tidigare anbudsgivarna. Man kan säga att man rundar domen. De företag som redan varit med i anbudstävlingen får fördel i direktupphandlingen, eftersom de redan lämnat bud och därmed indirekt styr priset.

### **Inga krav på att ge behövande Danderydsbor plats**

Det tidigare uttalade kravet på det företag som ska bygga vård- och omsorgsboendet: att ta emot boende från nedläggningshotade Mörbylunds med flera äldreboenden tas bort. Så var ska Danderyds äldre ta vägen när dessa boenden måste läggas ned? Majoriteten tänker låta ett privat företag köpa marken till reapris och bygga på den, utan att ens kunna ställa krav på att våra äldre behövande Danderydsbor ska få en plats.

Kommunstyrelsens majoritet har hållit på och schabblat alldeles för länge med denna viktiga fråga. Den skulle förts till kommunfullmäktige för beslut för länge sedan. Det är ett ärende av stor principiell betydelse och av stor vikt. Det är också en stor ekonomisk fråga om kommunen ska avhända sig ett markområde av extremt högt värde till reapris.

När man förhindrar en formellt korrekt hantering och offentlighet i frågor där mycket stora ekonomiska värden och vinster står på spel lämnar man dörren vidöppen för misstro och korruptionsmisstankar. Det borde till varje pris förhindras – inte minst i den offentliga verksamhet, som i detta fall hanterar Danderydsbornas pengar och egendom.

## **Extremt ovanligt ta risker med kärnverksamhet**

Det har framställts som om detta, att låta företag få köpa kommunal mark för att bygga kommunernas äldreboenden är vanligt förekommande. I själva verket visar det sig vara extremt ovanligt att kommunerna tar risker med en av sina viktigaste kärnverksamheter. Det finns bara fyra kända exempel på kommuner som gjort något liknande.

Det är inte möjligt att få ut det verkliga värdet på marken när den som bygger ska uppföra ett äldreboende på fastigheten. Man måste sälja den till kraftigt underpris. Långsiktigt överförs ett mycket stort ekonomiskt värde från Danderydsborna till den privata intressent som till underpris får köpa den värdefulla marken.

Det är stora risker med att inte äga dessa viktiga fastigheter. Det finns inte någon garanti för att fastigheten är tillgänglig för kommunen. Man kan aldrig i längden binda en privat ägare att fortsätta ställa sin egendom till kommunens förfogande för vård- och omsorgsboende. Fastighetsägaren kan vilja använda marken/byggnaderna till annat ändamål. Fastighetsägaren kan också gå i konkurs, och fastigheten får en annan ägare som vill göra något helt annat med den.

Tillståndet att bedriva verksamheten enligt SoL 7 kap 1 § kan dras in. Kommunen och ägaren av fastigheten kan också bli oense om ersättningsnivåer och annat. Vi hamnar i en utpressningssituation, om ägaren kräver mer betalt för att fortsätta bedriva verksamheten. Om företaget som bedriver verksamheten missköter sig, och vi skulle behöva säga upp vårdgivaren har vi ingen byggnad dit de äldre kan flytta. Äger vi byggnaden kan vi byta ut vårdgivaren.

Det är av stort värde att privata vårdgivare kan bedriva verksamheten med tillstånd från IVO enligt SoL kap 7 och med LOV-avtal med kommunen. Det ger en mångfald och valfrihet för Danderydsborna, som vi starkt värnar om, men vi ska äga och ha rådighet över vår mark och de byggnader där våra äldre Danderydsbor ska bo. De ska aldrig behöva vara oroliga för att vi inte har kontroll över den för dem livsviktiga verksamheten.



### **Sammanfattning detta avsnitt**

Kommunen ska äga och därmed ha rådighet över den mark och de byggnader som behövs för vår kärnverksamhet, våra lagfästa skyldigheter gentemot våra uppdragsgivare, Danderydsborna.

Vi motsätter oss att denna extremt centrala och värdefulla mark säljs till utomstående intressent, så som planeras. Vi anser att den ska användas till ett av kommunen byggt förstklassigt äldreboende. En privat vårdutövare kan sedan få bedriva verksamheten. Det finns inte något försvar för att vi inte själva bygger de två äldreboendena och korttidsboendet, och att vi gör det nu.

Siv Sahlström (C)  
Kommunstyrelsens andra vice ordförande  
Oppositionsråd

### **I detta ärende hänvisas också till nedanstående dokument:**

1. Ginnungagap 1, förvärv av fastighet kommunstyrelsen den 30 mars 2015, reservation.
2. Kommunfullmäktiges beslut om förvärv av Ginnungagap 1 den 20 april 2015, reservation.
3. Markanvisningstävling för uppförande av särskilda boenden på fastigheterna Kabbelekan 14 och Ginnungagap kommunstyrelsen den 16 februari 2015, reservation
4. Motion om att ge berörda organ i uppdrag att bygga två äldreboenden och ett korttidsboende på kommunens mark, Kabbelekan och Ginnungagap. Kommunfullmäktige den 6 mars 2017.