

Plats och tid Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 18.30–19.40

Paragrafer 1–11

Beslutande Olle Reichenberg (M), ordförande
Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande
Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande
Anders Paulsen (M)
Isabella Hökmark (M)
Hanna Bocander (M)
Camilla Ferenius (M)
Carina Erlandsson (M)
Patrik Nimmerstam (C)
Charlotta Malm (L)
Peter Forssman (KD)
Carolin Robson (MP)
Jan Lilja (S), tjug

Ersättare Ulla Hurtig Nielsen (M)
Katja Isacson (M)
Ludvig Waldenström (M)
Lovisa Eriksson (C)
Christian Ljungdahl (C)
Magnus Stenflo (L)
Håkan Johanson (KD)

Närvarande tjänstemän Åsa Heribertson, kommundirektör
Magnus Blomdahl, kommunsekreterare
Cecilia von Sydow, ekonomichef
Elisabeth Hammerman, digitaliseringschef, § 1

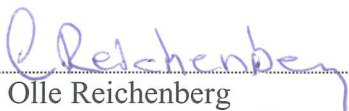
Utses att justera Camilla Ferenius (M)

Justeringens plats och tid Djursholms slott, måndagen den 22 januari 2018

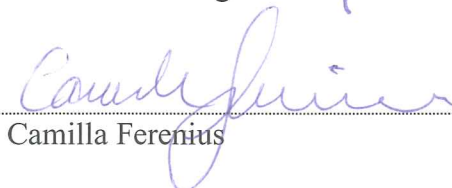
Sekreterare


Magnus Blomdahl

Ordförande


Olle Reichenberg

Justerande


Camilla Ferenius

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-01-15

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-22 **Datum då anslaget tas ned** 2018-02-13

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
Magnus Blomdahl

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Gäst	4
Översyn av brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete	5
Granskning av styrning och kontroll av större investeringar	6
Anmälan av delegationsbeslut	7
Anmälningar	8
Ansökan om kommunal borgen för förskola på Tranholmen	9
Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende	10
Svar på motion om ökat medborgarinflytande	13
Svar på motion om ungdomsråd	14
Svar på motion om stopp av mottagandet av nyanlända som anvisas enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning	15
Svar på motion om Raoul Wallenberg	16

§ 1

KS 2017/0022

Gäst

Digitaliseringschef Elisabeth Hammerman informerar om kommunens pågående och kommande digitalisering.

§ 2

KS 2017/0380

Översyn av brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Ärende

Brottsförebyggande arbete och trygghetsfrågor är prioriterade uppgifter för Danderyds kommun som på senare tid har ökat i strategisk betydelse.

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen 2016-05-23 § 66 genomfört en översyn av det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i kommunen.

Översynen har belyst Trygg i Danderyds roll och funktion samt hur arbetet med brottsförebyggande och trygghetsskapande frågor bedrivits på förvaltningsnivå. I översynen har det bland annat ingått att kartlägga den interna samordningen av det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet, Trygg i Danderyds mandat och ansvar samt samarbetsaktörernas viljeriktning inom området. I översynen presenteras slutligen rekommendationer på tänkbara lösningar som det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet kan organiseras utifrån.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-10-16 § 50 att remittera "Översyn av Danderyds kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete" och förslag till ny instruktion för Trygg i Danderyd till Trygg i Danderyd. Trygg i Danderyd har yttrat sig över förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna "Översyn av Danderyds kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna "Ny instruktion för Trygg i Danderyd" som träder i kraft den 1 januari 2019 och ersätter reglemente 03.06.01.

Expedieras
Trygg i Danderyd

§ 3

KS 2016/0399

Granskning av styrning och kontroll av större investeringar

Ärende

Föranlett av revisorernas granskning av kommunens styrning och kontroll av större investeringar, som kommunstyrelsen yttrade sig över 2017-01-16 § 7, sker en återrapportering av vidtagna åtgärder. Revisorernas granskning visade att nuvarande riktlinjer och regelverk behöver revideras och att den interna kontrollen behöver säkerställas beträffande ansvarsfördelning, beslutsunderlag samt implementering i organisationen.

Kommunledningskontoret bedömer att ansvarsförhållanden och beloppsgränser avseende kommunens förmåga att bedöma och genomföra större investeringar möjliggörs genom den nya lokalförsörjningsprocessen.

Revidering av befintliga styrdokument kommer att ske så snart lokalförsörjningsmodellen är antagen och ärendet om förändrad dokumentstruktur beslutats.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av åtgärder föranledda av revisorernas granskningsrapport Styrning och kontroll av större investeringar.

Expedieras
Revisorerna
Fastighetsnämnden

§ 4

KS 2017/0001

Anmälan av delegationsbeslut

Förteckning över delegationsbeslut 10 - 2017 anmäls och läggs till handlingarna.

§ 5

KS 2017/0006

Anmälningar

För kommunstyrelsens kännedom anmäls:

1. Cirkulär 17:60 från Sveriges Kommuner och Landsting angående hyreshöjning fr.o.m. den 1 januari 2018 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex KPI (KS 2017/0006).
2. Cirkulär 17:55 från Sveriges Kommuner och Landsting: kompletterande till cirkulär 17:15 avseende Bilaga J (KS 2017/0006).
3. Cirkulär 17:57 från Sveriges Kommuner och Landsting angående en ny kommunallag (KS 2017/0006).
4. Cirkulär 17:41 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Arbetsdomstolens dom 2017 nr 47 om avsked av rektor som brutit mot interna regelverk m.m. (KS 2017/0006).
5. Cirkulär 17:64 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Omsorgsprisindex (OPI) (KS 2017/0006).
6. Cirkulär 17:65 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Arbetsdomstolens dom 2017 nr 61, fråga om anhörig med fullmakt att företräda brukare omfattas av arbetsgivares utredningsskyldighet avseende trakasserier enligt 2 kap 3§ diskrimineringslagen (KS 2017/0006).
7. Cirkulär 17:62 från Sveriges Kommuner och Landsting angående avtal om kopiering och tillgängliggörande i skolorna (KS 2017/0006).
8. Cirkulär 17:67 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Redovisningsfrågor 2017 och 2018 (KS 2017/0006).
9. Cirkulär 17:68 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Budgetförutsättningar för åren 2017–2021 (KS 2017/0006).
10. Cirkulär 17:52 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Ersättning och villkor vid familjehemsvård av barn, unga och vuxna, vårdnadsöverflyttningar m.m. för år 2018 (KS 2017/0006).
11. Cirkulär 17:69 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Slutligt utfall av 2016 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2017, 2018 och 2019 (KS 2017/0006).
12. Cirkulär 17:70 från Sveriges Kommuner och Landsting angående Politisk information i skolan (KS 2017/0006).

Cirkulären finns tillgängliga på SKL:s hemsida.

§ 6

KS 2017/0448

Ansökan om kommunal borgen för förskola på Tranholmen

Ärende

Den Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad ansöker om kommunal borgen för upptagande av lån i bank om 10,1 mnkr. Lånet är avsett att finansiera köp av mark och uppförande av förskola. Föreningen ansöker om 25 års amorteringstid med rak amortering och två års amorteringsfrihet. I ett första skede köps fastigheten Tranholmen 1:92 till en kostnad om 3,8 mnkr. Därefter sker etablering och byggnation till en sammantaget uppskattad kostnad om 5,8 mnkr. I lånesumman ingår en initial kassaförstärkning med 0,5 mnkr. Syftet är att bedriva en permanent förskoleverksamhet för cirka 45 barn. Föreningen kommer äga och administrera fastigheten medan enskild utförare Tranbär Omsorg kommer driva förskoleverksamheten.

Kommunledningskontoret bedömer att prognosen visar ett rimligt barnunderlag på Tranholmen för att bedriva förskola. Att teckna kommunal borgen för TF Skolbyggnad ekonomiska förening är i enlighet med kommunallagens definition av den kommunala kompetensen. Föreningens ändamål är att erbjuda lokaler för att bedriva förskoleverksamhet.

Kommunledningskontoret föreslår att beviljande av borgen sker utifrån alternativ A eller alternativ C. Båda alternativen innebär ny förskolebyggnad om 220 kvm. I alternativ A behålls nuvarande byggnad på 50 kvm. I alternativ C uppförs ny förskolebyggnad och den befintliga byggnaden på 50 kvm rivs. Båda alternativen är kalkylmässigt hållbara men alternativ C innebär att ett något färre antal barn kan beredas plats då personalutrymmen behöver finnas tillgängliga även i denna nybyggnation om cirka 220 kvm. Förskole-verksamheten utifrån alternativ C är tänkt att bedrivas utifrån konceptet Ur och Skur.

Beviljande av borgen förutsätter pant avseende samtliga lån. Kommunledningskontoret föreslår rak amortering av lånen och en kredittid på 25 år.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att teckna kommunal borgen för den Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad, för lån i bank upp till 10,1 miljoner kronor med en löptid om längst 25 år och med två års amorteringsfrihet. Lånet är avsett att finansiera köp av mark och uppförande av en förskola. Villkor för kommunal borgen är att TF Skolbyggnad pantförskriver en in-teckning i fastigheten Tranholmen 1:92 om 10,1 miljoner kronor med bästa rätt.

§ 7

KS 2013/0163

Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-16 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för uppförande av ett vård- och omsorgsboende för äldre på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Kommunledningskontoret inbjöd till en markanvisningstävling under hösten 2015. En av anbudslämnarna i markanvisningstävlingen ansökte om överprövning till förvaltningsrätten som 2016-03-08 meddelade ett interimistiskt beslut och förordnade kommunen att inte ingå avtal. Förvaltningsrätten slog i dom meddelad 2016-12-15 fast att kommunens markanvisningstävling var att betrakta som en otillåten direktupphandling och förordnade att upphandlingen görs om. Kommunen beslutade att inte överklaga domen.

Som följd av förvaltningsrättens dom avslutades markanvisningstävlingen. Kommunledningskontoret har därefter analyserat domen och utrett möjliga handlingsalternativ för den fortsatta processen. Resultatet ledde till att kommunstyrelsen beslutade 2017-04-03 § 45 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram överlåtelseavtal där mark inom Kv. Ginnungagap försäljs till byggherre som bedöms kunna uppföra ett vård- och omsorgsboende av god kvalitet.

Kommunledningskontoret sände ut ett informationsbrev daterat 2017-05-05 i syfte att informera om uppdraget och samtidigt inbjuda intressenter att inkomma med intresseanmälan om att uppta förhandling med kommunen om avtal för markförvärv och medverkan i detaljplanprocessen för nytt vård- och omsorgsboende. Inbjudan var öppen även för företag som inte deltog i den avslutade anbudstävlingen. Kommunledningskontoret har vidare låtit två oberoende värderingsinstitut värdera den tilltänkta fastigheten för vård- och omsorgsboende inom Kv. Ginnungagap med förutsättningen att tillåten markanvändning enligt detaljplanen är vårdändamål. I informationsbrevet angavs en köpeskilling bestämd till 42 mnkr vid värdetidpunkten 2017-05-01. Därtill aviserades att kommunen utifrån de anmälda intressenternas redovisade erfarenheter och referenser avsåg att förhandla om markförvärv med ett eller flera av de intresserade företagen.

17 intresseanmälningar inkom till kommunen, varav cirka hälften var från fastighetsaktörer i samverkan med vårdföretag. Bakom nio av de inkomna intresseanmälningarna fanns företag som enskilt eller koncernbolagsmässigt medverkat i den tidigare anbudstävlingen.

Efter kommunledningskontorets sammanvägda bedömning av de företag som anmält intresse föreslås del av fastigheten Ginnungagap 2 att försäljas till Vectura Fastigheter AB.

Vectura Fastigheter AB har visat på stor erfarenhet, kapacitet och förmåga att i samverkan med systerbolaget Aleris utveckla liknande projekt för långsiktigt ägande och drift av vård- och omsorgsboenden med god kvalitet. Att vårdverksamheten återfinns i samma koncern gör att Vectura Fastigheter särskiljer sig bland de företag som anmält intresse. Kommunen har också goda erfarenheter sedan tidigare av vårdgivaren Aleris, som för närvarande driver Odinslunds äldreboende i Djursholm. Vectura Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Patricia Industries AB som i sin tur är ett helägt bolag till Investor AB.

Kommunledningskontoret har i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2017-04-03 § 45 tagit fram ett förslag till avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Kv. Ginnungagap, avseende del av fastigheten Ginnungagap 2. Markförsäljningen villkoras av att ny detaljplan för Ginnungagap 2 vinner laga kraft. Kommunens planerade korttidsboende inom samma detaljplan kommer i enlighet med tidigare beslut att uppföras i egen regi och påverkas inte av marköverlåtelsen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Kv. Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. Avslag på arbetsutskottets förslag till beslut: att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Kv. Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Siv Sahlström yrkar vidare att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att, efter en lagakraftvunnen detaljplan, i samarbete med berörda nämnder ansvara för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.

3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med socialnämnden upphandla en privat vårdutövare med tillstånd att bedriva verksamheten.

4. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att kostnadsberäkna projektet och återkomma med begäran om medelsanvisning.

Jan Lilja (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Kv. Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Reservationer

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Jan Lilja (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

§ 8

KS 2017/0301

Svar på motion om ökat medborgarinflytande

Ärende

Carolin Robson (MP) m.fl. har till kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-19 § 70 lämnat en motion om ökat medborgarinflytande. Motionären hemställer om att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta initiativ till ändring av kommunfullmäktiges arbetsordning i kommunfullmäktige så att denna innehåller föreskrifter om hur medborgarförslag ska handläggas och att uppdra åt kommunikationsavdelningen att införa ett öppet debattforum på kommunens hemsida. I motionsvaret framgår att kommunens hemsida redan idag erbjuder ett dialogforum som kommunen och dess beslutsfattande förtroendevalda kan besluta aktivera i aktuella kommunfrågor. Även forum för felanmälningar, förslag och synpunkter till kommunen finns idag via webbformulär och mobilapp.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Carolin Robson (MP) yrkar bifall till motionen.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Reservationer

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 9

KS 2017/0302

Svar på motion om ungdomsråd

Ärende

Carolin Robson har 2017-06-19 § 71 lämnat en motion med förslag om att inrätta ett Ungdomsråd i Danderyd samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsätta en samordnartjänst mellan kommunfullmäktige och Ungdomsrådet. Motionären anser att det behövs ett ungdomsråd för att öka förtroendet för partipolitik och förtroendevalda bland ungdomar i Danderyd.

Det är prioriterade frågor att barn och unga bereds möjlighet att påverka och är delaktiga i beslut som berör framtiden. Idag genomförs många olika aktiviteter och projekt i kommunen främst inom bildnings- och omsorgs- förvaltningens ansvarsområde med syfte att ge ökade möjligheter till inflytande för barn och unga.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Carolin Robson (MP) yrkar bifall till motionen.

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunfullmäktige beslutar uppdra åt berörda organ att utreda frågan om ett ungdomsråd ur ett bredare perspektiv. Exempelvis genom att undersöka möjligheterna till att samarbeta med befintliga forum, såsom skolornas elevråd.

Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Reservationer

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 10

KS 2017/0154

Svar på motion om stopp av mottagandet av nyanlända som anvisas enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

Ärende

Christer Erestål (SD) har 2017-03-06 § 21 lämnat en motion om att Danderyds kommun under 2017–2018 stoppar mottagandet av nyanlända som anvisas för bosättning enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända för bosättning (bosättningslagen) reglerar anvisning för att ta emot en nyanländ för bosättning i kommuner. Från och med den 1 mars 2016 är det en skyldighet för en kommun att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Syftet med lagen är att nyanlända snabbare ska tas emot för bosättning i en kommun och påbörja sin etablering på arbetsmarknaden samt i samhällslivet.

Enligt bosättningslagen har Danderyds kommun en skyldighet att ta emot nyanlända efter anvisning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås.

§ 11

KS 2017/0293

Svar på motion om Raoul Wallenberg

Ärende

Carolin Robson m.fl. (MP) har till kommunfullmäktige 2017-06-19 § 64 lämnat en motion om att namnge en gata eller plats i kommunen efter Raoul Wallenberg. Motionären hänvisar i sin framställan att Raoul Wallenbergs gärningar och minne hedras runt om i världen för hans insatser av medmänsklighet samt tolerans och borde således även uppmärksammas i Danderyds kommun.

Kommunledningskontoret föreslår att motionen ska avslås med hänvisning till att det inte är förenligt med god ortsnamnsned att uppkalla en gata eller plats efter Raoul Wallenberg då han saknar tydlig anknytning till kommunen som fysisk plats.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås.
