
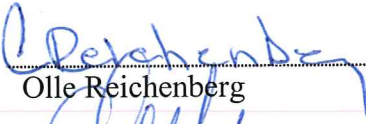



Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 18.30–19.10
Paragrafer	133–151
Beslutande	Olle Reichenberg (M), ordförande Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande Isabella Hökmark (M) Hanna Bocander (M) Camilla Ferenius (M) Carina Erlandsson (M) Patrik Nimmerstam (C) Charlotta Malm (L) Jenny Åkervall (S) Peter Forssman (KD) Carolin Robson (MP) Ulla Hurtig Nielsen (M), tjug. ers.
Ersättare	Ludvig Waldenström (M) Mats Nilsson (M) Christian Ljungdahl (C) Magnus Stenflo (L) Jan Lilja (S) Birgitta Lindgren (L)
Utses att justera	Carina Erlandsson (M)
Tjänstemän	Åsa Heribertson, kommundirektör Björn Wallgren, ekonomichef Samuel Larsson, kommunsekreterare
Justeringens plats och tid	Djursholms slott, måndagen den 10 december 2018, kl. 13.00
Sekreterare	 Samuel Larsson
Ordförande	 Olle Reichenberg
Justerande	 Carina Erlandsson



ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-12-03

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-10 **Datum då anslaget tas ned** 2019-01-02

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
.....
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Remissvar avseende koncession för 130 kV ledning från Silverdal till Sjöberg.....	4
Webbpublicering av kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll.....	5
Matchningsstrategi gällande Placeringspolicy för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser	6
Överenskommelse vid flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län.....	7
Exploateringsavtal för fastigheterna Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli).....	8
Anmälan av delegationsbeslut	10
Anmälningar.....	11
Svar på motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön.....	12
Svar på motion om att utarbeta säkra rutiner för hur tips och klagomål från anställda och allmänhet ska tas emot, och hur de ska hanteras, och undersöka om kommunen kan installera en tips- och klagomålsfunktion på nätet, som garanterar anonymitet.....	14
Svar på motion om att på kommunens hemsida placera uppdaterad instruktion om vad som är tillåtet att sätta upp och att med större regelbundenhet städa anslagstavlor.....	16
Kvartalsrapport september med prognos 3-2018	17
Ärendebalans för motioner.....	18
Avtal om exploatering inom fastigheten Gautiod 10	19
Överlåtelse av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40	21
Handlingsplan för att hantera kommunens ackumulerade underskott	23
Ändring av organisatorisk tillhörighet för egenregiverksamheterna inom äldreomsorgen och LSS från kommunstyrelsens produktionsutskott till socialnämnden.....	24
Sammanträdesarvoden och årsarvoden från och med 2019.....	26
Redovisning och utbetalning av lokalt partistöd 2019.....	27

§ 133

KS 2017/0412

Remissvar avseende koncession för 130 kV ledning från Silverdal till Sjöberg

Ärende

Energimarknadsinspektionen har till Danderyds kommun skickat en begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession avseende en ny 130 kV ledning (130 kV driftspänning, 145 kV konstruktionsspänning) i mark- och sjökabelutförande från Silverdal till Sjöberg. Kommunen är obligatorisk remissinstans enligt 8 § elförordningen. Energimarknadsinspektionen vill ha yttrandet senast den 14 december 2018.

Energimarknadsinspektionen framför att det särskilt ska framgå i yttrandet om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser, om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet, om kommunen anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga samt framföra annan information som är av betydelse för Energimarknadsinspektionens prövning.

Kommunstyrelsen har tidigare lämnat synpunkter i ärendet vid samråd med Vattenfall Eldistribution AB genom beslut från den 6 november 2017 (§ 114). De synpunkter kommunstyrelsen framfört handlar om förtydligande kring bullerpåverkan, försiktighetsåtgärder, hantering av tillbud i anslutning till vattenverksamhet samt åtgärder för att skydda natur- och vattenmiljön.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande och överlämnar det till Energimarknadsinspektionen som svar på remissen.

Expedieras
Energimarknadsinspektionen



§ 134

KS 2018/0365

Webbpublicering av kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll

Ärende

Genom kommunfullmäktiges beslut av den 11 juni 2018 (§ 66) antogs ny policy för informationssäkerhet och dataskydd. Av denna följer att varje nämnd ska besluta i vilken utsträckning som kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll ska publiceras på hemsidan. Kommunstyrelsen publicerar i nuläget kallelser, kungörelser, beslutsunderlag och justerade protokoll på kommunens hemsida.

Av dataskyddsförordningen följer att ansvaret är knutet till den som är personuppgiftsansvarig. Inom kommunen är det bara nämnderna som kan vara personuppgiftsansvariga. De bär därmed det allra yttersta ansvaret för att personuppgiftsbehandlingen i varje enskilt fall utförs i enlighet med förordningens regler och principer. Kommunfullmäktige eller ett utskott kan inte vara personuppgiftsansvarig. Det innebär att kommunstyrelsen även ska besluta om webbpublicering för dess samtliga utskott och för kommunfullmäktige.

Utgångspunkten för ställningstagandet bör vara att ge allmänheten insyn i ärenden som ska behandlas på sammanträden i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Ett lämpligt och lättillgängligt sätt att möjliggöra insynen är att publicera handlingarna på kommunens hemsida.

Sådan webbpublicering måste alltid vara laglig vilket i praktiken innebär att den begränsas av regler om sekretess och dataskyddsförordningens bestämmelser om den enskildes rätt till skydd av personuppgifter.

I enlighet med nuvarande rutiner bör därför kungörelser, kallelser och beslutsunderlag även i fortsättningen läggas ut på kommunens hemsida inför varje sammanträde. Protokollen bör publiceras när de är justerade. Beslutsunderlag som tillsänds utskott för beredning bör dock inte publiceras.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kungörelser, kallelser och beslutsunderlag ska läggas ut på kommunens hemsida inför varje sammanträde. Protokoll ska läggas ut efter att de är justerade. Beslutsunderlag som ska beredas i utskott ska inte publiceras. Webbpublicering ska alltid ske i enlighet med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.



§ 135

KS 2018/0331

Matchningsstrategi gällande Placeringspolicy för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser

Ärende

Dokumentet Matchningsstrategi behöver uppdateras. Det är kopplat till kommunens placeringspolicy för placering av medel avsedda för kommunens pensionsåtagande (dnr KS 2012/0062).

Matchningsstrategin fastslår ett långsiktigt tak för den årliga pensionsbelastningen avseende den del som redovisas som ansvarsförbindelse, pensioner intjänande före 1998. Taket för utbetalningar sätts till maximalt 20 miljoner kronor per år.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner den uppdaterade matchningsstrategin gällande Placeringspolicy för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser.

§ 136

KS 2017/0252

Överenskommelse vid flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län

Ärende

Storsthms styrelse har den 13 juni 2018 beslutat att rekommendera kommunerna i länet att anta en överenskommelse om bibehållet kostnadsansvar vid flyttning till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län. Tidigare förslag på överenskommelse är omarbetat utifrån de remissvar som inkommit från länets kommuner.

Kommunledningskontoret bedömer att överenskommelsen kommer kunna skapa positiva effekter för hantering av flytt till särskilda boenden. Den skapar tydlighet i utflyttningskommunens långsiktiga ansvar för sina medborgare oavsett placering i boende i annan kommun. Vid uppförande av nya särskilda boenden bedöms den ekonomiska risken som mindre då beräkningsgrunderna utgörs av skatteunderlag och statsbidrag utifrån folkbokförda i kommunen. Möjligheten till full beläggning ökar i och med att sökanden från annan kommun betalar för sina platser. Kommunledningskontoret ställer sig bakom socialnämndens beslut om att anta överenskommelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som kommunens yttrande till Storsthlm överlämna tjänsteutlåtande daterat 2018-11-05 med dnr KS 2017/0252.

Expedieras
Storsthlm
Socialkontoret

§ 137

KS 2018/0345

Exploateringsavtal för fastigheterna Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli)

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2013 (§ 95) att arbete skulle påbörjas med att upprätta detaljplan för att tillåta komplementbyggnader på fastigheterna Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli).

Planarbetet sker med enkelt förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), vilket motsvarar dagens standardförfarande och innebär att beslut om antagande av detaljplanen kommer att ske i byggnadsnämnden.

För att reglera genomförandet av detaljplanen upprättas ett exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren, Advanced Research AB (org. nr. 556196-8305).

I exploateringsavtalet regleras att fastighetsägaren står för alla kostnader för bebyggelse inom fastigheterna Breidablik 8 och 9. I avtalet regleras hur dagvatten och avfallshantering ska ske inom fastigheterna med hänvisning till Danderyds styrdokument och föreskrifter för detta.

Huvudbyggnaden på fastigheten, Villa Pauli, klassas som omistlig. I den nya detaljplanen införs bestämmelser för att skydda och bevara denna kulturhistoriskt mycket värdefulla byggnad i dess miljö. Genom avtalet accepterar fastighetsägaren de skydds- och varsamhetsbestämmelser som beslutas i detaljplanen utan att kräva ersättning av kommunen för de inskränkningar och de ekonomiska konsekvenser dessa bestämmelser kan leda till för fastighetsägaren.

Genomförandet av detaljplanen innebär inte några ekonomiska åtaganden från kommunens sida.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om exploatering på fastigheterna Breidablik 8 och 9 mellan Danderyds kommun och Advanced Research AB.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på förslaget.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till arbetsutskottets förslag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Isabella Hökmark (M), Hanna Bocander (M), Camilla Ferenius (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L), Jenny Åkervall (S), Peter Forssman (KD), Carolin Robson (MP) och Ulla Hurtig Nielsen (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Ordförande Olle Reichenberg finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag med 11 JA-röster mot 2 NEJ-röster.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om exploatering på fastigheterna Breidablik 8 och 9 mellan Danderyds kommun och Advanced Research AB.

Reservationer

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms avslagsyrkande.

Expedieras
Byggnadsnämnden

§ 138

KS 2018/0001

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

Förteckning över delegationsbeslut 7-2018 anmäls och läggs till handlingarna.



.....

§ 139

KS 2018/0006

Anmälningar

Ärende

För kommunstyrelsens kännedom anmäls:

1. Cirkulär 18:42 från Sveriges Kommuner och Landsting samt Sobona – Tre pensionsöverenskommelser för individer som omfattas av PA-KL, PAK och LPAK (KS 2018/0006)
2. Cirkulär 18:45, Värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skolledare och syofunktionär som inte har fått försäkringsskydd enligt AGS-KL (KS 2018/0006)
3. Cirkulär 18:41, Ägar- och ledningsprövning – nya krav för enskilda att bedriva fristående förskola (KS 2018/0006)
4. Cirkulär 18:46, Beslut om bidragsbelopp till enskilda huvudmän överklagas genom förvaltningsbesvär (KS2018/0006)
5. Cirkulär 18:43 från Sveriges Kommuner och Landsting samt Sobona – Omräkning av pension enligt PA-KL (KS 2018/0006)
6. Cirkulär 18:43 från Sveriges Kommuner och Landsting – Budgetpropositionen för 2019 och höständringsbudgeten för år 2018 (KS 2018/0006)
7. Cirkulär 18:48 från Sveriges Kommuner och Landsting – Budgetförutsättningar för åren 2018-2021
8. Cirkulär 18:49 från Sveriges Kommuner och Landsting – Hyreshöjning fr.o.m. den 1 januari 2019 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

§ 140

KS 2018/0251

Svar på motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 juni 2018 (§ 94) remitterades rubricerad motion, inlämnad av Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att ge berörda organ i uppdrag att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp som kan förstöra den värdefulla miljön. Bakgrunden till förslaget är enligt motionärerna att det finns en oro bland Danderyds villaägare över utvecklingen i kommunen.

Motionen har remitterats till byggnadsnämnden, som behandlade motionen vid sitt sammanträde den 4 oktober 2018 (§ 95). Byggnadsnämnden framför att utifrån byggnadsnämndens verksamhet skulle underlag för bedömning av de kulturhistoriska värdena vara värdefullt som ett stöd i bygglovshandläggningen. Då skyddsbestämmelser i detaljplaner skulle kunna innebära stora ekonomiska konsekvenser för kommunen bör annat stöd istället prioriteras. Byggnadsnämnden framför även att kommunen har möjlighet att neka ansökningar om förändringar i kulturmiljön med hänsyn till riksintresset och bedömer därmed att något stort behov av detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen i Djursholm inte finns, speciellt inte om kulturmiljöhandboken uppdateras.

Sammanfattningsvis bedömer kommunledningskontoret, liksom byggnadsnämnden, att detaljplaner med skyddsbestämmelser för att skydda bebyggelsen i Djursholm inte bör tas fram. Detta grundar sig på att kommunen har möjlighet att neka ansökningar om förändringar i kulturmiljön med hänsyn till riksintresset, speciellt om kulturmiljöhandboken uppdateras. Kommunledningskontoret bedömer även att införandet av skyddsbestämmelser för befintliga byggnader innebär sådana ekonomiska osäkerheter för kommunen att de ej bör genomföras.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar bifall till motionen. Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Reservationer

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

§ 141

KS 2017/0501

Svar på motion om att utarbeta säkra rutiner för hur tips och klagomål från anställda och allmänhet ska tas emot, och hur de ska hanteras, och undersöka om kommunen kan installera en tips- och klagomålsfunktion på nätet, som garanterar anonymitet

Ärende

Siv Sahlström (C) med flera har till kommunfullmäktiges sammanträde den 30 november 2017 (§ 113) lämnat en motion som föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att:

- Utarbeta säkra rutiner för hur tips och klagomål ska tas emot och hur de ska hanteras
- Överväga att sätta upp tipsarlådor där allmänhet, anställda och förtroendevalda anonymt kan lämna in tips och klagomål
- Undersöka om kommunen kan installera en tips- och klagomålsfunktion på nätet som garanterar anonymitet
- Lägga ut på hemsidan hur man även kan lämna tips och klagomål anonymt
- Undersöka om kommunen kan upphandla en tjänst till vilken kan skickas tips och klagomål för utredning och ersätta detta per ärende
- Att komplettera kommunens reglemente

Det kan konstateras att kommunens hemsida saknar information om hur en anmälan kan göras anonymt. Kommunens hemsida bör därför kompletteras så att det klagörs.

För att skapa enhetlighet i omhändertagandet av externa anmälningar behöver ”Regler för att undvika mutor och korruption samt regler för representation” kompletteras. Kompletteringen ska omfatta hur och var en inkommen anmälan registreras. Det ska också framgå hur ärendet ska handläggas samt att det ska framgå vilka åtgärder och beslut som vidtagits.

Frågan att ge anställda och politiker möjlighet att, inom ramen för sina uppdrag, anmäla misstanke om missförhållanden via en visselblåsartjänst utreddes i november 2016. Kommunledningskontoret anser att slutsatserna från denna utredning är fortsatt giltiga.

Det kan dock konstateras att det är tekniskt möjligt för kommunen att upphandla en visselblåsartjänst och alternativ finns på marknaden som också erbjuder stöd med utredning med rörlig ersättning.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar bifall till motionen. Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Reservationer

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

§ 142

KS 2017/0500

Svar på motion om att på kommunens hemsida placera uppdaterad instruktion om vad som är tillåtet att sätta upp och att med större regelbundenhet städa anslagstavlor

Ärende

Siv Sahlström (C) med flera har i kommunfullmäktige den 30 november 2017 (§ 30) väckt en motion om att placera en uppdaterad instruktion om vad som är tillåtet att sätta upp på kommunens anslagstavlor. Motionärerna vill också att kommunen med större regelbundenhet ska städa tavlorna och plocka bort det som inte är aktuellt.

Ärendet har varit på remiss till tekniska nämnden. Tekniska kontoret redogör i sitt yttrande att från och med maj 2018 har kontoret en utökad kontroll av tavlorna samt att det kontinuerligt kommer genomföras extra städning vid behov.

Kommunledningskontoret anser att det är viktigt att ytterligare belysa och informera om de kommunala anslagstavloras syfte och att det finns tydliga instruktioner för hur tavlorna ska användas. Den befintliga instruktionen kommer därför att ses över och nya anvisningar tas fram för hur tavlorna ska användas.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

§ 143

KS 2018/0014

Kvartalsrapport september med prognos 3-2018

Ärende

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till kvartalsrapport per september och helårsprognos för 2018.

Resultatet per den 30 september är ett underskott på -62,4 miljoner kronor.

Det balanskravsmässiga utfallet uppgår till -62,4 miljoner kronor då ingen försäljning av anläggning skett per sista september. Nämnderna redovisar sammantaget ett resultat på -11,6 miljoner kronor jämfört med periodbudget.

Den samlade prognosen för helåret är negativt, -57,1 miljoner kronor. Nämnderna inklusive produktionsutskottet prognostiserar sammantaget ett underskott om 18,1 miljoner kronor.

Budget för skatteintäkter och utjämning om 1 750,8 miljoner kronor baserar sig på SKL:s skatteprognos från december 2017. I SKL:s oktoberprognos 2018 uppgår skatteintäkterna till 1 735,7 miljoner kronor, vilket innebär en sänkning med 15,1 miljoner kronor jämfört med budget. Slutavräkningen uppgår till -5,7 miljoner kronor. Slutavräkningen fördelas på hela riket och styrs inte av skatteunderlaget i enbart Danderyds kommun.

Nämndernas investeringar är budgeterade till totalt 407,9 miljoner kronor. Investeringarna uppgår per september till 236,3 miljoner kronor. Prognosen beräknas till 313,0 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreliggande kvartalsbokslut med prognos per den 30 september 2018.
2. Kommunstyrelsen beslutar att budgeterade medel för tillkommande hyror i Mörby centrum, 3,6 miljoner kronor, förs över till fastighetsnämndens budget.
3. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna delårsbokslutet till kommunfullmäktige och kommunens revisorer för kännedom.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige lägger anmälan om kvartalsbokslut med prognos per den 30 september 2018 till handlingarna.

Expedieras
Samtliga nämnder



§ 144

KS 2018/0020

Ärendebalans för motioner

Ärende

Av ärendebalansen från den 2 november 2018 framgår att 25 motioner är obesvarade. De två äldsta motionerna remitterades av kommunfullmäktige den 1 februari 2016. Anledningen till dröjsmålet är att svar från remissinstanserna inte inkommit samtidigt som adekvat uppföljning inte genomförts.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige lägger ärendebalansen till handlingarna.

§ 145

KS 2018/0275

Avtal om exploatering inom fastigheten Gautiod 10

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 13 april 2016 (§ 21) att arbete skulle påbörjas med att upprätta en detaljplan för att tillåta fem lägenheter inom fastigheten Gautiod 10.

Planarbetet sker med standardförfarande, vilket innebär att beslut om antagande av detaljplanen kommer att ske i byggnadsnämnden.

För att reglera genomförandet av detaljplanen upprättas ett exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren, bostadsrättsföreningen Rudolf.

Detaljplanen för Gautiod 10 kommer inte att antas av byggnadsnämnden förrän exploateringsavtalet godkänts av kommunstyrelsen.

I exploateringsavtalet regleras att fastighetsägaren står för alla kostnader för bebyggelse inom fastigheten Gautiod 10.

Fastighetsägaren tar i avtalet på sig att följa kommunens styrdokument för dagvatten samt den dagvattenutredning som tagits fram i arbetet med upprättandet av detaljplanen, att följa kommunens föreskrifter om avfallshantering och att följa kommunens riktlinjer för tillgänglighet i utemiljön.

Genom avtalet accepterar fastighetsägaren de i detaljplanen tillkommande utformningsbestämmelserna och rivningsförbudet utan att kräva ersättning av kommunen för de inskränkningar dessa bestämmelser kan leda till.

Genomförandet av detaljplanen innebär inte några ekonomiska åtaganden från kommunens sida.

Avtalet är villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om exploatering på fastigheten Gautiod 10 mellan Danderyds kommun och bostadsrättsföreningen Rudolf.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om exploatering på fastigheten Gautiod 10 mellan Danderyds kommun och bostadsrättsföreningen Rudolf.

Reservationer

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Expedieras
Byggnadsnämnden

§ 146

KS 2018/0377

Överlåtelse av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40

Ärende

Kommunen avser att till kommunens helägda bolag Djursholms AB överlåta fastigheterna Embla 10 med adress Alevägen 1A-D i Djursholm och Svitiod 40 med adress Viktor Rydbergs väg 33 i Djursholm. Den planerade överlåtelsen ska även godkännas av Djursholms AB:s styrelse. Syftet med överlåtelsen är att renodla kommunens fastighetsinnehav där Djursholms AB äger och förvaltar fastigheter, företrädesvis av kulturhistorisk eller strategisk betydelse, i vilka kommunen fortsatt har ett ägarintresse men där fastigheten lämpar sig bättre för andra ändamål än kommunens egen verksamhet.

Som underlag för bestämning av en marknadsmässig köpeskilling för respektive fastighet som överlåtes har kommunledningskontoret låtit ta fram en värdering genomförd av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare. Utifrån denna värdebedömning föreslås köpesumman för de båda fastigheterna att fastställas till 14 500 000 kronor.

Fastigheterna är bebyggda med bostadshus ursprungligen från 1920-talet, vardera innehållande fyra lägenheter. Lägenheterna används delvis för bostadssociala ändamål och hyrs ut till privatpersoner. Fastigheternas byggrätt bedöms vara fullt utnyttjad i förhållande till gällande detaljplanebestämmelser. Byggnadernas yttre skick bedöms som normalt och det inre skicket som normalt till något eftersatt. Inga särskilda reparationsbehov, utöver ordinarie löpande underhåll, har noterats vid besiktning. De båda hyresfastigheterna genererar en sammanlagd årlig hyresintäkt om ca 436 000 kr. Beräknade drifts- och underhållskostnader uppgår till sammanlagt ca 202 000 kronor/år.

Den koncerninterna affären innebär i de flesta avseenden inga betydande konsekvenser eller förändringar för vare sig kommunen eller Djursholms AB. Det tekniska förvaltningsuppdraget utförs, likt tidigare, av tekniska kontorets fastighetsavdelning på uppdrag av bolaget.

Det bokförda värdet i kommunens anläggningsregister för fastigheten Embla 10 är 1 028 000 kronor och taxeringsvärdet uppgår till 2 013 000 kr. För fastigheten Svitiod 40 är bokfört värde 773 000 kr och taxeringsvärde 3 495 000 kr. Kommunen gör en realisationsvinst vid försäljningen om hela köpeskillingen minus det bokförda värdet. Djursholms AB betalar stämpelskatt på köpeskillingen samt lagfartskostnader. Bolaget kommer att finansiera köpet genom nyupplåning.



Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal gällande överlåtelse av fastigheten Embla 10 till Djursholms AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal gällande överlåtelse av fastigheten Svitiod 40 till Djursholms AB

Expedieras
Fastighetsnämnden
Djursholms AB

§ 147

KS 2018/0352

Handlingsplan för att hantera kommunens ackumulerade underskott

Ärende

Helårsprognosen för 2018 inklusive underskottet 2017 innebär att Danderyds kommun kommer att få ett ackumulerat underskott på totalt strax över 70 miljoner kronor. Enligt kommunallagen (2017:725) 11 kap. 12 § ska det negativa resultatet regleras under de närmast följande tre åren. Fullmäktige ska anta en åtgärdsplan för hur regleringen ska ske.

Vid sitt sammanträde den 1 oktober 2018 (§ 106) beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att hantera risken för ett negativt resultat för 2018 samt hur det ska regleras under de närmast följande tre åren i enlighet med kommunallagens regler. Budget 2019 och plan för 2020 – 2021 innehåller en övergripande åtgärdsplan vilket är i enlighet med kommunallagens krav. Avsikten med detta ärende är att komplettera Budget 2019 och plan för 2020 – 2021 med en fylligare handlingsplan.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna handlingsplanen samt anmäla densamma till kommunfullmäktige för kännedom.

Expedieras
Revisorerna

§ 148

KS 2018/0411

Ändring av organisatorisk tillhörighet för egenregiverksamheterna inom äldreomsorgen och LSS från kommunstyrelsens produktionsutskott till socialnämnden

Ärende

Kommunstyrelsens produktionsutskott ansvarar idag för vård- och omsorgsverksamhet i kommunal regi. Verksamheten som omfattar vård- och omsorgsboenden, hemtjänst, LSS-verksamhet samt personlig assistans ingår i bildnings- och omsorgsförvaltningen (BOF). Som ett led i integreringen av beställarrollen med produktionen (utförarfunktionen) föreslås ändring av organisatorisk tillhörighet för egenregiverksamheterna inom äldreomsorgen och LSS, från kommunstyrelsens produktionsutskott till socialnämnden. Syftet är att erhålla en samlad kompetens och skapa synergier i resursutnyttjandet. Den organisatoriska förändringen föreslås gälla från och med den 1 januari 2019.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att egenregiverksamheterna inom äldreomsorg och LSS övergår från kommunstyrelsens produktionsutskott till socialnämndens ansvarsområde från och med 1 januari 2019.
2. Socialnämnden erhåller verksamhetsområdets andel av budgetram för 2019 beslutad av fullmäktige.
3. Socialnämndens reglemente § 1, andra stycket ska ha följande lydelse: Socialnämnden fullgör i övrigt följande uppgifter: Den kommunalt finansierade välfärdsverksamheten avseende kommunala resultatenheter (egen regi) som utför drift, ledning och styrning inom:
 - hemtjänst, vård- och omsorgsboende, dagverksamhet inom äldreomsorg
 - verksamhet för funktionsnedsatta enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS): personlig assistans, boende, personstöd samt övriga LSS-insatser.Utöver vad som anges i detta reglemente svarar socialnämnden inte för drift, styrning och ledning av verksamheter inom nämndens ansvarsområde. Dessa uppgifter fullgörs istället av utomstående aktörer enligt beställning av socialnämnden eller inom ramen av fullmäktige godkända kundvalssystem.
4. Kommunstyrelsens reglemente § 12 justeras i enlighet med beslutssats 3 ovan.



5. Bildnings- och omsorgsförvaltningen byter namn till
Bildningsförvaltningen från den 1 januari 2019.



§ 149

KS 2018/0389

Sammanträdesarvoden och årsarvoden från och med 2019

Ärende

Företrädare för de partier som är representerade i kommunfullmäktige har efter partiöverläggningar den 19 november 2018 träffat överenskommelse om sammanträdesarvoden och årsarvoden från och med 2019. Ändringarna införs i gällande arvodesreglemente, senast reviderat genom kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2015 (§ 61).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige fastställer årsarvoden att gälla enligt bilaga 1 från och med den 1 januari 2019. Beloppen ska räknas upp årligen med den uppräkningsfaktor som framgår av bilaga 1. Arvoden som utgår från riksdagsarvodet ska räknas upp med motsvarande summa när riksdagsarvodet ändras.
2. Kommunfullmäktige fastställer arvoden för kommunfullmäktiges sammanträden till 1400 kronor att gälla från och med den 1 januari 2019.
3. Kommunfullmäktige fastställer arvode för sammanträden som varar längre än en timme i kommunstyrelse och nämnder till 900 kronor att gälla från och med den 1 januari 2019. För sammanträden i kommunstyrelse och nämnder under en timme är arvodet oförändrat om 600 kronor.
4. Kommunfullmäktige beslutar att inrätta ett arvode för ordföranden i Djursholms AB att gälla från och med den 1 januari 2019. Arvodet ska motsvara arvodet för ordföranden i Trygg i Danderyd. Arvode ska inte utgå om ordföranden är hel- eller deltidsarvoderad politiker i kommunen (kommunal- eller oppositionsråd) eller ordförande i en nämnd eller styrelse.
5. Kommunfullmäktige beslutar att inrätta arvode för ordförandena i Funktionshinderrådet och Pensionärsrådet motsvarande årsarvodet för ledamot i kommunstyrelsen att gälla från och med den 1 januari 2019. Arvode ska inte utgå om ordföranden är hel- eller deltidsarvoderad politiker i kommunen (kommunal- eller oppositionsråd) eller ordförande i en nämnd eller styrelse.

§ 150

KS 2018/0064

Redovisning och utbetalning av lokalt partistöd 2019

Ärende

Kommuner får ge partistöd i form av ekonomiskt bidrag eller annat stöd till politiska partier i enlighet med vad som föreskrivs i 4 kap. 29–32 §§ kommunallagen (2017:725).

Partistödet består av ett grundstöd och ett mandatstöd. Det mottagande partiet ska årligen lämna in en skriftlig redovisning med en granskningsrapport. Syftet är att visa att partistödet har använts för att stärka partiets ställning i den kommunala demokratin.

Redovisningen och granskningsrapporten ska inlämnas senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång den 31 december 2017, det vill säga den 30 juni 2018. Följande partier har lämnat in redovisning för den aktuella perioden: Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Miljöpartiet.

Företrädare för kommunfullmäktiges partier har efter partiöverläggningar den 19 november 2018 träffat överenskommelse avseende partistöd. Överenskommelsen ligger till grund för utbetalning av partistöd 2019.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige noterar att redovisningarna och granskningsrapporterna avseende kalenderåret 2017 för Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Miljöpartiet är inlämnade inom föreskriven tid den 30 juni 2018.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utbetala partistöd avseende 2019 enligt följande:

- Moderaterna: 544 000 kronor
- Centerpartiet: 443 500 kronor
- Liberalerna: 309 500 kronor
- Kristdemokraterna: 242 500 kronor
- Sverigedemokraterna: 175 500 kronor
- Miljöpartiet: 142 000 kronor

Expedieras
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen