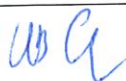


<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.30–21.50 Ajournering kl. 20.09-20.35
<b>Paragrafer</b>	49–72
<b>Beslutande</b>	Hanna Bocander (M), ordförande Bengt Sylvan (L), 1:e vice ordförande Siv Sahlström (C), 2:e vice ordförande Johanna Hornberger (M) Ulla Hurtig Nielsen (M) Ludvig Waldenström (M) Torsten Sjögren (M) Lovisa Eriksson (C) Patrik Nimmerstam (C) Birgitta Lindgren (L) Milles Lindgren (KD) Jenny Åkervall (S) Christer Erestål (SD)
<b>Ersättare</b>	Sten Lindquist (M) Christian Hoas (M) Christer Bergquist (M) Christian Ljungdahl (C) Robert Bryhn (C) Inger Fabian (C) Elvy Svennerstål (L) Håkan Johanson (KD) Carolin Robson (MP)
<b>Tjänstemän</b>	Johan Lindberg, kommundirektör Björn Wallgren, ekonomichef Anna Ingemarsdotter, nämndsekreterare Lina Pennlert, näringslivsstrateg, §§ 49 och 63 Molly Grönlund Müller, junior projektledare, § 49 Britt-Marie Ekström, socialdirektör, § 50 Staffan Lind, översiktsplanerare, §§ 52 och 54
<b>Övriga</b>	Carina Erlandsson (M), socialnämndens ordförande, § 50



Sammanträdesdatum  
2021-04-26

Utses att justera

Christer Erestål

Justeringens plats och tid

Djursholms slott, måndagen den 3 maj 2021 kl 13.00

Sekreterare

  
Anna Ingemarsdotter

Ordförande

  
Hanna Bocander

Justerande

  
Christer Erestål

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-04-26

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-03

Datum då anslaget tas ned

2021-05-25

Protokollets förvaringsplats

Kansliet, Djursholms slott

Underskrift

  
Anna Ingemarsdotter

---

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om Demokratijubiléet .....	4
Budgetuppföljning per februari 2021 för Danderyds kommun .....	5
Svar på revisionsrapport gällande granskning av ekonomistyrning i Danderyds kommun 2020.....	7
Remissvar avseende Samråd inom vattenförvaltning i Norra Östersjöns vattendistrikt 2021–2027 (Vattenmyndigheten) .....	9
Genomförande av samråd för översiktsplanen.....	11
Inriktning för öppnade av verksamheter som är helt eller delvis stängda på grund av pandemin.....	17
Avtal mellan kommunstyrelsen och Djursholms AB om VD-funktion och administrativa tjänster .....	19
Anmälan av delegationsbeslut .....	23
Anmälningar.....	24
Övrigt .....	25
Antagande av riktlinjer för föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats.....	28
Antagande av avtalsmallar för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal.....	32
Ställningstagande till Danderyds Tennisklubbs ansökan om kommunal borgen .....	34
Årsredovisning 2020 .....	37
Årsredovisning 2020 för Djursholms AB .....	39
Årsredovisning 2020 för Studievägens fastighets AB .....	41



§ 49

### Information om Demokratijubiléet

Näringslivsstrateg Lina Pennlert och junior projektledare Molly Grönlund Müller informerar om Demokratijubiléet.

---

UB

P



§ 50

KS 2021/0190

## Budgetuppföljning per februari 2021 för Danderyds kommun

### Ärende

Budgetuppföljningen sker i syfte att informera nämnderna och kommunstyrelsen om ekonomiska avvikelser, vilket i sin tur ger möjlighet att fatta beslut om att vidta eventuella åtgärder.

Prognosen för årets resultat för helåret 2021 är ett överskott om 196,1 miljoner kronor. Det är en positiv avvikelse om 16,5 miljoner kronor eller 9 procent jämfört med budget.

Resultat enligt balanskravet prognostiseras till ett överskott om 194,9 miljoner kronor. Det är en negativ avvikelse med 15,3 miljoner kronor eller 9 procent jämfört med budget.

Skillnaden mellan prognosen för årets resultat och resultat efter balanskravet förklaras med marknadsvärdet av kommunens externa medelsförvaltning.

De största avvikelserna mot budget prognostiseras för realisationsvinster från exploatering med en positiv avvikelse om 50,9 miljoner kronor. För pensioner, PO-differens med mera prognostiseras en negativ avvikelse om 17,1 miljoner kronor. Utbildningsnämnden prognostiserar en negativ avvikelse om 15,9 miljoner kronor. För engångskostnader för exploatering prognostiseras en negativ avvikelse om 14,6 miljoner kronor. För budgetposten skatteintäkter, utjämning & bidrag prognostiseras en positiv avvikelse med 12,6 miljoner kronor.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer budgetuppföljningen per februari 2021 för Danderyds kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att *socialnämnden* ska upprätta en åtgärdsplan för att komma till rätta med det prognostiserade underskottet. Skriftlig åtgärdsplan ska inlämnas till kommunledningskontoret senast den 3 maj 2021.
3. Kommunstyrelsen beslutar att *utbildningsnämnden* ska upprätta en åtgärdsplan för att komma till rätta med det prognostiserade underskottet. Nämndens ordförande och förvaltningschef uppdras att presentera åtgärdsplan på kommunstyrelsens sammanträde den 24 maj 2021. Skriftlig åtgärdsplan ska inlämnas till kommunledningskontoret senast den 3 maj 2021.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer budgetuppföljningen per februari 2021 för Danderyds kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att *socialnämnden* ska upprätta en åtgärdsplan för att komma till rätta med det prognostiserade underskottet. Skriftlig åtgärdsplan ska inlämnas till kommunledningskontoret senast den 3 maj 2021.
3. Kommunstyrelsen beslutar att *utbildningsnämnden* ska upprätta en åtgärdsplan för att komma till rätta med det prognostiserade underskottet. Nämndens ordförande och förvaltningschef uppdras att presentera åtgärdsplan på kommunstyrelsens sammanträde den 24 maj 2021. Skriftlig åtgärdsplan ska inlämnas till kommunledningskontoret senast den 3 maj 2021.

Expedieras  
Samtliga nämnder

§ 51

KS 2021/0143

## Svar på revisionsrapport gällande granskning av ekonomistyrning i Danderyds kommun 2020

### Ärende

Revisorerna har genomfört en granskning avseende ekonomistyrningen i Danderyds kommun.

Revisorerna bedömer att kommunstyrelsen inte helt har säkerställt en ändamålsenlig mål- och budgetprocess på kommunövergripande nivå. De bedömer även att socialnämnden och utbildningsnämnden inte helt har säkerställt en ändamålsenlig ekonomistyrning. Revisorerna anser dock att den interna kontrollen inom granskningsområdet till stor del är tillräcklig.

De flesta rekommendationer som revisorerna lämnar är redan åtgärdade och resterande kommer att åtgärdas under året.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-04-06 som svar på revisionsrapporten.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar att ärendet anmäls till kommunfullmäktige.

Hanna Bocander (M) biträder Siv Sahlströms yrkande.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och Siv Sahlströms yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-04-06 som svar på revisionsrapporten och anmäler ärendet till kommunfullmäktige.

Expedieras  
Revisorerna  
Samtliga nämnder



§ 52

KS 2021/0176

## Remissvar avseende regional cykelplan

### Ärende

Tillväxt- och regionplaneförvaltningen på Region Stockholm fick 2019 i uppdrag att revidera den regionala cykelplanen från 2014. Det övergripande målet är att till 2030 ska cykelresorna utgöra 20 procent av alla resor i länet. Detta mål togs fram till den första regionala cykelplanen 2014 och är sedan 2018 ett av delmålen i RUFS 2050. Processen för revideringen inleddes under hösten 2019 och resultatet av detta arbete är nu på remiss.

Med föreliggande ärende svarar kommunstyrelsen på remissen.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12 till Region Stockholms Tillväxt- och regionplaneförvaltning som svar på remissen.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 2021-04-12 till Region Stockholms Tillväxt- och regionplaneförvaltning som svar på remissen.

Expedieras  
Registrator.lsf@sll.se, ange RS 2020-0867



§ 53

KS 2020/0456

## Remissvar avseende Samråd inom vattenförvaltning i Norra Östersjöns vattendistrikt 2021–2027 (Vattenmyndigheten)

### Ärende

Länsstyrelsen i Västmanlands län som är Vattenmyndighet för Norra Östersjöns vattendistrikt har tagit fram förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram samt delförvaltningsplan med förslag till åtgärder mot vattenbrist och torka för perioden 2021–2027.

Förslaget är på samråd och har skickats på remiss till Danderyds kommun. Tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat synpunkter i ärendet.

Med föreliggande ärende svarar kommunstyrelsen på remissen.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen tillstyrker Vattenmyndighetens förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram och delförvaltningsplan för perioden 2021–2027.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen tillstyrker Vattenmyndighetens förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram och delförvaltningsplan för perioden 2021–2027.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Expedieras  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Tekniska nämnden

Vattenmyndigheten (Beslut och tjänsteutlåtande KS 2020/0456 skickas i wordformat med Vattenmyndighetens diarienummer 537-6213-2020) till vattenmyndigheten.i.norra.ostersjon.vastmanland@lansstyrelsen.se

§ 54

KS 2019/0261

## Genomförande av samråd för översiktsplanen

### Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2018 (§ 69) att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Danderyds kommun. Kommunstyrelsen antog den 27 maj 2019 (§ 90) en projektplan för översiktsplanen.

2019 genomfördes en workshop med förtroendevalda från kommunstyrelsen med berörda nämndpresidier och tjänstepersoner från ledningsgruppen för översiktsplanen.

Resultatet från workshopen låg till grund för en digital enkät som genomfördes mellan juni och augusti 2020 där bland annat kommunens invånare fick möjlighet att tycka till om inriktningen för översiktsplanen.

Nästa steg i processen är samråd där kommunens medlemmar, andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget får tillfälle att tycka till om samrådsförslaget. Utformning och omfattning av samrådsdialogen beslutas av den politiska styrgruppen för översiktsplanen.

Med detta ärende beslutar kommunstyrelsen att genomföra samråd för föreliggande förslag till översiktsplan.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd för föreliggande förslag till översiktsplan.

#### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Bengt Sylvan (L) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg enligt följande:

”Under förutsättning att läget i vårt land är sådant att det är tillåtet, ska de från början planerade offentliga mötena i alla fyra kommundelarna genomföras under hösten.”

Christer Erestål (SD) och Jenny Åkervall (S) biträder Siv Sahlströms yrkande.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag på Siv Sahlströms (C) yrkande och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Siv Sahlströms (C) förslag med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd för föreliggande förslag till översiktsplan.

### Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot kommunstyrelsens beslut den 26 april 2021 angående ”Genomförande av samråd för översiktsplanen”.**

Siv Sahlström, Lovisa Eriksson och Patrik Nimmerstam (alla C) reserverade sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkade  
**Under förutsättning att läget i vårt land är sådant att det tillåter det, ska de från början planerade offentliga mötena i alla fyra kommundelarna genomföras under hösten.**

**Motivering**

När arbetet med översiktsplanen började var styrgruppen överens om att samråd skulle anordnas i alla fyra kommundelarna. Det har på grund av läget i vårt land, Pandemin, ännu inte varit möjligt att genomföra detta. I början av hösten ska kommunen anordna ett demokratijubileum. Det planeras en rad aktiviteter. Man utgår i den planeringen från att det då ska vara möjligt att samla många människor, även om man har en reservplan om det fortfarande finns restriktioner för sammankomster.

På samma sätt kan man göra med samråden om översiktplanen. Vi kan planera för samråd i alla kommundelarna och om det inte går får vi inställa de fysiska samråden.

I ena fallet planerar man alltså för sammankomster med många människor, i det andra fallet anser man att det är uteslutet. Med detta beslut utestänger man många människor från att kunna ge sin mening tillkänna.

Siv Sahlström  
Kommunstyrelsen andra vice ordförande  
Oppositionsråd (C)

AB Ge

§ 55

KS 2020/0403

## Planuppdrag för att motverka ovarsam förtätning av villastaden

### Ärende

Stora delar av Danderyds kommun utgörs av småhusbebyggelse som kan benämnas villastad. Den äldre villastaden som karakteriseras av villor på stora tomter med uppvuxen grönska skyddas inte tillräckligt från förändring i alla delar av kommunen. Enbostadshusen i kommunen är generellt högt eftertraktade vilket leder till att fastigheterna utsätts för ett förändringstryck som kan leda till ovarsam förtätning.

Villastadens fastighetsindelning reglerades ursprungligen med stadsplaner i kombination med tomtindelningar enligt då gällande lagstiftning. Dessa två plantyper samverkade och förhindrade avstyckningar så länge båda planerna gällde. I de fall tomtindelningen upphävts saknar vissa detaljplaner bestämmelse om minsta tillåtna tomtstorlek.

Kommundelen Danderyd är särskilt utsatt för ovarsam förtätning genom avstyckning på grund av att flera kvarter i nuläget saknar tomtindelningar eller fastighetsplaner som låser fast gällande fastighetsindelning. Samtidigt saknar några detaljplaner bestämmelser om minsta tillåtna fastighetsstorlek.

För att förhindra ytterligare ovarsam förtätning i kommunens villaområden beslutade kommunstyrelsen den 18 januari 2021 (§ 5) att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda åtgärder för att motverka detta. I utredningen konstateras att totalt 259 fastigheter i 7 detaljplaner saknar reglering av fastighetsstorlek. Utöver det saknas reglering av antal huvudbyggnader i två av detaljplanerna för ytterligare totalt ca 140 fastigheter.

Såväl fastighetsstorlek som antal huvudbyggnader per fastighet bör regleras genom att berörda detaljplaner ändras. Planarbetet beräknas pågå under resterande delen av 2021 och hela 2022. Kostnaden för arbetet uppskattas grovt uppgå till totalt 1 000 000 kr.

Med föreliggande ärende ges byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av berörda detaljplaner.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Expedieras  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Berörda fastighetsägare enligt särskilt utskick



§ 56

KS 2021/0140

## Tillfällig nedsättning av vissa taxor och avgifter under 2021 med anledning av pandemin

### Ärende

Pandemin har slagit hårt mot vissa branscher, särskilt mot företag verksamma inom restaurang, konferens och hotell. För att stötta företagen och därmed minska risken för konkurser och en högre arbetslöshet föreslås en tillfällig avgiftsbefrielse under 2021 för tillsyn enligt alkohollagen och markupplåtelse för uteserveringar.

Ärendet har remitterats till berörda nämnder. Socialnämnden beslutade den 15 mars 2021 (§ 38) att tillstyrka förslaget. Tekniska nämnden beslutade den 24 februari 2021 (§ 17) att tillstyrka förslaget utan erinran.

Med ärendet slopas avgifter under år 2021 gällande tillsyn enligt alkohollagen och avgifter avseende upplåtelse som avser uteservering i anslutning till en befintlig restaurang, pub eller bar.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ändrar för 2021 taxan för tillsyn enligt alkohollagen så att kommunen (socialnämnden) inte ska ta ut någon avgift för tillsyn enligt alkoholen.
2. Kommunfullmäktige ändrar för 2021 taxan för upplåtelse av allmän platsmark så att kommunen (tekniska nämnden) inte ska ta ut någon avgift för upplåtelse som avser uteservering i anslutning till en befintlig restaurang, pub eller bar.
3. Kommunfullmäktige beslutar att intäktsbortfallet på grund av beslut om avgiftsfritt under 2021 ska belasta den centrala finansförvaltningen. Det totala inkomstbortfallet blir cirka 0,3 miljoner kronor för 2021.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige ändrar för 2021 taxan för tillsyn enligt alkohollagen så att kommunen (socialnämnden) inte ska ta ut någon avgift för tillsyn enligt alkoholen.
2. Kommunfullmäktige ändrar för 2021 taxan för upplåtelse av allmän platsmark så att kommunen (tekniska nämnden) inte ska ta ut någon avgift för upplåtelse som avser uteservering i anslutning till en befintlig restaurang, pub eller bar.
3. Kommunfullmäktige beslutar att intäktsbortfallet på grund av beslut om avgiftsfritt under 2021 ska belasta den centrala finansförvaltningen. Det totala inkomstbortfallet blir cirka 0,3 miljoner kronor för 2021.

§ 57

KS 2021/0224

## **Inriktning för öppnade av verksamheter som är helt eller delvis stängda på grund av pandemin**

### **Ärende**

Kommunerna i länet, region Stockholm och berörda statliga myndigheter samverkar i olika frågor kopplade till hanteringen av pandemin inom det som kallas Samverkan Stockholmsregionen, SSR. På ledningsnivå har de samverkande parterna kommit fram till en gemensam regional inriktning kring åtgärder för att påbörja återöppnandet av de kommunala verksamheter som stängdes till följd av regeringens starka vädjan den 18 december 2020. Den gemensamma inriktningen kallas "Öppnande av stängda kommunala verksamheter". Inriktningen gäller inte skolverksamhet (förskoleklass, grundskola och gymnasium) där förutsättningarna för att stänga och övergå till fjärr- och distansundervisning är reglerade i en särskild förordning.

I Danderyds kommun har kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden fortsatt verksamheter stängda. För att samordna hur verksamheterna ska kunna öppnas utan att det leder till en ökad smittspridning fattar kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut om vad nämnderna som minst ska ta ställning till i beslut om att öppna stängda verksamheter. Inriktningsbeslutet bygger på det som överenskommit inom SSR och det regelverk som regeringen och Folkhälsomyndigheten beslutat om.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar föreslagna riktlinjer med inriktning för öppnande av verksamhet som är helt eller delvis stängd på grund av pandemin.

Riktlinjerna gäller till och med den 30 september 2021.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar föreslagna riktlinjer med inriktning för öppnande av verksamhet som är helt eller delvis stängd på grund av pandemin.

Riktlinjerna gäller till och med den 30 september 2021.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Samtliga nämnder

*CB*

*Q*



§ 58

KS 2021/0199

## Avtal mellan kommunstyrelsen och Djursholms AB om VD-funktion och administrativa tjänster

### Ärende

Kommunstyrelsen gav den 18 januari 2021 (§ 3) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett nytt avtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltning. I samband med det har också det befintliga avtalet mellan bolaget och kommunstyrelsen om administrativa tjänster och VD-funktionen setts över. Kommunstyrelsens uppdrag enligt avtalet har stämts av mot den fastighetsförvaltning som fastighetsnämnden ska utföra och kommunstyrelsens uppdrag har preciserats för att göra det tydligt och klart vad det omfattar.

I detta ärende bemyndigar kommunstyrelsen kommundirektören att ingå avtal med Djursholms AB om VD-funktionen och administrativa tjänster.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att ingå avtal med Djursholms AB om administrativa tjänster och VD-funktion inom ramen för föreliggande utkast. I bemyndigandet ingår att säga upp eller häva avtalet.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att ingå avtal med Djursholms AB om administrativa tjänster och VD-funktion inom ramen för föreliggande utkast. I bemyndigandet ingår att säga upp eller häva avtalet.

Expedieras  
Djursholms AB  
Fastighetsnämnden för kännedom

§ 59

KS 2021/0198

## Ställningstagande till fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden

### Ärende

Kommunstyrelsen gav den 18 januari 2021 (§ 3) kommunledningskontoret i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar säkerställa att förslag till ett självkostnadsbaserat fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden tas fram, som ger Djursholms AB erforderliga underlag för styrning av bolagets verksamhet och ett för fastighetsnämnden tydligt uppdrag. I uppdraget ingick att väga in omfattningen på VD-funktionen.

De principiella frågorna har identifierats till att vara betalningsmodell, omfattning på den ekonomiska fastighetsförvaltningen, mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet och avtalstid. När det gäller omfattningen på VD-funktionen görs bedömningen att nuvarande nivå bör kvarstå.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar utkastet till avtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltning till protokollet och fastställer följande huvudpunkter.

- Som prismodell ska en årlig ersättning användas.
- Den ekonomiska förvaltningen ska definieras enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet ska utformas i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Avtalet ska löpa som längst till och med den 31 december 2025. Det ska kunna förlängas med ett år i taget, dock högst tre gånger.

Kommunstyrelsen förutsätter att avtal ingås mellan parterna senast under augusti 2021.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar utkastet till avtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltning till protokollet och fastställer följande huvudpunkter.

- Som prismodell ska en årlig ersättning användas.
- Den ekonomiska förvaltningen ska definieras enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet ska utformas i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Avtalet ska löpa som längst till och med den 31 december 2025. Det ska kunna förlängas med ett år i taget, dock högst tre gånger.

Kommunstyrelsen förutsätter att avtal ingås mellan parterna senast under augusti 2021.

Expedieras  
Djursholms AB  
Fastighetsnämnden



§ 60

KS 2021/0150

## Klassificering av kommunstyrelsens strategiska avtal 2021

### Ärende

I enlighet med riktlinjerna för uppföljning och insyn ska varje nämnd följa upp samtliga avtal i syfte att säkra en likvärdig kvalitet i de tjänster som kommunen tillhandahåller oavsett om de utförs i egen regi eller av en privat utförare. Ytterligare ett syfte är att tillgodose allmänhetens insyn i hur uppdragen utförs. Återrapportering ska ske till fullmäktige men begränsas till kommunens strategiska avtal. Det innebär att varje nämnd behöver klassificera sina avtal med hänsyn till värde och på verkan på verksamheten.

Med detta ärende klassar kommunstyrelsen avtalen avseende livsmedel (kolonial) och städtjänster som strategiska. De ingår därmed i den samlade uppföljningen av samtliga strategiska avtal i kommunen.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att klassificera avtal avseende livsmedel (kolonial) och städtjänster som strategiska och att de ska ingå i uppföljningsplanen för kommunens strategiska avtal 2021.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att klassificera avtal avseende livsmedel (kolonial) och städtjänster som strategiska och att de ska ingå i uppföljningsplanen för kommunens strategiska avtal 2021.



§ 61

KS 2021/0036

### Anmälan av delegationsbeslut

För kommunstyrelsens kännedom anmäls förteckningen "Delegationsbeslut för anmälan till kommunstyrelsen 2021-04-26".

\_\_\_\_\_

*CB*

*Ce*





§ 62

KS 2021/0006

## Anmälningar

För kommunstyrelsens kännedom anmäls "Förteckning över anmälningar till kommunstyrelsen 2021-04-26".

\_\_\_\_\_

*UB*

*Ge*

§ 63

## Övrigt

### 1. Information

Näringslivsstrateg Lina Pennlert informerar om NKI 2020 (nöjd kund-index).

### 2. Särskilt uttalande

Siv Sahlström (C) lämnar ett särskilt uttalande.

"Formell framställan angående ärende om yttrande över överklagande av beslut om detaljplan för Ginnungagap 2

På KSAU-listan hade vi ärendet "Anmälan av yttrande angående överklagande av beslut om detaljplan för Ginnungagap 2 m.fl." Det var med som informationsärende till KSAU. Hanteringen ifrågasattes. Johan sade då att KS beslutat ge ombuden vissa befogenheter utöver uppdraget att företräda kommunen, men han skulle återkomma under sammanträdet med exakt formulering. Så skedde inte. Vi har nu kontrollerat kommunstyrelsens beslut i ärendet. Det lyder: Kommunstyrelsen beslutar att ge advokaten Karin Hernvall och biträdande juristen Karlsson Green, eller den de i sitt ställe sätter, fullmakt att föra kommunens talan i målet". Detta måste förstås som att de ska företräda kommunen i aktuellt mål på de grunder kommunens utredning visat, de yttranden som föreligger och det ställningstagande kommunen gjort i ärendet.

Något tillägg eller några befogenheter utöver detta ger kommunstyrelsen inte ombuden. Inte heller har några utredningspengar ställts till ombudens förfogande. Det visar sig i den redovisning vi fått att flera konsulter har anlåtats i ärendet, och att yttranden från dessa sänts in till domstolen efter att den av rätten beslutade synen på platsen ägt rum. Yttranden med anledning av överklagande av beslut i kommunstyrelsen i dess helhet eller av fullmäktige får inte beslutas på delegation.

Frågor med anledning var detta:

1. Vem har medgivit att ombuden får anlita nya konsulter? Med stöd av vad har beslutet fattats?
2. Vem har beslutat att dessa yttranden ska sändas in till rätten? Och med stöd av vad har beslutet fattats?
3. Vad har konsulterna kostat? Vem har utanordnat medel för detta? Med stöd av vad medlen utanordnats?

Yrkande:

Jag begär att handlingarna i ärendet sänds ut till KS och att ärendet tas upp på kommunstyrelsen i morgon. Vi önskar då svar på ovanstående frågor.

Danderyd den 26 april 2021

Med vänlig hälsning

Siv Sahlström  
Kommunstyrelsens andra vice ordförande"

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot den formella hanteringen av detta ärende. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

### 3. Renovering av Enebybergs pensionärsbostäder

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige har för detta år, 2021, anvisat fastighetsnämnden elva miljoner kronor för renovering av Enebybergs pensionärsbostäder. För att kunna sätta igång renoveringen i enlighet med fullmäktiges budgetbeslut krävs att kommunstyrelsen fattar ett genomförandebeslut.

#### Yrkanden

Mot denna bakgrund yrkar Siv Sahlström (C):

Kommunstyrelsen beslutar ge fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra renoveringen av Enebybergs pensionärsbostäder till en kostnad om elva miljoner kronor i enlighet med fullmäktiges beslut den 5 november 2020.

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar avslag på Siv Sahlströms förslag.

#### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

#### Votering

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Siv Sahlströms (C) yrkande och NEJ för bifall till Hanna Bocanders (M) yrkande.

Följande JA-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD).

Följande NEJ-röster avges: Bengt Sylvania (L), Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD) och Hanna Bocander (M).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Siv Sahlströms (C) yrkande med 8 NEJ-röster mot 5 JA-röster.

#### Beslut

Kommunstyrelsen avslår Siv Sahlströms (C) yrkande.

#### Reservationer



Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

*CS*

*CE*

**Reservation på kommunstyrelsens sammanträde den 26 april 2021 från Danderydscenterns ledamöter mot den formella hanteringen av nedanstående ärende, som vi anser borde ha behandlats och beslutats av kommunstyrelsen i enlighet med delegationsreglerna som stipulerar att "Yttranden med anledning av överklagande av beslut i kommunstyrelsen i dess helhet eller av fullmäktige får inte beslutas på delegation".**

Siv Sahlström, Lovisa Eriksson och Patrik Nimmerstam (alla C) reserverade sig mot den formella hanteringen av detta ärende.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen andra vice ordförande gjorde till kommunstyrelsens sammanträde den 26 april nedanstående framställan till kommunstyrelsens ordförande.

### ***Formell framställan angående ärende om yttrande över överklagande av beslut om detaljplan för Ginnungagap 2 m.fl.***

*På KSAU-listan hade vi ärendet "Anmälan av yttrande angående överklagande av beslut om detaljplan för Ginnungagap 2 m.fl." Det var med som informationsärende till KSAU. Hanteringen ifrågasattes. Johan sade då att KS beslutat ge ombuden vissa befogenheter utöver uppdraget att företräda kommunen, men han skulle återkomma under sammanträdet med den exakta formuleringen. Så skedde inte.*

*Vi har nu kontrollerat kommunstyrelsens beslut i ärendet. Det lyder: "Kommunstyrelsen beslutar att ge advokaten Karin Hernvall och biträdande juristen Karlsson Green, eller den de i sitt ställe sätter, fullmakt att föra kommunens talan i målet". Detta måste förstås som att de ska företräda kommunen i aktuellt mål på de grunder kommunens utredning visat, de yttranden som föreligger och det ställningstagande kommunen gjort i ärendet.*

*Något tillägg eller några befogenheter utöver detta ger kommunstyrelsen inte ombuden. Inte heller har några utredningspengar ställts till ombudens förfogande. Det visar sig i den redovisning vi fått att flera konsulter har anlits i ärendet, och att*

*ytranden från dessa sänts in till domstolen efter att den av rätten beslutade synen på platsen ägt rum.*

*Noteras: "Ytranden med anledning av överklagande av beslut i kommunstyrelsen i dess helhet eller av fullmäktige får inte beslutas på delegation."*

*Frågor med anledning av detta:*

- 1. Vem har medgivit att ombuden får anlita nya konsulter. Med stöd av vad har beslutet fattats?*
- 2. Vem har beslutat att dessa yttranden ska sändas in till rätten? Och med stöd av vad har beslutet fattats?*
- 3. Vad har konsulterna kostat? Vem har utanordnat medel för detta? Med stöd av vad har medlen utanordnats?*

*Yrkande:*

*Jag begär att handlingarna i ärendet sänds ut till KS och att ärendet tas upp på kommunstyrelsen i morgon. Vi önskar då svar på ovanstående frågor.*

### **Slutsats**

Kommunstyrelsens sammanträden är inte offentliga. Det innebär att det i denna församling ska kunna avhandlas olika problem och frågeställningar utan att dessa återges offentligt. Jag kommer därför inte att redovisa vad som sagts bakom lyckta dörrar.

Vi har delgett kommunstyrelsen vår uppfattning, att ärendet inte hanterats formellt korrekt, eftersom det inte hanterats i enlighet med delegationsreglementet. Ärendet skulle ha tagits upp för beslut i kommunstyrelsen. Den hantering som nu ägt rum har förhindrat oss dels att få framföra vår uppfattning, dels att i ett beslut få ge vår mening tillkänna.

Siv Sahlström  
Kommunstyrelsens första vice ordförande  
Oppositionsråd

CB Q

2021-05-03

Diarie.nr.

KS 2020/0373

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot kommunstyrelsens beslut den 26 april 2021 att avslå yrkandet om "Renovering av Enebybergs pensionärsbostäder".**

Siv Sahlström, Lovisa Eriksson och Patrik Nimmerstam (alla C) reserverade sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkade

**Kommunstyrelsen beslutar ge fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra renoveringen av Enebybergs pensionärsbostäder till en kostnad om elva miljoner kronor i enlighet med fullmäktiges beslut den 5 november 2020.**

*Till kommunstyrelsens sammanträde den 26 april inlämnade Siv Sahlström (C) in en begäran om att under "Övrigt" på föredragningslistan få ta upp ett ärende rubricerat*

**Renovering av Enebybergs pensionärsbostäder**

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har för detta år, 2011, anvisat fastighetsnämnden elva miljoner kronor för renovering av Enebybergs pensionärsbostäder. För att kunna sätta igång renoveringen i enlighet med fullmäktiges budgetbeslut krävs att kommunstyrelsen fattar ett genomförandebeslut.

Mot denna bakgrund yrkade Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsen beslutar ge fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra renoveringen av Enebybergs pensionärsbostäder till en kostnad om elva miljoner kronor i enlighet med fullmäktiges beslut den 5 november 2020.

Kommunstyrelsens majoritet (M, L, KD) röstade mot yrkandet.

Siv Sahlström

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Oppositionsråd (C)

CSB G

§ 64

KS 2021/0209

## **Antagande av riktlinjer för föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats**

### **Ärende**

Kommunerna har med stöd av pandemilagen och begränsningsförordningen fått mandat att meddela föreskrifter med förbud för allmänheten att vistas i en park, på en badplats eller liknande i det offentliga rummet. Ett förbud får utfärdas om det behövs för att i syfte att begränsa smittspridningen minska trängsel på ett sådant område. Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen att meddela föreskrifter.

Kommunledningskontoret har på kommunstyrelsens uppdrag tagit fram riktlinjer för kommunens arbete med att ta fram föreskrifter. Riktlinjerna omfattar 1) vikten av att i varje enskilt fall pröva om ett förbud är av så principiell beskaffenhet eller annars av större vikt så att bara fullmäktige användning av begränsningar i rum och tid och 5) behovet av en rutin för att samverka med Djursholms AB om bolaget äger marken och de nämnder som har skötselansvar för det offentliga rummet.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att efter samråd med berörda förvaltningar fastställa en rutin för samverkan med kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och Djursholms AB i ärenden där förslag om att meddela förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats förbereds.

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar föreslaget styrdokument "Riktlinjer för föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats".

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att efter samråd med berörda förvaltningar fastställa en rutin för samverkan med kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och Djursholms AB i ärenden där förslag om att meddela förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats förbereds.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar föreslaget styrdokument "Riktlinjer för föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats".

\_\_\_\_\_

§ 65

KS 2018/0290

## Ingående av upplåtelseavtal för förvärv av bostadsrättslägenheter i Östra Mörbylund (Invernesshöjden)

### Ärende

I det exploateringsavtal som tecknats för genomförandet av detaljplanen för Östra Mörbylund har kommunen förbehållits rätten att förvärva ett antal lägenheter av exploatören. Syftet är att bidra till kommunens bostadsförsörjning för kommunala ändamål. Lägenheterna kommer att utgöra ett LSS-boende med servicelägenheter. Kommunen tecknade bokningsavtal för 12 lägenheter efter beslut i kommunstyrelsen den 1 oktober 2018 (§ 100), förhandsavtal för 12 lägenheter efter beslut i kommunstyrelsen den 21 september 2020 (§ 123) samt tilläggsavtal för fem lägenheter efter beslut i arbetsutskottet den 15 februari 2021 (§ 7).

Föreliggande ärende rör de slutliga avtalen för förvärv av bostadsrättslägenheterna. Efter godkännande av upplåtelseavtalen erlägger kommunen en dellikvid, totalt 2 410 000 kronor. Vid tillträdet erlägger kommunen slutlikvid, totalt 32 490 000 kronor. Kommunen har tidigare erlagt 1 200 000 kronor i förskott.

Den totala köpeskillingen för lägenheterna är 36 100 000 kronor. Månadsavgifterna för lägenheterna ligger mellan 3 000 kronor och 3 500 kronor samt 4 500 kronor för det som blir personalutrymme.

Tillträde till lägenheterna är planerade till november 2021.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner upplåtelseavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra förvärvet.
3. Kommunfullmäktige överlämnar lägenheterna till fastighetsnämnden för förvaltning när kommunen har tillträtt lägenheterna.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner upplåtelseavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.
  2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra förvärvet.
  3. Kommunfullmäktige överlämnar lägenheterna till fastighetsnämnden för förvaltning när kommunen har tillträtt lägenheterna.
- \_\_\_\_\_

§ 66

KS 2021/0182

## Antagande av avtalsmallar för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal

### Ärende

Kommunen saknar avtalsmallar för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal. Av denna anledning har kommunledningskontoret tagit fram sådana mallar. Alla föreningar och organisationer som har en kommunal borgen från Danderyds kommun ska skriva dessa borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal med kommunen.

Ett borgensavtal tydliggör borgensmannens (kommunen) och gäldenärens (föreningen) olika åtaganden. Ett säkerhetsöverlåtelseavtal tydliggör att gäldenären lämnar en säkerhet för lånet som föreningen upptagit och kommunen borgar för.

Kommunen behöver förbättra dokumentationen av ingångna borgensåtaganden på ett bättre sätt än vad som gjorts historiskt. Av denna anledning har kommunledningskontoret tagit fram förslag till mallar som ska användas av alla föreningar eller organisationer som har en kommunal borgen. Det är kommunledningskontorets bedömning att även de föreningar som redan har en kommunal borgen ska ingå avtal med mallen som grund.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar ekonomichef att framgent hålla avtalsmallarna för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal aktuella genom ändringar och korrigeringar på en redaktionell nivå. Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer mallarna.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa föreslagna avtalsmallar för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal. Kommunstyrelsen ska hålla avtalsmallarna aktuella genom ändringar och korrigeringar på en redaktionell nivå.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar ekonomichef att framgent hålla avtalsmallarna för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal aktuella genom ändringar och korrigeringar på en redaktionell nivå. Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer mallarna.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa föreslagna avtalsmallar för borgens- och säkerhetsöverlåtelseavtal. Kommunstyrelsen ska hålla avtalsmallarna aktuella genom ändringar och korrigeringar på en redaktionell nivå.

\_\_\_\_\_

*CLS*

*9*

§ 67.

KS 2021/0142

## Ställningstagande till Danderyds Tennisklubb ansökan om kommunal borgen

### Ärende

Danderyds Tennisklubb har ansökt om kommunal borgen för lån uppgående till 7,0 miljoner kronor. Medlen ska användas till att uppföra tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Kostnad beräknas till cirka 8,5 miljoner kronor. Tennisklubben har god ekonomi och räknar med att kunna investera 1,5 miljoner kronor av egna medel och resterande banklån om 7,0 miljoner kronor med kommunal borgen.

Kommunen har sedan tidigare två borgensåtaganden till tennisklubben, dels ombyggnation av tennishallen/servicedelen om 1,5 miljoner kronor, dels uppförandet av nuvarande tennishall om 20 miljoner kronor.

Föreningen har följt amorteringsplanen för de gällande borgensåtagandena. Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare lån om 7,0 miljoner kronor med en amorteringstid om tio år är realistiskt utifrån föreningens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds Tennisklubb beviljas en kommunal borgen om 7,0 miljoner kronor med en löptid om tio år som tennisklubben behöver för att finansiera tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Beslutet fattas under förutsättning att Danderyds Tennisklubb uppfyller kraven som ställs i borgenpolicy för Danderyds kommun (KS 2018/0334) och att tennisklubben tecknar borgenavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal med kommunen.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds Tennisklubb beviljas en kommunal borgen om 7,0 miljoner kronor med en löptid om tio år som tennisklubben behöver för att finansiera tre grusbanor och två padelbanor utomhus i anslutning till hallen. Beslutet fattas under förutsättning att

Danderyds Tennisklubb uppfyller kraven som ställs i borgenpolicy för Danderyds kommun (KS 2018/0334) och att tennisklubben tecknar borgenavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal med kommunen.

\_\_\_\_\_

§ 68

KS 2021/0167

## Ställningstagande till övertagande av borgen efter sammanslagning av curlingklubbarna i Danderyds kommun

### Ärende

Danderyds Curlinghall tillskrev Danderyd kommun den 19 februari 2021 angående sammanslagning av curlingklubbarna i Danderyd. Förslaget är att slå ihop Djursholms (802417–9353) och Stocksunds (816400–1193) curlingklubbar. Samtliga tillgångar och skulder överförs till en ny klubb.

Kommunen har sedan tidigare ett borgensåtagande till Danderyds Curlinghall om totalt 15 miljoner kronor. Den 31 december 2020 är borgensåtagandet cirka 8,6 miljoner kronor.

Kommunledningskontorets bedömer att sammanslagningen ska lämnas utan erinran och att den kommunala borgen ska överföras till den nya föreningen men med förbehåll att kraven som ställs i borgenpolicyn ska vara uppfyllda. Kommunen och föreningen ska även teckna borgenavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds curlingklubb får överta den kommunala borgen som Djursholms (802417–9353) och Stocksunds (816400–1193) curlingklubbar har. Beslutet fattas under förutsättning att Danderyds curlingklubb tecknar borgenavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal med kommunen.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Danderyds curlingklubb får överta den kommunala borgen som Djursholms (802417–9353) och Stocksunds (816400–1193) curlingklubbar har. Beslutet fattas under förutsättning att Danderyds curlingklubb tecknar borgenavtal och säkerhetsöverlåtelseavtal med kommunen.



§ 69

KS 2021/0180

## Årsredovisning 2020

### Ärende

Enligt lag om kommunal bokföring och redovisning ska kommunen upprätta en årsredovisning för räkenskapsåret. Danderyds kommuns årsredovisning för räkenskapsåret 2020 innehåller uppföljning av ekonomi och strategiområden, som beslutades i budgeten för 2020.

Enligt kommunallagen ska en kommun ha en god ekonomisk hushållning, vilket innebär ekonomisk balans på kort och lång sikt. Bedömningen görs genom att följa upp kommunens fem övergripande strategiområden och kommunens finansiella mål. Det är kommunfullmäktiges uppgift att besluta om mål för god ekonomisk hushållning. Kommunfullmäktige fastställer årligen, i samband med budgetbeslutet för kommande år, kommunens mål för en god ekonomisk hushållning.

Bedömningen är att kommunen uppfyller tre av fem övergripande strategiområden och alla sex finansiella mål. Sammantaget görs bedömningen att kommunen uppfyller kravet på god ekonomisk hushållning.

Kommunen redovisar för 2020 ett positivt resultat om 195,8 miljoner kronor. Balanskravsresultatet är positivt och uppgår till 184,4 miljoner kronor, vilket innebär att kommunen reglerar en stor del av det ackumulerade underskottet på 212,7 miljoner kronor. Av det ackumulerade underskottet återstår att reglera 28,3 miljoner kronor. Balanskravsresultatet är 25,7 miljoner kronor bättre än budget och beror främst på lägre kostnader för pensioner och nämnder än budgeterat.

Under året har kommunen amorterat 46,1 miljoner kronor på lånen som vid årets slut uppgår till 800 miljoner kronor.

Utfallet för investeringarna uppgår till 156,8 miljoner kronor och utgifterna är 193,2 miljoner kronor lägre än budgeten om 350,0 miljoner kronor.

Enligt kommunallagen ska årsredovisningen lämnas över till fullmäktige senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser. Årsredovisningen har inte lämnats över till fullmäktige per den 15 april.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att vidta erforderliga redaktionella ändringar i årsredovisningen.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2020 för Danderyds kommun.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar att den påverkan som coronapandemin haft på skatteintäkterna 2020 redovisas i årsredovisningen.

Jenny Åkervall (S) biträder Siv Sahlströms yrkande.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande och Siv Sahlströms (C) yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att vidta erforderliga redaktionella ändringar i årsredovisningen. Den påverkan som coronapandemin haft på skatteintäkterna 2020 ska redovisas i årsredovisningen.
2. Kommunstyrelsen för in en redovisning i årsredovisningen avseende den påverkan som coronapandemin haft på skatteintäkterna 2020.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2020 för Danderyds kommun.

§ 70

KS 2021/0181

## Årsredovisning 2020 för Djursholms AB

### Ärende

Djursholms AB är ett av kommunen helägt bolag.

Styrelsen för Djursholms AB har överlämnat årsredovisningen för 2020. Bolaget redovisade ett positivt resultat före skatt på 0,5 miljoner kronor.

Resultatet efter skatt uppgår till -5,3 miljoner kronor och beror delvis på att försäljningen av villatomter ska tas upp till beskattning det år köpeavtalen tecknas, det vill säga 2020, medan intäkterna resultatförs 2021. Skatten förklaras även av att den så kallade temporära skillnaden mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar har ökat till följd av den relativt stora investeringsvolymen 2020.

Bolagets intäkter uppgick under 2020 till 20,4 miljoner kronor, varav 17,6 miljoner kronor utgjordes av hyres- och arrendeintäkter.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten på 18,8 miljoner kronor överförs i ny räkning.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Djursholms AB rösta för:

1. Att upprättad resultat- och balansräkning fastställs.
2. Att bifalla styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.
3. Att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Djursholms AB rösta för:

1. Att upprättad resultat- och balansräkning fastställs.



2. Att bifalla styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.
  3. Att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet.
-

§ 71

KS 2021/0219

## Årsredovisning 2020 för Studievägens fastighets AB

### Ärende

Studievägen Fastighets AB är ett av kommunen helägt bolag.

Styrelsen för Studievägen Fastighets AB har överlämnat årsredovisningen för 2020. Bolaget redovisade ett positivt resultat före skatt på 0,2 miljoner kronor.

Bolagets intäkter uppgick under 2020 till 0,9 miljoner kronor som utgjordes av hyresintäkter.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten på 4,7 miljoner kronor överförs i ny räkning.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Studievägen fastighets AB rösta för:

1. att upprättad resultat- och balansräkning fastställs.
2. att bifalla styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.
3. att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Studievägen fastighets AB rösta för:

1. att upprättad resultat- och balansräkning fastställs.
2. att bifalla styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.
3. att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet.

§ 72

KS 2021/0151

## Årsredovisning 2020 för Storstockholms brandförsvaret

### Ärende

Storstockholms brandförsvaret är ett kommunalförbund som ansvarar för räddningstjänsten åt tio kommuner: Danderyd, Lidingö, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Storstockholms brandförsvarets direktionsstyrelse har den 16 februari 2020 (§ 4) beslutat föreslå medlemskommunernas kommunfullmäktige att fastställa årsredovisning för 2020.

Storstockholms brandförsvaret redovisar ett positivt resultat för 2020 på 11,8 miljoner kronor. Resultatet avviker positivt med 4,8 miljoner kronor jämfört med budget om 7,0 miljoner kronor. Årets balanskravsresultat uppgår till 5,5 miljoner kronor efter justering av realisationsvinster och realiserade vinster i värdepapper.

Förbundet har i likhet med tidigare år arbetat fullt ut i enlighet med framtaget handlingsprogram för åren 2016 till 2019. Handlingsprogrammet har därefter förlängts i två steg och gäller nu fram till och med 2021. Handlingsprogrammet är i grunden styrande för hur verksamheten ska planeras och bedrivas och i alla väsentliga delar kommer verksamheten möta uppsatta målnivåer i verksamhetsplanen för 2020. Verksamhetsplanen innehöll totalt 45 uppdrag och av dessa är 35 helt uppfyllda. Övriga 10 har i varierande grad inte kunnat uppfyllas helt utan endast delvis.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2020 för Storstockholms brandförsvaret.
2. Kommunfullmäktige beslutar att direktionsstyrelsen för Storstockholms brandförsvaret samt enskilda ledamöter i densamma beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2020 för Storstockholms brandförvar.
  2. Kommunfullmäktige beslutar att direktionen för Storstockholms brandförvar samt enskilda ledamöter i densamma beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
- \_\_\_\_\_