

<b>Plats och tid</b>	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.30–20.15
<b>Paragrafer</b>	82–101
<b>Beslutande</b>	Hanna Bocander (M), ordförande Kristin Eriksson (C), 2:a vice ordförande Christian Hoas (M) Carina Erlandsson (M) Johan Gröndal (M) Christian Ljungdahl (C) Siv Sahlström (C) Patrik Nimmerstam (C) Maarit Nordmark (L) Jenny Åkervall (S) Sara Degrér (KD) Carolin Robson (MP) Sten Lindquist (M), tjug Magnus Boman (M), tjug Ulla Hurtig Nielsen (M), tjug
<b>Ersättare</b>	Robert Nibelius (M) Karl-Johan Nybell (C) Olle Johansson (S) Christer Erestål (SD)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Johan Lindberg, kommundirektör Björn Wallgren, ekonomichef Samuel Larsson, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Maarit Nordmark (L)
<b>Tid för digital justering</b>	Tisdagen den 4 juni 2024, kl. 10.00
<b>Sekreterare</b>	Samuel Larsson
<b>Ordförande</b>	Hanna Bocander
<b>Justerande</b>	Maarit Nordmark

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens hemsida.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-27
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-06-04
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-06-26
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansliet, Djursholms slott
<b>Intygas</b>	Samuel Larsson

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Förslag till beslut.....	4
Planbesked för Lill-Kalmar 1, 6–9 och Djursholm 2:254 m fl på Kolgavägen.....	5
Redovisning av behovsanalys och uppdrag om förstudie gällande nytt badhus.....	7
Kommunstyrelsens uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023 .....	10
Remissvar avseende förslag till vattentjänstplan för Täby kommun .....	12
Budgetuppföljning per mars 2024 för Danderyds kommun .....	13
Genomförandebeslut gällande etapp 1 för projektet ”Beläggning” .....	15
Resultat av granskning av samtliga nämnders internkontroll 2023 .....	17
Årsredovisning för förvaltning av donationsstiftelser 2023 .....	19
Uppföljning av nämndernas strategiska avtal 2023 .....	20
Utredning om framtida ägande av ett antal fastigheter ägda av Djursholms AB och uppmaning att redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40.....	21
Uppdrag att ta fram förstudierapport för iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola i Stocksund.....	23
Anmälan av delegationsbeslut .....	25
Anmälningar.....	26
Övrigt .....	27
Fastställande av sammanträdesdagar för 2025.....	28
Antagande av planeringsstrategi .....	30
Redovisning av ej verkställda uppdrag per juni 2024.....	32
Redovisning av ej besvarade motioner per juni 2024.....	33
Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om uppdrag att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB om återgång av köpet av Fastigheten Ginnungagap 2 .....	34

§ 82

KS 2024/0080

## **Förslag till beslut**

Förteckning ”Förslag till beslut 2024-05-27” anmäls.

---

## **Planbesked för Lill-Kalmar 1, 6–9 och Djursholm 2:254 m fl på Kolgavägen**

### **Ärende**

Fastighetsägarna för fastigheterna Lill-Kalmar 1 och 6–9 har inkommit med en ansökan om planbesked. Befintliga byggnader inom Lill-Kalmar 6–9 är i äldre standard bland annat avseende tillgänglighet och utformning av bostaden samt har låg energieffektivitet och är därmed kostsamma för fastighetsägaren. Ansökan föreslår rivning av befintliga byggnader inom fastigheterna och ny tillkommande bebyggelse i form av radhus och mindre punkthus med underjordiskt garage. En del radhus föreslås även byggas på mark som ägs av Djursholms AB. Den nya bebyggelsen föreslås placeras längs en lokalgata och möjliggör för cirka 80 bostäder.

Den öppna parkmiljön föreslås bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Föreslagen utveckling är lämplig sett till de riktlinjer för bebyggelse som anges i kommunens översiktsplan, bland annat gällande utveckling inom befintlig bebyggelsestruktur, variation av bostadsutbud och närhet till grönområde. Det finns däremot kulturhistoriska värden samt naturvärden på platsen som kan påverkas negativt av en exploatering. Exploaterings konsekvenser utreds i planprocessen.

Fastigheterna Djursholm 2:254, 2:255, 2:259 samt del av 2:239, vilka ägs av kommunen genom Djursholm AB har tagits med i det föreslagna planområdet. Utredningar tas fram inom ramen för planprocessen. Den bebyggelseskiss som visas i ansökan kommer att bearbetas i planprocessen.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen avser att inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett start-pm för Lill-Kalmar 1 och 6–9 samt del av Djursholm 2:254, 2:255, 2:259 och del av 2:239.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget i sin helhet. Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Kommunstyrelsen

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Hoas (M), Sten Lindquist (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Magnus Boman (M), Maarit Nordmark (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD), och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 10 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen avser att inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett start-pm för Lill-Kalmar 1 och 6–9 samt del av Djursholm 2:254, 2:255, 2:259 och del av 2:239.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras

Sökanden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 27/5 2024 i ärendet:**

**Planbesked för Lill-Kalmar 1, 6-9 och Djursholm 2:254 m.fl. på  
Kolgavägen**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik  
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin  
Erikssons yrkande:**

**Avslag på förslaget i sin helhet.**

**Grund för ovanstående reservation:**

Förslaget som ligger till grund för beslut om planbesked beskrivs i fastighetsägarnas ansökan (sid. 3) bland annat enligt följande: "...vi har kunnat ta fram ett bra och luftigt förslag med glest placerade lägenhetsvillor i parkmiljö som på ett vackert sätt samverkar med naturen som består av uppväxta tallar. Förslaget innebär att områdets karaktär bevaras och utvecklas på ett positivt sätt".

Vi vänder oss emot flera saker bland dessa påståenden. Det är inte ett luftigt förslag med glest placerade lägenhetsvillor. Förslaget visar en kraftig förtätning där punkthus i tre till fyra våningar står tätt intill varandra, i en miljö som *idag* är gles och luftig! Ordet "lägenhetsvillor" är en förledande benämning för dessa punkthus, som omnämns vid sitt rätta namn i alla fall i tjänsteutlåtandet, vilket vi uppskattar. Att dessa punkthus "samverkar" med naturen och tallarna på platsen, är även det en osaklig och bedräglig beskrivning- på vilket sätt kan punkthus "samverka" med hundraåriga tallar? Vad menas egentligen, när flertalet av tallarna dessutom kommer att behöva fällas när rivning och byggnation ska ges plats? Att förslaget skulle innebära att områdets karaktär bevaras är även det i sin helhet en osanning- alla hus rivs ju, och dessa hus, tillsammans med de befintliga tallarna, *utgör ju idag* områdets karaktär! Däremot uppstår ett helt *annat* område, med en helt *annan*

karaktär, om projektet genomdrivs. *Det befintliga områdets karaktär bevaras inte över huvud taget, det utplånas.*

Området har konstaterat stora natur- och kulturvärden. Byggnaderna är utpekade som särskilt värdefulla i kommunens kulturmiljöhandbok samt i remissversionen av det nya kulturmiljöprogrammet från 2023. Det kan alltså inte ha undgått fastighetsägaren vad denne har förvärvat, i form av kulturvärden. Det är inte en tom, obebyggd fastighet som har köpts, utan kulturhistoriskt värdefulla byggnader i det centrala Djursholm, en miljö som är ytterst tidstypisk och bär på en del av Djursholms historia. Att utplåna sådana kulturmiljövärden kan aldrig vara försvarbart, oavsett vad man kallar det för namn, eller anger för skäl.

Förutom punkthusen uppges man planera för radhusbebyggelse. Av illustrationerna att döma är radhusen tätt sammanpackade, och på mark som idag dels ägs av en privatperson, dels av Djursholms AB. Att privata villatomter dras med i exploateringsprojekt av den här typen har vi sett förut. En villaägare som ser att fastigheten bredvid kommer att medge punkthus nära den egna tomtgränsen tvingas till slutsatsen att eftersom den egna närmiljön kommer att förstöras, är det bäst att så snart som möjligt sälja det egna hemmet- så att man åtminstone får något betalt för sin fastighet.

Villaägaren sätts alltså i en ytterst obehaglig och inte självvald situation. De två scenarion som villaägaren plötsligt har att välja mellan- att bo kvar med höghus som granne, eller sälja till exploatören- har framkallats av att kommunen har gett en positiv respons, kanske löften, i alla fall besked till den större fastighetsägaren/fastighetsbolaget att den önskade exploateringen kommer att kunna genomföras. Vi tycker att detta förfarande är helt oacceptabelt. Villatomter i Danderyd ska inte omvandlas till punkthusområden eller en orimligt tät radhusbebyggelse. Villaägare ska inte få sin närmiljö förstörd, riskera en kraftig sänkning av sitt fastighetsvärde och känna sig tvingade att flytta, därför att företrädare för kommunen banar väg för hårdexploateringar där dessa är helt främmande.

Det skulle kunna gå att förtäta på fastigheterna Lill-Kalmar 6-9, utan att förstöra natur- och kulturmiljön. Men det underlag för planbeskedet som nu föreligger, saknar helt hänsynstagande till de kulturhistoriska värdena,



naturvärdena och omgivningen. Vi ser inte att det på något sätt skulle gå att ha detta förslag som utgångspunkt i en försiktig utveckling av dessa fastigheter, utan det bör förkastas i sin helhet.

**Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss mot majoritetens beslut att lämna ett positivt planbesked.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

§ 84

KS 2023/0122

## **Redovisning av behovsanalys och uppdrag om förstudie gällande nytt badhus**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade den 24 april 2023 (§ 74) att ge kommunledningskontoret, i samverkan med tekniska kontoret och bildningsförvaltningen, i uppdrag att ta fram en initial behovsanalys gällande ett nytt badhus inom Danderyds kommun. Behovsanalysen ska utgöra underlag för beslut om inriktning i ärendet och vidare arbete med eventuell förstudie och lokaliseringsutredning. Tidpunkt för redovisning av uppdraget förlängdes genom kommunstyrelsens beslut den 27 november 2023 (§ 188) till andra kvartalet 2024.

Utredningen visar att det hos samtliga primära målgrupper finns tydliga behov av ett badhus i Danderyds kommun. Det finns också god potential att skapa ett badhus som svarar mot en stor del av den lokala efterfrågan från allmänhet, skolor och simförening, men också potential att skapa en regional destination som lockar besökare från andra kommuner.

Nästa skede innebär att en fördjupad utredning, i form av en förstudie, ska genomföras. Finansiering av denna sker inom ordinarie budgetprocess för 2025.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen fastställer redovisning av initial behovsanalys gällande nytt badhus inom Danderyds kommun. Kommunstyrelsens uppdrag av den 24 april 2023 (§ 74) är därmed genomfört.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra en förstudie för nytt badhus. Med förstudien ska även en lokaliseringsutredning genomföras. Förstudien ska redovisas för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott senast under tredje kvartalet 2025.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

”Bifall till punkt 1.

Kommunstyrelsen

Ändring i punkt 2: Meningen 'Med förstudien ska även en lokaliseringsutredning genomföras' stryks. Ärendet ska därmed inte omfatta ytterligare en utredning om var det nya badet ska placeras."

Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Hoas (M), Sten Lindquist (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Magnus Boman (M), Maarit Nordmark (L), Sara Degrér (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 9 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen fastställer redovisning av initial behovsanalys gällande nytt badhus inom Danderyds kommun. Kommunstyrelsens uppdrag av den 24 april 2023 (§ 74) är därmed genomfört.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra en förstudie för nytt badhus. Med förstudien ska även en lokaliseringsutredning genomföras. Förstudien ska redovisas för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott senast under tredje kvartalet 2025.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras  
Tekniska nämnden  
Kultur- och fritidsnämnden

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 27/5 2024 i ärendet:**

**Redovisning av behovsanalys och uppdrag om förstudie gällande  
nytt badhus.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik  
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin  
Erikssons yrkande:**

**Bifall till punkt 1.**

**Ändring i punkt 2: Meningen "Med förstudien ska även en  
lokaliseringsutredning genomföras" stryks. Ärendet ska därmed inte  
omfatta ytterligare en utredning om var det nya badet ska placeras.**

**Grund för ovanstående reservation:**

Danderydscentern anser att frågan om ett modernt, fint och  
välfungerande badhus i Danderyds kommun är av stor vikt. En stor del  
av våra medborgare uppskattar mycket att ha nära till det som nuvarande  
badhus erbjuder i form av träning, rekreation och umgänge.

Framför allt anser vi att simskola för barn är särskilt viktig, det vill säga  
att alla barn får samma möjlighet och tillgång till simundervisning.

Vårt nuvarande badhus behöver bytas ut inom en överskådlig framtid. Vi  
ställer oss positiva till att en förstudie görs, i rimlig utsträckning.

**Däremot vänder vi oss emot en troligen lång och framför allt onödig  
utredning om VAR ett nytt badhus ska placeras.**

Olika platser för ett nytt badhus har redan utretts, i långdragna och  
kostsamma processer, och helt nyligen. Ingen mer lämpad plats för ett  
badhus hittades, och lär inte hittas nu heller, än den plats som badet  
ligger på idag. Den är centralt belägen i kommunen, lättillgänglig ur alla  
aspekter, och känd för alla. Att placera ett nytt badhus på denna plats kan  
heller inte antas leda till negativa yttranden eller reaktioner från  
kommuninvånare, eftersom den sedan länge präglas av just stora

idrottsbyggnader- ingen småskalig eller känslig miljö tas i anspråk eller förstörs.

Vi anser därför att förstudien inte ska innefatta en studie om placering av badet, utan endast utgå ifrån nuvarande placering. Detta också för att inte oroa närboende till eventuellt andra platser som föreslås, och som inte kommer att uppvisa samma lämplighet för ändamålet. Vi vill undvika kostnader, tidsödande processer och onödig oro för kommunens invånare. Vi vill att processen ska vara effektiv och inte ta onödiga omvägar, som våra medborgare inte har nytta eller glädje av.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt yrkande, reserverar vi oss till förmån för vårt ändringsyrkande.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

§ 85

KS 2023/0406

## **Kommunstyrelsens uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023**

### **Ärende**

Danderyds kommun ska, som arbetsgivare, se till att uppfylla kraven på god arbetsmiljö, det vill säga att förebygga risker och ohälsa i arbetet och att uppnå en hållbar och god arbetsmiljö. Kommunfullmäktige har det yttersta ansvaret för arbetsmiljön inom kommunens verksamheter. I det dagliga arbetet sköter tjänstemannaorganisationen arbetsmiljöarbetet.

Kommundirektören delegerar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningscheferna som årligen gör handlingsplaner för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Nämnderna och kommunstyrelsen får årligen information om det systematiska arbetsmiljöarbetet från respektive förvaltningschef genom förvaltningens årliga handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Kommunfullmäktige beslutade den 9 december 2019 (§ 178) att fördela arbetsmiljöuppgifter, via styrelse och nämnd, till kommundirektör. I samma beslut uppdrog kommunfullmäktige till styrelse och nämnd att årligen följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Med föreliggande ärende noterar kommunstyrelsen att samtliga nämnder har tagit del av respektive förvaltnings riskbedömning och handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger uppföljningen av kommunstyrelsens systematiska arbetsmiljö till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen noterar att nämnderna har följt upp det systematiska arbetsmiljöarbetet i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, den 9 december 2019 (§ 178).

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger uppföljningen av kommunstyrelsens systematiska arbetsmiljö till handlingarna.

Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen noterar att nämnderna har följt upp det systematiska arbetsmiljöarbetet i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, den 9 december 2019 (§ 178).
-



§ 86

KS 2024/0203

## Remissvar avseende förslag till vattentjänstplan för Täby kommun

### Ärende

Danderyds kommun har beretts möjlighet att ge synpunkter på Täby kommuns förslag till vattentjänstplan. Föreslagen vattentjänstplan för Täby kommun är på samråd fram till den 5 maj 2024. Kommunen har fått anstånd med remissvar till den 17 juni 2024.

Täby kommun har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan med syftet att visa kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Med vattentjänster menas dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Vattentjänstplanen innehåller även en redogörelse för hur den allmänna VA-anläggningen påverkas av skyfall och vilka åtgärder som behöver utföras för att skydda anläggningen vid skyfall. Planen innehåller även en redovisning av VA-ekonomin.

Med föreliggande ärende besvarar Danderyds kommun Täby kommuns remiss.

### Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-05-27, som svar på remiss avseende vattentjänstplan för Täby kommun.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-05-27, som svar på remiss avseende vattentjänstplan för Täby kommun.

---

Expedieras

Täby kommun (sbn@taby.se, dnr SBN 2023/111-36)

## Budgetuppföljning per mars 2024 för Danderyds kommun

### Ärende

Prognosen för årets resultat för helåret 2024 är ett underskott om 11,9 miljoner kronor. Det är en negativ avvikelse om 9,1 miljoner kronor jämfört med budget. Prognosen för resultat enligt balanskravet är ett underskott om 18,3 miljoner kronor. Det är en negativ avvikelse med 15,5 miljoner kronor jämfört med budget. Skillnaden mellan prognosen för årets resultat och resultat efter balanskravet förklaras med marknadsvärdet av kommunens externa medelsförvaltning. Se avsnitt extern kapitalförvaltning för mer information. De största positiva avvikelserna jämfört med budget prognostiseras för internräntan med 18,5 miljoner kronor och för nämndernas nettokostnader med 18,2 miljoner kronor. De största negativa avvikelserna jämfört med budget prognostiseras för finansnetto med 19,0 miljoner kronor, pensioner (netto) med 16,4 miljoner kronor och för modulbostäder till Ukraina med 14,8 miljoner kronor. Kommunens samlade målbedömning är att ett av kommunens nämndmål inte kommer att uppnås.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer budgetuppföljningen per mars 2024 för Danderyds kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden ska inkomma med en uppföljning av åtgärdsplanen till delåret. Uppföljningen ska redovisas på kommunstyrelsens sammanträde den 21 oktober 2024.
3. Kommunstyrelsen noterar att socialnämnden tagit fram åtgärdsplan för egen regi och rapporterat en uppföljning av den till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens uppdrag av den 4 mars 2024 (§ 44), punkt 2, är därmed genomfört.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer budgetuppföljningen per mars 2024 för Danderyds kommun.

Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden ska inkomma med en uppföljning av åtgärdsplanen till delåret. Uppföljningen ska redovisas på kommunstyrelsens sammanträde den 21 oktober 2024.
3. Kommunstyrelsen noterar att socialnämnden tagit fram åtgärdsplan för egen regi och rapporterat en uppföljning av den till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens uppdrag av den 4 mars 2024 (§ 44), punkt 2, är därmed genomfört.

---

Expedieras

Samtliga nämnder

§ 88

KS 2024/0194

## **Genomförandebeslut gällande etapp 1 för projektet ”Beläggning”**

### **Ärende**

Tekniska nämnden fattade den 14 mars 2024 (§ 28) beslut om att hemställa till kommunstyrelsen att fatta ett genomförandebeslut av projekt Beläggning, etapp 1 till en investeringsutgift om 25,0 miljoner kronor. Kommunledningskontoret bedömer att hemställan bör beviljas. Föreliggande ärende innebär att kommunstyrelsen fattar genomförandebeslut i enlighet med tekniska nämndens hemställan.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra projekt Beläggning, etapp 1, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-05-07, och fastställer projektbudgeten till 25,0 miljoner kronor.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Jenny Åkervall (S) yrkar att frågan återremitteras till tekniska nämnden för fortsatt beredning. Samt att frågan återkommer till kommunstyrelsen för genomförandebeslut när det föreligger en strategisk plan för kommande beläggningsarbete i Danderyds kommun.

Kristin Eriksson (C) och Carolin Robson (MP) biträder Jenny Åkervalls (S) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Hoas (M), Sten Lindquist (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Magnus Boman (M), Maarit Nordmark (L), Sara Degrér (KD) och Hanna Bocander (M).

Kommunstyrelsen

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag med 9 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra projekt Beläggning, etapp 1, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2024-05-07, och fastställer projektbudgeten till 25,0 miljoner kronor.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras

Tekniska nämnden

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 27/5 2024 i ärendet:**

**Genomförandebeslut gällande etapp 1 för projektet "Beläggning".**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Jenny Åkervalls återremissyrkande.**

**Grund för ovanstående reservation:**

Danderydscentern har i behandling av ovanstående ärende i Tekniska Nämnden (TN) den 14 mars 2024 argumenterat för att ledamöterna i TN ska få information om vilka områden som etapp 1 innefattar. Karl-Johan Nybell (C) yrkade återremiss för att förvaltningen skulle redovisa exempelvis en prioriteringslista för arbetet, där möjlighet till avvikelser vid behov fick förekomma så att en viss flexibilitet skulle tillåtas. Dessa avvikelser skulle också, i efterhand, rapporteras till TN. Denna information, lydte yrkandet, skulle komma nämnden till del *innan* TN kunde fatta beslut i ärendet.

**Tekniska nämndens majoritet M, KD och L röstade ner förslaget om att ge ansvariga ledamöter insyn i en process, som innebär att 25 miljoner kronor av skattepengar går till beläggning.** TNs ledamöter har därmed inte en aning om vilka vägar, torg, trottoarer, P-platser eller annat som kommer att beröras av ärendet under kommande år.

Karl-Johan Nybell (C) skriver i sin reservation i TN att ledamöterna helt saknar konkreta handlingsplaner eller åtgärdsprogram som underlag för beslutet, som omfattar 25 miljoner kronor. Danderydscentern gjorde därefter det som var möjligt för att påverka så att information skulle ges till ansvariga ledamöter även i Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), och inför Kommunstyrelsens (KS) sammanträde. Vi efterfrågade klagande information, hänvisade till vårt yrkande i TN, men fick oroväckande luddiga svar; å ena sidan fanns det ingen beläggningsplan, å andra sidan går det inte att ge detaljinformation, å tredje sidan är planen ännu under framtagande. Det är en oacceptabel hantering av en så stor summa pengar, oavsett vilket som stämmer av dessa märkliga undanflykter. Det är också helt häpnadsväckande att ansvarig ordförande

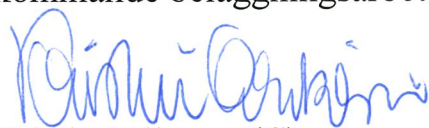
för TN inte vill att ledamöter som är ansvariga för frågan inte ska få svar. Inför KS sammanträde hade information kunnat tas fram och presenteras, men detta hade inte gjorts, och på frågor från flera ledamöter i KS under sammanträdet tätnade dimman, och frågor lämnades helt utan svar.

Vi i Danderydscentern månar om att våra vägar och andra ytor ska vara i gott skick för fotgängare, cyklister och bilar. Det är en säkerhetsfråga i mångt och mycket. Det är i viss mån även en estetisk fråga.

Men beläggning är också en fråga om miljö- vilka ytor ska exempelvis asfalteras? Detta får vi inte veta, i och med att svaren uteblir från TN. Det må vara en opolitisk fråga att vägar ska hållas i gott skick, men det finns andra ytor som vi anser att man inte ska asfaltera, och av den anledningen vill vi kunna påverka så att ytor inte hårdgörs som inte bör hårdgöras. Vi har ökande problem med skyfall och hantering av dessa, och i vissa fall hade skador kunna undvikas om ytor hade lämnats gröna eller grusade eller anlagts med ett genomsläppligt material.

Samtidigt som 25 miljoner kronor nu går till ospecificerad beläggning i kommunen, pågår projekt med skelettjord. Att båda dessa projekt samstyrs och sköts i en transparent process, är oerhört viktigt. Det är stora summor som går åt, och det är skattepengar. Ledamöter i Tekniska nämnden och i Kommunstyrelsen bör vara den självklara kretsen som ges information om hur, var och i vilken takt dessa åtgärder görs, och därmed även vara den krets som kan vidarebefordra informationen till berörda och/eller intresserade medborgare. **Att majoriteten återkommande använder sin makt för att rösta ner oppositionens krav på insyn i vart våra skattepengar går, är skrämmande.**

Med anledning av ovanstående reserverar sig Danderydscentern till förmån för Jenny Åkervalls (S) återremissyrkande: (S) yrkar att frågan återremitteras till TN för fortsatt beredning. Samt att frågan återkommer till KS för genomförandebeslut när det föreligger en strategisk plan för kommande beläggningsarbete i Danderyds kommun.



Kristin Eriksson (C)



RESERVATION kommunstyrelsen 2024-05-27, punkt 7  
Genomförandebeslut gällande etapp 1 för projektet  
”Beläggning” (KS2024/0194)

Jag reserverar mig mot kommunstyrelsens beslut att genomföra projektet beläggningsplan, etapp 1 i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-03-07 (TN 224/0298). Ärendet präglas av bristande transparens och det behöver kompletteras, därför biträdde jag Jenny Åkervalls återremissyrkande.

Tekniska nämnden har utifrån en odaterad investeringskalkyl, en ”okulär inventering” och en beläggningsplan som inte finns beslutat det behövs 25 mnkr ”för att upprätthålla kommunens vägkapital”.

Jag reserverar mig mot att kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens bristfälliga och motsägelsefulla redovisning av ärendet. Vid kommunstyrelsens sammanträde hävdade ordförande i tekniska nämnden att det finns en beläggningsplan medan det i tjänsteutlåtandet står tvärt om: ”Förslaget till långsiktig beläggningsplan kommer att presenteras för tekniska nämnden under 2024.”

Det är inte rimligt att kommunstyrelsen godkänner att tekniska nämnden får använda 25 mnkr till ”beläggning” utan att det finns en beläggningsplan som visar vilka platser i kommunen som ska beläggas dvs asfalteras.

2024-06-04

Carolin Robson



§ 89

KS 2023/0423

## Resultat av granskning av samtliga nämnders internkontroll 2023

### Ärende

Av 6 kap 6 § kommunallagen följer att varje nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Kommunfullmäktige fastställde internkontrollreglemente den 2 mars 2020 (§ 25). Av riktlinjerna framgår att nämnden ska rapportera resultatet, från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden, löpande eller senast i samband med årsredovisningens upprättande. Vidare anges att kommunstyrelsen med utgångspunkt från nämndens uppföljningsrapporter ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs vidta nödvändiga åtgärder.

Kommunledningskontorets bedömning är att internkontrollen är uppfylld, det vill säga tillräcklig enligt kommunallagens krav. Resultatet av de kommungemensamma kontrollerna visar på en förbättring jämfört med föregående år med enbart ett fåtal avvikelser på kontroll av personliga utlägg.

Resultatet av de nämndspecifika kontrollerna visar att det finns förbättringspotential inom vissa områden. Hos de nämnder där avvikelser påträffats har åtgärder vidtagits i form av bland annat handlingsplaner eller utbildningar för att uppnå bättre resultat till nästkommande år.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger helårsuppföljningen för internkontroll 2023 till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen fastställer att den kommungemensamma och nämndspecifika interna kontrollen för 2023 är tillräcklig
3. Kommunstyrelsen noterar slutsatserna i utvärderingen av kommunens samlade system för intern kontroll.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger helårsuppföljningen för internkontroll 2023 till handlingarna.
  2. Kommunstyrelsen fastställer att den kommungemensamma och nämndspecifika interna kontrollen för 2023 är tillräcklig
  3. Kommunstyrelsen noterar slutsatserna i utvärderingen av kommunens samlade system för intern kontroll.
-

§ 90

KS 2024/0011

## Årsredovisning för förvaltning av donationsstiftelser 2023

### Ärende

Kommunledningskontoret har upprättat årsredovisningar för de bokföringsskyldiga stiftelser som har tillgångar överstigande 1,5 miljoner kronor vid kalenderårets utgång. Det bokföringsskyldiga stiftelserna är:

1. Stiftelsen Rektor Herlins stipendiefond,
2. Stiftelsen Rektor Bo V:son Lundqvists stipendiefond samt
3. Stiftelsen Hälsovårdsfonden.

Årets sammanlagda resultat för de tre bokföringsskyldiga stiftelserna uppgår till 255 000 kronor och de bokföringsskyldiga stiftelserna har sammantaget utdelningsbara medel om totalt 343 000 kronor.

Tre ej bokföringsskyldiga stiftelser förvaltas också av kommunen. De tre ej bokföringsskyldiga stiftelserna är:

- Stiftelsen Oscar, Hanna och Karin Kahlins fond för humanitära ändamål,
- Åke Petterssons stiftelse för boende på Kevinge servicehus samt
- Stiftelsen Rosalie Samuels minne.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisningar för förvaltning av Stiftelsen Rektor Herlins stipendiefond, Stiftelsen Rektor Bo V:son Lundqvists stipendiefond samt för Stiftelsen Hälsovårdsfonden.

#### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisningar för förvaltning av Stiftelsen Rektor Herlins stipendiefond, Stiftelsen Rektor Bo V:son Lundqvists stipendiefond samt för Stiftelsen Hälsovårdsfonden.

§ 91

KS 2023/0134

## Uppföljning av nämndernas strategiska avtal 2023

### Ärende

Enligt riktlinjerna för avtalsuppföljning ska varje nämnd rapportera föregående års uppföljning av strategiska avtal till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen behandlar sedan den samlade uppföljningen i ett särskilt ärende.

Antalet strategiska avtal år 2023 uppgick till fjorton avtal. Vid avtalsuppföljningen 2023 har det funnits några avtal som har haft avvikelser. Kommunledningskontorets bedömning är dock att inga avtal innehåller några väsentliga brister.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger den årliga uppföljningen av strategiska avtal 2023 till handlingarna.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger den årliga uppföljningen av strategiska avtal 2023 till handlingarna.

---

§ 92

KS 2021/0433

## **Utredning om framtida ägande av ett antal fastigheter ägda av Djursholms AB och uppmaning att redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40**

### **Ärende**

Den 13 januari 2022 (§ 2) uppdrog kommunstyrelsen till kommunledningskontoret att utreda framtida ägandet av ett antal fastigheter som Djursholms AB äger. Utredningsuppdraget omfattar att utreda om kommunen av strategiska eller andra anledningar bör förvärva fastigheterna. Den ekonomiskt tyngsta delen av uppdraget har fullföljts genom att Kyrkskolan och Enebyskolan förvärvats av kommunen vid årsskiftet 2022/23 inför planerade större investeringar. Nu återstår Enebybergs gård, Berga gård samt bostadsobjekten Embla 10 och Svitiod 40 att redovisa. Utredningen har inkluderat bedömda skattemässiga konsekvenser av åtgärderna, vilket har påverkat utredningens förslag. Det ekonomiska underskott som de två gårdarna med särskilda kulturella värden genererar uppvägs inom bolaget bland annat av intäkter från utarrenderad mark vilket bidrar till ett långsiktigt resultat nära noll. För bostadshusen där endast ekonomiska aspekter beaktats finns inga fördelar med att flytta ägandet till kommunen varför förslaget är att sälja objekten direkt till marknaden.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet den 27 november 2023 (§ 180) med uppdrag att utreda hur förvaltningens förslag om försäljning av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 korrelerar med den strategiska lokalförsörjningsplanen. Kommunledningskontoret har därefter berett ärendet ytterligare med utgångspunkt i återremissens motivering.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger utredningen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppmanar styrelsen i Djursholms AB att under 2024 redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag.

Kommunstyrelsen

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Ulla Hurtig Nielsen (M), Christian Hoas (M), Sten Lindquist (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Magnus Boman (M), Maarit Nordmark (L), Sara Degrér (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 9 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger utredningen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen uppmanar styrelsen i Djursholms AB att under 2024 redovisa åtgärder för att sälja fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 på den öppna marknaden.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras  
Djursholms AB

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 27/5 2024 i ärendet:**

**Utredning om framtida ägande av ett antal fastigheter ägda av  
Djursholms AB och uppmaning att redovisa åtgärder för att sälja  
fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik  
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin  
Erikssons yrkande:**

**Avslag.**

**Grund för ovanstående reservation:**

De två fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 ligger båda centralt i Djursholm, och innehåller tillsammans 7 bostäder i olika storlekar med två rum och kök. Ärendet om försäljning återremitterades i Kommunstyrelsen den 27 november 2023, för att utredning skulle göras om hur ett försäljningsbeslut av dessa kommunens egna fastigheter korrelerade med aktuella behov av bostäder enligt kommunens "Strategisk lokalförsörjningsplan 2024-2033".

I tjänsteutlåtandet daterat 2024-05-07 hävdas att lägenheter med två rum och kök inte behövs i dagsläget, utan att efterfrågan och tillgång är i balans. Det uppges vara lägenheter med fyra rum eller mer, som kan komma att saknas framgent. Det står även, att lägenheterna i Embla 10 inte lämpar sig för ombyggnation till fyror.

Likväl anser vi att de två fastigheterna med befintliga byggnader är en tillgång för kommunen. Oavsett om bostäderna behövs i brådskande fall, eller redan hyrs av personer (som har besittningsskydd) är fastigheter som dessa en reserv, särskilt när kommunens behov ändras. Det behöver inte nödvändigtvis vara behov av bostäder i sociala hänseenden. Det kan uppkomma andra behov av marken och byggnaderna i fråga, som är

omöjliga att förutse idag.

Mark i Djursholm är dyrt. Värdena stiger över tid, och när alla ekonomiska aspekter är invägda, är vår övertygelse att ett fortsatt ägande är en positiv affär för kommunen.

Givetvis ska objekten underhållas och skötas, och lägenheterna ska vara uthyrda. Givet den fina miljön som omger de bägge husen, är bostäderna attraktiva för många olika grupper av människor. Att vara en framgångsrik hyresvärd kräver dock en del ansträngning och engagemang, och det är snarare detta som Kommunstyrelsen bör avkräva Djursholms AB, så att lägenheter inte står fortsatt tomma, och ekonomin förbättras. Att hänvisa till försäljning som en lösning för kommunen och Djursholms AB, är kortsiktigt och feltänkt. Inga tillräckligt underbyggda skäl för denna lösning har presenterats under ärendets gång.

**Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss till förmån för eget avslagsyrkande, vilket innebär att vi helt vänder oss emot att kommunen avyttrar fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande





RESERVATION kommunstyrelsen 2024-05-27, punkt 11  
Uträdning om framtida ägande av ett antal fastigheter ägda av  
Djursholms AB och uppmaning att redovisa åtgärder för att sälja  
fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 (KS 2021/0433)

Jag reserverar mig mot kommunstyrelsens beslut att kulturbyggnaderna Embla 10  
och Svitiod 40 ska säljas. Jag biträdde Kristin Erikssons avslagsyrkande.

Embla 10 som är byggt 1929 ligger invid Svalnässkolan. Det omfattande  
"reinvesteringsbehovet" som anges inte vara värdeökande, beror på att kommunen  
inte har följt sin lagstadgade skyldighet att underhålla denna kulturbyggnad.

Gällande Svitiod 10 saknas i tjänsteutlåtandet information dels om byggnadsår och  
dels att en av kommunens skolor tidigare funnits i byggnaden.

Jag anser att vi ska värna om kommunens kulturfastigheter, inte sälja dem.

2024-06-04

Carolin Robson

## **Uppdrag att ta fram förstudierapport för iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola i Stocksund**

### **Ärende**

Enligt det påbud som kommunen erhållit från MSB behöver samtliga skyddsrum som finns i befintlig ägo iordningställas snarast enligt de krav som råder. Komplexiteten att iordningställa det befintliga skyddsrummet inom Majstigens förskola innebär att lösningsförslag och åtgärder behöver hanteras separat. Utrymmet används för närvarande som bland annat kök och dess funktion som skyddsrum kan inte tillgodoses enligt gällande krav. Projektet initieras genom en förstudierapport som översiktligt kommer att redogöra för olika lösningsförslag beträffande flytt av kök, eventuell tillbyggnation av både kök och tillkommande förskoleavdelningar, kostnad, tidplan samt evakueringslösningar under genomförandetiden. Förstudien kommer även utreda möjligheterna att samnyttja intilliggande allmän parkmark som kompletterande friyta för förskoleverksamheten. Förstudierapporten kommer utgöra beslutsunderlag för det fortsatta planeringsarbetet inför ett genomförande av åtgärderna. Kostnader för framtagande av förstudierapporten hanteras inom kommunstyrelsens budgetram i enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar och exploatering.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en förstudierapport, avseende iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola, senast det första kvartalet 2025.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en förstudierapport, avseende iordningställande av skyddsrum inom Majstigens förskola, senast det första kvartalet 2025.

---

Expedieras  
Utbildningsnämnden  
Tekniska nämnden

§ 94

KS 2024/0001

## **Anmälan av delegationsbeslut**

Förteckning ”Delegationsbeslut för anmälan till kommunstyrelsen 2024-05-27” anmäls.

---

§ 95

KS 2024/0002

## **Anmälningar**

”Förteckning över anmälningar till kommunstyrelsen 2024-05-27” anmäls.

---

§ 96

## Övrigt

Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om publicering av beslutsunderlag, gällande ärende ”Rapport avseende uppdrag att utreda åtgärder för kommunalt ägda skolverksamheter (skolutredningen)”, på kommunens hemsida. Kommundirektör Johan Lindberg besvarar frågan.

\_\_\_\_\_

## Fastställande av sammanträdesdagar för 2025

### Ärende

Med föreliggande ärende fastställs datum för sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen inklusive dess arbetsutskott samt fastighets- och exploateringsutskott.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdesdatum för arbetsutskottet samt fastighets- och exploateringsutskottet under 2025: 20 januari, 10 februari, 24 mars, 5 maj, 26 maj, 1 september, 6 oktober, 3 november och 8 december. Starttid är 08.30 för arbetsutskottet och 14.00 för fastighets- och exploateringsutskottet.
2. Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdesdatum för kommunstyrelsen under 2025: 13 januari, 3 februari, 3 mars, 7 april, 19 maj, 9 juni, 15 september, 20 oktober, 17 november och 12 januari 2026. Starttid är 18.30.

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

3. Kommunfullmäktige fastställer följande sammanträdesdatum för kommunfullmäktige under 2025: 27 januari, 17 februari, 17 mars, 28 april, 2 juni, 25 augusti, 29 september, 10 november, 13 november, 1 december och för 2026 den 26 januari. Starttid är 18.30 förutom den 28 april då starttid är 17.00, den 10 november då starttid är 18.00 och den 13 november då starttid är 09.00.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdesdatum för arbetsutskottet samt fastighets- och exploateringsutskottet under 2025: 20 januari, 10 februari, 24 mars, 5 maj, 26 maj, 1 september, 6 oktober, 3 november och 8 december. Starttid är 08.30 för arbetsutskottet och 14.00 för fastighets- och exploateringsutskottet.

Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdesdatum för kommunstyrelsen under 2025: 13 januari, 3 februari, 3 mars, 7 april, 19 maj, 9 juni, 15 september, 20 oktober, 17 november och 12 januari 2026. Starttid är 18.30.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer följande sammanträdesdatum för kommunfullmäktige under 2025: 27 januari, 17 februari, 17 mars, 28 april, 2 juni, 25 augusti, 29 september, 10 november, 13 november, 1 december och för 2026 den 26 januari. Starttid är 18.30 förutom den 28 april då starttid är 17.00, den 10 november då starttid är 18.00 och den 13 november då starttid är 09.00.

---



§ 98

KS 2024/0208

## Antagande av planeringsstrategi

### Ärende

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ta fram en planeringsstrategi. Planeringsstrategin har ersatt det tidigare kravet om aktualitetsprövning av översiktsplanen och kommunfullmäktige ska numera anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie riksdagsval.

Kommunfullmäktiges beslut om att anta planeringsstrategin ändrar inte gällande översiktsplan och det är inget krav att det som ingår i planeringsstrategin måste ingå i en kommande översiktsplan.

Danderyds kommuns gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 11 maj 2022 (§54). Den samlade bedömningen är att översiktsplanen fortsatt bedöms ge vägledning om kommunens mark- och vattenanvändning på kort och lång sikt. Den redovisar hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras samt hur kommunen avser att tillgodose riksintressenas värden. Vidare ger översiktsplanen stöd för att miljö kvalitetsnormer följs. Mot bakgrund av det bedöms översiktsplanen vara aktuell i förhållande till de samhällsintressen som anges i plan- och bygglagen.

Trots bedömningen att översiktsplanen till största del fortsatt är aktuell föreligger ändå ett behov att påbörja en ny översiktsplaneprocess där översiktsplanen kan utvecklas till följd av exempelvis lagstiftning, styrdokument eller kunskapsunderlag som tillkommit sedan översiktsplanen antogs. Denna översiktsplaneprocess föreslås påbörjas mot slutet av 2025.

### Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar föreslagen planeringsstrategi för Danderyds kommun.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar föreslagen planeringsstrategi för Danderyds kommun.

---

§ 99

KS 2024/0074

## Redovisning av ej verkställda uppdrag per juni 2024

### Ärende

Två gånger varje år ska ej verkställda beslut redovisas till fullmäktige. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i juni och december.

Av uppställningen framgår att 9 beslut verkställts sedan senaste redovisningen och att 16 har tillkommit. Totalt antal ej verkställda beslut uppgår till 43.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger förteckningen till handlingarna.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger förteckningen till handlingarna.

---

§ 100

KS 2024/0075

## Redovisning av ej besvarade motioner per juni 2024

### Ärende

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i juni och december. Av redovisningen följer att 13 motioner är obesvarade, varav 6 är bordlagda.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

---

§ 101

KS 2023/0471

## **Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om uppdrag att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB om återgång av köpet av Fastigheten Ginnungagap 2**

### **Ärende**

Siv Sahlström (C) med flera har lämnat in en motion om att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB med begäran att köpet av fastigheten Ginnungagap 2 ska gå tillbaka, så kommunen kan bygga ett äldreboende på platsen.

Motionärernas förslag om återgång av markanvisningen är bara möjlig i form av förvärv av hela projektet, inkluderande alla projekteringshandlingar. En sådan affär torde innebära dels omfattande genomgångar och värderingar av handlingar, dels förhandlingar som bedöms vara resurskrävande i form av externa konsulter och avsevärd arbetstid. Bygget påbörjas med beräknad färdigställande och driftstart innan årsskiftet 2025/2026. Det bedöms vara det snabbaste och bästa alternativet för att tillgodose kommunens och dess invånares behov.

### **Kommunstyrelsens ordförandes förslag**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar bifall till hennes eget förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till motionen. Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

