






Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 08.30–13.50
Paragrafer	13–20
Beslutande	Hanna Bocander (M), ordförande Bengt Sylvan (L), vice ordförande Johanna Hornberger (M) Siv Sahlström (C) Lovisa Eriksson (C) Joachim Gahm (KD)
Tjänstemän	Åsa Heribertson, kommundirektör Björn Wallgren, ekonomichef Samuel Larsson, kommunsekreterare David Grind, plan- och exploateringschef, §§ 13–14, 17–18, del av 20 Lina Pennlert, utredare, §§ 16, del av 20 Annette Lindell, brottsförebyggare, del av § 20 Johan Nordenmark, säkerhetschef, del av § 20 Cecilia von Sydow, utredare, del av § 20 Jonas Qvarfordt, miljösamordnare, del av § 20 Ruth Meyer, projektledare, del av § 20
Utses att justera	Lovisa Eriksson
Justeringens plats och tid	Djursholms slott, måndagen den 25 mars 2019
Sekreterare	 ..... Samuel Larsson
Ordförande	 ..... Hanna Bocander
Justerande	 ..... Lovisa Eriksson



---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2019-03-18

**Datum då anslaget sätts upp** 2019-03-25      **Datum då anslaget tas ned** 2019-04-16

**Protokollets förvaringsplats** Kansliet, Djursholms slott

**Underskrift**   
.....  
Samuel Larsson



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om stadsbyggnadsprojekt.....	4
Information om försäljning av mark .....	5
Förändring av kommunstyrelsens budgeterade kostnader från 2014 till 2018 .....	6
Remiss av strategi för förebyggande och hälsofrämjande arbete för barn och unga i Danderyds kommun .....	7
Nyttjanderättsavtal med Skandia Köpcentrum gällande gamla posthuset .....	8
Arrendeavtal för telemast, Enebyberg 1:198 .....	9
Övrigt .....	11
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....	12

§ 13

KS 2016/0377

### **Information om stadsbyggnadsprojekt**

Plan- och exploateringschef David Grind informerar om pågående plan- och stadsbyggnadsprojekt.

---

§ 14

### **Information om försäljning av mark**

Plan- och exploateringschef David Grind informerar om planerad försäljning av mark i kommunens ägo.

---

§ 15

KS 2019/0130

## **Förändring av kommunstyrelsens budgeterade kostnader från 2014 till 2018**

Kommundirektör Åsa Heribertson informerar om kommunstyrelsens budgeterade kostnader från 2014 till 2018.

---

§ 16

KS 2018/0256

## Remiss av strategi för förebyggande och hälsofrämjande arbete för barn och unga i Danderyds kommun

### Ärende

Ungdomars levnadsvanor och hälsa är betydande frågor i Danderyds kommun och det är viktigt att fortsätta skapa goda förutsättningar för att främja ungas situation och förebygga ohälsa bland ungdomar.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 september 2018 (§ 84) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att, i samråd med berörda förvaltningar, ta fram ett förslag till övergripande styrdokument för kommunens arbete med ungdomsfrågor kopplade till livsstil.

Kommunledningskontoret har i samråd med bildningsförvaltningen och socialkontoret tagit fram ett förslag till strategi för förebyggande och hälsofrämjande arbetet för barn och unga i Danderyds kommun. Strategin föreslås skickas på remiss till berörda remissinstanser för synpunkter.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till strategi för förebyggande och hälsofrämjande arbete för barn och unga i Danderyds kommun skickas på remiss till utpekade remissinstanser vilka ska lämna synpunkter senast den 31 maj 2019.

Expedieras  
Utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Produktionsutskottet  
Socialnämnden  
Brottsförebyggande Rådet, Trygg i Danderyd  
Viktor Rydberg Samskola och Gymnasium  
Marina Läroverket  
Polismyndigheten



§ 17

KS 2019/0050

## Nyttjanderättsavtal med Skandia Köpcentrum gällande gamla posthuset

### Ärende

En lantmäteriförrättning pågår för genomförandet av projektet för om- och tillbyggnad av Mörby centrum. I denna kommer bland annat marken där gamla posthuset vid torget i södra änden av centrumbyggnaden att överföras från Skandia Fastigheter AB till kommunen.

Marken där gamla posthuset nu står är planlagd för allmän plats och ska i framtiden användas för en utvidgning av det södra torget. Enligt gällande avtal ska marken vid tiden för överlåtelsen vara fri från byggnader. För att effektivisera och begränsa tidsåtgång och olägenheter till följd av om- och tillbyggnad av Mörby centrum önskar Skandia Köpcentrum att gamla posthuset ska få stå kvar en tid efter att marken övergått i kommunens ägo och att de ska få nyttja denna byggnad fram till dess att torg och park ska byggas.

Den faktiska utbyggnaden av park och torg kommer inte att påbörjas förrän JM tagit bort sin etablering från gamla parkområdet mellan Golfbanevägen och bostäderna vid Golfvägen. Detta beräknas ske senast 2021 varför en upplåtelse kan ske utan att påverka tidplanen för utbyggnad av de kommunala anläggningarna.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal mellan Danderyds kommun och Skandia Köpcentrum AB avseende gamla posthuset vid södra torget.

Expedieras  
Skandia Köpcentrum AB



§ 18

KS 2018/0122

## Arrendeavtal för telemast, Enebyberg 1:198

### Ärende

Byggnadsnämnden i Danderyds kommun beslutade den 7 oktober (§ 85) att bevilja Telia Sverige AB bygglov för mast för mobiltelefoni samt teknikbod på fastigheten Enebyberg 1:198. Bygglovet överklagades först till länsstyrelsen och sedan till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen beslutade i dom den 10 februari 2017 (mål nr P 1700-16) att avslå överklagandet. Beslutet att ge bygglov vann därmed laga kraft.

Danderyds kommun äger fastigheten och ett arrendeavtal krävs för att Telia Sverige AB ska kunna uppföra anläggningen som består av ett torn och en teknikbod. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på arrendeavtal för mobilbasstation för mobiltelefoni mellan kommunen och Telia Sverige AB. Avtalet följer de avtal som tidigare tecknats för samma ändamål. Avtalstiden är 10 år och arrendeavgiften är 30 000 kronor per år.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till avtal om anläggningsarrende för mobilbasstation för mobiltelefoni med Telia Sverige AB på fastigheten Enebyberg 1:198.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på förslaget med hänsyn till att kringboende inte har blivit informerade enligt arbetsutskottets beslut den 28 november 2018 (§ 60).

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifaller hennes eget yrkande.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till avtal om anläggningsarrende för mobilbasstation för mobiltelefoni med Telia Sverige AB på fastigheten Enebyberg 1:198.



### Reservationer

Siv Sahlström (C) och Lovisa Eriksson (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---

Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Telia Sverige AB



## **Reservation**

**Siv Sahlström (C) och Lovisa Eriksson (C) reserverade sig mot kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 18 mars 2019 angående "Nyttjanderättsavtal för Telemast, Enebyberg 1:198" till förmån för Siv Sahlströms yrkande.**

**Siv Sahlström (C) yrkade avslag på förslaget med hänsyn till att kringboende inte har blivit informerade enligt arbetsutskottets beslut den 28 november 2018 (§ 60).**

## **Grunder för ovanstående yrkande och reservation**

Efter överklagande i flera instanser och dom i mark- och miljödomstolen den 10 februari 2017, vann byggnadsnämndens beslut från den 7 oktober 2015 (§ 85), att bevilja bygglov för telemasten Enebyberg 1:198" laga kraft. Efter detta har en justering av platsen för masten gjorts. Det konstateras i tjänsteutlåtandet att den nya placeringen inte kräver något nytt bygglov.

Utöver bygglovet måste Telia också ha ett arrendeavtal med kommunen, eftersom masten skall stå på kommunens mark. När ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 28 november 2018 (§ 60) yrkade Siv Sahlström (C) att "Kommunstyrelsens arbetsutskott skulle uppdra till kommunledningskontoret att informera kringboende om det nya läget och förslaget innan beslut fattas i ärendet." Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enhälligt i enlighet med Sahlströms yrkande.

Med anledning av det stora motstånd och alla de överklaganden som skett vad gäller masten och dess placering, var det angeläget att Enebybergsborna blev informerade om nästa steg i denna process. Det steg som slutgiltigt avgör ärendet, vilket ett arrendeavtal med Telia innebär. Ärendet återkommer nu till arbetsutskottet utan att kontoret genomfört det beslut som fattats. Den nya politiska ledningen anser sig inte behöva följa fattade beslut. Hanteringen är anmärkningsvärd.

Siv Sahlström  
Ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott  
Oppositionsråd (C)



§ 19

KS 2019/0021

## Övrigt

Ordförande Hanna Bocander (M) meddelar att kommunstyrelsen kommer att kallas till ett seminarium om den nya mål- och styrmodellen den 11 juni 2019.

\_\_\_\_\_



§ 20

### **Beredning av ärenden till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 8 april 2019.

\_\_\_\_\_