

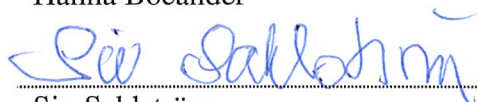




Plats och tid	Sveaviken, Djursholms slott, kl. 08.30–12.25
Paragrafer	33–44
Beslutande	Hanna Bocander (M), ordförande Bengt Sylvan (L), vice ordförande Johanna Hornberger (M) Siv Sahlström (C) Lovisa Eriksson (C)
Tjänstemän	Åsa Heribertson, kommundirektör Björn Wallgren, ekonomichef Samuel Larsson, kommunsekreterare Åsa Anthony, HR-chef, § 34 Johan Nordenmark, säkerhetschef, § 35 Peter Kjellman, beredskapssamordnare, § 35 David Grind, plan- och exploateringschef, §§ 37–38, 40–41, del av 43 Lina Pennlert, utredare, del av § 44 Johan Lindberg, administrativ direktör, del av § 44 Anne Hännestrand, kommunjurist, del av § 44 Elisabeth Jarborn, kanslichef, § 36
Övriga	Katarina Fehler, utvecklingsledare, Stockholm Nordost, § 33
Utses att justera	Siv Sahlström
Justeringens plats och tid	Djursholms slott, måndagen den 24 juni 2019, kl. 14.00
Sekreterare	 Samuel Larsson
Ordförande	 Hanna Bocander
Justerande	 Siv Sahlström

Sammanträdesdatum
2019-06-17

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-06-17

Datum då anslaget sätts upp 2019-06-24 **Datum då anslaget tas ned** 2019-07-16

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
.....
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om vision för Stockholm nordost.....	4
Information om aktuella arbetsgivar- och personalfrågor.....	5
Information om civilt försvar och krisledningsnämndens uppgifter.....	6
Information om redovisning och uppföljning av ej verkställda beslut	7
Information om stadsbyggnadsprojekt.....	8
Nyttjanderättsavtal med Skandia rörande p-däck	9
Arrendeavtal med Peab avseende etableringsyta inom fastigheten Danderyd 2:143	10
Tillägg till arrendeavtal med Skandia Köpcentrum för kontorspaviljong avseende förlängning av upplåtelseiden.....	11
Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende – tilläggsavtal till avtal om exploatering med överlåtelse av mark.....	12
Utvärdering av anbud för uppdrag att genomlysa kommunens ekonomi	14
Övrigt	15
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....	16

§ 33

Information om vision för Stockholm nordost

Katarina Fehler, utvecklingsledare för Stockholm nordost, informerar om vision för Stockholm nordost.



§ 34

Information om aktuella arbetsgivar- och personalfrågor

HR-chef Åsa Anthony informerar om aktuella arbetsgivar- och personalfrågor.



§ 35

Information om civilt försvar och krisledningsnämndens uppgifter

Säkerhetschef Johan Nordenmark informerar om kommunens
krisberedskap, civilt försvar och krisledningsnämndens uppgifter.

§ 36

KS 2019/0248

Information om redovisning och uppföljning av ej verkställda beslut

Kanslichef Elisabeth Jarborn informerar om redovisning och uppföljning av ej verkställda beslut.



§ 37

KS 2016/0377

Information om stadsbyggnadsprojekt

Plan- och exploateringschef David Grind informerar om pågående plan- och stadsbyggnadsprojekt.



§ 38

KS 2019/0255

Nyttjanderättsavtal med Skandia rörande p-däck

Ärende

En lantmäteriförrättning pågår för genomförandet av projektet för om- och tillbyggnad av Mörby centrum. I denna kommer bland annat marken där p-däcket med infart samt del av pannrummet tillhörande det nordligaste av Skandia Bostäders flerbostadshus invid busstorget att överföras från Skandia Fastigheter AB till kommunen. Marken som ska överföras till kommunens fastighet är planlagd för allmän plats och ska i framtiden användas för en utvidgning av det norra torget och parken. Enligt gällande avtal ska marken vid tiden för överlåtelsen vara fri från byggnader.

För att effektivisera och begränsa tidsåtgång och olägenheter till följd av om- och tillbyggnad av Mörby centrum önskar Skandia Köpcentrum att p-däcket med infart samt del av pannrummet tillhörande det nordligaste av Skandia Bostäders flerbostadshus ska få stå kvar en tid efter att marken övergått i kommunens ägo och att de ska få nyttja denna byggnad med infart fram till dess att torg och park ska byggas. Den faktiska utbyggnaden av park och torg kommer inte att påbörjas förrän JM tagit bort sin etablering från gamla parkområdet mellan Golfbanevägen och bostäderna vid Golfvägen. Detta beräknas ske senast 2021, varför en upplåtelse kan ske utan att påverka tidplanen för utbyggnad av de kommunala anläggningarna. Tiden för upplåtelse av den aktuella marken sammanfaller med den redan beslutade upplåtelse tiden för gamla posthuset i södra änden av Mörby centrum köpcenter.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal mellan Danderyds kommun och Skandia Köpcentrum AB avseende p-däcket vid busstorget.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar att ärendet återremitteras för vidare beredning.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning.



§ 39

KS 2019/0225

Arrendeavtal med Peab avseende etableringsyta inom fastigheten Danderyd 2:143

Ärendet utgår.

§ 40

KS 2018/0383

Tillägg till arrendeavtal med Skandia Köpcentrum för kontorspaviljong avseende förlängning av upplåtelse tiden

Ärende

Skandia Köpcentrum arrenderar ett markområde invid Golfbanevägen av kommunen. Inom området har Skandia uppfört kontorspaviljonger för att underlätta flyttkedjor som uppkommer till följd av om- och tillbyggnaden av Mörby centrum. Arrendetiden löper till och med den 31 mars 2021. Skandia önskar nu förlänga arrendetiden med 9 månader, till och med den 31 december 2021.

Det finns inga aktuella planer för hur arrendeområdet ska användas närmast efter arrendetidens utgång och en förlängning bedöms inte ha negativ inverkan på platsen eller verksamheterna i centrum. För de tillkommande 9 månaderna ska Skandia, i enlighet med gällande arrendeavtal, betala 101 250 kronor till kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förlängning av arrendetiden i Avtal om anläggningsarrende, tecknat den 21 februari 2019 mellan Danderyds kommun och Skandia Köpcentrum AB avseende tillfälliga kontorslokaler inom del av fastigheten Danderyd 3:181. Arrendetiden förlängs till och med den 31 december 2021.

Expedieras
Skandia Köpcentrum AB



Paragrafen är inte justerad

§ 41

KS 2013/0163

Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende – tilläggsavtal till avtal om exploatering med överlåtelse av mark

Paragrafen är inte justerad mot bakgrund av det som Siv Sahlström (C) anför i bifogat justeringsyttrande.

Ärende

Kommunen ingick efter beslut i kommunfullmäktige den 11 juni 2018 (§ 59) ett avtal om exploatering med överlåtelse av mark med Vectura Fastigheter AB. Avtalet innebär bland annat att bolaget efter detaljplaneändring förvärvar ett markområde inom fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende. Köpeskillingen uppgår till 42 miljoner kronor vid värdetidpunkten den 1 maj 2017. Avtalets giltighet är enligt § 5.2 i avtalet villkorat av att kommunfullmäktige senast den 30 juni 2018 beslutar att godkänna avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft, samt att kommunfullmäktige antar ny detaljplan i huvudsaklig överensstämmelse med kartbilaga till avtalet senast den 30 juni 2019 genom beslut som senare vinner laga kraft.

Kommunledningskontoret föreslår att senaste datum i villkoret gällande detaljplanens antagande förlängs med ett år från den 30 juni 2019 till den 30 juni 2020 genom ett tilläggsavtal till ursprungsavtalet. Tilläggsavtalet innebär i övrigt inga förändringar till gällande avtal mellan kommunen och Vectura Fastigheter.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal till avtal om exploatering med överlåtelse av mark med Vectura Fastigheter AB.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag.
Lovisa Eriksson (C) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag.



Paragrafen är inte justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal till avtal om exploatering med överlåtelse av mark med Vectura Fastigheter AB.

Reservationer

Siv Sahlström (C) och Lovisa Eriksson (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.



Justeringsyttrande

§ 41 Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende.

Arbetsutskottet motiverar sin rätt att fatta beslut att förlänga avtalet i detta ärende med delegationsreglementets punkt 4.1.1. Eftersom beslutet fattats av kommunfullmäktige och inte av kommunstyrelsen är inte delegationsregeln tillämplig. Mot bakgrund av detta anser jag beslutet vara en nullitet och därmed anser jag mig förhindrad att justera § 41.


Siv Sahlström

Reservation mot kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 17 juni 2019 om "Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende."

Siv Sahlström och Lovisa Eriksson, båda (C), reserverade sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Siv Sahlström yrkade: **Avslag på beslutsförslaget**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts majoritet beslutade enligt förslaget "Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal till avtal om exploatering med överlåtelse av mark med Vectura Fastigheter AB."

Arbetsutskottets majoritet (tre ledamöter av fem) fattade detta beslut med stöd av följande motivering "Kommunstyrelsens arbetsutskott har rätt att fatta beslut om att träffa tilläggsavtal till av kommunstyrelsen godkända avtal i enlighet med gällande delegationsordning punkt 4.1.1."

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2018 i enlighet med kommunstyrelsens förslag § 37. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom kvarteret Ginnungagap till Vectura fastigheter AB.

Det är således kommunfullmäktige, inte kommunstyrelsen, som fattat beslut om att godkänna avtalet efter förslag från kommunstyrelsen, som på sedvanligt sätt hade berett ärendet inför fullmäktiges beslut.

Någon rätt för Kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om att förlänga av kommunfullmäktige godkända avtal finns inte i delegationsordningen.

Sedan fullmäktige fattade detta beslut har en rad nya omständigheter tillförts ärendet. Ärendet är dessutom av såväl principiell beskaffenhet som av större vikt.

Närvarande i arbetsutskottet var fem av sex ledamöter. Beslutet fattades med tre röster mot två. Tidigare fanns det en spärr som sa att

om två ledamöter ville att ett ärende skulle gå vidare till kommunstyrelsen så måste det föras dit. Den spärren togs bort under den förra mandatperioden. Sällan har denna spärr behövts bättre än i detta fall.

Det är horribelt att tre ledamöter under motstånd från de två andra ledamöterna i KSAU med en rösts övervikt driver igenom ett avgörande beslut, som får långtgående konsekvenser för Danderyd och Danderydsborna.

Bedömning:

Det har varit känt ända sedan avtalet skrevs, och fullmäktige den 10 juni 2018 fattade beslut om att godkänna avtalet, att det gäller till och med den 30 juni 2019. Sedan avtalet skrevs har det dels tillkommit nya omständigheter som på ett avgörande sätt påverkar ärendet, dels har fullmäktiges beslut överklagats. Överklagandet har avgjorts i underrätt. Om det kommer att föras vidare till nästa instans är inte känt.

Kommunfullmäktige sammanträdde den 10 juni. Fullmäktige borde då haft ärendet på sitt bord för att avgöra om avtalet skulle förlängas. Ärendet kommer nu utskickat till kommunstyrelsens arbetsutskott ett par dagar före sammanträdet den 17 juni. Kommunstyrelsens arbetsutskott har inte befogenhet att besluta förlänga ett avtal som fullmäktige beslutat om.

Att det visar sig att arbetsutskottet dessutom är berett att fatta avgörande delegationsbeslut av såväl principiell betydelse som av större vikt utan att arbetsutskottet är överens är oroande.



Siv Sahlström (C)
kommunstyrelsens andra vice ordförande
Oppositionsråd



§ 42

KS 2019/0159

Utvärdering av anbud för uppdrag att genomlysa kommunens ekonomi

Ärende

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören har tagit initiativ till att extern granskning av kommunens ekonomiprocesser och underliggande ekonomi ska genomföras.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta anbud från Ernst & Young AB (EY) om att genomlysa Danderyds kommuns ekonomi.

Expedieras
Ernst & Young AB
Apoyo Partner AB

§ 43

KS 2019/0021

Övrigt

1. Siv Sahlström (C) ställer frågor som dels rör beredningsprocessen för revidering av Käppalaförbundets förbundsordning och dels Käppalaförbundets styrelses planerade studieresa till Zürich. Ordförande Hanna Bocander (M) och kommundirektör Åsa Heribertson besvarar frågorna.
2. Kommunjurist Anne Hännestrand informerar om pågående laglighetsprövning enligt kommunallagen avseende kommunfullmäktiges beslut av den 6 maj 2019 (§ 45) om revisionsberättelse 2018 och ansvarsprövning.
3. Administrativ direktör Johan Lindberg informerar om förvaltningsrätten i Stockholms dom (FR 14790-18) om laglighetsprövning enligt kommunallagen. Domen gäller kommunfullmäktiges beslut av den 11 juni 2018 (§ 59) om försäljning av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende.
4. Kommundirektör Åsa Heribertson informerar om tillsättning av tjänsten som tillförordnad bildningsdirektör.

§ 44

KS 2019/0217

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 2 september 2019.
