






Plats och tid	Djursholms slott, Ebba Grips rum, kl. 13.00–15.15
Paragrafer	8–15
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Håkan Johanson (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M) ej § 15 Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) Maarit Nordmark (L) Jenny Åkervall (S)
Ersättare	Johan Gröndal (M) ej § 10 Magnus Boman (M) ej § 10 Maria Mandahl (C) ej § 15
Tjänstemän/Övriga	Johan Lindberg, kommundirektör Anna Tengelin Skoog, teknisk direktör Stefan Sorpola, tf. administrativ chef Dag Björklund, tf. mark- och planeringschef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg § 9
Utses att justera	Maarit Nordmark
Justeringens plats och tid	Mötesparken Mörby Centrum, måndag den 20 februari 2023 kl. 17.45
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Christian Hoas
Justerande	 Maarit Nordmark



ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Sammanträdesdatum 2023-02-13

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-21 **Datum då anslaget tas ned** 2023-03-16

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
Isak Mander



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Teknisk direktör informerar	4
Information om arbetet med att ta fram ny hyresmodell inbegripet idrottshallarna	5
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende mellan Danderyds kommun och Danderyds golfklubb och uppdrag att ta fram nytt avtal.....	6
Ingående av genomförandeavtal för detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av fastigheten Djursholm 2:333 och 2:421	8
Ingående av nyttjanderättsavtal för detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av fastigheten Djursholm 2:333 och 2:421	10
Ingående av överenskommelse om fastighetsreglering för detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av fastigheten Djursholm 2:333 och 2:421	12
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....	14
Förvärv av fastigheten Snödroppen 8 från Djursholms AB.....	15



§ 8

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Anna Tengelin Skoog informerar om följande punkter:

- Tillförordnad teknisk direktör



Information om arbetet med att ta fram ny hyresmodell inbegripet idrottshallarna

Lokalstrateg Anders Forsberg informerar om arbetet med att ta fram ny
hyresmodell inbegripet idrottshallarna.



Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende mellan Danderyds kommun och Danderyds golfklubb och uppdrag att ta fram nytt avtal

Ärende

Danderyds kommun och Danderyds golfklubb träffade 1999 ett avtal om lägenhetsarrende. Genom avtalet upplåter kommunen sammanlagt ca 11 hektar för golfverksamhet. Avtalstiden gäller från och med den 1 november 1999 tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om fem år.

Danderyds kommun behöver säga upp avtalet för att därefter träffa ett nytt avtal. Diskussioner har förts med golfklubben, men det finns ännu inget nytt avtalsförslag. Syftet med det nya avtalet är att tydliggöra arrendeområdets avgränsning och att uppdatera övriga avtalsvillkor.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskottet beslutar att säga upp gällande arrendeavtal med Danderyds golfklubb.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.2.1 enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

2. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott uppdrar åt tekniska kontoret att redovisa förslag till nytt avtal senast vid fastighets- och exploateringsutskottets sammanträde den 11 december 2023.

Jäv

Johan Gröndal (M) och Magnus Boman (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Samtliga ledamöter biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.



Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskottet beslutar att säga upp gällande arrendeavtal med Danderyds golfklubb.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.2.1 enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

2. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott uppdrar åt tekniska kontoret att redovisa förslag till nytt avtal senast vid fastighets- och exploateringsutskottets sammanträde den 11 december 2023.



Ingående av genomförandeavtal för detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av fastigheten Djursholm 2:333 och 2:421

Ärende

Danderyds kommun har under flera år arbetat med att ta fram en detaljplan för AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) vars syfte är att möjliggöra att två gångfällor som korsar Roslagsbanan inom fastigheterna Djursholm 2:333 och Djursholm 2:421 ska kunna tas bort. Gångfällorna föreslås ersättas med gångstråk mellan stationerna Djursholms Ösby och Vendevägen, utmed Roslagsbanans norra sida. Planen har initierats av trafikförvaltningen med syfte att öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Planläggningen syftar också till att göra befintliga Torstenssonsvägen planenlig.

Marken som i gällande detaljplan är tillgänglig för allmän gatutrafik, kommer i en ny detaljplan att få ändrad användning för att spåret inte längre ska kunna korsas av gång- och cykeltrafikanter. Detta innebär att tillgängligheten kommer att minska till fördel för ökad säkerhet.

Det är tekniska kontorets bedömning att föreslaget genomförandeavtal är väl avvägt.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal mellan AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och Danderyds kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.1 enligt kommunstyrelsen delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Maarit Nordmark (L) och Christian Ljungdahl (C) biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.



Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal mellan AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och Danderyds kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.1 enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
AB Storstockholms Lokaltrafik



Ingående av nyttjanderättsavtal för detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av fastigheten Djursholm 2:333 och 2:421

Ärende

Danderyds kommun har under flera år arbetat med att ta fram en detaljplan för AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) vars syfte är att möjliggöra att två gångfällor som korsar Roslagsbanan inom fastigheterna Djursholm 2:333 och Djursholm 2:421 ska kunna tas bort. Gångfällorna föreslås ersättas med gångstråk mellan stationerna Djursholms Ösby och Vendevägen, utmed Roslagsbanans norra sida. Planen har initierats av trafikförvaltningen med syfte att öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Planläggningen syftar också till att göra befintliga Torstenssonsvägen planenlig.

Marken som i gällande detaljplan är tillgänglig för allmän gatutrafik, kommer i en ny detaljplan att få ändrad användning för att spåret inte längre ska kunna korsas av gång- och cykeltrafikanter. Detta innebär att tillgängligheten kommer att minska till fördel för ökad säkerhet.

Det är tekniska kontorets bedömning att föreslaget nyttjanderättsavtal är väl avvägt.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslaget nyttjanderättsavtal mellan AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och Danderyds kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.1 enligt kommunstyrelsen delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Maarit Nordmark (L) och Christian Ljungdahl (C) biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.



Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslaget nyttjanderättsavtal mellan AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och Danderyds kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.1 enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
AB Storstockholms lokaltrafik

Ingående av överenskommelse om fastighetsreglering för detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av fastigheten Djursholm 2:333 och 2:421

Ärende

Danderyds kommun har under flera år arbetat med att ta fram en detaljplan för AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) vars syfte är att möjliggöra att två gångfällor som korsar Roslagsbanan inom fastigheterna Djursholm 2:333 och Djursholm 2:421 ska kunna tas bort. Gångfällorna föreslås ersättas med gångstråk mellan stationerna Djursholms Ösby och Vendevägen, utmed Roslagsbanans norra sida. Planen har initierats av trafikförvaltningen med syfte att öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Planläggningen syftar också till att göra befintliga Torstenssonsvägen planenlig.

Marken som i gällande detaljplan är tillgänglig för allmän gatutrafik, kommer i en ny detaljplan att få ändrad användning för att spåret inte längre ska kunna korsas av gång- och cykeltrafikanter. Detta innebär att tillgängligheten kommer att minska till fördel för ökad säkerhet.

Det är tekniska kontorets bedömning att föreslaget avtal för överenskommelse om fastighetsregleringar är väl avvägt.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsregleringar mellan AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och Danderyds kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.1 enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Maarit Nordmark (L) och Christian Ljungdahl (C) biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.



Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsregleringar mellan AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) och Danderyds kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.1.1 enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
AB Storstockholm Lokaltrafik



§ 14

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 6 mars 2023.

Remissvar avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus gällande JM:s projekt Albatross i Mörby centrum	KS 2023/0131
Remissvar avseende ansökan om utökning av befintlig brygga på kommunens fastighet Djursholm 2:357	KS 2023/0141
Lägesrapport gällande uppdrag att hantera bryggor som lagts ut utan lagligt stöd samt ta fram riktlinjer för hantering av bryggor på kommunalt mark- och vattenområde	KS 2021/0033
Uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för östra Eneby torg och uppdrag att ta fram exploateringsavtal och underlag för markanvisning	KS 2023/0102



Förvärv av fastigheten Snödroppen 8 från Djursholms AB

Ärende

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder ärendet till kommunstyrelsens sammanträde den 6 mars 2023.

Jäv

Hanna Bocander (M) och Maria Mandahl (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.