
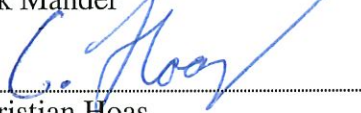
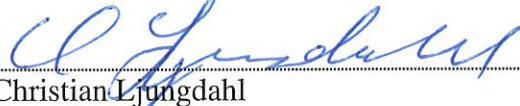




Plats och tid	Djursholms slott, Ebba Grips rum, kl. 13.00–16.20
Paragrafer	§ 16–21
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Håkan Johanson (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M) Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) ej § 17 Maarit Nordmark (L) Jenny Åkervall (S) Maria Mandahl (C) tjug § 17
Ersättare	Johan Gröndal (M) Magnus Boman (M)
Tjänstemän/Övriga	Johan Lindberg, kommundirektör Stefan Sorpola, tf teknisk direktör Dag Björklund, tf mark- och planeringschef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg §§ 18-19, del av 20
Utses att justera	Christian Ljungdahl (C)
Justeringens plats och tid	Mötesparken Mörby Centrum, onsdag den 5 april 2023 kl. 14.30
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Christian Hoas
Justera	 Christian Ljungdahl



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Sammanträdesdatum 2023-04-03

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-05 **Datum då anslaget tas ned** 2023-04-27

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
.....
Isak Mander



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om pågående arbete med avtal gällande Reidmar 7 och 8.....	4
Information om markanvisningstävling för kvarteret Banvakten 1 och 2 med flera.....	5
Remittering av förslag till hyresmodell	6
Remittering av förslag om ansvarsfördelning vid inhyring av idrottsytor.....	8
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....	10



§ 16

KS 2020/0381

Information om pågående arbete med avtal gällande Reidmar 7 och 8

Tf mark- och planeringschef Dag Björklund informerar om pågående arbete
med avtal gällande Reidmar 7 och 8.



Information om markanvisningstävling för kvarteret Banvakten 1 och 2 med flera

Tf mark- och planeringschef Dag Björklund informerar om
markanvisningstävling för kvarteret Banvakten 1 och 2 med flera.

Jäv

Lovisa Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.



Remittering av förslag till hyresmodell

Ärende

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av fastighetsnämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde. Inför beslut i kommunstyrelsen är tekniska kontorets bedömning att berörda nämnder som förhyr lokaler eller har tillsynsansvar av verksamhet som hyr lokaler bör få möjlighet att yttra sig.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar förslag till ny hyresmodell till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2023.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning av nedanstående:

- Val av modell
- Tydliggörande av princip för andrahandsuthyrning
- Möjlighet till riktat stöd
- Avgränsningar
- Resonemang om vakanser (riskägarskap/avtalstid)
- Benchmark
- Relevanta nyckeltal (basfakta)
- Översiktliga konsekvenser som hyresmodellen innebär för berörda nämnder

Ärendet ska återrapporteras senast vid sammanträde i juni.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott återremitterar ärendet för ytterligare beredning av nedanstående:

- Val av modell
- Tydliggörande av princip för andrahandsuthyrning



- Möjlighet till riktat stöd
- Avgränsningar
- Resonemang om vakanser (riskägarskap/avtalstid)
- Benchmark
- Relevanta nyckeltal (basfakta)
- Översiktliga konsekvenser som hyresmodellen innebär för berörda nämnder

Ärendet ska återrapporteras senast vid sammanträde i juni.



Remittering av förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor

Ärende

Inom ramen för planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2024 och plan 2025–2026, genom kommunstyrelsens beslut den 6 mars 2023 § 51, noterades att tekniska kontoret har i uppdrag att utreda ny hyresmodell. Kommunstyrelsen förtydligade att uppdraget att utreda en ny hyresmodell även omfattar att utreda konsekvenserna av ändrat ansvar och organisation för de idrottsytor de kommunala grundskolorna och Danderyds gymnasium hyr av kommunen. Syftet är att utreda om en sådan omorganisation kan vara mer ekonomisk och administrativt effektiv samt om den behandlar utförarna mer jämlikt jämfört med befintlig organisation och ansvarsfördelning.

En överföring av idrottsytor till kultur- och fritidsnämndens ansvar bedöms kunna underlätta administrationen kopplad till uthyrning av idrottslokaler och samtidigt öka allmänhetens tillgång till kommunens lokaler genom att uthyrningsgraden ökas.

Tekniska kontoret föreslår att utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden bör ges möjlighet att yttra sig utifrån respektive nämnds förmodade konsekvenser som följer av förslaget.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor, enligt tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, till kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och utbildningsnämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2023.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar förslag om ansvarsfördelning vid inhyrning av idrottsytor, enligt tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, till kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och



utbildningsnämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2023.

Expedieras
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden



Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 23 april 2023.

Justering av tidplan avseende utredningsuppdrag av planeringsinriktning för skollokaler inom Stocksund	KS 2023/0201
Lägesrapport avseende utbyggnad och förnyelse av Mörby centrum	KS 2023/0188
Slutrapportering av uppdrag att utreda fullstor idrottshall	KS 2023/0172
Antagande av lokalförsörjningsprocess	KS 2023/0128



Ändring av sammanträdesdag

Ärende

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts ordförande föreslår att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts sammanträde den 5 juni 2023 flyttas till den 8 juni 2023.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med eget förslag.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts sammanträde den 5 juni 2023 flyttas till den 8 juni 2023.