

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Plats och tid	Djursholms slott, Ebba Grips rum, kl. 13.00–15.30
Paragrafer	22–27
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Håkan Johanson (KD), vice ordförande Hanna Bocander (M) Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) ej § 25 Maarit Nordmark (L) Jenny Åkervall (S) Johan Gröndal (M) t.j.g. § 25
Ersättare	Magnus Boman (M)
Tjänstemän/övriga	Stefan Sorpola, tf teknisk direktör Johan Lindberg, kommundirektör Dag Björklund, tf mark- och planeringschef Isak Mander, nämndsekreterare Anders Forsberg, lokalstrateg Björn Wallgren, ekonomichef
Utses att justera	Håkan Johanson
Justeringens plats och tid	Mötesparken Mörby Centrum, måndag den 22 maj 2023 kl. 10.15
Sekreterare	 Isak Mander
Ordförande	 Christian Hoas
Justerande	 Håkan Johanson

Sammanträdesdatum
2023-05-15

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Sammanträdesdatum 2023-05-15

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-22 **Datum då anslaget tas ned** 2023-06-13

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
.....
Isak Mander

Justerandes sign 

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information om arbetet med att utreda strategi och åtgärdsplan för vissa identifierade fastighetsobjekt	4
Remittering av förslag till hyresmodell	5
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....	6
Reviderat uppdrag för att ta fram underlag till detaljplaneuppdrag för Banvakten 1 och 2 m fl samt förslag till ny överenskommelse med ägaren till fastigheten Banvakten 1.....	8
Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts sammanträden	9

§ 22

KS 2022/0367

**Information om arbetet med att utreda strategi och åtgärdsplan
för vissa identifierade fastighetsobjekt**

Lokalstrateg Anders Forsberg informerar om arbetet med att utreda strategi och åtgärdsplan för vissa identifierade fastighetsobjekt.



§ 23

KS 2023/0154

Remittering av förslag till hyresmodell

Ärende

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av fastighetsnämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde. Inför beslut i kommunstyrelsen är tekniska kontorets bedömning att berörda nämnder som förhyr lokaler eller har tillsynsansvar av verksamhet som hyr lokaler bör få möjlighet att yttra sig.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar förslag till ny hyresmodell till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2023.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar förslag till ny hyresmodell till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2023.

Expedieras
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 24

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj 2023.

Avbrytande av uppdrag att inventera och återrapportera lokal för nytt kommunarkiv	KS 2019/0375
Delegering att ingå nyttjanderättsavtal gällande laddstationer inom kvartersmark	KS 2022/0432

§ 25

KS 2023/0222

Planeringsinriktning avseende modulbostäder Gymnasiet 1

Ärende

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder ärendet till kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj.

Yrkanden

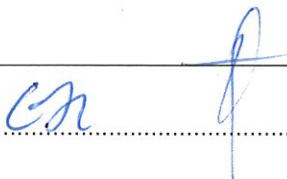
Vice ordförande Håkan Johanson (KD) yrkar att tekniska kontoret får i uppdrag att komplettera beslutsunderlaget i ärendet med att belysa förutsättningarna att tekniska nämnden, som alternativ till ett bemyndigande att försälja modulerna, ska föranstalta om att de kan föras till Ukraina som gåva.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition ställt yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott uppdrar åt tekniska kontoret att komplettera beslutsunderlaget i ärendet med att belysa förutsättningarna att tekniska nämnden, som alternativ till ett bemyndigande att försälja modulerna, ska föranstalta om att de kan föras till Ukraina som gåva.



§ 26

KS 2023/0194

**Reviderat uppdrag för att ta fram underlag till
detaljplaneuppdrag för Banvakten 1 och 2 m fl samt förslag till
ny överenskommelse med ägaren till fastigheten Banvakten 1**

Ärende

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder ärendet till kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj.

Jäv

Lovisa Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

§ 27

KS 2023/0105

Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts sammanträden

Ärende

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts ordförande föreslår att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts sammanträden ska starta kl. 14.00 i stället för kl. 13.00. Den nya starttiden ska gälla från och med utskottets sammanträde den 8 juni 2023.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med eget förslag.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott beslutar att utskottets sammanträden ska starta kl. 14:00 från och med utskottets sammanträde den 8 juni 2023. Den nya starttiden ska gälla för resterande sammanträden 2023.