

Sammanträdesdatum
2023-06-08

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Djursholms slott, Ebba Grips rum, kl. 14.00–16.30 |
| Paragrafer | 28–32 |
| Beslutande | Christian Hoas (M), ordförande Håkan Johanson (KD), vice ordförande Christian Ljungdahl (C) Maarit Nordmark (L) Jenny Åkervall (S) Magnus Boman (M), tjug |
| Ersättare | - |
| Tjänstemän/övriga | Johan Lindberg, kommundirektör Stefan Sorpola, tf teknisk direktör Dag Björklund, tf mark- och planeringschef Isak Mander, nämndsekreterare |
| Utses att justera | Jenny Åkervall |
| Justeringens plats och tid | Mötesparken Mörby Centrum, torsdag den 15 juni 2023 kl. 14.00 |
| Sekreterare | Isak Mander |
| Ordförande | Christian Hoas |
| Justerande | Jenny Åkervall |

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Sammanträdesdatum 2023-06-08

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-15 **Datum då anslaget tas ned** 2023-07-07

Protokollets förvaringsplats Kansliet, Djursholms slott

Underskrift 
.....
Isak Mander

Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|---|------|
| Remittering av ärende om uppdrag att utreda fullstor idrottshall med anledning av kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss | 4 |
| Information om arbetet med uppdrag att undersöka möjligheterna till annan bebyggelse på fastigheten Danderyd 395 m fl (Gropen) | 6 |
| Information om detaljplanearbetet och principavtal för exploatering gällande Reidmar 7 och 8 | 7 |
| Begäran om planbesked för del av fastigheten Danderyd 2:7 samt del av 2:143 i kommundel Danderyd | 8 |
| Beredning av ärenden till kommunstyrelsen..... | 9 |

§ 28

KS 2023/0172

Remittering av ärende om uppdrag att utreda fullstor idrottshall med anledning av kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 8 och 10 maj 2023 (§ 76) behandlades ärendet "Slutrapportering av uppdrag att utreda fullstor idrottshall".

Kommunfullmäktige beslutade därvid att bifalla ett lagt förslag med följd att ärendet skulle återremitteras. Återremissens motivering lyder enligt följande "med uppdrag åt berörda organ att fortsätta utreda möjligheten att bygga en fullstor sporthall vid Enebybergs IP."

Vid beslutsfattandet aktualiserades 5 kap 50 § kommunallagen. Av denna bestämmelse följer att ett ärende ska återremitteras om det begärs av minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna. Efter verkställd votering stod det klart att 22 ledamöter röstat bifall till återremissyrkandet medan 25 ledamöter röstat för att ärendet i stället skulle avgöras direkt vid det aktuella sammanträdet. Återremissyrkandet bifölls således eftersom det begärts av mer än en tredjedel av de närvarande ledamöterna.

Eftersom kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommunens kultur- och fritidsverksamhet, varvid förvaltning och ansvar för drift och skötsel av idrottsplatser och andra anläggningar (inom nämndens område) utgör en del, ska kultur- och fritidsnämnden anses vara berörd enligt återremissens motivering. Kultur- och fritidsnämnden ska därför uppdras att yttra sig över motiveringen till återremissen.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar ärendet gällande uppdrag att utreda fullstor idrottshall till kultur- och fritidsnämnden med anledning av kommunfullmäktiges beslut av den 8 och 10 maj 2023 (§ 76) att återremittera ärendet med stöd av kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 15 september 2023.

Maarit Nordmark (L), Christian Ljungdahl (C) och Jenny Åkervall (S) biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott remitterar ärendet gällande uppdrag att utreda fullstor idrottshall till kultur- och fritidsnämnden med anledning av kommunfullmäktiges beslut av den 8 och 10 maj 2023 (§ 76) att återremittera ärendet med stöd av kommunallagens regler om minoritetsåterremiss. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 15 september 2023.

Expedieras

Kultur- och fritidsnämnden

§ 29

KS 2019/0293

**Information om arbetet med uppdrag att undersöka
möjligheterna till annan bebyggelse på fastigheten Danderyd
395 m fl (Gropen)**

Tf mark- och planeringschef Dag Björklund informerar om arbetet med uppdrag att undersöka möjligheterna till annan bebyggelse på fastigheten Danderyd 395 med flera (Gropen).

§ 30

KS 2016/0347

**Information om detaljplanearbetet och principavtal för
exploatering gällande Reidmar 7 och 8**

Tf mark- och planeringschef Dag Björklund informerar om detaljplanearbetet och principavtal för exploatering gällande Reidmar 7 och 8.

§ 31

KS 2022/0412

**Begäran om planbesked för del av fastigheten Danderyd 2:7
samt del av 2:143 i kommundel Danderyd****Ärende**

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder ärendet till kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av 5 kap 2–5 §§ PBL att ge sökanden ett positivt planbesked och uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inleda en planläggning. Planbeskedets förutsättningar följer av tjänsteutlåtande daterat 2023-05-30.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att kommunstyrelsen fastighets- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Kommunstyrelsen har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att en planändring inte är lämplig med anledning av att förslaget inte överensstämmer med kommunens utvecklingsinriktning för området såsom den beskrivs i kommunens översiktsplan.

Håkan Johanson (KD), Maarit Nordmark (L), Christian Ljungdahl (C), Jenny Åkervall (S) och Magnus Boman (M) biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut**Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts förslag till
kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Kommunstyrelsen har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att en planändring inte är lämplig med anledning av att förslaget inte överensstämmer med kommunens utvecklingsinriktning för området såsom den beskrivs i kommunens översiktsplan.

Expedieras

Sökanden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

KS 2011/0226

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighet- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2023.

| | |
|--|--------------|
| Förnyat planuppdrag avseende framtagande av detaljplan för Djursholms torg | KS 2011/0226 |
| Planeringsinriktning seniorbostäder Djursholm och Enebyberg | KS 2020/0138 |
| Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 | KS 2021/0258 |
| Uppdrag att genomföra fördjupade utredningar inom ett område väster om Mörby centrum samt att ta fram start-PM för del av kv. Svärdet och återkalla tidigare planuppdrag | KS 2023/0188 |
| Delegering att ingå nyttjanderättsavtal gällande laddstationer inom kvartersmark | KS 2022/0432 |
| Riktlinjer för hantering av bryggor på kommunalt mark- och vattenområde | KS 2021/0033 |