




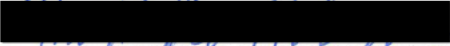
## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Västerskär, Mötesparken kl. 18.00–20.00
<b>Paragrafer</b>	8–31
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), jäv § 23 Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) jäv §§ 10 och 22 Karl Stenqvist (S) jäv §§ 10 och 22 Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) jäv §§ 10 och 22 Emelie Samuelson (KD) tjug ers Eva von Sydow (C) tjug ers § 23, jäv §§ 10 och 22 Erik Söderlund (C) tjug ers §§ 10 och 22 Elvy Svennerstål (L) tjug ers §§ 10 och 22 Tyra Kloth (S) tjug ers §§ 10 och 22
<b>Ersättare</b>	Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef t.o.m § 22 Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Anna-Britta Järliden, planarkitekt, § 10
<b>Utses att justera</b>	Erik Hafström
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-02-08 kl. 15.30
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	 Erik Hafström

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-02-01		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-02-08	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-03-02
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Underskrift</b>	 ..... Christoffer Andersson		

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information.....	5
Information om detaljplanarbetet för Enebybergs skola .....	6
Redovisning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens kalendarium 2023.....	7
Arvodering för deltagande i utbildningar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden .....	8
Yttrande över överklagande av beslut att inleda planarbete för kvarteren Nyponet och Kraftledningen 1 med flera .....	9
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter 2023 inom Miljö- och klimatprogram 2021–2030.....	10
Webbpublicering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll .....	12
Antagande av behovsutredning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för åren 2023–2025 .....	14
Antagande av tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2023 .....	15
Beslut angående utförda undersökningar och saneringsåtgärder på fastigheten Tranholmen 1:1, Danderyd.....	16
Ändring av detaljplan S379- Kevinge strand, Beslut om antagande av ändring av detaljplan.....	17
Detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, Beslut om att avbryta planuppdrag .....	19
Begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm .....	20
YRKESLÄRAREN 1 (SKOLVÄGEN 26) Ansökan om rivningslov samt bygglov för om- och tillbyggnad av Enebyskolan .....	21
RÄVKÄLLAN 2 (JOHAN BANÉRS VÄG 34) Ansökan om bygglov och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad .....	23
RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) Ansökan om rivningslov, marklov och bygglov för rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av enbostadshus och urschaktning av garagedfart .....	25
EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	27
PILÖRTEN 18 (BLIDÖVÄGEN 5) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus .....	29
BRUNE 1 (SKÖLDVÄGEN 12) Anmälan för tillbyggnad av komplementbyggnad .....	31
TRANHOLMEN 1:204 (STARSTIGEN 135) Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av förråd.....	33
Anmälan av delegationsbeslut .....	35
Anmälningsärenden .....	36
Övrigt ärende.....	37

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 8

## Ändring av föredragningslistan

### Ärende

Sökande i ärende 13 har inkommit med ett yttrande som har gett behov av fortsatt handläggning innan ärendet är redo för beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på att ärende 13, begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm, utgår från föredragningslistan och finner att nämnden så beslutar.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärende 13, begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm, utgår från föredragningslistan.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 9

**Information**

Förvaltningen informerar om nämndformalia, utbildningar, kontorets arbete och nämndens ansvarsområden.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om ett överklagat tillsynsärende gällande en pergola samt ett bygglovsärende på fastigheten Gymnasiet 1.

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 10

**Information om detaljplanearbetet för Enebybergs skola**

Planarkitekt Anna-Britta Järliden informerar om detaljplanearbetet för Enebybergs skola och att ett öppet hus planeras den 13 februari 2023.

**Jäv**

Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S), Gun-Britt Lindström (MP) och Eva von Sydow (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 11

MSN 2023/50

**Redovisning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
kalendarium 2023****Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kalendarium är en förteckning över årligen återkommande ärenden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger förteckningen till handlingarna.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger förteckningen till handlingarna.

---

§ 12

MSN 2023/81

## Arvodering för deltagande i utbildningar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Ärende

Av § 2 kommunens arvodesreglemente gäller att ersättning kan utbetalas för deltagande i informationsmöten, kurser eller liknande. Av samma bestämmelse följer vidare att det krävs beslut i nämnd eller enligt särskilt bemyndigande för att ersättning ska kunna utbetalas. Förtroendevalda i miljö- och stadsbyggnadsnämnden erbjuds möjlighet att delta i tre olika utbildningar:

- Miljösamverkan Stockholms län, nämndutbildning (16 februari 2023)
- SKR:s utbildning ”Rollen som förtroendevald i miljö- och hälsoskydds-nämnden” (8 mars 2023)
- SKR:s utbildning ”Plan- och bygglagen för förtroendevalda” (17 mars 2023)

Skäl för att utbetala arvode till förtroendevalda som deltar på utbildningarna finns då det är en ny mandatperiod och en ny nämnd med behov av utbildning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att arvode ska utgå till förtroendevalda som deltar vid utbildningarna 16 februari, 8 mars och 17 mars 2023.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att arvode ska utgå till förtroendevalda som deltar vid utbildningarna 16 februari, 8 mars och 17 mars 2023.



§ 13

MSN 2023/48

**Yttrande över överklagande av beslut att inleda planarbete för kvarteren Nyponet och Kraftledningen 1 med flera****Ärende**

En medlem i kommunen har begärt laglighetsprövning av byggnadsnämndens beslut den 9 november 2022 (§ 134) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för kvarteren Nyponet och Kraftledningen 1 med flera. Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att yttra sig. I yttrandet yrkar kommunen att överklagandet ska avvisas då beslutet inte är överklagningsbart genom laglighetsprövning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-17.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm mål nr 23701-22.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm mål nr 23701-22.

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter 2023 inom Miljö- och klimatprogram 2021–2030**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 (§ 158) att anta Miljö- och klimatprogram för perioden 2021 till 2030. Samtliga nämnder ska fastställa valfria åtgärder och aktiviteter för att beslutade mål och uppdrag ska kunna uppnås. Beslutade åtgärder och aktiviteter utgör underlag för budget.

Enligt Miljö- och klimatprogrammet har nämnderna ett politiskt ansvar för att tillsätta resurser till programmets genomförande och ska i beslut om åtgärder och aktiviteter verka för att målen och uppdragen i programmet uppnås. Miljö- och klimatprogrammet ska följas upp en gång per år. Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning och samordning med berörda nämnder. Nämnderna ansvarar för underlag i form av en uppföljande redovisning.

Miljö- och klimatprogrammet är omfattande och har en genomförandetid som löper till och med 2030. Detta innebär att val av åtgärder kan ske successivt över tid. Det är inte möjligt för nämnden att arbeta mot samtliga fokusområden och aktiviteter årligen. Det viktiga är att nämndernas sammantagna åtgärder bidrar till att de övergripande målen uppnås. De åtgärder som valts utgår främst från Miljö- och klimatprogrammets verksamhetsstöd. Rapportering görs i nuläget via rapportmall i Excel-matris vilket framöver ska ersättas med ett systemstöd. Respektive vald åtgärd kostnadssätts och redovisas om det ligger utanför befintlig ram (ordinarie verksamhet) eller om det innebär en merkostnad.

Nyckeltal kopplas till respektive åtgärd och följs upp i en separat redovisning. En övergripande aggregerad uppföljning av nämndernas valda åtgärder görs för kommunstyrelsen i samband med redovisning av miljö- och klimatprogrammets 17 gröna indikatorer.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till åtgärder för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förslaget framgår av förteckningen ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för dess måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2023 per fokusområde”. Föreslagna åtgärder och aktiviteter bedöms inte innebära extra kostnader för nämnden utan ryms inom budget. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden fastställer åtgärderna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder som ska gälla för 2023 enligt förslaget ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för dess måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2023 per fokusområde”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder som ska gälla för 2023 enligt förslaget "Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för dess måluppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammets mål och uppdrag för år 2023 per fokusområde".

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



§ 15

MSN 2023/89

## **Webbpublicering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige antog 22 mars 2021 (§ 43) reviderad Policy för informationssäkerhet och dataskydd. Av policyn följer bland annat att varje nämnd ska besluta i vilken utsträckning som kallelser, beslutsunderlag och justerade protokoll ska publiceras på hemsidan.

Utgångspunkten för ställningstagandet bör vara att ge allmänheten insyn i ärenden som ska behandlas på nämndens sammanträden. Ett lämpligt och lättillgängligt sätt att möjliggöra insynen är att publicera handlingarna på kommunens hemsida. Sådan webbpublicering måste alltid vara laglig vilket i praktiken innebär att den begränsas av regler om sekretess och dataskyddsförordningens bestämmelser om den enskildes rätt till skydd av personuppgifter. Nämnden är personuppgiftsansvarig och bär alltid ansvaret för att kontrollera att publicering görs i enlighet med de regler och principer som följer av dataskyddslagstiftningen och offentlighet- och sekretesslagen.

I enlighet med tidigare rutiner för byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden bör därför kallelser och beslutsunderlag för miljö- och stadsbyggnadsnämnden läggas ut på kommunens hemsida inför varje sammanträde. Protokollen bör publiceras när de är justerade. Beslutsunderlag som tillsänds utskott för beredning bör dock inte publiceras. Ett undantag bör dock göras för beslutsunderlag i bygglovsärenden, eftersom det i regel är omfattande och innehåller många personuppgifter som skulle behöva granskas och i förekommande fall maskeras. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därför inte att det är rimligt att publicera samtliga underlag i bygglovsärenden. Den som vill ta del av opublicerat beslutsunderlag har alltid möjlighet att vända sig till kontoret och begära ut det som allmänna handlingar.

Tidigare byggnadsnämnd och miljö- och hälsoskyddsnämnd har tidigare fattat beslut om webbpublicering av respektive nämnds sammanträdeshandlingar (BN 2018-10-04 § 98 och MHN 2018-10-09 § 62). Eftersom miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en nybildad nämnd behöver nämnden fatta ett beslut om webbpublicering.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kallelser och delar av beslutsunderlag ska läggas ut på kommunens hemsida inför varje sammanträde. Protokoll ska läggas ut efter att de är justerade. Beslutsunderlag som ska beredas i utskott ska inte publiceras. Webbpublicering ska alltid ske i enlighet med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kallelser och delar av beslutsunderlag ska läggas ut på kommunens hemsida inför varje sammanträde. Protokoll ska läggas ut efter att de är justerade. Beslutsunderlag som ska beredas i utskott ska inte publiceras. Webbpublicering ska alltid ske i enlighet med sekretessreglerna och dataskyddsförordningens bestämmelser.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 16

M-2023-13

## **Antagande av behovsutredning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för åren 2023–2025**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av behovsutredning för åren 2023–2025.

Denna behovsutredning utreder hela tillsynsmyndighetens tillsynsbehov för åren 2023–2025 utifrån myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och ses över vid behov och minst en gång per år. Utredningen omfattar även myndighetens ansvar enligt kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen, tobakslagen samt lagen om sprängämnesprekursorer.

Behovsutredningen beskriver även kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen under åren 2023–2025.

I behovsutredningen framgår även nämndens arbete med bland annat anmälningar, ansökningar enligt beskriven lagstiftning, övergripande arbete, remissarbete, administrativt och strategiskt arbete.

Utredningen är underlag för nämndens arbete med tillsyn enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen behovsutredning för 2023–2025.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen behovsutredning för 2023–2025.

§ 17

M-2023-14

## **Antagande av tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2023**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av tillsynsplan för 2023. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska varje år fastställa en tillsynsplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för den tillsyn som nämnden ska utföra enligt miljöbalken och annan lagstiftning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2023.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2023.

§ 18

M-2019-1030

**Beslut angående utförda undersökningar och  
saneringsåtgärder på fastigheten Tranholmen 1:1, Danderyd****Ärende**

Ärendet gäller ett klagomål på upplagda massor innehållande avfall på Tranholmen. Massorna har avlägsnats och detta har dokumenterats och kontrollerats så att ärendet kan avslutas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-25.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar mot bakgrund av redovisade uppgifter att det för närvarande inte finns behov av ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder inom fastigheten Tranholmen 1:1, Danderyds kommun.
2. Efter fakturering kommer ärendet att avslutas.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar mot bakgrund av redovisade uppgifter att det för närvarande inte finns behov av ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder inom fastigheten Tranholmen 1:1, Danderyds kommun.
2. Efter fakturering kommer ärendet att avslutas.



§ 19

MSN 2023/38

## Ändring av detaljplan S379- Kevinge strand, Beslut om antagande av ändring av detaljplan

### Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt.

Gällande detaljplan för området är S379 Kevinge strand från 1978. Befintliga fastighetsplaner fortsätter att gälla inom de kvarter som regleras av detaljplan S379. För de fastigheter som saknar fastighetsplan införs i stället en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek. Det innebär att möjligheten att stycka de befintliga fastigheterna som regleras av S379 går förlorad, med undantag för Fyren 11 vilket är i enlighet med övriga fastigheters storlek i samma kvarter.

Bestämmelserna i gällande detaljplan (S379) fortsätter att gälla som tidigare, parallellt med de som tillkommer inom planområdet. Ändringen leder inte till att någon fastighet blir planstridig.

Planändringen bidrar till att bevara befintliga villakvarters karaktär genom att ovarsam förtätning, i form av styckning av fastigheter, förhindras. Planändringen är i enlighet med gällande översiktsplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-17.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan.  
  
\_\_\_\_\_

§ 20

MSN 2023/27

**Detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, Beslut om att avbryta planuppdrag****Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade 12 december 2018 (§ 128) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att möjliggöra en infart till Skogen 34 via del av Stocksund 2:257 (dnr BN 2018-001334). Nämnden beslutade även att ge dåvarande plan- och exploateringschef i uppdrag att teckna plankostnadsavtal med fastighetsägaren.

Sökanden har nu sålt fastigheten tillsammans med grannfastigheten, Skogen 33. Båda fastigheterna kommer efter försäljningen kontrolleras av samma ägare. Eftersom det redan finns en infart via Skogen 33 och det inte finns avsikter att bebygga Skogen 34 med ny huvudbyggnad vill sökanden nu avsluta ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att pågående planuppdrag, beslutat av byggnadsnämnden den 12 december 2018 (§ 128), avbryts.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-01.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, och att byggnadsnämndens beslut från 2018-12-12 § 128 återkallas i enlighet med sökandes önskemål.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, och att byggnadsnämndens beslut från 2018-12-12 § 128 återkallas i enlighet med sökandes önskemål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 21

MSN 2023/15

**Begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i  
kommundelen Djursholm**

Ärendet utgår.



§ 22

B 2022-000968

**YRKESLÄRAREN 1 (SKOLVÄGEN 26)  
Ansökan om rivningslov samt bygglov för om- och tillbyggnad  
av Enebyskolan****Ärende**

Ärendet avser bygglov för om- och tillbyggnad av skola. Befintlig skolpaviljong föreslås rivas och ersättas med en ny större tillbyggnad. Ansökan avser även bygglov för utvändigt ändring av den äldre skolbyggnaden samt bygglov för uppförande av nytt plank utmed tomtgränsen.

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-30. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Michael Wargclou, Söderbyvägen 13, 195 60 Arlandastad
4. Avgiften för handläggningen är 52 052 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Jäv**

Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S), Gun-Britt Lindström (MP) och Eva von Sydow (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) och ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Michael Wargelou, Söderbyvägen 13, 195 60 Arlandastad
4. Avgiften för handläggningen är 52 052 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 23

B 2022-000976

**RÄVKÄLLAN 2 (JOHAN BANÉRS VÄG 34)  
Ansökan om bygglov och rivningslov för nybyggnad av  
enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad****Ärende**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus med en våning och bygglov för uppförande av enbostadshus med två våningar. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja rivningslov och bygglov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-09. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta, med behörighet N, certifierad av KIWA Sverige AB med certifikatsnummer 05639.
4. Avgiften för handläggningen är 39 558 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta, med behörighet N, certifierad av KIWA Sverige AB med certifikatsnummer 05639.
4. Avgiften för handläggningen är 39 558 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



§ 24

B 2022-000575

**RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4)  
Ansökan om rivningslov, marklov och bygglov för rivning av  
befintlig byggnad, nybyggnad av enbostadshus och  
urschaktning av garagedfart****Ärende**

Ärendet avser rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och garage, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov för urschaktning av garagedfart.

Förslaget bedöms inte uppfylla kraven. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygg- och marklov för förslaget. Rivningslov kan beviljas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-24. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 6593 kronor för rivningslovet och 6631 kronor för avslag (totalt 13 224 kronor) i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
  4. Avgiften för handläggningen är 6593 kronor för rivningslovet och 6631 kronor för avslag (totalt 13 224 kronor) i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

§ 25

B 2022-000878

## **EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 158 kvm och garage om 50 kvm. Där huvudbyggnaden är tänkt att uppföras ligger ett stort flyttblock. Stenen är från istiden, har höga förhistoriska samt natur- och kulturvärden och bör därför bevaras. Enbostadshusets föreslagna placering förutsätter att det flyttblock som ligger på tomten tas bort. Fastighetsägarens förslag är att flyttblocket spräcks och flyttas i delar.

Förslaget bedöms inte uppfylla kraven på plan- och bygglagens krav på lämplighet och hänsyn till natur- och kulturvärden och landskapsbilden. Naturförutsättningarna på tomten tas inte tillvara.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja lov enligt förslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-24. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 6028 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 6028 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



§ 26

B 2022-001331

## **PILÖRTEN 18 (BLIDÖVÄGEN 5)**

### **Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus**

#### **Ärende**

Ansökan avser rivning av enbostadshus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att rivningslov kan beviljas efter inhämtande av nödvändiga kompletteringar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-01.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 6594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### **Yrkanden**

Fredrik Pallin (L) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att inhämta nödvändiga kompletteringar och därefter bevilja rivningslov per delegation.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) och Karl Stenqvist (S) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller Fredrik Pallins (L) yrkande.

Votering begärs.

#### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Fredrik Pallins (L) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Pierre Campenfeldt (KD) och Emelie Samuelson (KD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Anna Sarkany (M), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifallit Fredrik Pallins (L) yrkande med 7 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att inhämta nödvändiga kompletteringar och därefter bevilja rivningslov per delegation.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

§ 27

B 2022-001165

## **BRUNE 1 (SKÖLDVÄGEN 12) Anmälan för tillbyggnad av komplementbyggnad**

### **Ärende**

Ärendet avser anmälan om tillbyggnad av friggebod i efterhand, för att omklassificera till en attefallsbyggnad. Byggnaden är placerad på punktprickad mark alldeles i gräns mot allmän platsmark. Kommunen har som fastighetsägare givit tillstånd till placeringen 2011. Åtgärden är redan utförd.

Det är ej möjligt att placera attefallshus närmare allmän plats än 4,5 meter med dagens rättspraxis. Fastigheten ligger också inom riksintresse för kulturmiljövården, det vill säga ett område som bedöms särskilt kulturhistoriskt värdefullt, enligt 8 kap. 13 § PBL. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för att ge startbesked med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL.

Föreläggande om rivning med sanktionsavgift kommer att drivas i klagomålsärendet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-17. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för tillbyggnad av friggebod till komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4646 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för tillbyggnad av friggebod till komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Avgiften för handläggningen är 4646 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_



§ 28

B 2022-000521

**TRANHOLMEN 1:204 (STARSTIGEN 135)  
Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av förråd****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för ny komplementbyggnad på 15 kvm som föreslås placeras 1,2 meter från befintlig bod, räknat från fasadliv respektive 80 cm från takfot mellan skilda byggnader. Ansökan omfattar även marklov avseende urschaktning om högst 70 cm vid den föreslagna komplementbyggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för att ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL för åtgärden med hänsyn till den föreslagna placeringen som bedöms så nära den befintliga byggnaden att den upplevs som sammanbyggd. Den nya komplementbyggnaden upplevs inte som fristående.

Markförändring enligt gällande detaljplan och planbestämmelser tillåts endast vid huvudbyggnad om högst +/- 1 meter och får sträcka sig maximalt 3 meter från huvudbyggnad samt inte närmare tomtgräns än 4 meter.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-16. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 3 558 kronor avgiften i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
  3. Avgiften för handläggningen är 3 558 kronor avgiften i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

MSN 2023/1

### Anmälan av delegationsbeslut

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-02-01”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-02-01”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-02-01”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

MSN 2023/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen ”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-02-01”.

\_\_\_\_\_



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

### Övrigt ärende

Inga övriga frågor.

---

