






Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.30
Paragrafer	32–38 och 40–58 (§ 39 justeras omedelbart i särskilt protokoll)
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), jäv § 38 Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M), jäv § 46 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Margit Metsämaa Svenson (M) tjug ers Tord Håkansson (C), tjug ers § 38 Pia-Lena Moller (M), tjug ers § 46
Ersättare	Håkan Andersson Lilja (M) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S) Emelie Samuelson (KD)
Tjänstemän/Övriga	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt, jäv § 47 Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Björn Strenger
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-03-20 kl. 13.00
Sekreterare	 Christoffer Andersson 
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Björn Strenger

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-15		
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-20	Datum då anslaget tas ned	2023-04-11
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Christoffer Andersson		

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	5
Årsredovisning för byggnadsnämnden 2022	6
Årsredovisning för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022.....	8
Uppföljning av internkontrollplan för byggnadsnämnden 2022.....	10
Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022	12
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budgetuppföljning per februari 2023.....	13
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 13163-22, gällande bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (badhus) på fastigheten Djursholm 2:413 intill Ysäter 55 i Danderyds kommun	14
Yttrande till Trafikverket gällande avvikelse mellan gällande detaljplan för Danderyd 2:1, 2:25 m.fl. samt Djursholm S383, och arbetsplan.....	15
Antagande av Riktlinje för miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttranden i remisser om serveringstillstånd	16
Delegering av beslutanderätt inom ramen för SPAT-överenskommelse.....	17
Detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av Djursholm 2:333 och 2:421, Beslut om antagande av detaljplan.....	19
Begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm	20
Begäran om planbesked för fastigheterna Urd 21 och 22.....	21
LADUGÅRDEN 2 (GÅRDSVÄGEN 8) Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande stödmurar.....	22
RÄTTAREN 5 (BACKVÄGEN 12) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	24
DANDERYD 2:157 (SÄTRA PRÄSTGÅRD) Ansökan om förlängning av strandskyddsdispens.	27
BRIGGEN 1 (GOLFBÄGEN 21) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	29
SJUKHUSET 20 Ansökan om marklov för ändring av marknivå.....	33
TÄRNAN 3 (DAGERMANS STIG 6) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning av lågdel, fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad	34
ANUND 2 (VENDEVÄGEN 86) Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank	36
██████████ Ansökan om bygglov och marklov i efterhand för markförändring vid befintligt garage samt uppförande av murar	37
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus	39
██████████ Ansökan om marklov och bygglov för murar i efterhand....	41
Anmälan av delegationsbeslut	43
Anmälningsärenden	44

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Övrigt ärende.....45

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

Information

- Planchef Jonas Bark informerar om planprocessen.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om principer och lagstöd för avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen.
- Nämndsekreterare Christoffer Andersson informerar om regler för allmänna handlingar, offentlighet och sekretess inom nämndens verksamhetsområde.

Årsredovisning för byggnadsnämnden 2022

Ärende

Ärendet avser årsredovisning för byggnadsnämnden 2022. Nämnden redovisar ingen avvikelse mot budget. Intäkterna blev totalt 0,2 miljoner kronor över budget. Inför bokslutet var nämndens totala kostnader så mycket lägre än budget att beslut togs att kostnadsföra hela investeringsutfallet, bland annat kostnaden för att digitalisera bygglovsarkivet vilket var möjligt, enligt ekonomistyrningsreglerna.

Nämndens mål är i stort uppfyllda. Till exempel fortgår arbetet med kulturmiljöprogrammet enligt plan. Inventeringar av kulturmiljöer och byggnader har genomförts i alla stadsdelar.

Byggandet fortsatte på en hög nivå fram till sommaren 2022 och intäkterna är därför förhållandevis höga. Som en trolig följd av vikande konjunktur, höjt ränteläge och energikris minskade ärendeflödet av bygglovsansökningar under sommar- och höstmånaderna med cirka 20 procent jämfört med föregående år. Av samma troliga skäl ökade antalet anmälningsärenden gällande braskaminer väsentligt, liksom att kartbeställningar för bergvärmekartor ökade något.

Även kartbeställningar inför bygglovsärenden minskade under senare delen av 2022. Det leder till antaganden om att antalet bygglovsansökningar blir färre under inledningen av 2023.

Under 2022 antog byggnadsnämnden åtta detaljplaner eller ändringar av detaljplaner.

Under året beslutade kommunfullmäktige om en ny nämndorganisation för Danderyds kommun vilken började gälla från 1 januari 2023. Byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden lades ned och ersattes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden från 2023. Under hösten pågick ett stort antal aktiviteter för att förbereda inför den nya nämnden, exempelvis ny delegationsordning, ny dokumenthanteringsplan och ny arkivbeskrivning. Därutöver togs det fram en teknisk lösning för nytt diarium i ärendehanteringssystemet samt nya mallar och rutiner med mera.

En förändring som också förberetts är att planavdelningen från tidigare plan- och exploateringsenheten inom kommunledningskontoret blir en del av miljö- och stadsbyggnadskontoret från 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Årsredovisning för byggnadsnämnden 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Årsredovisning för byggnadsnämnden 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Årsredovisning för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022

Ärende

Ärendet avser årsredovisning för miljö- och hälsoskyddsnämnden för år 2022. Nämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget med 1,9 miljoner kronor vilket motsvarar 18 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader, att medel för luftövervakning inte gått åt, men även lägre IT-kostnader, en budgetreserv som inte använts och att de totala intäkterna översteg budget.

Personalomsättningen har varit mycket hög under året, 43 procent vilket motsvarar fyra personer. Ett stort arbete har bedrivits med att rekrytera ny personal och avdelningens arbetsbelastning har varit påtagligt påverkad.

Nämnden har under 2022 startat egna luftmätningar. Luftmiljön övervakas för att värna om människors hälsa, för att bedöma miljöbelastningen samt för att följa hur luftkvaliteten utvecklas över tid. Under året har miljöavdelningen arbetat för att fullfölja åtaganden om hög servicegrad och tillgänglighet. Ett led i detta var att färdigställa införandeprojektet av e-tjänster. Under 2022 lanserades e-tjänster rörande ansökan om klagomål, radonmätning, värmepump (bergvärme) samt anmälan av hälsoskyddsverksamhet. Sedan tidigare fanns e-tjänsten rörande registrering av livsmedelsverksamhet och anmälan om misstänkt matförgiftning. Miljöavdelningen har även utvecklat samarbetet med kommunens Kontaktcenter för att öka servicegraden och tillgängligheten gentemot medborgarna och företagarna med flera i kommunen.

Från januari 2022 gäller en ny taxa för tillsyn och ärendehantering enligt miljöbalken. Detta har genererat ett omfattande administrativt arbete med att klassa om alla hälsoskyddsobjekt och miljöfarliga verksamheter med specifika och överklagningsbara beslut om avgift för respektive verksamhet. I december 2022 antog kommunfullmäktige en ny taxa för livsmedelskontrollen, vilken började gälla 1 januari 2023 och medger efterhandsdebitering. Detta beslut har föregåtts av genomgripande utredning som har inkluderat omvärldsbevakning, beräkningar och överväganden.

Ärendebelastningen under året har varit hög även på grund av långt fler ansökningar om installation av värmepump (bergvärme) än tidigare vilket troligen är en effekt av rådande höga elpriser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Årsredovisning för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Årsredovisning för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Uppföljning av internkontrollplan för byggnadsnämnden 2022

Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god internkontroll upprätthålls i Danderyds kommun. Kommunstyrelsen utformar kommunövergripande reglementen och anvisningar. I reglementen och anvisningarna anges kraven för nämndernas internkontroll. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Internkontrollen har sin tyngdpunkt på uppföljning av att rutiner, lagar och policys följs. Uppföljning av internkontrollplanen för 2022 omfattar kommungemensamma kontroller och nämndspecifika kontroller. I byggnadsnämndens internkontrollplan 2022 finns tre kommungemensamma kontroller. Kontroll av förtroendekänsliga poster, delegeringsprocessen och personliga utlägg, dessa har kontrollerats genom stickprov och inga avvikelser är funna. Utöver dessa finns tre kontrollmoment som kontoret bedömt vara väsentliga att följa för nämnden:

- Att beslut fattas om att förlänga handläggningstiden från 10 till 20 veckor. Avvikelser är funna och interna rutiner har förändrats för att eliminera risken framöver.
- Att faktureringskedjan håller. Vid kontroll har ett fåtal avvikelser hittats, avvikelserna undersöks och rättas till under 2023. Kontroll av fakturering kommer utökas framöver till två tillfällen per år.
- Att alla medarbetare har rapporterat bisyssla. Vid kontroll har sex bisysslor rapporterats, ingen bisyssla bedöms vara otillåten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Uppföljning av internkontrollplan för byggnadsnämnden 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Uppföljning av internkontrollplan för byggnadsnämnden 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 36

MSN 2023/86

Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022

Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god internkontroll upprätthålls i Danderyds kommun. Kommunstyrelsen utformar kommunövergripande reglementen och anvisningar. I reglementen och anvisningarna anges kraven för nämndernas internkontroll. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Internkontrollen har sin tyngdpunkt på uppföljning av att rutiner, lagar och policys följs. Uppföljning av internkontrollplanen för 2022 omfattar kommungemensamma kontroller och nämnds specifika kontroller.

I nämndens internkontrollplan 2022 finns tre kommungemensamma kontroller: att attestregler följs, delegeringsprocessen och attest av personliga utlägg. Kontroll har skett genom stickprov och inga avvikelser är funna. Utöver dessa finns två kontrollmoment som kontoret bedömt vara väsentliga att följa för nämnden. Att fakturering sker och rapportering av bisyssla, även här är inga avvikelser är funna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och hälsoskyddsnämndens 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och hälsoskyddsnämndens 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 37

MSN 2023/87

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budgetuppföljning per februari 2023**Ärende**

Ärendet avser budgetuppföljning per februari 2023 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. För året prognostiserar nämnden ingen avvikelse mot budget. Intäkterna beräknas bli lägre inom kartverksamheten och livsmedelskontrollen. Kostnaderna beräknas bli lägre främst på grund av lägre personal-, konsult- och kapitalkostnader.

Om byggandet avtar kan det få en påtaglig inverkan på nämndens intäkter och verksamhet. Det finns en stor risk att många verksamhetsutövare, som får tillsyn enligt miljöbalken respektive kontroll enligt livsmedelslagstiftningen, får ekonomiska bekymmer i en lågkonjunktur. Verksamheter kan komma att läggas ned alternativt få svårigheter att betala tillsynsavgifter. Därmed kan nämndens intäkter komma att minska. Projektanslag för kulturmiljöprogrammet finns inte för arbetet under 2023 och genomförandet kräver ca 0,5 miljoner kronor för konsultkostnader. Länsstyrelsen har meddelat att bidrag beviljas om 0,4 miljoner kronor för arbetet med kulturmiljöprogrammet men att medel betalas ut först efter att programmet antagits av kommunfullmäktige. Risken finns att programmet inte hinner antas i så god tid att medel hinner rekvideras under 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Budgetuppföljning per februari 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Budgetuppföljning per februari 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 38

B 2020-001334

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 13163-22,
gällande bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
(badhus) på fastigheten Djursholm 2:413 intill Ysäter 55 i
Danderyds kommun****Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (badhus) på fastigheten Djursholm 2:413 och Ysäter 55 i Danderyds kommun. Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätts dom 2022-10-21, P 3115-22, har utgått från att byggnaden inte till någon del kommer att placeras på punktprickad mark och Mark- och miljööverdomstolen har begärt yttrande över frågan om det har förekommit ett sådant rättegångsfel som bör föranleda undanröjande och återförvisning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-14.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 13163-22.

Jäv

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 13163-22.

Expedieras:

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, svea.hovratt@dom.se, mål P 13163-22

§ 40

B 2023-000017

Yttrande till Trafikverket gällande avvikelse mellan gällande detaljplan för Danderyd 2:1, 2:25 m.fl. samt Djursholm S383, och arbetsplan**Ärende**

Trafikverket Region Stockholm upprättar ett förslag till arbetsplan för ombyggnad av väg E18 på delen norr om trafikplats Danderyds kyrka i Danderyds kommun. Projekteringsarbetet pågår och visar att den tänkta arbetsplanen kommer att strida mot gällande detaljplan Danderyd 2;1, 2:25 m.fl, samt Djursholm S383.

Trafikverket önskar miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande i frågan, det vill säga om nämnden bedömer avvikelserna som små eller om frågan ska prövas genom en ny detaljplan

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-10.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till Trafikverket.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till Trafikverket.

Expedieras:

Trafikverket, att: lars.sandberg@trafikverket.se, ref: TRV2011/59643

§ 41

M-2023-159

Antagande av Riktlinje för miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttranden i remisser om serveringstillstånd

Ärende

Ärendet rör antagande av riktlinje för miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttranden i remisser om serveringstillstånd. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till riktlinje.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen Riktlinje för miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttranden i remisser om serveringstillstånd.

Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen Riktlinje för miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttranden i remisser om serveringstillstånd.

§ 42

M-2023-171

Delegering av beslutanderätt inom ramen för SPAT-överenskommelse

Ärende

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Danderyds kommun beslutade 1 juni 2021 (§ 34) att anta överenskommelse om kontroll av samordnad provtagning av tappvatten (SPAT).

Syftet med SPAT är att samordna kontrollen av dricksvatten. Medlemskommunerna är Danderyd, Järfälla, Knivsta, Norrtälje, Sigtuna inklusive Swedavia – Arlanda, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker. Den nämnd i Järfälla kommun som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet har samordningsansvar för SPAT.

Av SPAT-överenskommelsen mellan Järfälla kommun och Danderyds kommun framgår bland annat att Järfälla kommun ansvarar för kontroll av helheten av kvalitén i huvudledningsnätet inom Norrvatten medlemskommuner. För att på ett effektivt sätt kunna utföra kontroll av Norrvattens huvudledningsnät är Järfälla kommun och Danderyd kommun överens om att miljöchefen i Järfälla kommun får besluta om åtgärdskrav riktat mot verksamhetsutövaren Norrvatten, enligt livsmedelslagen (2006:804) på Danderyds kommuns vägnar. För att detta ska gälla måste Danderyd kommun fatta ett särskilt beslut om att delegera beslutanderätten. Miljö- och hälsoskyddsnämnden fattade ett sådant beslut 1 juni 2021 (§ 35). Eftersom miljö- och hälsoskyddsnämnden i Danderyds kommun har upphört från och med den 1 januari 2023 och miljö- och stadsbyggnadsnämnden nu ansvarar för bland annat de frågor som ålåg miljö- och hälsoskyddsnämnden, behöver miljö- och stadsbyggnadsnämnden nu fatta ett nytt beslut om delegering.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att miljöchefen i Järfälla kommun med stöd av 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får besluta om åtgärdskrav riktat mot verksamhetsutövaren Norrvatten, enligt livsmedelslagen (2006:804) på Danderyds kommuns vägnar. Vid beslut ska beslutet skyndsamt delges miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommun.

Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att miljöchefen i Järfälla kommun med stöd av 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får besluta om åtgärdskrav riktat mot verksamhetsutövaren Norrvatten, enligt livsmedelslagen (2006:804) på Danderyds kommuns vägnar. Vid beslut ska beslutet skyndsamt delges miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommun.

Expedieras:
Järfälla kommun

Detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av Djursholm 2:333 och 2:421, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 10 april 2019 (§ 42) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en planprocess pröva möjligheten för borttagandet av två gångfällor som korsar Roslagsbanan i Djursholm.

Enligt Danderyds kommuns gällande översiktsplan från 2022 ligger planområdet inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse. Tre gällande detaljplaner, S369 från 1974, S150 från 1937 samt S218 från 1965, berörs av planförslaget. Nuvarande användning i detaljplanerna bibehålls i stora delar, men allmänhetens tillgång till de befintliga gångfällorna tas bort. Allmänheten får i stället tillgång till den mark som ska beläggas med gångstråk. Bestämmelserna anpassas även utifrån befintliga förhållanden på platsen, så att den del av Torstenssonsvägen som idag löper över parkmark blir planenlig. Ett genomförandavtal, nyttjanderättsavtal samt separat avtal för överföring av befintlig parkmark från SL till kommunen samt gatumark från kommunen till SL har tagits fram och godkänts av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott. Ett planförslag har varit ute på samråd under november/december 2021 och granskning under november/december 2022. Under planprocessen har sakägare från tre angränsande fastigheter yttrat sig. De inkomna synpunkterna berör främst oro för störningar från mopedåkning m.m. samt oro för att befintliga träd och vegetation ska tas bort. Synpunkterna har föranlett några mindre ändringar i planhandlingarna. Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-21.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

Begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm

Ärende

Sökanden har inkommit med ansökan om att ändra delar av stadsplan S150. Berörd del av S150 är reglerad som järnväg men sedan järnvägstrafiken upphört nyttjas området endast som gång- och cykelväg. Sökandens begäran om planbesked innebär att kvartersmark T – Järnväg föreslås bli ändrad till allmän plats så att den beräknade höjden på nyligen uppförd komplementbyggnad inom fastigheten Delling 5 kan omprövas. Sökandens önskan är att byggnaden inte längre ska vara planstridig.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-13.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att pågående markanvändning kan fortgå eftersom denna inte uppenbart står i konflikt med den i detaljplanen angivna användningen. Även om den gamla banvallen inte skulle bedömas vara tillgänglig för allmänheten är vägnätet tillräckligt tätt och väl utbyggt för att flera alternativa vägval ska finnas.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. Kristin Eriksson (C), Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att pågående markanvändning kan fortgå eftersom denna inte uppenbart står i konflikt med den i detaljplanen angivna användningen. Även om den gamla banvallen inte skulle bedömas vara tillgänglig för allmänheten är vägnätet tillräckligt tätt och väl utbyggt för att flera alternativa vägval ska finnas.

§ 45

MSN 2023/88

Begäran om planbesked för fastigheterna Urd 21 och 22

Ärende

Fastighetsägarna till fastigheterna Urd 21 och 22 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en ny fastighetsbildning. Syftet med ärendet är att i en planprocess pröva möjligheten för ny fastighetsreglering där mark föreslås överföras från Urd 21 till Urd 22. Motivet till ändring av fastighetsgräns är att fastighetsägarna önskar en annan markfördelning mellan de båda fastigheterna samt att den nuvarande fastighetsgränsen är dåligt anpassad till terrängen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-21.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

§ 46

B 2022-000370

**LADUGÅRDEN 2 (GÅRDSVÄGEN 8)
Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av
enbostadshus med tillhörande stödmurar****Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov avseende garagedfart med tillhörande stödmurar.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-20. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Danny Karlsson, Vardövägen 88, 136 57 Vega
4. Avgiften för handläggningen är 74 992 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Jäv

Erik Hafström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Danny Karlsson, Vardövägen 88, 136 57 Vega
4. Avgiften för handläggningen är 74 992 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 47

B 2023-000020

RÄTTAREN 5 (BACKVÄGEN 12)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Aktuellt förslag innebär att befintlig veranda mot norr rivs och ersätts med ny tillbyggnad på samma plats med hissinstallation för att tillgänglighetsanpassa bostaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet med att tillbyggnaden är marginellt större än befintlig veranda och kommer att placeras på samma avstånd mot tomtgränsen. Förslaget innebär således ingen påtaglig volymökning av byggnaden mot tomtgränsen. Med hänsyn tagen till omständigheterna i det enskilda fallet, där tillbyggnaden löser ett mycket angeläget behov att tillgänglighetsanpassa bostaden, samt att storleken på tillbyggnaden som placeras närmare tomtgräns är begränsad bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avvikelserna kan godtas som liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 PBL. Tillbyggnaden bedöms inte medföra någon olägenhet för granne och placeras inte närmare tomtgräns än vad befintlig byggnad redan gör. Fasader utformas med träpanel i kulör lika befintlig byggnad. Förslaget bedöms uppfylla kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-15. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 7 576 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Jäv

Stadsarkitekt Jamal Esfahani anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintlig veranda och bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet med att tillbyggnaden är marginellt större än befintlig veranda och kommer att placeras på samma avstånd mot tomtgränsen. Förslaget innebär således ingen påtaglig volymökning av byggnaden mot tomtgränsen. Med hänsyn tagen till omständigheterna i det enskilda fallet, där tillbyggnaden löser ett mycket angeläget behov att tillgänglighetsanpassa bostaden, samt att storleken på tillbyggnaden som placeras närmare tomtgräns är begränsad bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avvikelsen kan godtas som liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 PBL. Tillbyggnaden bedöms inte medföra någon olägenhet för granne och placeras inte närmare tomtgräns än vad befintlig byggnad redan gör. Fasader utformas med träpanel i kulör lika befintlig byggnad. Förslaget bedöms uppfylla kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Stefan Cedervall, Lundhagens strand 54, 178 38 EKERÖ
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
5. Avgiften är 9 077 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintlig veranda och bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet med att tillbyggnaden är marginellt större än befintlig veranda och kommer att placeras på samma avstånd mot tomtgränsen. Förslaget innebär således ingen påtaglig volymökning av byggnaden mot tomtgränsen. Med hänsyn tagen till omständigheterna i det enskilda fallet, där tillbyggnaden löser ett mycket angeläget behov att tillgänglighetsanpassa bostaden, samt att storleken på tillbyggnaden som placeras närmare tomtgräns är begränsad bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avvikelsen kan godtas som liten och förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 PBL. Tillbyggnaden bedöms inte medföra någon olägenhet för granne och placeras inte närmare tomtgräns än vad befintlig byggnad redan gör. Fasader utformas med träpanel i kulör lika befintlig byggnad. Förslaget bedöms uppfylla kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet.


Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Stefan Cedervall, Lundhagens strand 54, 178 38 EKERÖ
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
5. Avgiften är 9 077 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Reservationer

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-03-15
Ärende 16: "Rättaren 5 (Backvägen 12),
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus"
(B 2023-20)

 DANDERYDS KOMMUN Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Inkom 2023-03-20
Dnr: B2023-20

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet handlar om ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget innebär att befintlig veranda mot norr rivs och ersätts med ny tillbyggnad på samma plats med hissinstallation för att tillgängliggöra bostaden.

Befintlig byggnad har planstridigt utgångsläge och avviker från detaljplanen avseende avstånd till tomtgräns mot granne. Avståndet ska enligt gällande detaljplan vara minst 6 meter, medan föreslagen tillbyggnad placeras 4,2 meter från tomtgränsen. Förvaltningen bedömer att placeringen inte kan ses som "liten avvikelse" och att det därmed saknas förutsättningar att bevilja lov. (9 kap. 31b § PBL).

Tillbyggnaden föreslås utföras i två våningar och källare med byggnadsarea 10,4 kvm och bruttoarea 31,2 kvm. Tillbyggnaden är på samma sätt som den befintliga byggnaden planstridig eftersom den placeras på ett mindre avstånd än 6 meter från grannens tomtgräns.

Behovet av hissinstallation är baserat på tillgänglighetsbehov från biluppställningsplats in i huset och upp till badrum på plan 2. Förvaltningen har informerat sökande att det är möjligt att betrakta en inbyggnad av verandan som fasadändring om hissbehovet kan lösas inom befintlig byggnadsvolym. Enligt sökande kräver dock hissinstallationen något större mått och innebär behov av rivning och ny tillbyggnad.

Förvaltningen har bedömt att lagstiftningen inte medger ett beviljande om bygglov. Gällande lagstiftning ger begränsat utrymme att "tycka". Den grundläggande rättsprincipen är dock att det ska finnas en balans mellan legalitet, objektivitet och proportionalitet. Det kunde i detta fall finnas ömmande skäl för att bevilja ett bygglov utifrån proportionalitet. Samtidigt saknades i handlingarna underlag som visar att fastighetsägaren vidtagit de åtgärder som skulle kunna förväntas för att visa att föreslagen lösning är den enda möjliga.

BAKGRUND FÖR RESERVATIONEN

Nämndens uppdrag:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en myndighetsnämnd med ansvar att kommunen följer gällande lagstiftning inom Plan- och Bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) – i detta fall PBL.

Miljöpartiets ställningstagande: Miljöpartiet anser att detta är ett mycket angeläget ärende med tanke på sökandens behov av tillgänglighetsanpassning av bostaden. Miljöpartiet reserverar sig dock mot nämnden bifallsbeslut med hänvisning till att det bland ärendehandlingarna saknas underlag som tydliggör att den föreslagna lösningen är den enda möjliga.

Förvaltningens beslutsförslag var avslag, medan nämnden å andra sidan biföll bygglovsansökan. Miljöpartiet reserverade sig. Ifall tillräckliga underlag hade presenterats i nämnden, hade Miljöpartiet röstat bifall utifrån såväl Proportionalitetsprincipen som Barnkonventionen.

Utifrån ovanstående reserverade sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att bifalla ansökan om bygglov.

Danderyd den 20 mars 2023


Gun-Britt Lindström (MP)
ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

B 2021-000172

DANDERYD 2:157 (SÄTRA PRÄSTGÅRD)

Ansökan om förlängning av strandskyddsdispens

Ärende

Vattenfall Eldistribution AB har tidigare ansökt om strandskyddsdispens på fastigheten Danderyd 2:157 i Danderyd kommun. Byggnadsnämnden beslutade 21 april 2021 (§ 57) att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).

Vattenfalls projekt är cirka två år försenat och förväntas påbörjas tidigast sommaren 2023. Byggtiden förväntas till ca två år.

Enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärden har inte påbörjats och Vattenfall har därför begärt en förlängning av beslutet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-17. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, beslutets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).
2. Avgiften för handläggningen är 8 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Avgiften för handläggningen är 8 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
-

**BRIGGEN 1 (GOLFVÄGEN 21)
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov på fastigheten Briggen 1 för ändring av fasad- och takmaterial på den tidigare beviljade tillbyggnaden. Ansökan gäller ändring från cortenstål till kopparplåt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-16. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby
3. Avgiften för handläggningen är 6 074 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasad- och takmaterial till koppar. Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet med hänvisning till 2 kap. 10 § PBL om att miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken ska följas vid planläggning och annan prövning. Koppar ingår i gruppen särskilt förorenade ämnen (SFÅ) vad gäller ekologisk status i ytvatten, vilket bland annat anges i Vattenmyndigheternas underlagsrapport till reviderade miljö kvalitetsnormer med avseende på koppar och zink 2018-2021. Den berörda recipienten Edsviken är en vattenförekomst med otillfredsställande ekologisk status och som ej uppnår god kemisk status. Miljö kvalitetsnormen för Edsviken är att uppnå god ekologisk status 2039 respektive god kemisk ytvattenstatus 2027.

Miljö kvalitetsnormernas syfte är att hantera förhållanden där många olika källor bidrar till en gemensam påverkan i ett avrinningsområde.

Miljö kvalitetsnormerna beskriver ett tillstånd i vilket människors hälsa och miljön anses vara varaktigt skyddade. För att miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas krävs därför ett långsiktigt och strategiskt arbete där flera olika åtgärder

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

och insatser koordineras. Det handlar både om åtgärder som ska förbättra miljön och tillse att åtgärder inte bidrar till att påverka miljö kvalitetsnormerna. Ett led i detta för Edsviken är att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom sitt samlade beslutsfattande inte bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för Edsviken påverkas.

I verksamhetsstödet till kommunens miljö- och klimatprogram anges att: "Bygglov ska inte ges till koppartak, häng- och stuprännor i koppar och liknande annat än till kulturhistoriska byggnader". I miljö- och klimatprogrammet återfinns mål kring kemikalier och material som lyder "farliga ämnen ska fasas ut och de som bor och verkar i kommunen ska vägledas till att minska sin kemikalieanvändning".

Kommunen arbetar sedan 2022 utifrån tre viktiga styrdokument för att förbättra vattenkvaliteten i kommunen och nå miljö kvalitetsnormerna för ytvatten. Dessa styrdokument är vattenplanen, dagvattenvattenplanen och riktlinjer för dagvatten. I vattenplanen anges att kommunen ska arbeta för att minska utsläppen av miljögifter. Arbetet ska ske genom att minska utsläppen av SFÄ, såsom koppar. I kommunen har Edsvikens avrinningsområde högst tillförsel av näringsämnen och metaller. Vidare återfinns i vattenplanen generella principer varav en är att "förespråka byggnads- och anläggningsmaterial som är miljöklassade samt använda underhållsmetoder och andra rutiner som hindrar utsläpp av miljöskadliga ämnen till dagvatten".

Sökanden har tillsett att en specifik utredning har gjorts som belyser utlakning av koppar från tak- och fastmaterial från tillbyggnaden. Utredningen visar att små mängder koppar (285 g/år) beräknas maximalt kunna avges från berört kopparmaterial. I utredningen anges att en mycket låg andel koppar kommer att spridas till omgivningen. Särskilda reningsanläggningar har inte bedömts vara nödvändiga i detta fall och att vid ren markinfiltration kommer frisatt koppar från tak- och fasadmaterial immobiliseras i direkt närhet till aktuell byggnad. Det bedöms att tillskottet till närmaste recipient inte kommer att kunna vara mätbar. Därför har ingen vidare utredning om påverkan på miljö kvalitetsnormer bedömts vara nödvändig.

Denna riskbedömning ändrar inte nämndens bedömning. Det beräknade läckaget av koppar via dagvatten från byggnaden, 285 g/år, anses inte vara försumbart i sammanhanget. Nämnden anser att angiven (maximal) mängd koppar per år i anslutning till byggnaden på sikt kan skapa en lokal markförorening av koppar, som teoretiskt kan nå recipient. Koppar är bedömd som SFÄ och miljö kvalitetsnormer för ytvatten gällande Edsviken ska beaktas vid lov.

Beaktande av en Giftfri miljö, som är ett av de nationella målen respektive fokusområde i kommunen miljö- och klimatprogram för att värna miljön och människors hälsa, är viktigt vid nybyggnation. En ändring av fasad- och takmaterial till koppar i detta fall bedöms inte vara i enlighet med

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bestämmelserna om miljö kvalitetsnormer i 2 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det allmänna intresset av att minska risken för spridning av giftig koppar genom att neka användning av kopparmaterial väger tyngre än det enskilda intresset av att välja detta material.

3. Avgiften för handläggningen är 3 344 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Kristin Eriksson (C), Gun-Britt Lindström (MP) och Fredrik Pallin (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasad- och takmaterial till koppar. Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet med hänvisning till 2 kap. 10 § PBL om att miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken ska följas vid planläggning och annan prövning. Koppar ingår i gruppen särskilt förorenade ämnen (SFÅ) vad gäller ekologisk status i ytvatten, vilket bland annat anges i Vattenmyndigheternas underlagsrapport till reviderade miljö kvalitetsnormer med avseende på koppar och zink 2018-2021. Den berörda recipienten Edsviken är en vattenförekomst med otillfredsställande ekologisk status och som ej uppnår god kemisk status. Miljö kvalitetsnormen för Edsviken är att uppnå god ekologisk status 2039 respektive god kemisk ytvattenstatus 2027.

Miljö kvalitetsnormernas syfte är att hantera förhållanden där många olika källor bidrar till en gemensam påverkan i ett avrinningsområde.

Miljö kvalitetsnormerna beskriver ett tillstånd i vilket människors hälsa och miljön anses vara varaktigt skyddade. För att miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas krävs därför ett långsiktigt och strategiskt arbete där flera olika åtgärder och insatser koordineras. Det handlar både om åtgärder som ska förbättra miljön och tillse att åtgärder inte bidrar till att påverka miljö kvalitetsnormerna. Ett led i detta för Edsviken är att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom sitt samlade beslutsfattande inte bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för Edsviken påverkas.

I verksamhetsstödet till kommunens miljö- och klimatprogram anges att: "Bygglov ska inte ges till koppartak, häng- och stuprännor i koppar och liknande annat än till kulturhistoriska byggnader". I miljö- och klimatprogrammet återfinns mål kring kemikalier och material som lyder "farliga ämnen ska fasas ut och de som bor och verkar i kommunen ska vägledas till att minska sin kemikalieanvändning".

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunen arbetar sedan 2022 utifrån tre viktiga styrdokument för att förbättra vattenkvaliteten i kommunen och nå miljökvalitetsnormerna för ytvatten. Dessa styrdokument är vattenplanen, dagvattenvattenplanen och riktlinjer för dagvatten. I vattenplanen anges att kommunen ska arbeta för att minska utsläppen av miljögifter. Arbetet ska ske genom att minska utsläppen av SFÄ, såsom koppar. I kommunen har Edsvikens avrinningsområde högst tillförsel av näringsämnen och metaller. Vidare återfinns i vattenplanen generella principer varav en är att "förespråka byggnads- och anläggningsmaterial som är miljöklassade samt använda underhållsmetoder och andra rutiner som hindrar utsläpp av miljöskadliga ämnen till dagvatten".

Sökanden har tillsett att en specifik utredning har gjorts som belyser utlakning av koppar från tak- och fastmaterial från tillbyggnaden. Utredningen visar att små mängder koppar (285 g/år) beräknas maximalt kunna avges från berört kopparmaterial. I utredningen anges att en mycket låg andel koppar kommer att spridas till omgivningen. Särskilda reningsanläggningar har inte bedömts vara nödvändiga i detta fall och att vid ren markinfiltration kommer frisatt koppar från tak- och fasadmaterial immobiliseras i direkt närhet till aktuell byggnad. Det bedöms att tillskottet till närmaste recipient inte kommer att kunna vara mätbar. Därför har ingen vidare utredning om påverkan på miljökvalitetsnormer bedömts vara nödvändig.

Denna riskbedömning ändrar inte nämndens bedömning. Det beräknade läckaget av koppar via dagvatten från byggnaden, 285 g/år, anses inte vara försumbart i sammanhanget. Nämnden anser att angiven (maximal) mängd koppar per år i anslutning till byggnaden på sikt kan skapa en lokal markförorening av koppar, som teoretiskt kan nå recipient. Koppar är bedömd som SFÄ och miljökvalitetsnormer för ytvatten gällande Edsviken ska beaktas vid lov.

Beaktande av en Giftfri miljö, som är ett av de nationella målen respektive fokusområde i kommunen miljö- och klimatprogram för att värna miljön och människors hälsa, är viktigt vid nybyggnation. En ändring av fasad- och takmaterial till koppar i detta fall bedöms inte vara i enlighet med bestämmelserna om miljökvalitetsnormer i 2 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det allmänna intresset av att minska risken för spridning av giftig koppar genom att neka användning av kopparmaterial väger tyngre än det enskilda intresset av att välja detta material.

3. Avgiften för handläggningen är 3 344 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

§ 50

B 2023-000068

SJUKHUSET 20**Ansökan om marklov för ändring av marknivå****Ärende**

Ärendet avser ansökan om marklov för grovschakt i anslutning till kommande flerbostadshus, vilket behandlas i en separat bygglovsansökan. En översiktlig redovisning av förslaget redovisas i marklovet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förutsätter att kommande bebyggelsen sker helt i enlighet med gällande detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-10, Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs
3. Avgiften för handläggningen är 24 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs
3. Avgiften för handläggningen är 24 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

§ 51

B 2022-001285

TÄRNAN 3 (DAGERMANS STIG 6)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning av lågdel, fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad

Ärende

Ärendet avser rivning av lågdel i form av köksentré mot öster som föreslås ersättas med ny större tillbyggnad i två plan. Ärendet avser även yttre och inre ändringar. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Befintlig byggnad har planstridigt utgångsläge och avviker från detaljplanen avseende våningsantal, byggnadshöjd och placering på så kallad punktprickad mark som inte får bebyggas. Det finns inga beviljade bygglov för tillbyggnad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, på fastigheten.

Med anledning av det planstridiga utgångsläget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för tillbyggnad. De sökta åtgärderna avseende rivning och inre ändringar har ett sådant samband med sökt bygglov för tillbyggnad att det inte går att dela upp prövningen av dessa. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ansökan även avseende dessa åtgärder ska avslås.

Fasadändringar är undantagna kravet på planenligt utgångsläge. Föreslagna yttre ändringar av byggnaden bedöms uppfylla krav på varsamhet och förbud mot förvanskning. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja lov för yttre ändring.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-28. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för inre ändring med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
5. För fasadändringen krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked för fasadändring med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
7. Avgiften för handläggningen är 10 499 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för inre ändring med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
5. För fasadändringen krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked för fasadändring med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
7. Avgiften för handläggningen är 10 499 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 52

B 2022-001419

**ANUND 2 (VENDEVÄGEN 86)
Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av ett två meter högt bullerplank mot Vendevägen med en längd om 98 meter.

Marken har i detaljplanen belagts med skyddsbestämmelsen q samt punktprickning och får inte bebyggas. Förslaget strider mot detaljplanen och bedöms inte vara en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syften. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja lov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-08. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 5 274 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 5 274 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 53

B 2019-001071

[REDACTED]

Ansökan om bygglov och marklov i efterhand för markförändring vid befintligt garage samt uppförande av murar

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för olovligt uppförda stödmurar samt ansökan om marklov i efterhand för olovligt utförda markförändringar bakom garagebyggnaden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar att ge bygglov, marklov och startbesked i efterhand för båda åtgärder är uppfyllda.

Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift eftersom åtgärderna utfördes utan lov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av stödmurar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov för markförändringar i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs i enlighet med 10 kap. 3-4 §§ PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 13 063 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 617 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet, marklovet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av stödmurar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov för markförändringar i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs i enlighet med 10 kap. 3-4 §§ PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 13 063 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 617 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet, marklovet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 54

B 2023-000032

**Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av
enbostadshus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för byte av takmaterial från betongpannor till falsad plåt. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan bygglov, och startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand, samt slutbesked är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-20. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 6 074 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 11 812 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 6 074 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 11 812 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 55

B 2022-000513

Ansökan om marklov och bygglov för murar i efterhand**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygg- och marklov i efterhand för terrassmurar och markuppfyllnad. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan lov och startbesked.

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan och förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand bedöms uppfylla.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-27. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för murar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Pergola och friggebod ingår ej i lov.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 15 091 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 54 757 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för murar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Pergola och friggebod ingår ej i lov.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 15 091 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 54 757 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

MSN 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-15”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-15”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-15”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

MSN 2023/2

Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls "Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-15".

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar om att Länsstyrelsen i Stockholms län nyligen fattat beslut att upphäva byggnadsnämndens beslut 27 oktober 2021 (§ 166) om rättelseföreläggande avseende en padelbana (diarienummer B 2021-000597).

Ordföranden informerar även om att han avser överklaga länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Eftersom överklagandet måste lämnas in till länsstyrelsen inom kort kommer överklagan göras genom ett ordförandebeslut.