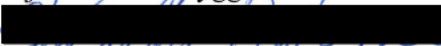




## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.52
<b>Paragrafer</b>	59–82
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Tord Håkansson (C) tjug ers Eva von Sydow (C) tjug ers
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S) Emelie Samuelson (KD)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Anne Hännestrand, kommunjurist, §§ 59-60
<b>Utses att justera</b>	Anna Sarkany
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-04-25 kl. 16.00
<b>Sekreterare</b>	 Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	 Anna Sarkany

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/Styrelse** Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-04-19

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-04-25      **Datum då anslaget tas ned** 2023-05-17

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Christoffer Andersson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Närvarorätt .....	4
Information.....	5
Budgetuppföljning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden per mars 2023 .....	6
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22, gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hästhoven 3 i Danderyds kommun.....	7
Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan per mars 2023.....	8
Ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10, Beslut om samråd .....	9
Begäran om planbesked för fastigheten Manhem 1 .....	10
Ändring av detaljplan D367 för fastigheten Ekslätten 8, Beslut om planuppdrag .....	11
Självrättelse av antagen detaljplan för Breidablik 8 och 9 i Djursholm .....	12
BREIDABLIK 8 (DANAVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad .....	13
BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19) Ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga .....	15
NOTARIEN 20 (MOSSVÄGEN 9) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	17
TRANHOLMEN 1:175 (ANDSTIGEN 178) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmurar.....	19
VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt rivning av befintligt hus.....	21
DJURSHOLM 2:348 (YMERVÄGEN 55) Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och garage samt rivning av kontor och garage.....	23
LIVBÅTEN 2 (INVERNESS STRAND 2B) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad.....	25
YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1) Ansökan om rivningslov för rivning av byggnad (poolvilla).....	27
RIG 1 (NOREVÄGEN 47) Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus.....	29
TRAKTORN 45 (HJORTTRONGRÄND 9) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad.....	30
BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus ..	31
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för mur .....	32
██████████ Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av del av huvudbyggnad.....	34
Anmälan av delegationsbeslut .....	36
Anmälningsärenden .....	37
Övrigt .....	38

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59

**Närvarorätt****Ärende**

Kommunjurist Anne Hännestrand närvarar vid sammanträdet för att informera om regler för jäv, mutor och representation.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar närvarorätt för kommunjurist Anne Hännestrand.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar närvarorätt för kommunjurist Anne Hännestrand.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

### Information

Kommunjurist Anne Hännestrand informerar om regler för jäv, mutor och representation.

\_\_\_\_\_

## **Budgetuppföljning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden per mars 2023**

### **Ärende**

Nämndens budgetram har ökat till 28,8 miljoner kronor som en följd av kommunfullmäktiges beslut om förändrad tjänstemannaorganisation inom stadsbyggnadsområdet.

För år 2023 prognostiserar nämnden ingen budgetavvikelse. Intäkterna beräknas bli 1,9 miljoner kronor under budget, vilket kan hanteras genom att personalkostnaderna blir lägre då tjänster med föräldralediga inte ersätts. Vissa ersättningsrekryteringar drar ut på i tid. Räntor och avskrivningskostnader blir lägre än budgeterat och även kommungemensamma kostnader. I prognosen ingår finansiering av kulturmiljöprogrammet där kostnaden för året beräknas till 0,5 miljoner kronor.

Årets prognostiserade investeringsutfall uppgår till 1,0 miljoner kronor vilket innebär lägre utgifter än budget med 0,4 miljoner kronor.

För nämndens mål Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en god kompetensförsörjning och erbjuder en attraktiv arbetsplats för anställda, finns en risk för avvikelse då miljöavdelningens personalomsättning har fortsatt under 2023. För övriga mål förutspås ingen avvikelse för helåret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-12.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 62

B 2021-000216

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22,  
gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett  
enbostadshus på fastigheten Hästhoven 3 i Danderyds  
kommun****Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade 26 april 2022 (§ 47), efter utredning om systematisk avvikelse, att avslå ansökan om bygglov i efterhand med avvikelse från detaljplanen. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avslag överklagandet från sökanden. Mark- och miljööverdomstolen har nu meddelat prövningstillstånd i ovanstående mål och har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inkomma med yttrande senast 26 april 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-25.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen, mål P 15390-22.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen, mål P 15390-22.

Expedieras:

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, [svea.hovratt@dom.se](mailto:svea.hovratt@dom.se), mål nr P 15390-22

§ 63

M-2023-287

## Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan per mars 2023

### Ärende

Den 3 januari 2023 (§ 7) antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontrollplanen för livsmedelskontrollen för 2023 (dnr M-2023-1). Den 1 februari 2023 (§ 17) antogs miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsplan för 2023 (dnr M-2023-14).

Tillsynsplanen och kontrollplanen följs upp två gånger per år, vid nämndens sammanträden i april och oktober. I föreliggande ärende redovisas uppföljning per den 31 mars 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-12.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

### Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.



§ 64

MSN 2023/26

## Ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10, Beslut om samråd

### Ärende

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) beslutade den 30 augusti 2017 (§ 82) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att upphäva gällande fastighetsplan för Skeppet 10 samt att planlägga befintlig parkeringsyta inom Danderyd 3:181 för parkeringsändamål. Uppdraget har sedan dess förändrats i dialog mellan kommunen och sökanden.

Syftet med uppdraget är att i en planprocess pröva förutsättningarna för en ändring av gällande detaljplan D77 som möjliggör att två garageplan inom den angränsande fastigheten, Skeppet 12, ska kunna regleras in i Skeppet 10 genom tredimensionell fastighetsindelning. Planuppdraget innefattar även att reglera den befintliga parkeringen vid Kevinge strand inom Danderyd 3:181, men det är inte längre aktuellt och ingår inte i det ändringsförslag som tagits fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-12.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 65

MSN 2023/91

## Begäran om planbesked för fastigheten Manhem 1

### Ärende

Fastighetsägaren till fastigheten Manhem 1 har inkommit med begäran om planbesked med syfte att möjliggöra för delning av fastigheten i två lika stora delar. Fastigheten är idag 2 582 m<sup>2</sup> och de nya fastigheterna skulle därmed bli 1 291 m<sup>2</sup> vardera. Den avstyckade fastigheten har möjlighet till egen angöring från söder via Borgnyvägen. Fastighetens huvudbyggnad är belägen i fastighetens östra del i anslutning till Yrsavägen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-12.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § plan- och bygglagen, prövat begäran om planbesked och bedömer att en styckning av fastigheten inte är lämplig. Omfattningen av befintlig bebyggelse samt hårdgörandegrad inom fastigheten gör att en mindre fastighetsstorlek om 1 291 m<sup>2</sup> för stamfastigheten inte är lämplig för en hållbar dagvattenhantering.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § plan- och bygglagen, prövat begäran om planbesked och bedömer att en styckning av fastigheten inte är lämplig. Omfattningen av befintlig bebyggelse samt hårdgörandegrad inom fastigheten gör att en mindre fastighetsstorlek om 1 291 m<sup>2</sup> för stamfastigheten inte är lämplig för en hållbar dagvattenhantering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66

MSN 2023/95

## **Ändring av detaljplan D367 för fastigheten Ekslätten 8, Beslut om planuppdrag**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Ekslätten 8 har ansökt om en planändring för sin fastighet. Byggnaden inom fastigheten är inte uppförd enligt bygglovets och är därmed planstridig. Fastighetsägaren önskar att detaljplanen ändras så att byggnaden blir planenlig.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan S367 inom Ekslätten 8.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan S367 inom Ekslätten 8.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 67

MSN 2023/100

## **Självrättelse av antagen detaljplan för Breidablik 8 och 9 i Djursholm**

### **Ärende**

Efter att rubricerad detaljplan fått laga kraft, upptäcktes att bestämmelsen till beteckningen prickmark fått fel formulering.

Av 36 § förvaltningslagen (2017:900) följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Av tjänsteutlåtandet och bilagda handlingar framgår att den bestämmelse som avses för prickmark blivit felaktig och att det skett som ett resultat av en automatik i det program som används vid framtagande av plankartor. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att beslutet att anta detaljplan för Breidablik 8 och 9 rättas genom att bestämmelsen till beteckningen prickmark ändras från ”Marken får inte bebyggas” till ”Byggnad får inte uppföras”.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-21.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden rättar med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900) den av byggnadsnämnden, den 12 december 2018 § 124, antagna detaljplanen för fastigheterna Breidablik 8 och 9 i Djursholm, genom att bestämmelsen till beteckningen prickmark ändras från ”Marken får inte bebyggas” till ”Byggnad får inte uppföras”.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden rättar med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900) den av byggnadsnämnden, den 12 december 2018 § 124, antagna detaljplanen för fastigheterna Breidablik 8 och 9 i Djursholm, genom att bestämmelsen till beteckningen prickmark ändras från ”Marken får inte bebyggas” till ”Byggnad får inte uppföras”.

## **BREIDABLIK 8 (DANAVÄGEN 1)**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad**

#### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad.

Villa Pauli är en särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som ingår i den äldsta delen av Villastaden Djursholm. Tillbyggnaden länkas till huvudbyggnaden med en byggnadsdel som enligt detaljplanen ska utföras till största del av glasbetong. Innevarande förslag redovisar en länk i sin helhet utförd i glas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att förslaget med glas kan ses som en liten avvikelse. Grannar har hörts med hänsyn till avvikelsen varav ägarna till fastigheterna Breidablik 21 och 30 har haft synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 9 november 2022 (§ 139) att avslå ansökan med hänsyn till att förslagets utformning och gestaltning strider mot förvanskningsförbudet i 8 kap 13 § PBL.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde beslutet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden i Danderyds kommun för fortsatt handläggning. Länsstyrelsens sammantagna bedömning är att det föreligger förutsättningar att bevilja bygglov och att nämnden därför inte haft skäl att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnaden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av huvudbyggnaden på Villa Pauli. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Englund, Pipersgatan 29, 112 28 Stockholm, behörighetsnivå K, behörighetsnummer Rise SC 0421-15.
4. Avgiften för handläggningen är 41 830 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av huvudbyggnaden på Villa Pauli. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Englund, Pipersgatan 29, 112 28 Stockholm, behörighetsnivå K, behörighetsnummer Rise SC 0421-15.
4. Avgiften för handläggningen är 41 830 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 69

B 2022-000146

## **BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga**

#### **Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade den 5 oktober 2022 (§ 123), att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga vid Villa Pauli på fastigheten Breidablik 9. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som den 24 februari 2023 beslutade att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till nämnden.

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga med en byggnadsarea om 77,4 kvm på fastigheten Breidablik 9 i Djursholm. Nämndens beslut om avslag motiverades med hänvisning till anpassningskravet, enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget strider inte mot gällande detaljplan, men gestaltningen av taket bedömdes ge ett främmande intryck och bli ett alltför dominerande inslag i stadsbilden och i den kulturhistoriskt känsliga miljön.

Länsstyrelsens sammantagna bedömning är dock att nämnden inte haft skäl att avslå ansökan om bygglov för den aktuella grindstugan och att bygglov därmed ska beviljas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-09. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Anders Englund, Jutviksvägen 16, 68152 Kristinehamn
3. Avgiften för handläggningen är 3 767 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Anders Englund, Jutviksvägen 16, 68152 Kristinehamn
3. Avgiften för handläggningen är 3 767 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



§ 70

B 2022-000835

## **NOTARIEN 20 (MOSSVÄGEN 9) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser uppförande av enbostadshus i två våningar.

En avvikelse om förändring av markens nivå inom n-område föreslås.

Förslaget avviker mot detaljplanen avseende ändring av markens nivå inom n-området. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer planavvikelsen som liten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-05. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Robert Stenstrand, Byggingenjörbyrå Norden AB, Smedjegatan 7, 722 13 Västerås. Certifierad kontrollansvarig Normal art.
3. Avgiften för handläggningen är 38 491 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Robert Stenstrand, Byggingenjörbyrå Norden AB, Smedjegatan 7, 722 13  
Västerås. Certifierad kontrollansvarig Normal art.

3. Avgiften för handläggningen är 38 491 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 71

B 2023-000094

**TRANHOLMEN 1:175 (ANDSTIGEN 178)  
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad samt  
bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av  
stödmurar****Ärende**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad med en bruttoarea om ca 70 kvm. Ansökan avser även nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en bygnadsarea om 90 kvm och en total bruttoarea om 180 kvm. Vidare avser ansökan om bygglov för stödmurar om max 0,6 meter som sker intill huvudbyggnaden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-22. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. Det befintliga bostadshuset måste var rivet innan ett slutbesked för den föreslagna huvudbyggnaden kan ges.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Carl-Erik Nessen, Oxenstiernsgatan 37, 115 27 STOCKHOLM
5. Avgiften för handläggningen är 38 288 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. Det befintliga bostadshuset måste var rivet innan ett slutbesked för den föreslagna huvudbyggnaden kan ges.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Carl-Erik Nessen, Oxenstiernsgatan 37, 115 27 STOCKHOLM
5. Avgiften för handläggningen är 38 288 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 72

B 2022-001434

**VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58)  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt  
installation av eldstad samt rivning av befintligt hus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med källare, marklov för markförändringar, rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt installation av eldstad. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven bedöms uppfylla.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14 1tr, 192 32 Sollentuna
5. Avgiften för handläggningen är 73 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14 1tr, 192 32 Sollentuna
5. Avgiften för handläggningen är 73 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 73

B 2023-000287

## **DJURSHOLM 2:348 (YMERVÄGEN 55)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och garage samt rivning av kontor och garage**

#### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och garage. Rivningslov för rivning av kontor och garage inom Djursholms begravningsplats beviljades i det tidigare inlämnade lovet.

Byggnadsnämnden har tidigare, den 15 december 2021 (§ 182), beviljat rivningslov för rivning av befintligt förråd, kontorsbyggnad och verkstad med totalt 300 kvm varav 45 kvm öppenarea. Byggnadsnämnden beviljade även bygglov för nybyggnad av bisättningsbyggnad, byggnad med personalutrymmen samt garage- och förrådsbyggnad för bilar, traktorer och trädgårdsredskap, totalt 708 kvm.

Djursholms begravningsplats omfattas av skydd enligt 4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), KML. En ansökan om tillstånd för att riva byggnaderna samt uppföra nya byggnader och en bisättningsbyggnad har inlämnats till länsstyrelsen. Förslaget har bearbetats efter synpunkter från länsstyrelsen vilket medför att en ny bygglovsansökan nu görs. Länsstyrelsen uttalade att kyrkogården ska behålla skogskaraktär, fler träd behöver sparas och byggnaderna ska underordna sig kapellet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
3. Avgiften för handläggningen är 74 597 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
3. Avgiften för handläggningen är 74 597 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



§ 74

B 2022-001286

**LIVBÅTEN 2 (INVERNESS STRAND 2B)  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt  
fasadändring av huvudbyggnad****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för inglasning av terrass med skärmtak, åtgärden innebär även rivning av del av terrass mot sydväst. Terrassen på 17,6 kvm som har uppförts utan lov och är preskriberad ska minskas med 12 kvm från 17,6 kvm till 5,6 meter byggnadsarea.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende bygggrätten som överskrids med 3,7 kvm. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer planavvikelsen som liten.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen har tagits ut i byggnadsnämndens beslut 26 april 2022 (§ 51).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL villkoras beslutet så att:
  - a. Terrassen som ska rivas mot söder enligt ansökan ska vara riven innan slutbesked kan utfärdas
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
6. Avgiften för handläggningen är 9 129 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL villkoras beslutet så att:
  - a. Terrassen som ska rivas mot söder enligt ansökan ska vara riven innan slutbesked kan utfärdas
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
6. Avgiften för handläggningen är 9 129 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 75

B 2022-001302

## **YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1) Ansökan om rivningslov för rivning av byggnad (poolvilla)**

### **Ärende**

Ärendet avser rivningslov för rivning av byggnad (poolvilla) med en yta om 31 kvm.

Rivningslov har tidigare getts för rivning av del av byggnaden (dnr B 2021-000871). Byggnaden på fastigheten Ysäter 41 bedömdes inte som en värdebärande del för riksintresset. Ytorna som ansökan avsåg var dessutom i så dåligt skick och ej fackmässigt utförda, varför rivningsåtgärderna bedömdes som behövliga för att höja och förlänga byggnadens livslängd. Dessutom var de placerade på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Under rivningsarbeten upptäcktes att konstruktionen var bristfällig och en stor del av den bärande konstruktionen inte var fackmässigt utfört, vilket har föranlett nu aktuell ansökan. Den befintliga byggnaden bedöms vara i dåligt skick och ej fackmässigt utfört. Den föreslagna rivningsåtgärden bedöms därför vara lämplig. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL. Kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen bedöms uppfylla.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-04. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet's giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Avgiften för handläggningen är 3 454 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Slutbesked krävs.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Avgiften för handläggningen är 3 454 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Slutbesked krävs.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 76

B 2023-000190

**RIG 1 (NOREVÄGEN 47)****Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rig 1, Djursholm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan konstatera att befintlig byggnad har ett planstridigt utgångsläge avseende våningsantal och byggnadshöjd. Kravet på planenlighet är inte uppfyllt, vilket innebär att en bygglovsansökan för tillbyggnad inte kan beviljas. Ansökan om förhandsbesked ska därför avslås med hänvisning till 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-22. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att meddela negativt förhandsbesked avseende bygglov för tillbyggnad.
2. Avgiften för handläggningen är 6 300 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 17 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att meddela negativt förhandsbesked avseende bygglov för tillbyggnad.
2. Avgiften för handläggningen är 6 300 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

B 2023-000154

**TRAKTORN 45 (HJORTRONGRÄND 9)  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt  
fasadändring och inre ändring av huvudbyggnad****Ärende**

Ärendet avser tillbyggnad genom påbyggnad på befintligt garage- och förrådsdel samt tillkommande öppenarea mot gata och ändrad takvinkel mot gården. Ärendet omfattar även yttre och inre ändringar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att utreda om planstridigt utgångsläge föreligger.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-30.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för påbyggnad, ändrad takutformning samt tillkommande öppenarea med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. För fasadändringen och inre ändring av entréplan krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Startbesked krävs. Inför startbesked ska ärendet kompletteras med kontrollplan.
4. Avgiften för handläggningen är 13 310 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att utreda om planstridigt utgångsläge föreligger.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att utreda om planstridigt utgångsläge föreligger.

§ 78

B 2023-000216

**BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42)  
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus****Ärende**

Ärendet avser en anmälan om nybyggnad av ett komplementbostadshus enligt attefallsreglerna, med en byggnadsarea om 30 kvm. Huvudbyggnaden på fastigheten bedöms särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt 8 kap 13§ PBL och attefallsreglerna är därför inte tillämpliga. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 579 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 579 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 79

B 2022-001403

**Ansökan om bygglov i efterhand för mur****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tre murar mot väst av betong. Den ena muren har en inmått höjd om 110 cm respektive längd om 5,3 meter, de två andra murarna har inmätts med höjd om 70 cm och längd om 3,9 meter respektive 1,8 meter. Inmätningen gjordes den 25 oktober 2022.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört murar utan bygglov, startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-20. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Avgiften för handläggningen är 6 091 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 087 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Avgiften för handläggningen är 6 091 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 7 087 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 80

B 2023-000137

**Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av del av huvudbyggnad****Ärende**

Den 31 juli 2020 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av påbyggnad av ytterligare en våning på rubricerad fastighet (dnr B 2022-000251). Under pågående arbete uppmärksammades att en större del av entréplanen och garaget hade tagits bort. Lov saknades för åtgärderna.

Nu aktuellt ärende avser rivningslov i efterhand för rivning av del av huvudbyggnaden samt det vidbyggda garaget.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha utfört rivningsarbetet utan lov och startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Bygglov för återuppbyggnad av de delar av huvudbyggnaden och garaget som rivits och, byggnadskonstruktioner och VA-installationer, beviljades den 2 mars 2023 för huvudbyggnaden (dnr B 2023-000140) samt den 16 mars 2023 (dnr B 2023-000146).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-22. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Avgiften för handläggningen är 7 166 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 57 487 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7§ 1p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Avgiften för handläggningen är 7 166 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 57 487 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7§ 1p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 81

MSN 2023/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-04-19”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-04-19”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-04-19”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

MSN 2023/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls "Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-04-19".

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

**Övrigt**

Pia-Lena Moller (M) ställer en fråga om ett ärende på fastigheten Urd 6. Stadsarkitekt Jamal Esfahani meddelar att ärendet kommer behandlas vid nämndens nästa sammanträde.

---