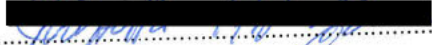

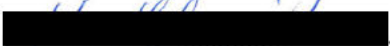



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–20.25
Paragrafer	103–128
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L), jäv § 114 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Margit Metsämaa Svenson (M) tjug ers Tyra Kloth (S) tjug ers Pia-Lena Moller (M), tjug ers § 114
Ersättare	Håkan Andersson Lilja (M) Eva von Sydow (C) Emelie Samuelson (KD)
Tjänstemän/Övriga	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Jamal Esfahani, stadsarkitekt, fr.o.m § 105 Anna Modin, bygglovshandläggare, § 105
Utses att justera	Johan Hjelmqvist
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-06-16 kl. 16.00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz
Justerande	 Johan Hjelmqvist

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-14		
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-18	Datum då anslaget tas ned	2023-07-10
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Christoffer Andersson		

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	5
Information.....	6
Remittering av underlag inför kommande förslag till kulturmiljöprogram för Danderyds kommun..	7
Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2023.....	9
Yttrande till kommunstyrelsen gällande samråd av planprogram för Danderyds sjukhus	11
Godkännande att ingå i gemensam upphandling om luftvårdstjänster och fullmakt för Östra Sveriges luftvårdsförbund (ÖSLVF) att genomföra upphandlingen.....	12
Antagande av kompletterande svar på remiss från Transportstyrelsen gällande Danderyds sjukhus ansökan om tillstånd att inrätta helikopterflygplats	14
Ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10 (Kevinge strand 22), Beslut om antagande av detaljplan	15
Ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19 (Tågaliden 9), Beslut om antagande av detaljplan	16
Detaljplan för fastigheterna Urd 21 och 22 (Skärviksvägen 20) Beslut om planuppdrag	17
Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5 (Vendevägen 62), Beslut om samråd	18
Begäran om planbesked för fastigheterna Hunding 4, 7, 8, 10, 11 och 13	20
SJUKHUSET 20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	22
SJUKHUSET 21 Ansökan om marklov för ändring av marknivå.....	24
VINTERGRÖNAN 14 (ÖSTBOVÄGEN 13A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	26
KULLEN 6 (IDALAVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad.....	28
BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19) Ansökan om bygglov för nybyggnad samt rivning av befintlig gymlokal.....	30
RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	32
YRKESSLÄRAREN 1 (SKOLVÄGEN 26) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall	34
EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64) Ansökan om marklov för markförändring i efterhand....	36
TÄRNAN 3 (DAGERMANS STIG 6) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus	37
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för utvändigt ändring av vidbyggt garage.....	38
Anmälan av delegationsbeslut	40
Anmälningsärenden	41
Övrigt – Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut i mål nr P 2032-23	42

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Övrigt43

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 103

Ändring av föredragningslistan

Ärende

Föredragningslistan för sammanträdet ändras på följande sätt:

- Ärende 19 gällande fastigheten Ekberget 5 utgår, eftersom ärendet kräver ytterligare kompletteringar och utredning innan beslut kan fattas.
- Ett ärende läggs till gällande kompletterande yttrande till Transportstyrelsen om Danderyds sjukhus ansökan om tillstånd att inrätta helikopterflygplats. Ärendet läggs till efter ärende 6.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på att ärende 19 utgår och att ärende gällande kompletterande yttrande till Transportstyrelsen tillkommer efter ärende 6 på föredragningslistan och finner att nämnden så beslutat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärende 19 utgår och att ärende gällande kompletterande yttrande till Transportstyrelsen tillkommer efter ärende 6 på föredragningslistan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

Information

- Miljöchef Helene Boström informerar om miljöavdelningens arbete med bland annat tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagen, klagomålshantering, tillsyn av E18, arbete med förorenade områden med mera.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om arbetet med nämndmål för 2024. För år 2024 kommer två nya mål att föreslås. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer fatta beslut om mål och budget för 2024 vid sitt sammanträde den 6 september 2023.
- Bygg- och miljödirektören informerar även om medarbetarenkät som genomförts 2023.

§ 105

B 2023-000489

Remittering av underlag inför kommande förslag till kulturmiljöprogram för Danderyds kommun

Ärende

I Danderyds kommun finns många kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader som på olika sätt berättar om kommunens historiska utveckling. Kulturmiljöerna utgör en viktig del av kommunens identitet och det gemensamma kulturarvet som alla har ansvar att ta tillvara.

Syftet med framtagande av ett nytt kulturmiljöprogram är i första hand att öka kunskapen och förståelsen för de kulturhistoriska värdena i kommunen, både hos allmänheten, fastighetsägare, förtroendevalda samt tjänstepersoner med ansvar för fysisk planering och bygglovshantering. För att kommunen ska kunna hantera värdefulla kulturmiljöer på ett bra sätt i plan- och byggprocesser krävs tillgång till aktuella kunskapsunderlag och riktlinjer för hur kulturmiljöerna kan utvecklas och bevaras. Det kommande kulturmiljöprogrammet ska även användas som ett kunskapsunderlag som ger råd och riktlinjer vid avvägningar i ärenden som rör värdefulla kulturmiljöer. Till exempel vid fysisk planering och vid bygglovsprövning.

Det framtagna förslaget till nytt kulturmiljöprogram omfattar hela kommunen och i en digital kulturmiljökartor redovisas byggnader och miljöer som bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla. Förslag till nytt kulturmiljöprogram är ett helt digitalt underlag vilket innebär att texter, illustrationer, bilder och kartor presenteras via en digital plattform som finns tillgänglig på kommunens hemsida. Målet är att kulturmiljöprogrammet ska vara lättillgängligt och användbart för flera målgrupper.

Insyn och granskning av materialet i form av remiss är en viktig del i processen för att identifiera behov av kompletteringar och bearbetning av synpunkter i det slutliga förslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att underlaget inför kommande förslag till nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun remitteras till berörda nämnder, myndigheter och föreningar. Allmänheten kommer också att ges möjlighet att lämna synpunkter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att remisstiden är från 15 augusti till och med 9 oktober 2023.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att underlaget inför kommande förslag till nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun remitteras till berörda nämnder, myndigheter och föreningar. Allmänheten kommer också att ges möjlighet att lämna synpunkter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att remisstiden är från 15 augusti till och med 9 oktober 2023.

Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2023

Ärende

Ärendet avser tillfällig delegation för lov- och anmälningsärenden under sommaren 2023. Ärenden om lov och anmälan ska handläggas skyndsamt. I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om tidsfrist för handläggning av lov och anmälningsärenden. Under sommaren 2023 finns en risk att tidsfristen överskrids, eftersom det är tolv veckor mellan nämndens sammanträde i juni och september.

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar till stadsarkitekten att besluta i ärenden om bygglov för planenliga nybyggnationer samt delegerar till nämndens ordförande att fatta beslut om avslag i lov- och anmälningsärenden. Delegationerna är tillfälliga under sommaren 2023.

Beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämnden vid sammanträdet den 6 september 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 15 juni till och med 31 augusti 2023. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 15 juni till och med 31 augusti 2023.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 15 juni till och med 31 augusti 2023. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 15 juni till och med 31 augusti 2023.

§ 107

MSN 2023/108

Yttrande till kommunstyrelsen gällande samråd av planprogram för Danderyds sjukhus

Ärende

Den 13 juni 2022 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde. Detta berör främst fastigheterna Sjukhuset 5 och Sjukhuset 6.

Ett förslag till planprogram för Danderyds sjukhus har nu skickats ut på samråd. Syftet med programmet är att i tidigt skede identifiera och lösa komplexa frågor inför framtagandet av en ny detaljplan. Det ska översiktligt utreda förutsättningarna för framtida mark- och vattenanvändning för området.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som sitt remissvar i samrådet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som sitt remissvar i samrådet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 108

M-2023-538

Godkännande att ingå i gemensam upphandling om luftvårdstjänster och fullmakt för Östra Sveriges luftvårdsförbund (ÖSLVF) att genomföra upphandlingen

Ärende

Föreliggande ärende avser godkännande att ingå i gemensam upphandling om luftvårdstjänster och fullmakt för Östra Sveriges luftvårdsförbund (ÖSLVF) att genomföra upphandlingen.

ÖSLVF utför kontroll av luftkvalitet och tillhandahåller regionala mätningar, emissionsdatabaser, spridningsmodeller och systemprogramvaror för att tillgodose kraven enligt luftkvalitetsförordningen (2010:477). Nuvarande avtal för drift av ÖSLVF regionala luftmiljöövervakningssystem gäller till och med 31 december 2023.

Förbundet avser därför påbörja en ny upphandling av sitt luftövervakningssystem före sommaren 2023. Upphandlingen består av två delar, dels en fast tjänst som innefattar kontroll av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft och där bara ÖSLVF är part. Dels en del om ramavtalstjänster, där medlemmarna kan ingå som avtalsparter. Denna del innebär en möjlighet, men inte en skyldighet, att avropa luftvårdstjänster vid behov.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer det som rimligt att ingå i den gemensamma upphandlingen för att, om behovet finns, kunna nyttja ramavtalstjänster för exempelvis utredningar inom ramen för planärenden och ärenden inom miljö- och hälsoskydd. Kontoret föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att ingå i den gemensamma upphandlingen om luftvårdstjänster och ger ÖSLVF fullmakt att genomföra upphandlingen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Danderyds kommun ingår i den gemensamma upphandlingen om luftvårdstjänster och ger Östra Sveriges luftvårdsförbund fullmakt att genomföra upphandlingen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna godkännandet och fullmakten.

Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Danderyds kommun ingår i den gemensamma upphandlingen om luftvårdstjänster och ger Östra Sveriges luftvårdsförbund fullmakt att genomföra upphandlingen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna godkännandet och fullmakten.

Expedieras:

Östra Sveriges Luftvårdsförbund, att: Frida Eik Öhman, Box 38145, 100 64 Stockholm

§ 109

M-2023-150

Antagande av kompletterande svar på remiss från Transportstyrelsen gällande Danderyds sjukhus ansökan om tillstånd att inrätta helikopterflygplats

Ärende

Kommunstyrelsen i Danderyds kommun svarade den 16 maj 2022 (§ 75) på en remiss från Transportstyrelsen gällande inrättande av helikopterflygplats på Danderyds sjukhus enligt 6 kap. 6 § Luftfartslagen. Ansökan avsåg inrättande av upphöjd helikopterflygplats på nya byggnaden 61 inom Danderyds sjukhusområde, fastigheten Sjukhuset 5.

Danderyds sjukhus har kompletterat ansökan med svar på de frågeställningar kommunen framförde. Transportstyrelsen har därefter begärt ett kompletterande yttrande från kommunen avseende om kommunen anser sig fått svar på de frågeställningar som framförts och om kommunen accepterar de åtgärder som angetts.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att Danderyds sjukhus på ett bra sätt har bemött de frågeställningar som kommunen tidigare framfört och att kompletteringarna är tillfyllest. Eftersom svaret är i enlighet med kommunstyrelsens beslut från den 16 maj 2022 (§ 75) har miljö- och stadsbyggnadsnämnden möjlighet att anta remissvar i föreliggande ärende direkt för kommunens räkning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 12 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget yttrande som kommunens svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget yttrande som kommunens svar på remissen.

Expedieras:
Transportstyrelsen

Ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10 (Kevinge strand 22), Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) beslutade den 30 augusti 2017 (§ 82) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att upphäva gällande fastighetsplan för Skeppet 10 samt att planlägga befintlig parkeringsyta inom Danderyd 3:181 för parkeringsändamål. Uppdraget har sedan dess förändrats i dialog mellan kommunen och sökanden.

Syftet med uppdraget är att i en planprocess pröva förutsättningarna för en ändring av gällande detaljplan D77 som möjliggör att två garageplan inom den angränsande fastigheten, Skeppet 12, ska kunna regleras in i Skeppet 10 genom tredimensionell fastighetsbildning. Planuppdraget innefattar även att reglera den befintliga parkeringen vid Kevinge strand inom Danderyd 3:181, men det är inte längre aktuellt och ingår inte i det ändringsförslag som tagits fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan D77 för Skeppet 10.

§ 111

MSN 2023/35

Ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19 (Tågaliden 9), Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 7 september 2022 (§ 105) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att ta fram en ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19 i syfte att återställa byggnadens torndel till sin ursprungliga höjd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för återuppbyggnad av den torndel som ursprungligen funnits på byggnaden inom Byggmästaren 19. Gällande detaljplan S270 tillåter inte den nockhöjd som krävs, varför förslag till ändring tas fram. Planändringen gäller endast inom fastigheten Byggmästaren 19. Den högre nockhöjden omfattar endast den del av byggnaden som utgör tornet och gäller alltså inte för hela byggnaden.

Utkiksdelen var ursprungligen en öppen plattform med staket och skärmtak. Planändringen medger att utkiksdelen uppförs med fönster. Av konstruktionsmässiga skäl bedöms planändringen medge en något högre nockhöjd för tornet än vad det ursprungligen hade.

Ändringen är i linje med syftet i gällande detaljplan

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan S270.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan S270.

§ 112

MSN 2023/88

Detaljplan för fastigheterna Urd 21 och 22 (Skärviksvägen 20) Beslut om planuppdrag

Ärende

Fastighetsägarna till fastigheterna Urd 21 och 22 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en ny fastighetsbildning. Syftet med ärendet är att i en planprocess pröva möjligheten för fastighetsreglering där mark föreslås överföras från Urd 21 till Urd 22. Motivet till ändring av fastighetsgräns är att fastighetsägarna önskar en annan markfördelning mellan de båda fastigheterna samt att den nuvarande fastighetsgränsen är dåligt anpassad till terrängen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Urd 21 och 22.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Urd 21 och 22.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 113

MSN 2023/16

Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5 (Vendevägen 62), Beslut om samråd

Ärende

Kommunstyrelsens beslutade den 4 oktober 2016 (§ 113) att ge ett planuppdrag till byggnadsnämnden för att ta fram en detaljplan i enlighet med start-pm för Reidmar 7 och 8. Den 3 oktober 2022 (§ 115) beslutade kommunstyrelsen åter att ta fram en detaljplan för området, denna gång efter reviderat förslag. Syftet med planändringen är att pröva förutsättningarna att möjliggöra för fler bostäder inom fastigheterna Reidmar 7 och 8. Även del av Reidmar 5 tas med i planen för att skapa en enhetlig markanvändning inom kvarteret.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget behöver omarbetas innan det kan gå ut på samråd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget innan samråd: radhus och andra byggnader mot Fafnerstigen ska vara högst två våningar.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget innan samråd enligt följande: fastigheten Reidmar 8 ska utgå från planområdet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget återremissyrkande och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) återremissyrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Christer Bergquist (M), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Tyra Kloth (S) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifallit det egna yrkandet med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för omarbetning av förslaget innan samråd: radhus och andra byggnader mot Fafnerstigen ska vara högst två våningar.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) och Tyra Kloth (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Särskilda uttalanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) lämnar följande särskilda uttalande:

”Skrivningar i planbeskrivningen om att bebyggelsen ska vara ’mer stadsmässig’ och ’skilja sig från placering och utformning av befintlig bebyggelse’ ska utgå ur förslaget. Bebyggelsen ska i stället underordna sig den miljön de byggs i. Illustrationer och detaljbeskrivningar om hur byggnationen ska se ut ska också utgå från förslaget. Även skrivning om att det kommer bli tryggare ska utgå ur förslaget.”

Ärende Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5, Beslut om samråd.

Byggnadsnämndens sammanträde 2023-06-14.

Reservation.

Uppdraget om ny detaljplan för Reidmar 7 och 8 gavs av Kommunstyrelsen den 4 oktober 2016. Under årens lopp har arbetet med detaljplanen i längre perioder legat "vilande", på oklara grunder.

Danderydscentern har redan i det initiala skedet och under processens gång reserverat sig emot den föreslagna exploateringen, både vad gäller volym, höjd och utformning. Framför allt har vi yrkat att fastigheten Reidmar 8 ska utgå ur förslaget, eftersom vi inte vill se en ändring av detaljplanen på den (kommunägda) villatomten. Detta beror helt enkelt på att det strider emot vår syn på trädgårdsstaden, och de känsliga omgivningarna kring Ösbysjön. Dessa unika miljöer ska bevaras, underhållas och lämnas vidare till kommande generationer. De ska inte hårdexploateras, och sedan för alltid utgöra ett främmande stadsfragment mitt bland villorna och grönskan i det vackra Djursholm.

Reidmar 7 är en fastighet där vi idag ser en möjlighet till vackrare utformning på byggnaderna, i samklang med den befintliga omgivningen. Vi anser alltså att detaljplanen för den fastigheten går att ändra och förbättra, så att den nya bebyggelsen på den fastigheten utformas bättre avseende även funktion och användning, än vad som är fallet idag.

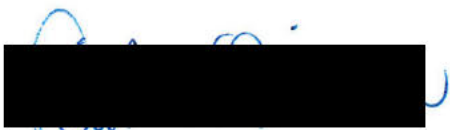
Men att lämna ut förslaget på samråd i nuvarande form ser vi som orimligt, eftersom vårt parti bara kan godkänna att ett förslag skickas ut på samråd om det finns åtminstone en liten chans att närboende och sakägare kan acceptera det, helst av allt tycka om det. Så är nu inte fallet. Det vet vi. Det nuvarande förslaget innebär en tät, främmande bebyggelse, med alltför många bostäder och nästan ingen plats för



grönska och träd, eller ens markparkering för boende och besökare.

Vi yrkade att det ska omarbetas så att Reidmar 8 helt utgår ur förslaget innan vi ens går ut och frågar sakägarna om deras synpunkter. Givetvis innebär det även en ändring av nuvarande bebyggelseförslag på Reidmar

7. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande om att låta Reidmar 8 vara oförändrat och utgå ur förslaget, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.

A black rectangular redaction box covers the signature of Kristin Eriksson. There are some faint blue ink marks above and to the right of the box.

Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

A black rectangular redaction box covers text at the bottom left of the page.

§ 114

MSN 2023/13

Begäran om planbesked för fastigheterna Hunding 4, 7, 8, 10, 11 och 13

Ärende

Fastighetsägarna till Hunding 4, 7, 10 och 13 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom sina samt inom de idag kommunägda fastigheterna Hunding 8 och 11. Djursholms trä samt Engelsson bedriver sedan många år verksamhet inom området. Deras behov av större ytor har under de senaste åren växt och fastighetsägarna föreslår att deras verksamhet flyttas till del av Danderyd 2:7 som idag nyttjas av Golfcenter i Danderyd. Berörda fastigheter inom kvarteret Hunding är belägna strax väster om Östberga station inom kommundelen Djursholm och omfattar totalt ca 12 000 kvadratmeter.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker att en ny detaljplan tas fram inom Hunding 4, 7, 8, 10, 11 och 13. Förslaget innebär att området utvecklas med bostäder i flerbostadshus, men förutsätter att befintliga verksamheter kan omlokaliseras till annan plats. Förslaget går i linje med kommunens utvecklingsvision och området är utpekat som ett strategiskt utvecklingsområde i översiktsplanen som antogs våren 2022. Området har ett kollektivtrafiknära läge vilket skapar goda förutsättningar för hållbart resande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och beslutar att inleda en planprocess avseende bostadsbebyggelse inom Hunding 4, 7, 8, 10, 11 och 13 och lämnar därför ett positivt planbesked.

Jäv

Fredrik Pallin (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

1. Exploateringsgraden ska vara lägre än i ansökan.
2. Ny bebyggelse ska inte vara högre än Engelssons tegelbyggnad.
3. Ett förslag med småhusbebyggelse ska utredas.

Kristin Eriksson (C) yrkar följande:

1. Bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att fastigheten Hunding 4 utgår.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Förslag i ansökan om bostädernas antal och byggnadernas höjd ska inte utgöra utgångspunkt eller fastslås i detta skede, utan prövas i planprocessen. Även villabebyggelse ska prövas.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och beslutar att inleda en planprocess avseende bostadsbebyggelse inom Hunding 4, 7, 8, 10, 11 och 13 och lämnar därför ett positivt planbesked med följande tillägg:

1. Exploateringsgraden ska vara lägre än i ansökan.
2. Ny bebyggelse ska inte vara högre än Engelssons tegelbyggnad.
3. Ett förslag med småhusbebyggelse ska utredas.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) och Tyra Kloth (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ärende Begäran om planbesked för fastigheterna Hunding 4, 7, 8, 10, 11 och 13.

Byggnadsnämndens sammanträde 2023-06-14.

Reservation.

Ovanstående fastigheter, förutom Hunding 4, inrymmer idag flera olika verksamheter, däribland Djursholms Trä. Området ligger mellan Rosagsbanan och de vackra ängarna bort mot Ösbysjön, bland vilka även det skyddade kvarteret Vindsvale ingår. Husen kring området ingår i bevarandeområde B29 enligt gällande Kulturmiljöhandbok. Naturvärdena består främst av gammal betesmark, stora ekar och Ösbysjön, som är en badsjö.

Djursholms Trä önskar flytta sin verksamhet, och även en detaljplaneändring för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Danderydscentern ser positivt på att pröva möjligheten till att bygga bostäder på detta område, av flera skäl. Det är vackert, det har goda kommunikationer, och i rätt skala innebär bostäder mindre störningar på omgivningen än vad dagens verksamheter gör- främst med tanke på de tunga transporterna på de smala vägarna i området.

I handlingarna till beslutsförslaget ingår dock en ansökan om bebyggelse som är alldeles för omfattande för området i fråga. Det talas om 150 bostäder, och en höjd på husen på upp till 5 våningar. Vi anser att denna storskalighet inte ska utgöra grunden för detaljplaneprocessen, och självklart inte fastslås på det sätt man nu verkar göra, i detta tidiga skede. Anledningen till vårt ställningstagande är, att oavsett om vi vill pröva områdets användning och utformning i en detaljplaneprocess, kan det enligt oss aldrig bli aktuellt med sådana höjder och volymer, eller ett så stort antal bostäder. Man börjar helt fel, enkelt uttryckt. Ett högt flerbostadskomplex i denna känsliga miljö kommer att framstå som betydligt värre än nuvarande verksamheter, som må alstra trafik, men ändå inryms i en låg och relativt diskret bebyggelse. För det fall man ska

ändra detaljplanen, ska strävan och resultatet vara att området blir bättre, vackrare och trivsammare än idag, inte tvärtom.

Vi ser det även som helt olämpligt att införliva Hunding 4 i arbetet. Det lilla huset på den fina tomten är i gällande Kulturmiljöhandbok (och kommande förslag till nytt Kulturmiljöprogram) utsett som skyddvärt, dvs som en del av bevarandeområde 29. Denna fastighet ska därför på inga villkor tas med i detaljplaneprocessen, eftersom det kommer att innebära rivning av en kulturmässigt värdefull byggnad. Denna fråga behöver inte prövas i en detaljplaneprocess, den är redan sedan länge och flera gånger konstaterad av kunniga experter inom kulturmiljöområdet! Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är den nämnd som ska ta ansvar för att kulturmiljöer inte förvanskas eller förstörs, så det faktum att Hunding 4 är med i förslaget är oacceptabelt och upprörande.

Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande om att Hunding 4 ska utgå ur förslaget, samt att sökandens önskemål om illa anpassad hårdexploatering inte ska ligga till grund för detaljplaneprocessen, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.



Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

Miljö- och Stadbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115

B 2022-001089

SJUKHUSET 20**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, garage och förråd i källare. Förslaget innebär 170 lägenheter med en total bruttoarea ovan mark på 12 278 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade 15 mars 2023 (§ 50) marklov för grovschaktarbete inför nybyggnad av flerbostadshus.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av flerbostadshus med undantag av fasadmaterialet och färgsättningen.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander
3. Avgiften för handläggningen är 555 377 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av flerbostadshus med undantag av fasadmaterialet och färgsättningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander
3. Avgiften för handläggningen är 555 377 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 116

B 2023-000413

SJUKHUSET 21**Ansökan om marklov för ändring av marknivå****Ärende**

Ärendet avser ansökan om marklov för schaktning/fyllning inom fastigheten för kommande flerbostadshus, vilket behandlas i en separat bygglovsansökan.

En översiktlig redovisning av förslaget redovisas i marklovet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förutsätter att den kommande bebyggelsen vad gäller placering, storlek och höjd, helt sker i enlighet med gällande detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.
3. Inga markförändringar får ske utanför fastigheten.
4. Avgiften för handläggningen är 12 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.
3. Inga markförändringar får ske utanför fastigheten.
4. Avgiften för handläggningen är 12 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

B 2023-000331

VINTERGRÖNAN 14 (ÖSTBOVÄGEN 13A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser bygglov för enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 148 kvm och 281,4 kvm bruttoarea. Förslaget är planenligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 16 maj 2023 (§ 95) rivningslov för det befintliga enbostadshuset på fastigheten Vintergrönan 14. Fastighetsägaren har även sökt bygglov för ett nytt enbostadshus i två våningar, utformat med platt tak och fasader av vit puts. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterade bygglovet för ytterligare beskrivning av hur anpassningskraven uppfylls. Sökanden har ändrat färgsättningen och föreslår nu en kulör som är ”sandfärgad” och mindre iögonfallande än helvitt och därmed bättre anpassas till omgivande bebyggelse.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 29 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta
3. Avgiften för handläggningen är 28 733 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta
 3. Avgiften för handläggningen är 28 733 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118

B 2023-000196

KULLEN 6 (IDALAVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad på 229 kvm bruttoarea (BTA) och komplementbyggnad/förråd på 15 kvm BTA. Den nya huvudbyggnaden föreslås uppföras i två våningar med källare och inredd vind med en byggnadsarea (BYA) om 125 kvm. Bruttoarea uppgår till totalt 425 kvm.

Ansökan omfattar även marklov för urschaktning av garagedfart.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 22 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Peterson, Allandalsvägen 4, 194 92 UPPLANDS VÄSBY
5. Avgiften för handläggningen är 56 127 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Peterson, Allandalsvägen 4, 194 92 UPPLANDS VÄSBY
5. Avgiften för handläggningen är 56 127 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 119

B 2023-000176

**BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19)
Ansökan om bygglov för nybyggnad samt rivning av befintlig
gymlokal****Ärende**

Ärendet avser rivning av befintlig gymlokal och nybyggnad av nytt gym, café, entréhall, höjning av markens nivå för ny tennisbana. Förslaget är planenligt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § PBL att beslutet villkoras enligt följande punkt:
 - a. Materialprover avseende natursten ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret för godkännande innan tekniskt samråd.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Anders Englund, Jutviksvägen 16, 68152 Kristinehamn
5. Avgiften för handläggningen är 148 853 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § PBL att beslutet villkoras enligt följande punkt:
 - a. Materialprover avseende natursten ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadskontoret för godkännande innan tekniskt samråd.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Anders Englund, Jutviksvägen 16, 68152 Kristinehamn
5. Avgiften för handläggningen är 148 853 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

B 2022-000575

RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med inredd vind om 211 kvm byggnadsarea (BYA).

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Roger Johnson, ByggTek AB , Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm.
3. Avgiften för handläggningen är 34 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Roger Johnson, ByggTek AB , Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Avgiften för handläggningen är 34 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

B 2023-000317

YRKESLÄRAREN 1 (SKOLVÄGEN 26)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall

Ärende

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall och tillhörande omklädningsrum med en total byggnadsarea om ca 343 kvm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Med hänvisning till byggnadernas tillfälliga karaktär samt tillfälliga behov på den aktuella platsen bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att förutsättningar för att bevilja tidsbegränsat lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 22 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2029-06-14. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2029-06-14.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Michael Wargclou, Söderbyvägen 13, 195 60 Arlandastad
5. Avgiften för handläggningen är 38 015 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2029-06-14. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2029-06-14.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Michael Wargclou, Söderbyvägen 13, 195 60 Arlandastad
5. Avgiften för handläggningen är 38 015 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

B 2023-553

**EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64)
Ansökan om marklov för markförändring i efterhand**Ärendet utgår.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

B 2023-000415

TÄRNAN 3 (DAGERMANS STIG 6)

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Tärnan 3. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan. Byggnaden är unik i sitt slag och få byggnader med denna arkitektoniska sammansättning existerar. Byggnaden har varit bostad till författaren Stig Dagerman. Det allmänna intresset av att bevara byggnaden bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av att riva den. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar att ge rivningslov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 31 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 13 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 124

B 2023-000410

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av vidbyggt garage

Ärende

Ärendet avser ansökan om utvändig ändring av enbostadshus. Befintligt vidbyggt garage har tillförts tre nya fönster och tidigare garageport har satts igen med träpanel lika befintlig byggnad. Dörr bredvid tidigare garageport har ersatts med en ny. Utrymmet används även fortsättningsvis för tillfällig vistelse nu i form av hobbyrum i stället för garage.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört yttre ändring utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 23 maj 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 3 208 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 6 706 samt 19 687 kronor (total byggsanktionsavgift 26 393 kronor). Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 3 208 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 6 706 samt 19 687 kronor (total byggsanktionsavgift 26 393 kronor). Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

MSN 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126

MSN 2023/2

Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls "Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14".

§ 127

Övrigt – Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut i mål nr P 2032-23**Ärendet**

Byggnadsnämnden i Danderyds kommun, som har upphört och ersatts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden, beslutade den 27 oktober 2021 att förelägga ägarna till fastigheten Rind 1 att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse. Rättelsen skulle enligt beslutet ske genom borttagande av dels den konstruktion som omgärdar padelbanan, dels den ljusanläggning som finns i anslutning till padelbanan. Beslutet överklagades av fastighetsägarna till Länsstyrelsen i Stockholms län som den 23 februari 2023 beslutade att upphäva nämndens beslut. Nämnden överklagade därefter länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har i dom den 13 juni 2023 (mål nr P 2032-23) avslagit nämndens överklagande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på att nämnden beslutar att mark- och miljödomstolens dom ska överklagas och att ordföranden ges i uppdrag att underteckna och skicka in överklagan innan överklagandetiden löpt ut och finner att nämnden så beslutar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att mark- och miljödomstolens dom ska överklagas och ger ordföranden i uppdrag att underteckna och skicka in överklagan innan överklagandetiden löpt ut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar om att Emelie Samuelsson (KD) ska lämna sin roll som ersättare i nämnden med anledning av att hon flyttar utomlands. Emelie tackar för den tid som hon varit i nämnden.
