

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden


<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.40
<b>Paragrafer</b>	129–156
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) jäv § 146 Johan Hjelmqvist (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M) tjug ers Gunilla Bellman (KD) tjug ers Margit Metsämaa Svenson (M) tjug ers § 146
<b>Ersättare</b>	Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Christer Bergquist
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-09-11 kl. 12.00
<b>Sekreterare</b>	..... Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	..... Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	..... Christer Bergquist

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**



Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-06		
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-11	Datum då anslaget tas ned	2023-10-03
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Christoffer Andersson		

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information.....	5
Ändring av föredragningslistan.....	6
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget 2024 och plan 2025–2026.....	7
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning .....	9
Fastställande av sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2024 .....	10
Svar på remiss av motion från Siv Sahlström (C) m fl om ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den i dag ligger, så att barnen ges den bästa platsen inom området för sin förskola .....	11
Slutrapportering av uppdrag att förhindra ovarsam förtätning av villastaden .....	14
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 5137-23 gällande bygglov för utvändig ändring av ett enbostadshus på fastigheten Råven 1 .....	16
Avregistrering av livsmedelsverksamhet .....	17
Antagande av ändring av detaljplan D259 för transformatorstationen i Anneberg inom fastigheten Danderyd 2:166.....	19
Begäran om planbesked för Talludden 2 (Inverness strand 4) i Stocksund.....	20
Begäran om planbesked för fastigheterna Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8) i Stocksund..	22
Begäran om planbesked för fastigheten Tärnan 3, (Dagermans stig 6) i kommundel Enebyberg, Danderyds kommun .....	24
POSTILJONEN 10 (GOLFBANEVÄGEN 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av skyddsrum .....	25
SVALAN 40 (VÄSTRA BANVÄGEN 55B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad .....	27
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för påbyggnad av garage samt rättelseföreläggande.....	29
STOCKSUND 2:160 (KUNGSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av paviljong .....	31
██████████ Ansökan om slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus samt rättelseföreläggande .....	34
BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad.....	36
GRANHÄLL 4 (GRANHÄLLSVÄGEN 16) Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av garage.....	37
██████████ Sanktionsavgift för påbörjat arbete utan startbesked.....	39

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ORREN 30, ORREN 31 (GETHAGSVÄGEN 15) Sanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked.....	41
 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus .....	42
CALLES KLIMP 8 (INVERNESSVÄGEN 18) Sanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked.....	44
 Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivå.....	45
Anmälan av delegationsbeslut .....	47
Anmälningsärenden .....	48
Övrigt .....	49

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129

**Information**

- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om att inga beslut har fattats med stöd av den tillfälliga delegationen för nybyggnationer under sommaren.
  - Vidare informerar stadsarkitekten om bygglovsprocessen och förvaltningens arbete med handläggning av bygglovsärenden.
  - Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om förvaltningens arbete med dataskydd och om de kvartalsrapporter som inkommit från nämndens Dataskyddsombud.
- 



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130

**Ändring av föredragningslistan****Yrkande**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att föredragningslistan ändras genom att ärende 19 om fastigheten Bergshöjden 17 utgår och att ett ärende om marklov i efterhand på fastigheten [REDACTED] läggs till.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föredragningslistan ändras genom att ärende 19 om fastigheten Bergshöjden 17 utgår och att ett ärende om marklov i efterhand på fastigheten [REDACTED] läggs till.

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget 2024 och plan 2025–2026**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budgetförslag för 2024 uppgår till 30,5 miljoner kronor netto. Nämndens nettokostnader ökar med 1,7 miljoner kronor jämfört med budget 2023.

Enligt planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2024 och plan 2025–2026, samt revidering på grund av förändrad tjänstemannaorganisation, uppgår miljö- och stadsbyggnadsnämndens driftbudget (anslag) för 2024 till 29,5 miljoner kronor netto. För 2024 har antaganden gjorts om prisökningar med 1,5 procent, löneökningar 2 procent och internhyresökning med 7,9 procent.

Budgetförslaget innehåller två förändringar, dels en justering (ökning) på 0,2 miljoner kronor mellan tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende planavdelningens it-licenskostnader, dels en ökning på 0,8 miljoner kronor för kostnader som tidigare år har hanterats inom investeringsbudgeten.

Med minskade intäkter för bygglov och karttjänster och en allmän uppräknings om endast en procent i budgetramen har besparingar varit nödvändiga för 2024. Föräldraledig personal ersätts inte under ledighet och en vakant planhandläggartjänst tillsätts inte. Utrymme för den tjänsten finns inte inom ramen. Tidigare budgetreserv har intecknats.

Personalkostnaderna ökar mer än uppräknings åren framöver vilket gör att prognosen är negativ från och med 2025. Från 2025 krävs besparingsåtgärder på cirka 1 miljon kronor och ökar varje år därefter.

Kompetensen genom personalbemanningen är nämndens främsta resurs men också sårbarhet vid brist. Konkurrenten om personal är hård inom nämndens område och det är av största vikt att upprätthålla den även under viss period av konjunkturedgång.

För att verkställa det nya nämndmålet ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har digitala detaljplaner från och med D1 och senare”, förutsätts ett tillfälligt utökat anslag om 0,8 miljoner kronor per år, under en tvåårsperiod. Denna utökning ingår inte i budgetramen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att budgetförslaget innebär en ökning av budgetramen med 0,2 miljoner kronor med anledning av en omfördelning från tekniska nämnden. Summan avser it-licenskostnader för planavdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till budget 2024 och plan 2025–2026 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2023-08-30 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att budgetförslaget innebär en ökning av budgetramen med 0,2 miljoner kronor med anledning av en omfördelning från tekniska nämnden. Summan avser it-licenskostnader för planavdelningen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till budget 2024 och plan 2025–2026 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2023-08-30 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras:  
Kommunstyrelsen





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

MSN 2023/114

## Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Ärende

Den 3 januari 2023 (§ 2) antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden den nu gällande delegationsordningen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har nu gjort en översyn av delegationsordningen, främst med anledning av kommande förändringar inom livsmedelsområdet och behovet av att fatta beslut om kontrollfrekvens för livsmedelsföretag.

Kontoret föreslår att delegationsordningen revideras bland annat genom att ett antal punkter läggs till inom livsmedelsområdet. Kontoret har även identifierat några punkter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som föreslås läggas till, samt några redaktionella ändringar som bör göras för att garantera en tydligare och mer korrekt delegationsordning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

---

§ 133

MSN 2023/113

## Fastställande av sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2024

### Ärende

Med föreliggande ärende fastställs datum för sammanträdesdagar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott för 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2024: 23 januari, 5 mars, 9 april, 7 maj, 31 maj, 27 augusti, 24 september, 25 oktober och 3 december. Starttid är 08.30 för miljöutskottet och 09.45 för beredningsutskottet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2024: 31 januari, 13 mars, 17 april, 15 maj, 11 juni, 4 september, 2 oktober, 6 november och 11 december. Starttid är 18.00.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2024: 23 januari, 5 mars, 9 april, 7 maj, 31 maj, 27 augusti, 24 september, 25 oktober och 3 december. Starttid är 08.30 för miljöutskottet och 09.45 för beredningsutskottet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2024: 31 januari, 13 mars, 17 april, 15 maj, 11 juni, 4 september, 2 oktober, 6 november och 11 december. Starttid är 18.00.

Expedieras  
Kommunstyrelsen

## **Svar på remiss av motion från Siv Sahlström (C) m fl om ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den i dag ligger, så att barnen ges den bästa platsen inom området för sin förskola**

### **Ärende**

Siv Sahlström (C) m fl har lämnat en motion om att detaljplanen för Östra Mörbylund (D295) bör ändras så att förskolan Prästkragen kan finnas kvar på nuvarande plats i stället för att en ny förskola byggs inom fastigheten Sjukhuset 21. Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ska svara på remissen.

Både Sjukhuset 4 och 21 omfattas av den aktuella detaljplanen som för närvarande håller på att genomföras. Ansökan om bygglov har inkommit till kommunen för den sista etappen av Östra Mörbylund. På grund av nya myndighetskrav för ljudmiljön på förskolegårdar som tillkommit efter september 2017 och kompletterande trafikbullerberäkningar visar sig den planerade förskolans utevistelse inom Sjukhuset 21 vara olämplig på platsen. Vidare har tillgången till förskolelokaler och efterfrågan på platser förändrats sedan detaljplanen upprättades. I stället för att genomföra detaljplanen i denna del är inriktningen nu att ny bebyggelse inom Sjukhuset 21 uppförs som ett renodlat bostadshus utan förskola, vilket legalt kan prövas som en avvikelse så att detaljplanen inte behöver ändras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand återremiss till förvaltningen för att få kompletterande information om Sjukhuset 4.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) bifall till motionen.

Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkanden.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Christer Bergquist (M), Andreas Tidström (M), Anders Hultgren (KD) och Gunilla Bellman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

**Proposition**

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifallit det egna yrkandet.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Christer Bergquist (M), Andreas Tidström (M), Anders Hultgren (KD) och Gunilla Bellman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller det egna yrkandet med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkanden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

**Ärende: Svar på remiss av motion från Siv Sahlström (C) m fl angående ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den idag ligger, så att barnen ges den bästa platsen i området för sin förskola.**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-09-06.**

### **Reservation.**

I motion från Siv Sahlström (C) m fl föreslås att bestämmelsen förskola återförs på Sjukhuset 4, samt att ändring av bestämmelse görs för Sjukhuset 21, där förskola inte längre är aktuell.

På fastigheten Sjukhuset 4 ligger idag en förskola, Prästkragen. Fastigheten är den mest lämpliga platsen för en förskola i detaljplaneområdet, i synnerhet i jämförelse med en placering på Sjukhuset 21. Båda fastigheterna har idag benämningen bostäder och förskola, men en betydligt större byggrätt för bostäder.

Det har visat sig att placeringen på Sjukhuset 21 är helt olämplig för förskola, och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har enigt beslutat att ge fastighetsägaren rätt att i stället bygga de två våningar i detaljplanen, avsedda för förskola, som bostäder.

Vi i Danderydscentern välkomnade detta beslut, särskilt som vi redan i tidigt skede i detaljplanearbetet, yrkade att en förskola inte skulle få placeras på just Sjukhuset 21. Detta för att den är, och alltid kommer att vara, den mest bullerutsatta tomten i detaljplaneområdet. Vi ville inte att små barn skulle behöva vistas i en sådan olämplig miljö, när det helt uppenbart fanns bättre placeringar av förskola, och vi avsåg då fastigheten Sjukhuset 4. Denna var, och är, dessutom i kommunens ägo.

I tjänsteutlåtandet som har skrivits som svar på vår motion, beskrivs ingående läget för Sjukhuset 21. Informationen är bra och saklig. Men det saknas i stort sett helt en beskrivning och utredning om hur Sjukhuset 4 kan göras till enbart förskola. Motionen är helt enkelt inte



besvarad.

I tjänsteutlåtandet beskrivs också utförligt att det idag inte finns behov av förskola i västra Danderyd. Givetvis är det inte en faktor som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till. Vår uppgift är att med hjälp av bra detaljplaner skapa en god framförhållning, så att kommunens kärnverksamheter kan fungera smidigt och effektivt. Kommunen ska ha beredskap och plats för barn och deras behov, särskilt i ett så snabbt växande område som Mörbylund. Det var ett av syftena med detaljplanen. Oavsett behovet av förskoleplatser i år, och några år framöver, måste vi se längre fram.

Eftersom tjänsteutlåtandet inte innehåller någon utredning eller beskrivning avseende förskola på Sjukhuset 4, yrkade vi återremiss för att få den information som vi efterfrågade i motionen, och som helt fattas. Vi vill ha en genomlysning av frågan, och en tydlig bild av hur en förskola på Sjukhuset 4 kan säkras, för framtida behov och en god samhällsplanering.

**Vi vann inte gehör för vårt återremissyrkande, och yrkade därför bifall till motionen.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande



§ 135

MSN 2023/118

## **Slutrapportering av uppdrag att förhindra ovarsam förtätning av villastaden**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen gav den 26 april 2021 (§ 55) byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanerna S3, S42, S65, S74, S84, S367 och S379 så att

- en minsta fastighetsstorlek alternativt fastighetsbestämmelser sätts för fastigheterna inom varje enskilt kvarter anpassade efter de historiskt mest förekommande storlekarna så långt det är möjligt
- antalet huvudbyggnader begränsas till maximalt en (1) där sådan begränsning saknas.

Totalt har 259 fastigheter i och med ändring av gällande detaljplaner fått bestämmelser om minsta fastighetsstorlek och/eller antalet huvudbyggnader begränsat till maximalt en (1).

Arbetet har pågått under 2020-2023. Den sista ändringen fick laga kraft den 31 maj 2023. Av de sju ändringsplanerna har två överklagats till mark- och miljödomstolen som avslagit båda överklaganden. Ingen av planerna har därefter överklagats vidare till mark- och miljööverdomstolen. Kostnaden för arbetet uppskattades grovt till totalt 1 miljon kronor och har efter avslutat uppdrag uppgått till ca 1,5 miljoner kronor.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar slutrapporteringen och överlämnar den till kommunstyrelsen som redovisning av kommunstyrelsens uppdrag av den 26 april 2021 (§ 55).

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar slutrapporteringen och överlämnar den till kommunstyrelsen som redovisning av kommunstyrelsens uppdrag av den 26 april 2021 (§ 55).



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 136

B 2022-000282

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 5137-23  
gällande bygglov för utvändig ändring av ett enbostadshus på  
fastigheten Råven 1****Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd och begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående bygglov för utvändig ändring på fastigheten Råven 1 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 12 september.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 18 augusti 2023.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 5137-23.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 5137-23.

---

Expedieras:

Mark- och miljööverdomstolen, [svea.hovratt@dom.se](mailto:svea.hovratt@dom.se) (mål P 5137-23)

## Avregistrering av livsmedelsverksamhet

### Ärende

Verksamheten Mistr Sweden AB är sedan 2020 registrerad som livsmedelsverksamhet i Danderyds kommun. Verksamheten säljer inhalationsprodukter som kosttillskott i Sverige samt i andra EU och icke-EU länder. Produkten kallas "Inhealers" och består av ett munstycke samt en pod/kapsel som innehåller olika örtextrakt. Produkten innehåller inte nikotin eller tobak. Ånga som framställs via uppvärmning av innehållet andas in via munstycket. Verksamheten säljer i dagsläget sex olika pods/kapslar med olika örtextrakt.

Den 9 maj 2023 fick miljö- och stadsbyggnadskontoret en förfrågan om att få ett certifikat, ett s.k. certificate of free sale, för sin verksamhet av kontrollmyndigheten (miljö- och stadsbyggnadsnämnden). Ett sådant certifikat intygar om att produkten lagligen får säljas i Sverige och utfärdas av företagets kontrollmyndighet, miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommun. Enligt verksamheten ska produkterna exporteras till länder utanför EU och ett av mottagarländerna kräver certifikatet.

Efter kontakt med verksamheten och granskning av produkten uppstod frågan om produkten anses vara livsmedel enligt EU förordning 178/2002 artikel 2. Livsmedel definieras i förordningen som "alla ämnen eller produkter, oberoende av om de är bearbetade, delvis bearbetade eller obearbetade, som är avsedda att eller rimligen kan förväntas att förtäras av människor". Kosttillskott är enligt EG-direktiv 2002/46 artikel 2 definierat som ett livsmedel.

Efter utredning samt kontakt med Livsmedelsverket och genomgång av bedömningar i andra EU-länder har miljö- och stadsbyggnadskontoret kommit fram till att produkten inte anses uppfylla definitionen av ett livsmedel enligt livsmedelslagstiftningen.

Mistr Sweden AB säljer endast dessa produkter och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därmed att förutsättningarna för registreringen inte längre finns.

Avregistreringen innebär att verksamheten inte kommer att ha en giltig registrering som livsmedelsverksamhet och får därmed inte längre tillsyn av miljö- och stadsbyggnadskontoret i kommunen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avregistrera livsmedelsverksamheten Mistr Sweden AB eftersom produkterna som verksamheten säljer inte anses vara livsmedel.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avregistrera livsmedelsverksamheten Mistr Sweden AB eftersom produkterna som verksamheten säljer inte anses vara livsmedel.

---

§ 138

MSN 2023/24

**Antagande av ändring av detaljplan D259 för  
transformatorstationen i Anneberg inom fastigheten Danderyd  
2:166****Ärende**

Svenska Kraftnät har ansökt om en planändring av detaljplan D259 avseende fastigheten Danderyd 2:166. I dagsläget rymmer fastigheten en teknisk anläggning som på grund av ökade behov i regionen behöver byggas ut. Syftet med planändringen är att möjliggöra att en ny byggnad för GIS-ställverk (gasisolerat ställverk) uppförs centralt på stationsområdet vilket kräver utökad byggrätt avseende area och höjd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

§ 139

MSN 2023/102

## **Begäran om planbesked för Talludden 2 (Inverness strand 4) i Stocksund**

### **Ärende**

Ägarna till fastigheten Talludden 2 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras. Fastigheten ligger i Inverness och omfattar 2 264 kvadratmeter. Talludden 2 är idag bebyggd med två enbostadshus. All övrig mark inom fastigheten är belagd med prickmark.

Gällande detaljplan anger användningen QB; område som ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för bostadsändamål.

Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövården. Talludden 2 ligger däremot i utkanten av bevarandeområde B58 i kommunens kulturmiljöhandbok.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked för Talludden 2. Förslaget innebär att en del av den befintliga prickmarken tas bort så att en garagebyggnad kan uppföras inom den östra delen av fastigheten. Detta bedöms inte riskera att resultera i någon negativ påverkan på befintliga kulturvärden. Den förslagna byggnaden kan snarare få positiv påverkan på såväl upplevelsen av befintlig kulturmiljö som på bullersituationen, genom sin avskärmande effekt mot området öster om fastigheten, där såväl bil- som tågbro sträcker sig över Stocksundet.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt plan- och bygglagen tillämpas. Planläggningen kan ske antingen genom en ändring av befintlig detaljplan eller att en ny detaljplan tas fram. Planprocessen kan inledas i slutet av 2023 och färdigställas under 2024. Förslaget strider inte mot intentionerna i kommunens gällande översiktsplan

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

---

## **Begäran om planbesked för fastigheterna Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8) i Stocksund**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Ladugården 1 har ansökt om planbesked för sin fastighet. Även ägarna till Ladugården 2 ställer sig bakom ansökan. Syftet med ansökan är att möjliggöra att fastigheterna Ladugården 1 och 2 styckas av för nybyggnad av enbostadshus inom vardera styckningslotten.

I gällande detaljplan S272 från 1938 är fastigheterna planlagda för bostadsändamål och får bebyggas med fristående enbostadshus.

Området omfattas inte av något riksintresse och finns inte med i kommunens kulturmiljöhandbok. Kommunens preliminära bedömning är att byggnaden inom Ladugården 1 har ett kulturhistoriskt värde som omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt plan- och bygglagen tillämpas. Planarbetet kan inledas tidigast under 2023 och tidigast antas under 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen inte avser inleda en planprocess.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Andreas Tidström (M), Christer Bergquist (M),



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Gunilla Bellman (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller det egna yrkandet med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

---

§ 141

MSN 2023/107

## **Begäran om planbesked för fastigheten Tärnan 3, (Dagermans stig 6) i kommunal Enebyberg, Danderyds kommun**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Tärnan 3 har i april 2023 ansökt om planbesked för sin fastighet. Syftet med ansökan är att fastighetsägaren vill göra befintlig byggnad planenlig så att en om- och tillbyggnad möjliggörs. Bakgrunden till ansökan är att byggnaden inom fastigheten idag är planstridig avseende höjd och utbredning. I ansökan framförs flera önskemål om hur en ny detaljplan bör utformas, bland annat avseende på planstridigheten, upphävande av gällande tomtindelning, bevarad byggrätt samt bestämmelser för bevarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att ändra detaljplanen så att befintlig byggnad blir planenlig men anser att detta inte kan ske helt enligt ansökan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess delvis enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöver att planstridigt utgångsläge uttraderas ska fastigheten Tärnan 3 inte styckas av och att endast en mindre tillbyggnad i öster kan tillåtas.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess delvis enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utöver att planstridigt utgångsläge uttraderas ska fastigheten Tärnan 3 inte styckas av och att endast en mindre tillbyggnad i öster kan tillåtas.

§ 142

B 2023-000529

**POSTILJONEN 10 (GOLFBANEVÄGEN 1)  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt  
rivning av skyddsrum****Ärende**

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt skyddsrum samt bygglov för nybyggnad av skyddsrum och flerbostadshus.

Förslaget avviker från detaljplanen bland annat avseende antal parkeringsplatser som inte uppnår detaljplanens krav på 1 p-plats per lägenhet. Vidare är de redovisade parkeringsplatserna inte under mark enligt detaljplanens krav, samt att bruttoarean överskrider då garaget inte placeras under mark.

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen samt miljö- och stadsbyggnadskontorets miljöavdelning avstyrker förslaget. Miljöavdelningen bedömer bland annat att balkongernas placering mot torget innebär risk för buller och störningar till boende och att de balkongerna bör placeras åt annat väderstreck.

Förslaget avslås och avvikelserna anses inte vara små. Även ansökan om rivningslov avslås.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 5 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med avvikelser från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 117 936 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med avvikelser från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 117 936 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 143

B 2023-607

**SVALAN 40 (VÄSTRA BANVÄGEN 55B)  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt  
rivning av komplementbyggnad****Ärende**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus i en våning på fastigheten Svalan 40, nyligen avstyckad från fastigheten Svalan 10.

På fastigheten finns en komplementbyggnad tidigare tillhörande Svalan 10, som ska rivras för att ge plats åt enbostadshuset. Ärendet avser rivning av befintlig komplementbyggnad som är ett mindre fritidshus från 1950-talet, samt nybyggnad av enbostadshus om 159,4 kvm. Komplementbyggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Den har vissa kulturhistoriska värden men för att fastighetsägaren ska kunna utnyttja sin byggrätt, på den nyligen avstyckade fastigheten, behöver den tas bort.

Den föreslagna nya huvudbyggnaden uppfyller kraven på lämplig placering enligt plan- och bygglagens lägsta nivå i 2 kap 6 §. Den nya huvudbyggnaden uppfyller kraven på utformning. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller kraven i plan- och bygglagen och att rivningslov och bygglov därmed kan ges.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Carina Friberg-Sörling, Trevlingevägen 108, 755 96 Uppsala
4. Avgiften för handläggningen är 41 223 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Carina Friberg-Sörling, Trevlingevägen 108, 755 96 Uppsala
4. Avgiften för handläggningen är 41 223 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 144

B 2022-168

**Ansökan om bygglov i efterhand för påbyggnad av garage samt rättelseföreläggande****Ärende**

Ärendet avser bygglov i efterhand för påbyggnad av garage och marklov för förändring av marken mer än +/- 50cm i fasad mot norr. Förslaget innebär att övervåningens fasad mot öst dras in med 85 cm, vilket innebär att huset enbart får utkragande byggnadsdelar på två sidor. Förslaget strider mot detaljplanen avseende avstånd till tomtgräns och byggnadsarea. Ärendet avser därför även ett rättelseföreläggande.

Olovlighet har konstaterats föreligga sedan ett tidigare beviljat bygglov har upphävts av mark- och miljödomstolen (mål nr P 4892-21, 2021-10-20). Detta innebär att den uppförda påbyggnaden av garage saknar lov.

Fastighetsägarna föreläggs att vidta rättelse genom att ta bort påbyggnaden av garaget. Föreläggandet föreslås förenas med ett fast vite och ett löpande vite om det inte följs inom angiven tid.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och de villkor beslutet är förenat med.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov och marklov med stöd av 9 kap. 30 § 31b § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § PBL [redacted] och [redacted] ägarna till fastigheten [redacted] att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:
  - a. Ta bort påbyggnaden av garaget som saknar lov och återställa garaget enligt beslut 1 februari 2018 (diarienummer B 2017-001313), beslutsunderlag daterat 2017-11-17 med ritningsnummer A1.01 och A2.01.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 2a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [redacted] och [redacted] [redacted] ägarna till fastigheten [redacted] till 100 000 kronor vardera om föreläggandet i punkt 2a inte följs inom angiven tid. Löpande vite om 10 000 kronor vardera fastställs för fastighetsägarna [redacted]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

██████████ och ██████████ för varje påbörjad månad därefter, så länge åtgärderna ej utförts.

4. Avgiften för handläggningen är 2 072 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov och marklov med stöd av 9 kap. 30 § 31b § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § PBL ██████████ och ██████████ ägarna till fastigheten ██████████ att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:
  - a. Ta bort påbyggnaden av garaget som saknar lov och återställa garaget enligt beslut 1 februari 2018 (diarienummer B 2017-001313), beslutsunderlag daterat 2017-11-17 med ritningsnummer A1.01 och A2.01.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 2a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna ██████████ och ██████████ ██████████ ägarna till fastigheten ██████████ till 100 000 kronor vardera om föreläggandet i punkt 2a inte följts inom angiven tid. Löpande vite om 10 000 kronor vardera fastställs för fastighetsägarna ██████████ ██████████ och ██████████ för varje påbörjad månad därefter, så länge åtgärderna ej utförts.
4. Avgiften för handläggningen är 2 072 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



§ 145

B 2023-000485

**STOCKSUND 2:160 (KUNGSVÄGEN 2)  
Ansökan om bygglov samt strandskyddsdispens för  
nybyggnad av paviljong****Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en paviljong om 9 kvm som ska fungera som väderskydd, inom kulturparken vid Cedergrenska tornet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att väderskyddet kan betraktas som förenligt med parkändamålet och förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns särskilt skäl att ge dispens då åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms också vara förenlig med strandskyddets syften. Därmed kan dispens från strandskyddet ges.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.
5. Avgiften för handläggningen av bygglovsbeslutet är 4 218 kronor och för beslut om dispens från strandskyddet 13 650 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Byggnaden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
8. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- a. Paviljongen ska utföras så att tillgänglighetskraven uppfylls - med mindre ramp i trä alternativt mindre markutfyllnad. Detta ska redovisas i samband med slutanmälan inför slutbesked.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar att nämnden avslår ansökan om bygglov och inte ger dispens från strandskyddet.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Andreas Tidström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenvist (S), Anders Hultgren (KD) och Gunilla Bellman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller det egna yrkandet med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.
5. Avgiften för handläggningen av bygglovsbeslutet är 4 218 kronor och för beslut om dispens från strandskyddet 13 650 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Byggnaden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

8. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:

- a. Paviljongen ska utföras så att tillgänglighetskraven uppfylls - med mindre ramp i trä alternativt mindre markutfyllnad. Detta ska redovisas i samband med slutanmälan inför slutbesked.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

## **Ansökan om slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus samt rättelseföreläggande**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus. I delegationsbeslut den 25 oktober 2019 beviljades bygglov för utvändig ändring på fastigheten. Ansökan avsåg fasadändring avseende nya fönster samt montering av skyddsräcke vid takterrass. Av ansökan med tillhörande handlingar framgick att nya fönster och ny fönsterdörr skulle utföras i "trä likt befintliga fönster".

Ansökan om slutbesked föreslås nekas då utförda arbeten på fastigheten avviker från godkänt bygglov avseende fönsterbyte och räcke vid takterrass. Åtgärderna innebär sådana negativa konsekvenser för byggnadens karaktärsdrag att det strider mot varsamhetskravet och förvanskningförbudet. Utförda fönsterbyten och räcket utformning innebär ett förvanskande och ovarsamt inslag på en byggnad med högt kulturvärde och förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand saknas.

Beslutet innebär att fastighetsägaren föreläggs att återställa byggnaden i enlighet med lov genom att antingen montera skyddsräcket på insidan av byggnadens taksarg, eller avlägsna terrassräcket helt och återställa fasaden efter infästningar. Dessutom föreläggs fastighetsägaren att ersätta de insatta fönstren och fönsterdörren i vit PVC med fönster i trä likt de befintliga, i enlighet med det beviljade bygglovet. Beslutet föreslås förenas med ett löpande vite på 5000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna i föreläggandet inte följs.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 5 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att neka slutbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § PBL att förelägga [REDACTED] ägaren till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse enligt följande:
  - a. Montera skyddsräcket på insidan av byggnadens taksarg och återställa fasaden efter infästningar, alternativt avlägsna terrassräcket helt och återställa fasaden efter infästningar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- b. Ersätta insatta fönster och fönsterdörr i vit PVC med fönster i trä likt befintliga, i enlighet med godkänt bygglov.
3. Föreläggande enligt punkt 2 förenas med ett vite med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag (1985:206) om viten. Löpande vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] till 5 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna i föreläggandet ej utförts.
4. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Jäv**

Anna Sarkany (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att neka slutbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § PBL att förelägga [REDACTED] ägaren till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse enligt följande:
  - a. Montera skyddsräcket på insidan av byggnadens taksarg och återställa fasaden efter infästningar, alternativt avlägsna terrassräcket helt och återställa fasaden efter infästningar.
  - b. Ersätta insatta fönster och fönsterdörr i vit PVC med fönster i trä likt befintliga, i enlighet med godkänt bygglov.
3. Föreläggande enligt punkt 2 förenas med ett vite med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag (1985:206) om viten. Löpande vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] till 5 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna i föreläggandet ej utförts.
4. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147

B 2022-001052

**BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42)  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt  
rivning av komplementbyggnad**

Ärendet utgår

§ 148

B 2023-000507

## **GRANHÄLL 4 (GRANHÄLLSVÄGEN 16)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av garage**

#### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintligt garage samt ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på ca 55 kvm. Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnadsarean för garage och den totala byggnadsarean överskrids. Planavvikelserna bedöms inte vara små. Förutsättningar för sökt bygglov föreligger inte.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med avvikelser från detaljplanen. Avvikelserna bedöms inte som små. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
5. Avgiften för handläggningen är 10 306 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadskontorets motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med avvikelser från detaljplanen. Avvikelserna bedöms inte som små. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
  3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
  5. Avgiften för handläggningen är 10 306 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  6. Miljö- och stadsbyggnadskontorets motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-



§ 149

B 2023-000558

**Sanktionsavgift för påbörjat arbete utan startbesked****Ärende**

Ärendet avser en anmälan i efterhand för ändring av VA-installation i samband med byggnation av badrum på vindsplan i enbostadshus. Beslut om startbesked i efterhand för åtgärden har getts av miljö- och stadsbyggnadskontoret per delegation den 15 augusti 2023.

Aktuellt beslut avser endast byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan anmälan och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 15 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] samt [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att betala en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 13 § 2 stycket 2 pkt. plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] samt [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att betala en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 13 § 2 stycket 2 pkt. plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

§ 150

B 2023-000182

**ORREN 30, ORREN 31 (GETHAGSVÄGEN 15)  
Sanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked****Ärende**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationen av skolpaviljong utan startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Danderyds kommun (16212000-0126), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 436 800 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Danderyds kommun (16212000-0126), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 436 800 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 151

B 2023-000552

## **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad i form av balkong om 5 kvm. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha expanderat beviljad balkong mer än vad bygglovet medgav och utan startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 11 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
5. Avgiften för handläggningen är 5 256 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
5. Avgiften för handläggningen är 5 256 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 152

B 2020-000657

**CALLES KLIMP 8 (INVERNESSVÄGEN 18)  
Sanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked****Ärende**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av flerbostadshus utan startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 22 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Calles Klimp fastigheter AB (org nr 16559004–4144), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 583 275 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Calles Klimp fastigheter AB (org nr 16559004–4144), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 583 275 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 153

B 2023-000492

## **Ansökan om marklov i efterhand för ändring av marknivå**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om marklov och startbesked i efterhand för markförändringar inför nybyggnad av attefalls komplementbostadshus.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar inte byggsanktionsavgift för att markförändringar har uppförts utan marklov, startbesked och slutbesked med anledning av att miljö- och stadsbyggnadsskontoret inte krävde marklov i samband med beslut om startbesked för uppförande av ett komplementbostadshus enligt attefallsreglerna.

Markförändringen är klar och arbetet är avslutat. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 31 augusti 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Startbesked i efterhand beviljas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Slutbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL. 5. Avgiften för handläggningen är 7 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Startbesked i efterhand beviljas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Slutbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL. 5. Avgiften för handläggningen är 7 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

MSN 2023/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-09-06”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-09-06”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-09-06”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 155

MSN 2023/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls "Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-09-06".

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156

**Övrigt**

Anders Hultgren (KD) ställer en fråga om en brygganläggning på fastigheten [REDACTED] som byggnadsnämnden tidigare fattat beslut om. Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om att ärendet är överklagat till mark- och miljööverdomstolen.

---