

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.50
<b>Paragrafer</b>	157–175
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
<b>Ersättare</b>	Andreas Tidström (M) Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Erik Söderlund (C) Tyra Kloth (S) Gunilla Bellman (KD)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Karl Stenqvist
<b>Plats och tid för digital justering</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-10-10 kl. 15.30
<b>Sekreterare</b>	Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Karl Stenqvist

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-10-04		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-10-10	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-11-01
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Intygas</b>	Christoffer Andersson		

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information.....	5
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2023 .....	6
Förslag om tidsbegränsat undantag om kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.....	7
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23 gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun .....	9
Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsplan och kontrollplan per augusti 2023 .....	10
Indexuppräknings av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken .....	11
Indexuppräknings av timavgift för livsmedels- och foderkontrollen .....	12
Detaljplan för Gandvik 8 (Vendevägen 5), Beslut om plansamråd .....	13
SJUKHUSET 20 Beslut om fasadmateriell och färgsättning för nybyggnad av flerbostadshus .....	15
RYTTAREN 13 (KVARNVÄGEN 39B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och plank samt marklov för markförändring .....	16
RYTTAREN 14 (KVARNVÄGEN 39A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och plank samt marklov för markförändring .....	18
BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad .....	20
YSÄTER 43 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 3) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	22
[REDACTED] Ansökan om marklov för markförändring i efterhand (flytt av stor sten, ett så kallat flyttblock) .....	23
[REDACTED] Rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ny lägenhet .....	26
Anmälan av delegationsbeslut .....	28
Anmälningsärenden .....	29
Övrigt ärende.....	30

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 157

## Ändring av föredragningslistan

### Ärendet

Föredragningslistan ändras genom att ett ärende gällande rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ny lägenhet på fastigheten Bildhuggaren 20 läggs till.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på att föredragningslistan kompletteras med ett ärende gällande rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ny lägenhet på fastigheten Bildhuggaren 20 och finner att nämnden så beslutar.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föredragningslistan kompletteras med ett ärende gällande rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ny lägenhet på fastigheten Bildhuggaren 20.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 158

**Information**

- Miljöchef Helene Boström informerar om tillsynsprojekt avseende konstgräsplaner.
  - Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om en remiss från Lantmäteriet gällande ansökan om överföring av mark från Tranholmen 1:202 till Tranholmen 1:194.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 159

MSN 2023/121

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2023**

### **Ärende**

För år 2023 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1,9 miljoner kronor vilket motsvarar 7 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader. Nämndens mål bedöms komma att uppfyllas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en ny nämnd sedan årsskiftet, sammanslagen av tidigare byggnadsnämnd och miljö- och hälsoskyddsnämnd. Under våren har utbildning skett av ledamöter, dels genom kommungemensamma insatser och SKR utbildningar, dels genom utbildning vid varje nämndtillfälle inom olika temaområden.

Även miljö- och stadsbyggnadskontoret har en ny organisation sedan den 1 januari 2023. Planavdelningen har tillkommit från tidigare kommunledningskontoret och omflyttning har skett under våren i Mörby Centrum. En kontorskonferens har genomförts för personalen under våren. Nämnden har av kommunfullmäktige uppdraget att fram ett digitalt kulturmiljöprogram för Danderyd. Uppdraget ska vara slutfört under 2023. Inventeringar, informationsinsamling och textbearbetning har pågått under cirka två år. En version av programmet levererades av upphandlad konsult under maj månad. Programmet bearbetades något inför nämndens beslut att gå ut på remiss för inhämtande av synpunkter under perioden 15 augusti- 9 oktober 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 27 september 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti 2023 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti 2023 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2023-09-27 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

## **Förslag om tidsbegränsat undantag om kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt**

### **Ärende**

I juli 2019 trädde Europaparlamentets och rådets direktiv ((EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019) om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn i kraft. Direktivet har implementerats i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Lagen syftar till att främja vidareutnyttjande, särskilt i form av öppna data, under förutsättning att krav på informations säkerhet och skydd av personuppgifter kan upprätthållas och att det inte innebär risk för Sveriges säkerhet. I korthet innebär detta att vissa dataset ska tillgängliggöras avgiftsfritt från och med 9 juni 2024. Kommunen har dock möjlighet att besluta om ett tidsbegränsat undantag från kravet om avgiftsfrihet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i dagsläget intäkter genom att sälja berörda dataset genom kartavtal med externa aktörer. Det bedöms nödvändigt att kommunen beslutar om ett tillfälligt undantag från kravet att tillgängliggöra dataset avgiftsfritt. Syftet med ett tidsbegränsat undantag från avgiftsfrihet är att skapa en rimlig omställningsperiod för att ersätta den befintliga finansieringsmoddellen, det vill säga att utreda och hantera effekterna av att göra dataset tillgängliga och avgiftsfria.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att nämndens intäkter kommer att minska med cirka 0,5-1 miljoner kronor från år 2025, som en följd av kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att följande dataset undantas från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande:

- Topografiska namn
- Adresser
- Byggnader
- Höjder
- Marktäcke
- Hydrografi
- Ortofoto

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Flygbildsinformation
- Administrativa gränser
- Fastighetsområden

Beslutet fattas med stöd av 4 kap. 6 § lagen om den offentliga sektorns tillgänglighetsförändring av data. Undantaget är tidsbegränsat och gäller till den 9 februari 2025.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att nämndens intäkter kommer att minska med cirka 0,5-1 miljoner kronor från år 2025, som en följd av kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att följande dataset undantas från kravet på avgiftsfritt tillgänglighetsförändring:

- Topografiska namn
- Adresser
- Byggnader
- Höjder
- Marktäcke
- Hydrografi
- Ortofoto
- Flygbildsinformation
- Administrativa gränser
- Fastighetsområden

Beslutet fattas med stöd av 4 kap. 6 § lagen om den offentliga sektorns tillgänglighetsförändring av data. Undantaget är tidsbegränsat och gäller till den 9 februari 2025.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

B 2020-000452

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23  
gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse  
avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED] i Danderyds kommun**

**Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig gällande överklagande av nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED].

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23.

---

Expedieras:

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, [svea.hovratt@dom.se](mailto:svea.hovratt@dom.se) (mål nr 6669-23)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 162

M-2023-712

## **Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsplan och kontrollplan per augusti 2023**

### **Ärende**

Den 3 januari 2023 (§ 7) antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontrollplanen för livsmedelskontrollen för 2023. Den 1 februari 2023 (§ 17) antogs miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsplan för 2023. Tillsynsplanen och kontrollplanen följs upp två gånger per år, vid nämndens sammanträden i april och oktober. Syftet är att få en överblick över progressen i tillsynen både inom livsmedelskontrollen och miljö- och hälsoskyddstillsynen. Detta är relevant eftersom miljöavdelningen under året har och kommer att ha personalvakanser och noggranna prioriteringar av tillsynen sker därmed löpande. I föreliggande ärende redovisas uppföljning per den 31 augusti 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 27 september 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

### **Yrkanden**

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

---

§ 163

M-2023-729

## **Indexuppräknig av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken**

### **Ärende**

Den 1 januari 2022 trädde den nya taxan för tillsyn enligt miljöbalken i kraft. I taxan framgår av 7 § att timavgiften är 1300 kr per timme handläggningstid. I 9 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknig enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Av 9 § framgår att indexuppräknigen ska baseras på PKV siffror per augusti månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknigar i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer det som angeläget att göra en indexuppräknig av timkostnaden för miljö- och hälsoskyddstillsynen till 2024 med anledning av att timavgiften har varit oförändrad sedan taxan infördes i januari 2022.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 27 september 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknä timavgiften för miljö- och hälsoskyddstillsynen enligt prisjusterings index för kommunal verksamhet (PKV) om 4,1 procent från och med 1 januari 2024, vilket medför en ny timavgift på **1353 kr**.

### **Yrkanden**

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknä timavgiften för miljö- och hälsoskyddstillsynen enligt prisjusterings index för kommunal verksamhet (PKV) om 4,1 procent från och med 1 januari 2024, vilket medför en ny timavgift på **1353 kr**.

---

§ 164

M-2023-718

## **Indexuppräknig av timavgift för livsmedels- och foderkontrollen**

### **Ärende**

Den 1 januari 2023 trädde den nya taxan för miljö- och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll och kontroll av annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftning i kraft. I taxan framgår av 7 § att timavgiften är 1500 kr per timme kontrolltid. I 8 § framgår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknig enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknig i kommunal verksamhet.

Det bedöms som angeläget att nu göra en indexuppräknig av timkostnaden för livsmedels- och foderkontrollen till 2024 med anledning av lägre intäkter på grund av efterhandsdebitering och ny riskklassningsmodell från Livsmedelsverket.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 27 september 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig timavgiften för livsmedels- och foderkontrollen enligt prisjusterings index för kommunal verksamhet (PKV) om 4,1 procent från och med 1 januari 2024, vilket medför en ny timavgift på 1562 kr.

### **Yrkanden**

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig timavgiften för livsmedels- och foderkontrollen enligt prisjusterings index för kommunal verksamhet (PKV) om 4,1 procent från och med 1 januari 2024, vilket medför en ny timavgift på 1562 kr.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 165

MSN 2023/45

## **Detaljplan för Gandvik 8 (Vendevägen 5), Beslut om plansamråd**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 12 maj 2020 (§ 59) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för att pröva möjligheten att utöka byggrätten inom Gandvik 8. Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att utöka byggrätten och möjliggöra för lägenheter i den tidigare vårdshusbyggnaden inom Gandvik 8.

Inom planområdet bekräftas även befintligt användningssätt och utformning av bostadsbebyggelse. Därmed säkerställs bevarandet av dess kulturmiljövärde. Planförslaget säkerställer också att nybyggnationen av vårdshuset görs med hänsyn till hela anläggningens kulturmiljövärde och den översvämningsrisk som finns i området.

Förslaget möjliggör för ytterligare sex lägenheter inom fastigheten.

Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset, där det tidigare varit restaurangverksamhet och gemensamhetslokal, till bostäder. Byggrätten inom gällande detaljplan är överskriden vilket troligtvis beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att bevilja bygglov för tillkommande ytor behöver därför en ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bostadsbebyggelse ändras inte genom förslaget till ny detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 september 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Gandvik 8.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Karl Stenqvist (S) och Fredrik Pallin (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

1. Utökat förfarande ska tillämpas.
2. En 3D-modell som tydligt visar skillnaden mellan dagens volym och den föreslagna ska finnas med i samrådsmaterialet.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkandet och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 1 och finner att nämnden avslår det.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 1.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag av Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 1 och NEJ för bifall till detsamma.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden har avslagit Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 1 med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

### **Proposition**

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 2 och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Gandvik 8 med följande tillägg:

1. En 3D-modell som tydligt visar skillnaden mellan dagens volym och den föreslagna ska finnas med i samrådsmaterialet.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande.

\_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166

B 2022-001089

**SJUKHUSET 20****Beslut om fasadmaterial och färgsättning för nybyggnad av flerbostadshus****Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade 14 juni 2023 (§ 115) bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sjukhuset 20. Fasadmaterial och färgsättning undantogs från beslutet, för att fastställas vid senare tillfälle. Föreliggande ärende avser beslut om fasadmaterial och färgsättning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 4 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 18 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 18 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 167

B 2021-000937

## **RYTTAREN 13 (KVARNVÄGEN 39B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och plank samt marklov för markförändring**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med en byggnadasarea om 149,7 kvm till en total bruttoarea om 299,4 kvm. Ansökan avser även marklov för markförändring samt ett plank placerad vid uteplatserna.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 och 35 §§ PBL bedöms uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 26 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Kent Dahlström, Ångkvarnsvägen 7, 178 51 Ekerö
4. Avgiften för handläggningen är 34 961 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
  3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Kent Dahlström, Ångkvarnsvägen 7, 178 51 Ekerö
  4. Avgiften för handläggningen är 34 961 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168

B 2021-000938

## **RYTTAREN 14 (KVARNVÄGEN 39A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och plank samt marklov för markförändring**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med en byggnadasarea om 145 kvm till en total bruttoarea om 289 kvm. Ansökan avser även marklov för markförändring samt ett plank placerad vid uteplatserna.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 och 35 §§ PBL bedöms uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 26 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Kent Dahlström, Ångkvarnsvägen 7, 178 51 Ekerö
4. Avgiften för handläggningen är 34 961 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
  3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Kent Dahlström, Ångkvarnsvägen 7, 178 51 Ekerö
  4. Avgiften för handläggningen är 34 961 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet
- \_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 169

B 2022-001052

## **BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad**

### **Ärende**

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende antal våningar och tillbyggnadens höjd och förslaget är inte heller utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Tillbyggnaden bedöms inte uppfylla kraven på anpassning, lämplighet, varsamhet samt utgör risk för förvanskning.

Det saknas förutsättningar att ge bygglov. Rivningslov för komplementbyggnaden ges.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 11 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 14 128 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
  3. Avgiften för handläggningen är 14 128 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

## **YSÄTER 43 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 3) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser tillbyggnad med en totalyta på ca 46 kvm och utvändigt ändring av befintligt enbostadshus. Förslaget avser en inglasning av del av terrass, tillbyggnad av befintlig terrass samt utökning av befintlig takkupa. Alla dessa åtgärder bedöms som en volymökning och betraktas som tillbyggnader. Förslaget strider mot detaljplanen avseende placeringen av den befintliga huvudbyggnaden och ett planstridigt utgångsläge föreligger. Fastighetens befintliga huvudbyggnad är placerad 4,5 meter i jämförelse mot tillåtna 6,0 meter. Den befintliga avvikelserna kan inte bedömas som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Det innebär att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för tillbyggnad.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 20 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 982 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 982 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171

B 2023-000553

## **Ansökan om marklov för markförändring i efterhand (flytt av stor sten, ett så kallat flyttblock)**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om marklov, startbesked och slutbesked i efterhand för flytt av flyttblock. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört flytten utan marklov och startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte är tillräckligt visat att den nya placeringen inte innebär risker. Därför nekas marklov i efterhand för den sökta åtgärden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 18 september 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 2 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 5 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen att avslå ansökan om marklov i efterhand. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet på följande sätt:

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sökanden har låtit flytta på stenblocket trots att nämnden tidigare nekat marklov för flyttning/borttagande av blocket med hänvisning till kulturmiljöskäl (se nämndens beslut 1 februari 2023, § 25, dnr B 2022-000878). Det kulturmiljömässiga värdet av blocket bedöms ha gått förlorat eftersom det flyttats från dess tidigare placering. Sökanden har däremot inte, trots de geotekniska utlåtanden som lämnats in, på ett tillräckligt sätt lyckats visa att den nya placeringen inte utgör en långsiktig risk för att blocket kan komma i rullning vid skred eller kraftiga skyfall. Stenblockets nya placering är i en slänt med stark lutning. En annan risk är att blocket i sig kan spricka och utgöra en fara för olyckor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att risk föreligger och att det aktuella stenblocket helt bör tas bort från fastigheten. Därför nekas marklov i efterhand för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap. 5 § och 9 kap 35 § PBL.

2. Avgiften för handläggningen är 2 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och det egna yrkandet och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 5 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen att avslå ansökan om marklov i efterhand. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden motiverar beslutet på följande sätt:

Sökanden har låtit flytta på stenblocket trots att nämnden tidigare nekat marklov för flyttning/borttagande av blocket med hänvisning till kulturmiljöskäl (se nämndens beslut 1 februari 2023, § 25, dnr B 2022-000878). Det kulturmiljömässiga värdet av blocket bedöms ha gått förlorat eftersom det flyttats från dess tidigare placering. Sökanden har däremot inte, trots de geotekniska utlåtanden som lämnats in, på ett tillräckligt sätt lyckats visa att den nya placeringen inte utgör en långsiktig risk för att blocket kan komma i rullning



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vid skred eller kraftiga skyfall. Stenblockets nya placering är i en slänt med stark lutning. En annan risk är att blocket i sig kan spricka och utgöra en fara för olyckor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att risk föreligger och att det aktuella stenblocket helt bör tas bort från fastigheten. Därför nekas marklov i efterhand för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap. 5 § och 9 kap 35 § PBL.

2. Avgiften för handläggningen är 2 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 625 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 172

B 2022-000062

## Rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ny lägenhet

### Ärende

Ärendet avser rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av lägenhet på fastigheten [REDACTED]. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har konstaterat att två lägenheter har inretts som bostadslägenheter (inklusive kök) trots att inget bygglov beviljats för åtgärderna. Åtgärderna vidtagna i den ena lägenheterna är preskriberade (11 kap. 20 § andra stycket PBL). Åtgärderna i den andra lägenheten vidtogs någon gång i slutet av år 2013 och är således inte preskriberade.

Utifrån nu kända uppgifter är bedömningen att det saknas möjlighet att bevilja bygglov i efterhand för inredning av lägenheten 1201. Det innebär att rättelse måste vidtas på sådant sätt att köket i lägenheten tas bort. Föreläggandet förenas med vite då det är av vikt att fastigheten snarast anpassas till gällande detaljplan och åtgärderna som vidtagits snart passerar den tioåriga preskriptionsfristen i 11 kap. 20 § andra stycket PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 3 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och de villkor beslutet är förenat med.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, fastighetsägaren [REDACTED] (organisationsnummer 716419-3604) att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att:
  - a. Ta bort olovlig köksinredning och fränkoppla från/tillvatten i köket i lägenhet 1201 på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] till 500 000 kronor om föreläggandet i punkt 1a inte följts inom angiven tid. Löpande vite om 20 000 kronor fastställs för fastighetsägaren för varje påbörjad månad därefter, så länge åtgärderna ej utförts.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, fastighetsägaren [REDACTED] att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att:
  - a. Ta bort olovlig köksinredning och fränkoppla från/tillvatten i köket i lägenhet 1201 på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] till 500 000 kronor om föreläggandet i punkt 1a inte följts inom angiven tid. Löpande vite om 20 000 kronor fastställs för fastighetsägaren för varje påbörjad månad därefter, så länge åtgärderna ej utförts.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 173

MSN 2023/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-10-04”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-10-04”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-10-04”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 174

MSN 2023/2

## **Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls ”Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-10-04”.

\_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 175

## Övrigt ärende

Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om pågående byggarbeten och markförändringar på fastigheten Gamla Djursholm 1. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att förvaltningen har ett pågående tillsynsärende gällande markförändringar på fastigheten samt att eventuella avvikelser från beviljade lov följs upp vid innan slutbesked utfärdas.

---