

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–20.15
<b>Paragrafer</b>	176–199
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) jäv § 199 Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) jäv § 191 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) jäv § 199 Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Elvy Svennerstål (L) tjug ers Gunilla Bellman (KD) tjug ers Andreas Tidström (M) tjug ers § 191 Tord Håkansson (C) tjug ers § 199 Eva von Sydow (C) tjug ers § 199
<b>Ersättare</b>	Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Erik Söderlund (C)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Petri Lindroos, registrator Roger Connysson, kart- och mätchef § 176 Anna Modin, bygglovshandläggare § 176
<b>Utses att justera</b>	Gun-Britt Lindström
<b>Plats och tid för digital justering</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-11-14 kl. 10.00
<b>Sekreterare</b>	Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Gun-Britt Lindström

---

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-11-08		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-11-14	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-12-06
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Intygas</b>	Christoffer Andersson		

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Antagande av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024 .....	5
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.....	6
Förslag om komplettering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att fullgöra kommunens uppgifter enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg .....	7
Förslag till ny taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg .....	9
Lokalisering av ny mätplats för luftkvalitetsmätningar i Danderyds kommun .....	11
Dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservatet Öarna rörande skydds jakt på skarv .....	12
Antagande av överenskommelse om kontroll av samordnad provtagning av tappvatten (SPAT) ....	14
Detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31, Beslut om granskning.....	15
Ändring av föredragningslistan.....	17
Detaljplan för Sikreno 7 (Brovägen 2-12), Beslut om planbesked och planuppdrag .....	18
Beslut om planbesked för fastigheten Odinslund 15 (Vendevägen 13) i Djursholm.....	20
RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	22
SVALAN 41 (VÄSTRA BANVÄGEN 53A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	24
YSÄTER 4 (FRAMNÄSVÄGEN 12) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar.....	26
KULLEN 6 (IDALAVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	28
STINSEN 1 (BENGT FÄRJARES VÄG 13) Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelslokal samt mur och plank.....	30
KREMLAN 46 (MÖJAVÄGEN 35) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad .....	31
[REDACTED] Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt lov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus .....	33
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus .....	36
Anmälan av delegationsbeslut .....	38
Anmälningsärenden .....	39
Övrigt.....	40
Detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9), Beslut om reviderat planuppdrag.....	41

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 176

## Information

- Kart- och mätchef Roger Connyson informerar om kart- och mätavdelningens verksamhet.
  - Bygglovshandläggare Anna Modin informerar om genomfört samråd av kulturmiljöprogrammet.
  - Nämndsekreterare Christoffer Andersson informerar om digital justering av sammanträdesprotokoll.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 177

MSN 2023/126

## **Antagande av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024.

Danderyds kommuns internkontrollreglemente fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god internkontroll samt att det är nämnderna som har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde.

Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Den innehåller fem kommungemensamma kontroller samt tre nämndspecifika kontroller.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till internkontrollplan för 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till internkontrollplan för 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 178

B 2021-000216

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun****Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 15 november 2023.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22.

Expedieras:

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, mål P 15390-22, [svea.avd6@dom.se](mailto:svea.avd6@dom.se)

§ 179

M-2023-850

## **Förslag om komplettering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att fullgöra kommunens uppgifter enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg**

### **Ärende**

Lagen om åtgärder mot förorening från fartyg innehåller bestämmelser om förbud mot förorening från fartyg, mottagning av skadliga ämnen från fartyg, fartygs konstruktion, tillsyn och andra åtgärder för att förebygga eller begränsa förorening från fartyg. Sedan den 1 maj 2023 ansvarar kommunerna för att pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner för fritidsbåtshamnar och för tillsyn av hur avfall hanteras i sådana hamnar.

I detta ärende föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att det ska tas in en bestämmelse i miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att det är den nämnden som ska fullgöra det ansvar som i lagen har lagts på "kommun".

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente enligt följande.

1 § andra stycket andra meningen (kompletteringen markerad med understruken text)

”Det innebär att nämnden svarar för prövning och tillsyn och miljöövervakning enligt miljöbalken, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg, livsmedelslagen och angränsande lagar, förordningar och föreskrifter inklusive de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.”

Kompletteringen träder i kraft när protokollet med den beslutade justeringen har tillkännagetts på kommunens webbaserade anslagstavla.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att komplettera miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente enligt följande.

1 § andra stycket andra meningen (kompletteringen markerad med understruken text)

”Det innebär att nämnden svarar för prövning och tillsyn och miljöövervakning enligt miljöbalken, lagen om åtgärder mot förorening från fartyg, livsmedelslagen och angränsande lagar, förordningar och föreskrifter inklusive de lokala hälsoskydds föreskrifterna.”

Kompletteringen träder i kraft när protokollet med den beslutade justeringen har tillkännagetts på kommunens webbaserade anslagstavla.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 180

M-2023-851

## **Förslag till ny taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg**

### **Ärende**

Föreliggande ärende avser antagande av förslag till ny taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF).

Lagen innehåller bestämmelser om förbud mot förorening från fartyg, mottagning av skadliga ämnen från fartyg, fartygs konstruktion, tillsyn och andra åtgärder för att förebygga eller begränsa förorening från fartyg. Sedan den 1 maj 2023 ansvarar kommunerna för att pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner för fritidsbåtshamnar och för tillsyn av hur avfall hanteras i sådana hamnar.

I ett separat ärende föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att det ska tas in en bestämmelse i miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att det är den nämnden som ska fullgöra det ansvar som i lagen har lagts på "kommun". Förutsatt att kommunfullmäktige reviderar reglementet behöver en ny taxa för tillsyn och prövning enligt lagen antas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny taxa och föreslår att timavgiften för tillsyn och prövning är den samma som för nämndens tillsyn enligt miljöbalken, det vill säga 1353 kronor per timme för 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg att gälla från den 1 februari 2024.
2. Kommunfullmäktige delegerar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att årligen kunna besluta om att indexuppräknas timavgiften enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet) enligt 9 § i föreslagen taxa.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg att gälla från den 1 februari 2024.
2. Kommunfullmäktige delegerar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att årligen kunna besluta om att indexuppräknas timavgiften enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet) enligt 9 § i föreslagen taxa.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 181

M-2023-816

## **Lokalisering av ny mätplats för luftkvalitetsmätningar i Danderyds kommun**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att kontrollera luftkvaliteten i Danderyds kommun. Luftkvalitetsmätningar utförs sedan 2022 vid två mätstationer, en permanent och en mobil. Inför 2024 ska nämnden besluta om en ny lokalisering för den mobila mätstationen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utreda lämpliga lokaliseringsalternativ. Tre skolor och en förskola har varit föremål för utredningen. Under utredningens gång har avstämning skett med tekniska kontoret och platsbesök har genomförts med leverantören. Förankring har även skett med berörd rektor.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer kontorets förslag till ny lokalisering av den mobila mätstationen för luftkvalitetsmätningar från och med sommaren 2024.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer kontorets förslag till ny lokalisering av den mobila mätstationen för luftkvalitetsmätningar från och med sommaren 2024.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 182

M-2023-841

## **Dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservatet Öarna rörande skydds jakt på skarv**

### **Ärende**

Danderyds Viltvårdskommitté inkom den 6 oktober 2023 med en ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna gällande skydds jakt på skarv i naturreservatet Öarna i Stora Värtan. I ansökan anges att dispens från jaktförbudet och förbudet att störa djurlivet i naturreservatet önskas. Vidare vill Danderyds Viltvårdskommitté avlägsna obebodda bon för att bromsa ny häckning av skarv. Begärd tidsperiod för dispensen är i första hand t.o.m. den 31 december 2026, alternativt t.o.m. den 31 december 2024.

Med föreliggande ärende beviljar miljö- och stadsbyggnadsnämnden Danderyds Viltvårdskommitté dispens från reservatsföreskrifterna för att bedriva skydds jakt på skarv i naturreservatet Öarna i Stora Värtan för att bevara fågellivet, ett rikt växt- och djurliv men även fiskbestånden kring öarna. Därtill medges möjligheten att avlägsna obebodda bon för att bromsa ny häckning av skarv inom reservatet. Sedan skarvens ankomst till naturreservatet har andra fågelarter trängts undan och växtlighet har dött. För att uppfylla syftet med reservatet behövs en minskning av skarvbeståndet. Det bedöms rimligt att tillåta skydds jakt och avlägsnande av obebodda bon under 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar Danderyds Viltvårdskommitté dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservatet Öarna i Stora Värtan för skydds jakt på skarv enligt ansökan. Dispensen gäller till och med den 31 december 2024.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar att Danderyds Viltvårdskommitté avlägsnar obebodda bon inom naturreservatet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar dispens för skydds jakt utifrån de villkor och förutsättningar som framgår i Länsstyrelsen i Stockholms län beslut ”Tillstånd till skydds jakt efter skarv i Östersjön inom Stockholms län” (dnr 218-1477-2023), bilaga 2.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden meddelar att skydds jakt ej får ske på öarna Råholmen, Västerskär och Svalnäs holmen under perioden 1 april 2024 – 31 juli 2024 då de är inrättade fågelskyddsområden.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar Danderyds Viltvårdskommitté dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservatet Öarna i Stora Värtan för skydds jakt på skarv enligt ansökan. Dispensen gäller till och med den 31 december 2024.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar att Danderyds Viltvårdskommitté avlägsnar obebodda bon inom naturreservatet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar dispens för skydds jakt utifrån de villkor och förutsättningar som framgår i Länsstyrelsen i Stockholms län beslut ”Tillstånd till skydds jakt efter skarv i Östersjön inom Stockholms län” (dnr 218-1477-2023), bilaga 2.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden meddelar att skydds jakt ej får ske på öarna Råholmen, Västerskär och Svalnäs holmen under perioden 1 april 2024 – 31 juli 2024 då de är inrättade fågelskyddsområden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 183

M-2023-799

## **Antagande av överenskommelse om kontroll av samordnad provtagning av tappvatten (SPAT)**

### **Ärende**

Den nu föreliggande överenskommelsen om kontroll av samordnad provtagning av tappvatten (SPAT) har reviderats för berörda kommuner som har dricksvattenleverantören Norrvatten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar SPAT-överenskommelse mellan Järfälla kommun och Danderyds kommun och ger miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att teckna avtalet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar SPAT-överenskommelse mellan Järfälla kommun och Danderyds kommun och ger miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att teckna avtalet.

---

## **Detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31, Beslut om granskning**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har i tre olika beslut (5 september 2011 § 138, 19 april 2012 § 60 och 17 juni 2013 § 85) uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till detaljplan för en ny idrottshall och skollokaler inom Orren 30 och 31. Kommunfullmäktige har därefter förnyat respektive ändrat planuppdraget genom beslut 30 mars 2020 § 67 respektive 4 oktober 2021 § 112.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att bygga en ny byggnad med idrottssal för Enebybergs skola, samt att utöka bygggrätten så att tillräckligt med ändamålsenliga skollokaler för den övriga undervisningen kan tillhandahållas inom skolområdet. Gällande detaljplan för området är D119 från 1998 och anger skoländamål. Bygggrätten är begränsad till 5 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, och bygggrätten är i dagsläget fullt nyttjad.

Planförslaget baseras på ett planprogram som var ute på samråd under 2014 och plansamråd genomfördes 2015/2016. Inkomna synpunkter under samrådet berör främst storleken på den föreslagna idrottsbyggnaden samt trafiksituationen i området. Planförslaget har därefter uppdaterats och den föreslagna idrottsbyggnaden tillåts inte bli lika stor som tidigare. Enligt framtaget bebyggelseförslag ska den nya byggnaden för skolans idrottsundervisning kunna uppföras i planområdets västra del. I planområdets östra del föreslås befintliga permanenta byggnader utökas med ytterligare en permanent byggnad för studielokaler. För en omfattande del av den befintliga skolgården mellan byggnaderna läggs korsmark, där endast komplementbyggnader får uppföras.

Utöver ny bebyggelse möjliggör planförslaget att en ny gång- och cykelväg kan anläggas utmed Gethagsvägen, innanför raden av alléträd, längs skolområdets norra kant.

Utgångspunkten i planförslaget är att befintlig växtlighet ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt. De alléer som sträcker sig utmed skolområdet, längs Gethagsvägen respektive Björkvägen har biotopskydd genom miljöbalken och ska bevaras i sin helhet.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att detaljplanen innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen och att planförslaget bör ställas ut för granskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Enebybergs skola, Orren 30 och 31.

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 185

## Ändring av föredragningslistan

### Ärendet

Föredragningslistan ändras genom att ärende om detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9) flyttas till sist på dagordningen.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på att ärende om detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9) flyttas till sist på dagordningen och finner att nämnden så beslutar.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärende om detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9) flyttas till sist på dagordningen.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 186

MSN 2023/123

## **Detaljplan för Sikreno 7 (Brovägen 2-12), Beslut om planbesked och planuppdrag**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Sikreno 7 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelingsplan som gäller inom fastigheten. Inom fastigheten finns en radhuslänga om sex bostadslägenheter. Radhusens upplåtelseform är andelsägande, vilket innebär att respektive boende äger 1/6 av fastigheten. Upplåtelseformen inom fastigheten skapar ekonomiska konsekvenser för respektive fastighetsägare då investeringar i fastigheten kräver att samtliga ägare har intresse och ekonomiska medel att göra investeringar i fastigheten.

Fem av de sex andelsägarna ansökte i slutet av 2022 att klyva fastigheten hos lantmäteriet. Lantmäteriets bedömning är att tomtindelingsplanen behöver upphävas i en planprocess innan myndigheten kan gå vidare med klyvningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en detaljplan kan tas fram för att upphäva tomtindelningen för fastigheten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 oktober 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med sökanden.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess och lämnar därför ett positivt planbesked.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med sökanden.
- \_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 187

MSN 2023/116

## **Beslut om planbesked för fastigheten Odinslund 15 (Vendevägen 13) i Djursholm**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till fastigheten Odinslund 15 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra utveckling i form av dagligvaruhandel och bostäder inom fastigheten. Genom förändringar i bebyggelsen avser sökanden förbättra situationen för handel och boende inom fastigheten samt bidra till ett utvecklat stadsliv och ökat utbud längs Vendevägen.

En sammanfattande bedömning är att förslaget kan verka positivt för utvecklingen av Djursholms torg vilket går i linje med kommunens önskade riktning i översiktsplanen. Bland annat kulturmiljö, dagvatten och buller kommer behöva utredas vidare under planarbetet. En förutsättning är att fastigheten klimatanpassas för att vara motståndskraftig vid ett eventuellt skyfall eller förhöjda havsnivåer. Gestaltning, arkitektur och bebyggelsehöjd behöver utredas vidare i planprocessen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt planbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 oktober 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked. Kulturmiljö och dagvatten ska utredas inför planuppdrag för att bedöma om den föreslagna inriktningen är lämplig. Skala och omfattning på föreslagen bebyggelse ska utredas i planprocessen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

3. Halva länkbyggnaden mellan Coopbyggnaden och flerfamiljshuset skall bevaras.
4. Flerfamiljshuset skall innehålla max 4 våningar.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på ansökan om planbesked.

Erik Hafström (M) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Elvy Svennerstål (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Gunilla Bellman (KD), Pierre Campenfeldt (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Karl Stenqvist (S).

Ordförande Claës Breitholtz finner att nämnden bifaller hans egna yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked. Kulturmiljö och dagvatten ska utredas inför planuppdrag för att bedöma om den föreslagna inriktningen är lämplig. Skala och omfattning på föreslagen bebyggelse ska utredas i planprocessen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
3. Halva länkbyggnaden mellan Coopbyggnaden och flerfamiljshuset skall bevaras.
4. Flerfamiljshuset skall innehålla max 4 våningar.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

\_\_\_\_\_

**Ärende: Beslut om planbesked för fastigheten Odinslund 15  
(Vendevägen 13) i Djursholm.**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-11-08.**

**Reservation.**


Ett förslag om exploatering av fastigheten Odinslund har inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Fastighetsägaren vill riva ett befintligt 50-talshus, och få möjlighet att uppföra en ny, betydligt större byggnad, både höjdmässigt och volymmässigt.

Förslaget innehåller illustrationer och beskrivning av det som avses uppföras på platsen, och innebär inte bara rivning av det fina flerbostadshuset i två våningar, utan även att den arkitektoniskt värdefulla s.k Konsumbyggnaden på samma fastighet helt hamnar i skymundan och förlorar rollen som det mest omtyckta karaktärsmärket i centrum. En historia förvanskas, och utarmas.

Den nya byggnaden föreslås ligga dikt an trottoaren, bli 4-5 våningar hög, och uppvisar en till Djursholm illa anpassad utformning. Det är inte bara ett fint exempel på 50-talsbebyggelse som kommer utraderas. Det är också det småskaliga, människovänliga och välkända, som för alltid tas bort. Ingenting av arkitektoniskt värde tillförs den centrala platsen i hjärtat av Djursholm, rikt på riksintresseområden- men en stor del av det försvinner.

Vi yrkade avslag på att lämna positivt planbesked. Till svar fick vi att man inte behöver följa exemplet på byggnationen som givits i handlingarna. Vi vet av erfarenhet att den framtagna idén nästan alltid biter sig fast, och gärna förstoras ytterligare. Därför anser vi att detta planarbete inte ska påbörjas- utgångspunkten är helt fel, sett till skala, placering, volym och formspråk. Det finns ingen möjlighet att detta kommer att bli en förbättring av platsen, där hänsyn tas till de befintliga

kulturmiljövärdena. Därför ska ett negativt planbesked ges, och vi reserverar oss därför mot nämndens beslut.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 188

B 2022-000575

## **RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med inredd vind om 211 kvm byggnadsarea (BYA).

Fastigheten har ett planstridigt utgångsläge då den uppgår till 1898 kvm mot gällande 2000 kvm. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen kan förklaras enligt övergångsbestämmelserna och bedömas som liten, och att förutsättningarna för att bevilja lov därmed är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 17 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelsen från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelsen från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Roger Johnson, ByggTek AB, Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm.
5. Avgiften för handläggningen är 34 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelsen från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelsen från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Roger Johnson, ByggTek AB , Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm.
5. Avgiften för handläggningen är 34 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 189

B 2023-000770

## **SVALAN 41 (VÄSTRA BANVÄGEN 53A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 144,5 kvm och en bruttoarea 237,4 kvm på fastigheten Svalan 41. Fastigheten är nyligen avstyckad från Svalan 11.

Den föreslagna nya huvudbyggnaden uppfyller kraven på lämplig placering enligt planoch bygglagens lägsta nivå i 2 kap 6 §. Den nya huvudbyggnaden uppfyller kraven på utformning. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller kraven i plan- och bygglagen och att förslaget inte strider mot detaljplanen. Bygglov kan därmed ges.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 19 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta.
3. Avgiften för handläggningen är 37 469 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dennis Karlsson, Dalgatan 2, 195 47 Märsta.
  3. Avgiften för handläggningen är 37 469 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 190

B 2023-000139

**YSÄTER 4 (FRAMNÄSVÄGEN 12)****Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodas****Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering på fastigheten Ysäter 4. Förslaget innebär att tio byggbodas placeras på varandra i två våningar på stålställningar.

Åtgärden bedöms få en stor omgivningspåverkan samt utgöra ett negativt inslag i stads- och landskapsbilden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslog ansökan den 16 maj 2023 (§ 94). Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 18 september 2023 upphävde det överklagade beslutet och återförvisat ärendet till nämnden för ny handläggning och nytt beslut.

Förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat lov bedöms nu vara uppfyllda. Byggbodarna ska vara avvecklade efter 3 år och 6 månader, senast 30 maj 2027.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lasse Brinkenklint, Norrtullsgatan 11, lgh 1102, 113 29 Stockholm, med behörighetsnivå K (komplicerad).
3. Avgiften för handläggningen är 8 381 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Det tidsbegränsade bygglovet gäller i 3 år och 6 månader. Byggbodarna ska vara avvecklade senast 30 maj 2027.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lasse Brinkenklint, Norrtullsgatan 11, lgh 1102, 113 29 Stockholm, med behörighetsnivå K (komplicerad).
3. Avgiften för handläggningen är 8 381 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Det tidsbegränsade bygglovet gäller i 3 år och 6 månader. Byggbodarna ska vara avvecklade senast 30 maj 2027.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

## **KULLEN 6 (IDALAVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 125 kvm. Bruttoarea uppgår till totalt 425 kvm. Nybyggnaden föreslås uppföras i två våningar med källare och inredd vind.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 14 juni 2023 (§ 118) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde bygglov för nybyggnaden och avvisade överklagan gällande rivningslov. Ärendet återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning avseende bygglovet.

Förslaget har reviderats och strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 25 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Peterson, Allandalsvägen 4, 194 92 UPPLANDS VÄSBY

### **Jäv**

Erik Hafström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Peterson, Allandalsvägen 4, 194 92 UPPLANDS VÄSBY

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 192

B 2023-000548

## **STINSEN 1 (BENGT FÄRJARES VÄG 13) Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelslokal samt mur och plank**

### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av handelslokal samt lov för mur.

Förslaget avviker från gällande detaljplanen avseende bruttoarean ovan mark. Förslaget avslås eftersom avvikelsen inte är liten.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 31 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med avvikelser från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL
2. Avgiften för handläggningen är 32 760 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med avvikelser från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL
2. Avgiften för handläggningen är 32 760 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 193

B 2023-000719

## **KREMLAN 46 (MÖJAVÄGEN 35) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av huvudbyggnad**

### **Ärende**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med tillkommande byggnadsarea om 6,87 kvm respektive bruttoarea om 34,87 kvm. Tillbyggnaden föreslås i två våningar mot norr med sadeltak. Ansökan avser även uppsättning av två fönster mot öst.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende placering på prickmark och byggnadshöjd. Förslaget bedöms inte heller uppfylla kraven på varsamhet. Det saknas därmed förutsättningar för att bevilja lov för tillbyggnad.

Lov och startbesked för två nya fönster mot öst beviljas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2 november 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för fasadändring avseende uppsättning av två fönster mot öst.
3. Avgiften för handläggningen av tillbyggnaden är 4 641 kronor och avgiften för handläggningen av fasadändringen är 3 208 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov och startbesked för fasadändring avseende uppsättning av två fönster mot öst.
  3. Avgiften för handläggningen av tillbyggnaden är 4 641 kronor och avgiften för handläggningen av fasadändringen är 3 208 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt lov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av huvudbyggnad med en tillkommande bruttoarea/byggnadsarea på 8 kvm. Tillbyggnaden är putsad i samma kulör som befintlig byggnad och belagd med svart takpapp. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand för tillbyggnaden är uppfyllda.

Ärendet omfattar även ansökan om bygglov och marklov för ny komplementbyggnad med en tillkommande öppenarea/bruttoarea på 39,6 kvm. Komplementbyggnaden utformas som carport med förråd och förvaring av cyklar i byggnadens bakre del. Carporten målas i samma kulör som befintlig huvudbyggnad. I anslutning till byggnaden görs viss markjustering med som mest 65 cm. Förslaget strider inte mot detaljplanen och förutsättningar att ge lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 23 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand för tillbyggnad med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked för tillbyggnad ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i anslutning till komplementbyggnaden med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked för komplementbyggnad och marförändring med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
8. Komplementbyggnaden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

9. Avgiften för handläggningen av tillbyggnaden är 5 543 kronor och avgiften för komplementbyggnaden är 4 096 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
10. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
11. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand för tillbyggnad med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked för tillbyggnad ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i anslutning till komplementbyggnaden med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked för komplementbyggnad och marförändring med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
8. Komplementbyggnaden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
9. Avgiften för handläggningen av tillbyggnaden är 5 543 kronor och avgiften för komplementbyggnaden är 4 096 i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

10. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
11. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195

B 2023-000767

## **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus avseende en utökning av utbyggnaderna mot sydväst respektive nordost med tillkommen byggnadsarea om 2,12 kvm och 2,5 kvm.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört utökning av tillbyggnader utan bygglov och startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 4 oktober 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
4. Avgiften för handläggningen är 9 924 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse i efterhand. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
4. Avgiften för handläggningen är 9 924 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 196

MSN 2023/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-11-08”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-11-08”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-11-08”.

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 197

MSN 2023/2

## Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls ”Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-11-08”.

\_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 198

## Övrigt

- Pia-Lena Moller (M) ställer en fråga om systemet förtroendevalda använder för att ta del av handlingar.
  - Tord Håkansson (C) ställer en fråga om en reklamskylt och vilka möjligheter nämnden har att ingripa mot reklamskyltar som sätts upp utan lov. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 199

MSN 2023/43

## **Detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 (Banérvägen 9), Beslut om reviderat planuppdrag**

### **Ärende**

Djursholms AB ansökte 2019 om en planändring av fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71 inom kvarteret Lodur. Vidare har fastighetsägaren till Grotte 7 inkommit med en önskan om att få förvärva mark från Grotte 1 med anledning av att befintlig trädgårdsanläggning delvis är uppfört på Grotte 1. För att utreda om de föreslagna åtgärderna var lämpliga beslutade byggnadsnämnden 10 december 2020 (§ 183) att pröva möjligheterna till att ta fram en ny detaljplan för nämnda fastigheter.

Förutsättningarna på platsen har sedan byggnadsnämndens beslut undersökts. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att delar av de från början föreslagna åtgärderna inte är lämpliga utifrån de förutsättningarna som finns på platsen avseende kultur- och naturmiljö. Kontoret föreslår därför att planuppdraget revideras till att enbart omfatta fastigheterna Grotte 1 och 7.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7.

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7. Grotte 2, Djursholm 2:70 och 2:71 utgår ur uppdraget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att detaljplanen ska handläggas med utökad förfarande.
3. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) och Karl Stenqvist (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

2. Kommunstyrelsen ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1 och 7. Grotte 2, Djursholm 2:70 och 2:71 utgår ur uppdraget.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande.
4. Kommunstyrelsen ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

---