

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–20.00
Paragrafer	200–227
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M) tjugers
Ersättare	Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Tord Håkansson (C) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Gunilla Bellman (KD)
Tjänstemän/Övriga	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Hanna Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 200
Utsetts att justera	Jesper Isaksson
Plats och tid för digital justering	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-12-19 kl. 09.00
Sekreterare	Christoffer Andersson
Ordförande	Claës Breitholtz
Justerande	Jesper Isaksson

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-13		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-19	Datum då anslaget tas ned	2024-01-10
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
Intygas	Christoffer Andersson		

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	5
Antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024	6
Uppföljning av åtgärder inom miljö- och klimatprogram 2023.....	7
Fastställande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter för 2024 inom Miljö- och klimatprogram 2021–2030	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning.....	9
Komplettering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med anledning av lag om åtgärder mot förorening från fartyg	10
Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023	11
Remittering av förslag till riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun	12
Remittering av namnförslag för parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen	13
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23 gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun	14
Antagande av behovsutredning för 2024–2026	15
Antagande av tillsynsplan för 2024	16
Antagande av kontrollplan för 2024	17
Svar på remiss gällande utvidgning av Rinkebyskogens naturreservat	18
Detaljplan för Talludden 2 (Inverness strand 4), Beslut om planuppdrag	20
Detaljplan för Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8), Beslut om planuppdrag.....	22
POSTILJONEN 6 Ansökan om bygglov för påbyggnad av fläktrum på tak.....	24
EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus ..	27
BIFROST 13 (BELEVÄGEN 7A) Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus.....	29
TYN 4 (TYNPLAN 2) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	31
DANDERYD 3:166 Föreläggande om rättelse genom att ta bort uppställd container.....	32
[REDACTED] Föreläggande om rättelse genom att riva del av brygganläggning	33
DJURSHOLM 2:421 Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för uppställning av matvagn	36
STOCKSUND 2:305, STOCKSUND 2:304 Ansökan om marklov och bygglov i efterhand för murar	38
[REDACTED] Sanktionsavgift för att ha påbörjat arbete utan startbesked	40
Anmälan av delegationsbeslut	41

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Anmälningssärenden	42
Övrigt ärende.....	43

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 200

Information

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Hanna Nilsson informerar om arbetet med och resultatet av den luftövervakning som bedrivs av förvaltningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 201

MSN 2023/134

Antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024

Ärende

Ärendet avser antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2024. I verksamhetsplanen beskrivs inriktningen och aktiviteter övergripande för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet enligt de mål som beslutats i nämndens budget 2024–2026.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen verksamhetsplan för 2024 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen verksamhetsplan för 2024 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202

MSN 2023/129

Uppföljning av åtgärder inom miljö- och klimatprogram 2023

Ärende

Kommunfullmäktige antog den 7 december 2020 (§ 158) Miljö- och klimatprogram för 2021–2030. Det övergripande målet är att Danderyd ska ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling. Varje år ska nämnderna fastställa ett antal åtgärder för att verka för att målen och uppdragen i programmet uppnås. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 1 februari 2023 (§ 14) att fastställa ett antal åtgärder inom Miljö- och klimatprogrammet för år 2023. Föreliggande ärende avser uppföljning av de åtgärderna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder i miljö- och klimatprogrammet för 2023” och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder i miljö- och klimatprogrammet för 2023” och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 203

MSN 2023/130

Fastställande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter för 2024 inom Miljö- och klimatprogram 2021–2030

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 (§ 158) att anta Miljö- och klimatprogram för perioden 2021 till 2030. Samtliga nämnder ska för varje år fastställa åtgärder och aktiviteter för att programmets mål och uppdrag ska kunna uppnås. Föreliggande ärende avser fastställande av åtgärder för 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder och aktiviteter som ska gälla för 2024 enligt förslaget ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter för 2024 inom Miljö- och klimatprogram 2021– 2030.”

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder och aktiviteter som ska gälla för 2024 enligt förslaget ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter för 2024 inom Miljö- och klimatprogram 2021– 2030.”

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 204

MSN 2023/131

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning

Ärende

Den 17 oktober 2022 (§ 138) antog kommunfullmäktige Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031, vilket är ett centralt styrdokument för kommunens klimatanpassningsarbete. Planen beskriver vilka konsekvenser ett förändrat klimat innebär för Danderyds kommun och vilka åtgärder som behöver utföras för att möta och anpassa sig till dessa konsekvenser. Klimatanpassningsplanen gäller för hela det geografiska området Danderyds kommun med fokus på de kommunala nämndernas och bolagens verksamhet.

I samband med antagande av klimatanpassningsplanen antog kommunstyrelsen den 3 oktober 2022 (§ 131) en strategi för klimatanpassning. Strategin konkretiserar vad som behöver göras och innehåller åtgärder som är tidsatta, har utpekad ansvarig nämnd för genomförande samt uppskattad kostnad.

Av föreliggande ärende framgår de åtgärder som miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2024 ska arbeta med i strategi för klimatanpassning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar vilka åtgärder som ska gälla för 2024 enligt förteckningen ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning.”

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar vilka åtgärder som ska gälla för 2024 enligt förteckningen ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning.”

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 205

MSN 2023/132

Komplettering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med anledning av lag om åtgärder mot förorening från fartyg

Ärende

Den 4 december 2023 beslutade kommunfullmäktige att komplettera miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente om att fullgöra kommunens uppgifter enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg. För att garantera en effektiv hantering av tillsyn och prövning enligt lagen behöver miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning kompletteras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 206

MSN 2023/137

Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbete och uppföljning gällande arbetsmiljöarbetet följer den fördelning av uppgifter som gjorts skriftligt från fullmäktige, via styrelse/nämnd, till kommundirektör vidare till förvaltningschef (enligt kommunfullmäktiges beslut 9 december 2019, § 178). Arbetsmiljöansvaret är därutöver skriftligen vidaredelegerat till respektive avdelningschefer.

Som en del i uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet enligt arbetsmiljölagen ska förvaltningschefen årligen informera berörd nämnd om det arbetsmiljöarbete som bedrivs. Nämnden ska i sin tur säkerställa att det finns tillräckliga resurser för förvaltningens arbetsmiljöarbete.

Redovisningen utgörs av en sammanfattad lista över de åtgärder som prioriterats. Åtgärderna har tagits fram utifrån en checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt den riskbedömning/handlingsplan som görs på varje avdelning årligen. I bilagan redovisas endast de åtgärder (s.k. prio. 1-åtgärder) som planerats utifrån identifierade risker och som är förvaltningsövergripande, avser fler än en avdelning eller kräver förvaltningschefens medverkan. Därutöver planeras och utförs andra åtgärder på respektive avdelning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 207

B 2023-000728

Remittering av förslag till riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun

Ärende

Den 7 mars 1983 (§ 24) antog kommunfullmäktige den nu gällande Namnstadga för Danderyds kommun. Stadgan beskriver kommunens ansvarsområden och arbetssätt i namn- och adressärenden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har sett över stadgan och upprättat ett förslag till nya riktlinjer. Föreliggande ärende innebär att nämnden skickar de föreslagna riktlinjerna på remiss.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 11 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden remitterar förslag till riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun till tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden och Lantmäteriets ortnamnsråd. Remissvar ska lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 31 mars 2024.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden remitterar förslag till riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun till tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden och Lantmäteriets ortnamnsråd. Remissvar ska lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 31 mars 2024.

Expedieras:

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Lantmäteriets ortnamnsråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 208

B 2023-000616

Remittering av namnförslag för parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen

Ärende

Våren 2022 startade Danderyds kommun arbetet med att rusta upp det södra torget vid Mörby Centrum samt parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen. Parken invigdes den 26 augusti 2023 men har ännu inte namngetts. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att parken får namnet Mörbyparken. Innan beslut om namnsättning fattas behöver namnförslaget skickas på remiss till berörda remissinstanser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att remittera namnförslaget Mörbyparken till tekniska nämnden, Lantmäteriet och Danderyds hembygdsförening samt att förslaget kungörs i Mitti Danderyd och Svenska Dagbladet så att allmänheten ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkter ska lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 15 februari 2023.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att remittera namnförslaget Mörbyparken till tekniska nämnden, Lantmäteriet och Danderyds hembygdsförening samt att förslaget kungörs i Mitti Danderyd och Svenska Dagbladet så att allmänheten ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkter ska lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 15 februari 2023.

Expedieras:
Tekniska nämnden
Lantmäteriet
Danderyds hembygdsförening

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 209

B 2020-000452

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23
gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse
avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] Danderyds kommun**

Ärende

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttrande sig angående överklagande av nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbodshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23.

Expedieras:

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, e-post: svea.avd6@dom.se (mål P 6669-23)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 210

M-2023-1025

Antagande av behovsutredning för 2024–2026

Ärende

Ärendet avser antagande av behovsutredning för åren 2024–2026.

Behovsutredningen beskriver hela tillsynsmyndighetens tillsynsbehov för åren 2024–2026 utifrån myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och ses över vid behov och minst en gång per år. Utredningen omfattar även myndighetens ansvar enligt kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen, tobakslagen samt lagen om sprängämnesprekursorer.

Behovsutredningen beskriver även kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen under åren 2024–2026. I behovsutredningen framgår även nämndens arbete med bland annat anmälningar, ansökningar enligt miljöbalken m.m., övergripande arbete, remissarbete, administrativt och strategiskt arbete. Utredningen är underlag för nämndens arbete med tillsyn enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen behovsutredning för 2024–2026.

Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen behovsutredning för 2024–2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 211

M-2023-1026

Antagande av tillsynsplan för 2024

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska varje år fastställa en tillsynsplan. Föreliggande ärende avser antagande av tillsynsplan för 2024. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för den tillsyn som nämnden ska utföra enligt miljöbalken och annan lagstiftning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2024.

Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 212

M-2023-1027

Antagande av kontrollplan för 2024

Ärende

Ärendet avser antagande av kontrollplan för 2024. Varje år ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden anta en kontrollplan för den livsmedelskontroll som nämnden ska göra under det kommande året. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till kontrollplan för livsmedelskontrollen i kommunen för år 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024.

Yrkanden

Pierre Campenfeldt (KD) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Pierre Campenfeldts (KD) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 213

M-2023-875

Svar på remiss gällande utvidgning av Rinkebyskogens naturreservat

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 14 mars 2022 (§ 35) att inrätta ett naturreservat för delar av Rinkebyskogen. I samband med att kommunfullmäktige 7 maj 2018 (§ 61) beslutade att förvärva fastigheten Danderyd 2:22 gavs samtidigt kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta naturreservat för del av fastigheten.

Det finns nu ett förslag till utökat naturreservat för Rinkebyskogen som syftar till att del av fastigheten Danderyd 2:22 ska ingå i det redan befintliga naturreservatet för Rinkebyskogen. Förslaget innebär att ytterligare ett markområde tillförs naturreservatet och att reservatet därmed blir större samt bildar en sammanhängande enhet, vilket ökar naturreservatets förmåga att uppnå dess syften. Det ursprungliga naturreservatet med dess föreskrifter och skötselplan är redan beslutat och ändras inte i och med detta ärende. Det är endast den tillkommande delen av Danderyd 2:22 som berörs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 9 oktober 2023 (§ 51) att remittera förslaget till bland annat miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Fredrik Pallin (L) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande med följande tillägg:

- På sida 7 i föreslagna reservatsföreskrifter ska följande punkt skrivas in: ”C9. medföra hund som inte är kopplad”
- På sida 8 ska första punkten under rubriken Upplysningar utgå.

Kristin Eriksson (C) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande med följande tillägg:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- På sida 7 i föreslagna reservatsföreskrifter ska följande punkt skrivas in: ”C9. medföra hund som inte är kopplad”
- På sida 8 ska första punkten under rubriken Upplysningar utgå.

Expedieras:

Kommunstyrelsen, dnr KS 2023/0374

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 214

MSN 2023/102

Detaljplan för Talludden 2 (Inverness strand 4), Beslut om planuppdrag

Ärende

Ägarna till fastigheten Talludden 2 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten. Fastigheten ligger i Inverness och omfattar 2 264 kvadratmeter. Fastigheten är idag bebyggd med två enbostadshus. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2023 (§ 139) om positivt planbesked.

Gällande detaljplan anger användningen QB, område som ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för bostadsändamål. All mark inom fastigheten är belagd med prickmark med undantag av befintliga bostadshus.

Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövården. Fastigheten ligger däremot i utkanten av bevarandeområde B58 i kommunens kulturmiljöhandbok.

Planförslaget innebär att en del av den befintliga prickmarken tas bort så att en garagebyggnad kan uppföras inom den östra delen av fastigheten. Detta bedöms inte leda till några negativa konsekvenser inom fastigheten eller dess kringområde.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt plan- och bygglagen tillämpas. Planläggningen kan ske antingen genom en ändring av befintlig detaljplan eller att en ny detaljplan tas fram. Förslaget strider inte mot intentionerna i kommunens gällande översiktsplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Talludden 2 för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Talludden 2 för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten.
 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
- _____

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 215

MSN 2023/99

Detaljplan för Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8), Beslut om planuppdrag

Ärende

Fastighetsägaren till Ladugården 1 har ansökt om planbesked som även ägarna till Ladugården 2 ställer sig bakom. Syftet med ansökan är att möjliggöra att fastigheterna Ladugården 1 och 2 styckas av samt att uppföra ett nytt enbostadshus inom vardera styckningslotten.

I gällande detaljplan S272 från 1938 är fastigheterna planlagda för bostadsändamål och får bebyggas med fristående enbostadshus.

Området omfattas inte av något riksintresse och finns inte med i kommunens kulturmiljöhandbok. Kommunens preliminära bedömning är att byggnaden inom Ladugården 1 har ett kulturhistoriskt värde som omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en planprocess kan inledas för Ladugården 1 och 2. Kontoret bedömer vidare att förutsättningarna på platsen är gynnsamma för en ändrad fastighetsindelning. Genom att upprätta en ny detaljplan kan även befintliga kulturmiljövärden inom Ladugården 1 skyddas genom planbestämmelser.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt PBL tillämpas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2023 (§ 140) om positivt planbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra styckning av fastigheterna Ladugården 1 och 2.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Andreas Tidström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller hans egna yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att möjliggöra styckning av fastigheterna Ladugården 1 och 2.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägarna.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ärende: Detaljplan för Ladugården 1 och 2, Beslut om planuppdrag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-12-13.

Reservation.

Fastighetsägaren (Carl Åkerströms dödsbo) till Ladugården 2, vars familjemedlemmar hade byggt, ägt och bott i fastigheten sedan 1930-talet, inkom med en skriftlig ansökan om delning av Ladugården 2 i mars 2020. Ärendet diskuterades i Byggnadsnämndens beredningsutskott, och besked om att ärendet skulle komma att nekas gavs till fastighetsägaren i flertalet samtal med bland annat planchefen samt ordföranden för Byggnadsnämnden.

I augusti 2020 kommer en ansökan om delning av samma fastighet in på nytt, då aktiebolaget Robert Almén Dialog AB söker om delning av både Ladugården 1 och 2. Ägarskifte av Ladugården 2 har skett efter det att ansökan inkom i mars 2020. Aktiebolaget har utöver sin ansökan bilagt en skrivelse från sin anlitate Plan- och lantmäterikonsult, alltså en person inom professionen.

Ärendet om delning kommer så till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i september 2023, och majoriteten beslutar nu om positivt planbesked för att dela båda fastigheterna.

På min fråga till ansvarig planchef, så har inga nya uppgifter inkommit i ärendet mellan dessa två ansökningar, och inga förutsättningar har förändrats.

Utom det faktum att det alltså är en ny aktör som inkommer med ansökan för Ladugården 2. Det är nu inte en privatperson, utan ett aktiebolag i samarbete med en konsult. Ett aktiebolag med en konsult i planfrågor som hjälp, dvs en person som troligen har lång erfarenhet från många olika planärenden i Stockholmsområdet.

Det faktum att ansökan om delning av en och samma fastighet får olika hantering och svar beroende på vilken fastighetsägare som ställer frågan, är djupt motbjudande. Att en vanlig medborgare får nej, men ett aktiebolag med anlita konsult får ett ja i samma planfråga, vittnar om att myndighetsutövningen hanteras vårdslöst och godtyckligt. Det handlar i det här fallet om miljoner i vinst för den som får ett positivt besked.

Jag tar kraftigt avstånd från denna hantering.

Jag tar också kraftigt avstånd från påståenden i tjänsteutlåtandet om att "förutsättningarna på platsen är gynnsamma för avstyckning". Det stämmer inte alls, då de båda tomterna är mycket olika när det gäller bland annat höjdkurvor och form. Likaså är påståendet "Genom att upprätta en ny detaljplan kan befintliga kulturmiljövärden skyddas genom planbestämmelser" helt utan grund. Vad menas ens med detta!? Ladugården 1 är i Danderyds helt nya Kulturmiljöprogram utpekad som "Särskilt värdefull". Men man arbetar fram ett förslag om styckning av denna fastighet, och påstår att detta möjliggör ett skydd av kulturmiljön!

Hur då!? Kulturmiljövärdet kan ju bara skyddas om styckning inte genomförs! Så vad menar man egentligen? Trädgårdarna utradas, grönskan och terrasserings försvinner, och luftigheten likaså. När styckningen är genomförd, och två nybyggda hus trängs på nya minimala tomter, är miljön för alltid förvanskad.

Tomterna i området ska enligt gällande detaljplan vara minst 1.500 kvm, i undantagsfall 1.250 kvm. Detta är vanliga siffror för villaområdena i Stocksund. De två nya tomterna kommer enligt tjänsteutlåtandet att bli "ca 1.000 kvm".

Detta innebär, att vi hädanefter bör ge alla fastighetsägare till tomter på ca 2.000 kvm tillåtelse att stycka dessa i två. Alla aktiebolag som köper upp gamla villafastigheter och inkommer med en förfrågan, gärna med en Plan- och lantmäterikonsult som hjälp, bör av majoriteten i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden få samma rätt framöver. Visserligen har kommunen planmonopol, men om Danderyds Miljö- och

stadsbyggnadsnämnd ska kunna kalla sig opartisk och rättssäker, finns det många tomter kvar att stycka. Kanske vill majoriteten även börja stycka tomter på under 2.000 kvm i Stocksund?

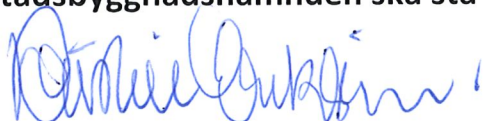
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under flera år fram till 2023 arbetat med att förhindra ovarsam förtätning i villaområden i Danderyd, genom beslut om detaljplanetillägg. Där gällde andra regler än de aktuella i Stocksund, men syftet tydliggjordes som att man inte önskar en förtätning i form av små, nystyckade tomter samt två huvudbyggnader på samma fastighet. Nämnden var enig i besluten i denna process.

Att man aktivt arbetar med så motsatta ambitioner gällande Västra Danderyd respektive Stocksund, är fullständigt ologiskt och upprörande.

Jag, som andra vice ordförande i MSN, ställer mig frågan hur och varför ärendet Ladugården 1 och 2- vilket innebär en kraftig förtätning i detta stocksundskvarter- har kunnat arbetas fram av **samma** tjänstemän och ordförande (M) som har arbetat **mot** en ovarsam förtätning i Västra Danderyd. De bakomliggande orsakerna har jag inte kunnat få ett svar på, de har heller inte beskrivits i något tjänsteutlåtande, vilket ger en mycket dålig känsla.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess tjänstemän ska inte verka för att aktiebolag når framgång i att stycka tomter i gamla villaområden, när privatpersoner får motsatt besked! Den ska heller inte göra det under den falska förevändningen att man på så sätt kommer skydda kulturmiljön i Stocksund. Det är direkt provocerande.

Mot bakgrund av ovanstående, reserverar vi i Danderydscentern oss mot detta illa hanterade ärende, där allt som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska stå för fullständigt frångås.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 216

B 2023-000353

POSTILJONEN 6**Ansökan om bygglov för påbyggnad av fläktrum på tak****Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fläktrum på taket av Mörby centrum. Fasadens material och utformning har inte redovisats. Sökanden kommer att inlämna en separat ansökan om lov för fasaden tillsammans med resten av fasaderna för de delar av centrumanläggningen som ska renoveras och upprustas.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnadshöjden som överskrids. Avvikelsen har år 2017 prövats och beviljats. Det bygglovet har vunnit laga kraft. Vid en sammanvägd bedömning av nya och befintliga avvikelser på fastigheten bedömde nämnden då att avvikelserna var små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen vilket innebär att ny bedömning av avvikelserna inte sker i detta ärende.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 12 december 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för nybyggnad av fläktrum på tak med undantag av fasadmaterial, utformning och färg. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mattias Mattsson, Torshamnsgatan 28 A, 164 40 Kista
3. Avgiften för handläggningen är 55 050 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska i tekniskt samråd säkerställa att konstruktionen är sådan att buller från anläggningen inte överstiger riktvärdena.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar avslag på förslaget.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande, Kristin Erikssons (C) yrkande och Gun-Britt Lindströms (M) yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

Votering begärs.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande godkänns som huvudförslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande för att utse motförslag till huvudförslaget och finner att nämnden utser Kristin Erikssons (C) yrkande till motförslag.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Andreas Tidström (M), Christer Bergquist (M), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S), och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller hans eget yrkande med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för nybyggnad av fläktrum på tak med undantag av fasadmateriäl, utformning och färg. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mattias Mattsson, Torshamnsgatan 28 A, 164 40 Kista
3. Avgiften för handläggningen är 55 050 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Reservation

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-12-13
Ärende 18: Postiljonen 6, "Ansökan om bygglov för påbyggnad av fläktrum på tak" (B 2023-000353)

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Ärendet gäller påbyggnad av fläktrum på tak.

Bakgrund till reservationen

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i sitt tjänsteutlåtande 2023-12-12 angivit att detaljplanen avseende byggnadshöjden överskrids, men att avvikelserna bedömdes som små och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 30 och 31b i plan- och bygglagen och att därför ingen ny bedömning görs i detta ärende.

Bygglov 2017 för fläktrummet genomfördes dock inte. Till förvaltningen framfördes att byggnationen av fläktrum på taket skulle bli för komplicerad. I stället ansöktes om bygglov för ändrad användning av tidigare infart till godsmottagningen på Golfvägen till nytt fläktrum samt byggnation av till- och frånluftstorn att förse det nya fläktrummet i tidigare infart med till- och frånluft. Till- och frånluftstornet var planerat som fristående, men efter nämndens synpunkter ändrades tornet att integreras i fasaden mot Golfvägen

Miljöpartiets ställningstagande

Bygglov om fläktrum på byggnadens tak har beviljats 2017, men inte utnyttjats. Den sökande valde att avstå från att nyttja det beviljade bygglov, med argumentationen att det skulle bli för komplicerat. I stället ansökte man om bygglov för ändrad användning av infarten till tidigare godsmottagningen på Golfvägen till nytt fläktrum samt separat fasadintegrerad till- och frånluftsbyggnation på Golfvägen. Eftersom den sökande tidigare valt att ersätta det ansökta fläktrummet på taket med byggande av fläktrum och separat till- och frånluftslösning på Golfvägen, anser Miljöpartiet det felaktigt att bevilja bygglov för ett fläktrum som i tidigare bygglovsskede ersatts av annan ventilationslösning.

Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot nämndens beslut att bifalla ansökan om bygglov.

Danderyd den 13 december 2023

Gun-Britt Lindström (MP)
ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 217

B 2023-000893

EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med inredd vind och en källarvåning, samt garage. Enbostadshuset har en byggnadsarea om 190,22 kvm och bruttoarea om 415 kvm. Garagets byggnadsarea/bruttoarea är 50 kvm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 1 december 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Ett villkor för bygglovet är att flyttblocket förankras i berggrunden alternativt tas bort från platsen med hänsyn till den nya osäkra placeringen.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Pavle Adler, Paul Adler Byggkonsult AB, Tideliugatan 23, 118 69 Stockholm.
4. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. Ett villkor för bygglov är att flyttblocket förankras i berggrunden alternativt tas bort från platsen med hänsyn till den nya osäkra placeringen.
 3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Pavle Adler, Paul Adler Byggkonsult AB, Tideliussgatan 23, 118 69 Stockholm.
 4. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 218

B 2023-000977

BIFROST 13 (BELEVÄGEN 7A)

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för enbostadshus i en våning med inredd vind samt en carport med förrådsdel. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Villan är uppförd i mitten av 1970-talet och besitter inte så höga värden så att rivning kan nekas.

Förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 21 november 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet's giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
3. Avgiften för handläggningen är 7 166 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
3. Avgiften för handläggningen är 7 166 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 219

B 2023-000635

TYN 4 (TYNPLAN 2)**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ärendet utgår från föredragningslistan och förvaltningen ges i uppdrag att besluta i ärendet per delegation.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på att ärendet ska utgå från föredragningslistan och att förvaltningen ges i uppdrag att besluta i ärendet per delegation och finner att nämnden så beslutar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår från föredragningslistan och ger förvaltningen i uppdrag att besluta i ärendet per delegation.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 220

B 2023-000775

DANDERYD 3:166**Föreläggande om rättelse genom att ta bort uppställd container****Ärende**

Ärendet avsåg ursprungligen föreläggande om rättelse genom att avlägsna en container som står på mark som inte får bebyggas. Vid tiden för sammanträdet konstateras att containern tagits bort från platsen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avskriver därför ärendet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 oktober 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] verksamhetsutövare/nyttjare till container på fastigheten Danderyd 3:166, att senast 2 veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att ta bort containern från fastigheten Danderyd 3:166.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för verksamhetsutövaren [REDACTED] till 50 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för verksamhetsutövaren [REDACTED] till 5 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärden ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en sanktionsavgift om 13 125 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Danderyds kommun senast 2 månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avskriver ärendet eftersom den uppställda containern har tagits bort.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avskriver ärendet eftersom den uppställda containern har tagits bort.

§ 221

B 2019-001127

Föreläggande om rättelse genom att riva del av brygganläggning

Ärende

Ärendet avser föreläggande om rättelse genom att riva den del av brygganläggningen som ligger utanför fastighetenen [REDACTED] fastighetsgräns i vattenområdet. Ärendet har pågått sedan 2019 och har tidigare behandlats av byggnadsnämnden 2020 och 2022. Fastighetsägaren har vid dessa tillfällen ansökt om bygglov i efterhand, vilket nämnden har avslagit. Nämnden avtog 2022 även en ansökan om planändring för att göra bryggan tillåten.

Bygglov i efterhand har överklagats till länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen samt mark- och miljööverdomstolen. Den 8 november 2023 beslutade mark- och miljööverdomstolen att inte ge prövningstillstånd. Byggnadsnämndens beslut från 2022 om att neka bygglov i efterhand står därmed fast.

Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha genomfört åtgärderna utan lov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 29 november 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 4 månader efter detta beslut vunnit laga kraft riva den del av brygganläggningen som ligger utanför [REDACTED] fastighetsgräns i vattenområdet. Ytan på den del som skall rivas är uppmätt till 213 kvm och är skrafferad på bifogad karta med utskriftsdatum 2022-10-10.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] ägare av fastigheten Ekstranden 2, till 100 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] till 10 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
3. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 82 162 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten Ekstranden 2, att senast 4 månader efter detta beslut vunnit laga kraft riva den del av brygganläggningen som ligger utanför Ekstranden 2:s fastighetsgräns i vattenområdet. Ytan på den del som skall rivras är uppmätt till 213 kvm och är skrafferad på bifogad karta med utskriftsdatum 2022-10-10.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] ägare av fastigheten Ekstranden 2, till 100 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägaren [REDACTED] till 10 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
3. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 82 162 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 222

B 2023-000968

DJURSHOLM 2:421**Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för uppställning av matvagn****Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand för uppställning av matvagn inom fastigheten Djursholm 2:421. Matvagnen står placerad på allmän plats på parkeringen vid Vendevägen/Henrik Palmes allé. Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för parkeringsändamål.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand till och med 15 maj 2025. Förutsättningar att ge lov i efterhand, med stöd av 9 kap. 33 § PBL, bedöms uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 5 december 2023. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglovet gäller till och med 2025- 05-15. När bygglovet upphört att gälla ska vagnen vara flyttad från platsen, i enlighet med inlämnad avvecklingsplan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Avgiften för handläggningen är 4 750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglovet gäller till och med 2025- 05-15. När bygglovet upphört att gälla ska vagnen vara flyttad från platsen, i enlighet med inlämnad avvecklingsplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 3. Avgiften för handläggningen är 4 750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 223

B 2023-000506

STOCKSUND 2:305, STOCKSUND 2:304 Ansökan om marklov och bygglov i efterhand för murar

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygg- och marklov i efterhand. I samband med renovering av mur vid Stocksundsbro har marken fyllts upp och muren höjts. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan lov och startbesked.

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan och förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand bedöms uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 5 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 8 774 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Tekniska kontoret, Danderyds kommun (16212000–0126) en byggsanktionsavgift om 24 780 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 8 774 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Tekniska kontoret, Danderyds kommun (16212000–0126) en byggsanktionsavgift om 24 780 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 och 17 §§ plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 224

B 2023-000252

Sanktionsavgift för att ha påbörjat arbete utan startbesked

Ärende

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbetet för tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 november 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 24 281 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 24 281 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 225

MSN 2023/1

Anmälan av delegationsbeslut

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-12-13”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-12-13”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-12-13”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 226

MSN 2023/2

Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls ”Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-12-13”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 227

Övrigt ärende

Inga övriga frågor.
