

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.15
<b>Paragrafer</b>	18–28 och 30–40 (§ 29 justerades i anslutning till sammanträdet i särskilt protokoll)
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M), jäv § 24 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M), tjug ers § 24
<b>Ersättare</b>	Margit Metsämaa Svenson (M) Håkan Andersson Lilja (M) Eva von Sydow (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Pierre Campenfeldt
<b>Plats och tid för digital justering</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-03-18 kl. 14.00
<b>Sekreterare</b>	Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Pierre Campenfeldt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-13		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-03-18	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-04-09
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Intygas</b>	Christoffer Andersson		

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning 2023 .....	5
Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023 .....	6
Budgetuppföljning per februari 2024.....	8
Dataskyddsombudets årsrapport för 2023.....	9
Namnsättning av parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen.....	10
Föreläggande om undersökning av fastigheten för Stocksunds kem och press verksamhet efter avvecklad kemtvättsverksamhet .....	11
Antagande av Riktlinjer för tillsynen över Roslagsbanans trafikverksamhet.....	14
Ändring av detaljplan S376 för Ekslätten 8 (Syrénvägen 3), Beslut om antagande av ändring av detaljplan.....	16
Ändring av detaljplan för Urd 21 och 22 (inom S135), Beslut om antagande .....	17
Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, Tillstyrkan av start-PM.....	18
RENFANAN 12 (BREDA VÄGEN 28) Ansökan om rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, mur och installation av eldstad.	21
ALFHEM 1 (VENDEVÄGEN 36) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad .....	23
FRÖJA 12 (SVEAVÄGEN 1A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnader .....	24
██████████ Föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad av friggebod ....	26
██████████ Ansökan om bygglov för murar och installation av utekök, bygglov i efterhand för stödmurar samt rivninglov i efterhand för rivning av lusthus.....	28
SLEIPNER 1 (NOREVÄGEN 14A) Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad.....	30
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för utvändigt ändring av enbostadshus .....	32
Överklagan av länsstyrelsens beslut den 29 februari 2024, dnr 49910-2023, om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked .....	34
Anmälan av delegationsbeslut .....	35
Anmälningsärenden .....	36
Övrigt .....	37

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18

**Information**

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om nämndens årsredovisning för 2023.

---

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning 2023

### Ärende

Ärendet avser årsredovisning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023. För året redovisar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 2,4 miljoner kronor vilket motsvarar 8 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en ny organisation från den 1 januari 2023. Planavdelningen, som ansvarar för upprättande av förslag till nya och ändrade detaljplaner, var tidigare organiserade som en del av kommunledningskontoret. Under våren gjordes en omflyttning i lokalerna och en personalkonferens hölls.

Antal inkommande ärenden inom bygglovsverksamheten minskade med cirka 20 procent under året beroende på konjunkturen. Fem detaljplaner antogs under året vilket är i linje med snittet för de tio senaste åren (54 antagna planer under åren 2014-2023). Antal kartbeställningar minskade kraftigt medan mätuppdragen höll sig på samma nivå som föregående år. Verksamheten med fysik planering bedöms inte ha påverkats av konjunkturedgången. Miljöverksamheten har trots personalbrist under året upprätthållit viktig miljö- och hälsoskyddstillsyn, hanterat nya rutiner och handläggningsprocesser för efterhandsdebitering inom livsmedelskontrollen. Vidare har livsmedelsverksamheterna klassats om med beslut enligt den nya riskklassningsmodellen (som gäller från 2024).

Nämndens mål klaras helt eller delvis.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar årsredovisning för 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar årsredovisning för 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20

MSN 2024/33

## Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023

### Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god internkontroll upprätthålls i Danderyds kommun. Kommunstyrelsen utformar kommunövergripande reglementen och anvisningar. I reglementen och anvisningarna anges kraven för nämndernas internkontroll. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Internkontrollen har sin tyngdpunkt på uppföljning av att rutiner, lagar och policys följs. Uppföljning av internkontrollplanen för 2023 omfattar kommungemensamma kontroller och nämndspecifika kontroller.

Uppföljningen för 2023 visar att internkontrollen är uppfylld. Resultatet av de kommungemensamma internkontrollerna för kommunstyrelsen visar att samtliga kontroller är uppfyllda utan anmärkning. Resultatet av de nämndspecifika internkontrollerna visar att målet är uppfyllt med en mindre anmärkning.

I nämndens internkontrollplan 2023 finns tre kommungemensamma kontroller: kontroll av personliga utlägg, kontroll av förtroendekänsliga poster och kontroll av delegeringsprocessen. Kontroll har skett genom stickprov och inga avvikelser är funna.

Utöver dessa finns fyra kontrollmoment som kontoret bedömt vara väsentliga att följa för nämnden: att fakturering sker, att beslut fattas om att förlänga handläggningstiden från 10 till 20 veckor i ärenden där handläggningstiden överstiger 10 veckor, att avgift reduceras då handläggningstid överskrider samt rapportering av bisyssla. Två mindre avvikelser är funna inom fakturering och kommer rättas till under första kvartalet 2024. Kontrollrutinerna kommer även att förstärkas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 21

MSN 2024/31

## **Budgetuppföljning per februari 2024**

### **Ärende**

Ärendet avser budgetuppföljning per februari 2024 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. För året prognostiserar nämnden ingen avvikelse mot budget. Intäkterna beräknas bli 0,3 miljoner kronor lägre. Åtgärder för att möta detta beräknade intäktsbortfall har gjorts inom nämndens budget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per februari 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per februari 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 22

MSN 2024/52

## Dataskyddsombudets årsrapport för 2023

### Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens dataskyddsombud lämnar varje år en rapport som översiktligt beskriver nämndernas dataskyddsarbete under det föregående året. Den föreliggande rapporten avser dataskyddsarbetet under 2023. Årsrapporten tas fram av dataskyddsombudet och syftar till att hålla den personuppgiftsansvariga nämnden informerad om hur det gått med behandlingen av personuppgifter år 2023. Detta som ett led för att nämnden ska kunna ta sitt personuppgiftsansvar. Vidare tas årsrapporten fram som ett stöd för att nämnden ska kunna redovisa sin efterlevnad av dataskyddsförordningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger årsrapporten till handlingarna.

---

Expedieras:

Dataskyddsombudet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

B 2023-000616

## Namnsättning av parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen

### Ärende

Våren 2022 startade Danderyds kommun arbetet med att rusta upp det södra torget vid Mörby Centrum samt parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen. Parken invigdes den 26 augusti 2023 men har ännu inte namngetts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 (§ 208) att namnförslaget Mörbyparken skulle remitteras och kungöras. Detta har nu gjorts och ett antal yttranden har inkommit.

Med detta beslut fastställer nämnden namnet Mörbyparken för platsen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer namnet Mörbyparken för parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen.

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer namnet Mörbyparken för parken mellan Golfvägen och Golfbanevägen.

---

## Föreläggande om undersökning av fastigheten för Stocksunds kem och press verksamhet efter avvecklad kemtvättsverksamhet

### Ärende

Ärendet avser föreläggande om undersökning av fastigheten för Stocksunds kem och press verksamhet efter avvecklad kemtvättsverksamhet. Kemtvättsverksamhet har bedrivits på den aktuella fastigheten i Stocksunds centrum sedan 1966. Nuvarande verksamhetsutövare har bedrivit kemtvätten, Stocksunds kem och press, i cirka 30 år. I verksamheten har kemtvättsvätskan tetrakloreten, PCE, använts. PCE tillhör gruppen klorerade alifatiska kolväten, vilket är ett ämne som på andra ställen visat sig förorena byggnader, grundvatten, mark och luft.

I kommunens strategi för förorenade områden för 2022–2025 beskrivs miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete för att uppnå lokala mål samt det nationella miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö. 1 För att uppnå målen behöver kunskapen om föroreningsituationen öka för potentiellt förorenade objekt med riskklass 1 (mycket stor risk) och riskklass 2 (stor risk). Kunskapen om objekten kan öka genom att verka för att utredningar utförs genom tillsyn, antingen genom egeninitierad tillsyn eller händelsestyrd tillsyn. I den nationella strategin för förorenade områden anges att tillsynsmyndigheterna bör prioritera tillsyn av de två högsta riskklasserna, riskklass 1 och 2. Tillsyn av objekt som tilldelats riskklass 1 och 2 är även prioriterat i miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbete med förorenade områden.

Mot bakgrund av ovan och utifrån tillgänglig information om verksamheten och verksamhetens riskklass är bedömningen att verksamhetens påverkan behöver undersökas. Att området undersöks är av vikt för att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska kunna utföra sin tillsyn av förorenade områden, samt för att undersöka om verksamheten medfört olägenhet för människors hälsa och miljön. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger därför Stocksunds kem och press, riskklass 2 objekt, att undersöka om deras nu avvecklade kemtvättsverksamhet har orsakat förorening.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] i rollen som verksamhetsutövare för Stocksunds Kem och Press, att utföra en undersökning av klorerade lösningsmedel i jord, grundvatten och luft, för att kunna bedöma om olägenhet föreligger för närboende eller miljön.

1. Undersöka om kemtvättsverksamheten som bedrivits på fastigheten, Tornet 12, orsakat förorening av tetrakloreten och dess nedbrytningsprodukter.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Ett förslag på provtagningsplan ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast fyra veckor innan undersökningen påbörjas, dock senast den 31 maj 2024. Provtagningsplanen ska omfatta provtagning i flera medier som porluft, jord och grundvatten.
  - a. Provtagningsplanen ska innehålla följande:
  - b. En konceptuell modell anpassad till kemtvättsverksamheten som bedrivits inom fastigheten Tornet 12, byggnadens grundläggning, geologi och hydrologi i område samt omkringliggande skyddsobjekt.
  - c. Provtagningens omfattning och lokalisering av provpunkter
  - d. Ämnen som ska analyseras och analysernas detektionsgränser
  - e. Provhantering
  - f. Bedömning av risk för spridning av eventuell förorening vid provtagning
3. Provtagningsplanen och undersökningen ska tas fram av en oberoende konsult med god kännedom om förorenade områden samt klorerade lösningsmedel och deras egenskaper.
4. Efter utförd undersökning ska resultaten redovisas i en rapport innehållande:
  - a. En sammanställning av resultaten
  - b. En översiktlig riskbedömning med avseenden på miljö och hälsa utifrån undersökningen
  - c. En bedömning av behov av försiktighetsåtgärder eller fortsatt undersökning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet. Beslutet fattas med stöd i 26 kap. 9, 21 och 22 §§ miljöbalken.

**Jäv**

Erik Hafström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] i rollen som verksamhetsutövare för Stocksunds Kem och Press, att utföra en undersökning av klorerade lösningsmedel i jord, grundvatten och luft, för att kunna bedöma om olägenhet föreligger för närboende eller miljön.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Undersöka om kemtvättsverksamheten som bedrivits på fastigheten, Tornet 12, orsakat förorening av tetrakloreten och dess nedbrytningsprodukter.
2. Ett förslag på provtagningsplan ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast fyra veckor innan undersökningen påbörjas, dock senast den 31 maj 2024. Provtagningsplanen ska omfatta provtagning i flera medier som porluft, jord och grundvatten.
  - a. Provtagningsplanen ska innehålla följande:
  - b. En konceptuell modell anpassad till kemtvättsverksamheten som bedrivits inom fastigheten Tornet 12, byggnadens grundläggning, geologi och hydrologi i område samt omkringliggande skyddsobjekt.
  - c. Provtagningens omfattning och lokalisering av provpunkter
  - d. Ämnen som ska analyseras och analysernas detektionsgränser
  - e. Provhantering
  - f. Bedömning av risk för spridning av eventuell förorening vid provtagning
3. Provtagningsplanen och undersökningen ska tas fram av en oberoende konsult med god kännedom om förorenade områden samt klorerade lösningsmedel och deras egenskaper.
4. Efter utförd undersökning ska resultaten redovisas i en rapport innehållande:
  - a. En sammanställning av resultaten
  - b. En översiktlig riskbedömning med avseenden på miljö och hälsa utifrån undersökningen
  - c. En bedömning av behov av försiktighetsåtgärder eller fortsatt undersökning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet. Beslutet fattas med stöd i 26 kap. 9, 21 och 22 §§ miljöbalken.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

M-2024-89

## **Antagande av Riktlinjer för tillsynen över Roslagsbanans trafikverksamhet**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av riktlinjer för tillsynen över Roslagsbanans trafikverksamhet i Danderyds kommun. Roslagsbanan ägs av AB Storstockholms Lokaltrafik (SL). Ansvarig verksamhetsutövare är Region Stockholm, trafikförvaltningen, som förvaltar SL:s tillgångar och avtal. Den hittillsvarande inriktningen för tillsynen beslutades i oktober 2020 (bilaga 1) av dåvarande miljö- och hälsoskydds-nämnden (ärende dnr 2018-141).

Initiativet till framtagandet av en riktlinje föranleds av ett behov av att få till stånd en verkkningsfull tillsyn genom en mer löpande dialog med trafikförvaltningen, då Roslagsbanan bidrar till en stor miljöpåverkan i kommunen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagna Riktlinjer för tillsynen över Roslagsbanans trafikverksamhet (bilaga 2).

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande ändring:

I föreslagna riktlinjer omformuleras sista punkten på sida 3 enligt följande:

- Bevaka miljö- och hälsoaspekter, såsom exempelvis vibrationer, i och med kapacitetsökningen på Roslagsbanan samt kumulativa effekter såsom avgasutsläpp och olägenheter vid överfarter.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagna Riktlinjer för tillsynen över Roslagsbanans trafikverksamhet (bilaga 2) med följande ändring:

I föreslagna riktlinjer omformuleras sista punkten på sida 3 enligt följande:

- Bevaka miljö- och hälsoaspekter, såsom exempelvis vibrationer, i och med kapacitetsökningen på Roslagsbanan samt kumulativa effekter såsom avgasutsläpp och olägenheter vid överfarter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Särskilda uttalanden**

Fredrik Pallin (L) lämnar ett särskilt uttalande, vilket biläggs protokollet.

---

MSN 13 mars 2024

### **Särskilt yttrande (L) gällande Roslagsbanan, ärende nr 9**

Vi Liberaler är positiva till förvaltningens förslag till Riktlinjer för tillsynen över Roslagsbanans trafikverksamhet. Med den väntade trafikökningen är en regelbunden och effektiv dialog med Trafikförvaltningen nödvändig för att nämnden ska kunna fullgöra sitt tillsynsuppdrag i enlighet med Miljöbalkens krav.

Ny forskning visar att negativa hälsoeffekter uppstår inte bara av höga bullernivåer. Ökad turtäthet och längre tåg har också väsentlig betydelse för hur störande tågbullret upplevs. Därför har WHO skärpt kraven beträffande tillåtna bullernivåer. Vi Liberaler önskar att dialogen med trafikförvaltningen även innefattar denna aspekt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kommer framöver även att delta i de övergripande planeringsmöten som kommunledningskontoret och Tekniska kontoret har med Trafikförvaltningen. Där förs diskussioner om de delar av trafikplaneringen i regionen som är centrala för Danderyd som genomfartskommun. Vi Liberaler vill understryka vikten av att Kommunstyrelsen följer upp tjänstemännens diskussioner med trafikförvaltningen gällande den regionala trafikplaneringen, som avser infrastruktur, servicenivåer och miljöaspekter.

Fredrik Pallin  
1:e vice ordförande

Elvy Svennerstål  
Ersättare



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

MSN 2023/95

## **Ändring av detaljplan S376 för Ekslätten 8 (Syrénvägen 3), Beslut om antagande av ändring av detaljplan**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Ekslätten 8 har inkommit med en önskan om planändring för sin fastighet. Byggnaden inom fastigheten är i dagsläget planstridig vilket sökanden önskar åtgärda.

Planförslaget har varit på samråd och granskning. Inga synpunkter från sakägare har inkommit. Endast administrativa revideringar har gjorts av planförslaget vilket innebär att förslaget inte behöver ställas ut på ny granskning före antagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

MSN 2023/88

## **Ändring av detaljplan för Urd 21 och 22 (inom S135), Beslut om antagande**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2023 (§ 112), att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att ta fram en detaljplan för Urd 21 och 22.

Planhandlingar för ändring av detaljplan har arbetats fram. Syftet med planändringen är att möjliggöra justering av fastighetsgränsen mellan Urd 21 och 22. Nuvarande gräns anses inte optimal eller anpassad till markens terräng.

Fastighetsplan från 2004 föreslås upphävas och nya bestämmelser om minsta fastighetsstorlek införs som möjliggör justering av fastighetsgränsen mellan fastigheterna.

Samråd genomfördes 6 december 2023 till 4 januari 2024 och granskning genomfördes 24 januari 2024 till 14 februari 2024. Beslut om att genomföra samråd och granskning fattades på delegation av planchef.

Inga synpunkter har inkommit under samråd och granskning som föranlett några ändringar i planförslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till ändring av detaljplan.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till ändring av detaljplan.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

MSN 2023/119

## **Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, Tillstyrkan av start-PM**

### **Ärende**

Den 19 juni 2023 (§ 120) beslutade kommunstyrelsen att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till start-PM avseende detaljplan för fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20.

En delrapport för arbetet med start-PM godkändes av kommunstyrelsen den 8 januari 2024 (§ 2). Ärendet informerades om i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredningsutskott den 5 december 2023. Ett förslag till start-PM för berörda fastigheter har tagits fram och utgör underlag inför beslut om planuppdrag. Det tänkta planområdet är beläget i Danderyd strax nordväst om Mörby centrum. Fastigheterna ägs av Resona.

I en kommande planprocess föreslås att fastigheterna utreds med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för huvudsakligen bostäder i flerbostadshus, med lokaler och ev. kontor i bottenplan.

I inledande skede har ett antal principer för utveckling tagits fram. Det är bland annat att området ska utformas med stadsmässiga kvaliteter som kopplar till Mörby centrum men också tar hänsyn till mötet med villastaden och dess kulturmiljövärden. Högre bebyggelse mot Mörby centrum och lägre mot villabebyggelsen (nedtrappning mot villabebyggelsen) föreslås.

Lokaler och eventuellt kontor i bottenplan föreslås mot Edsviksvägen och Svärdvägen. En grön, lugn och bilfri innergård ska eftersträvas. Parkeringsgarage föreslås under mark med angöring via Svärdvägen. Tidiga skissförslag finns framtagna av exploatören. Dessa behöver utvecklas vidare under detaljplaneprocessen utifrån de förutsättningar, utredningar och bedömningar som görs då.

Ny planläggning som möjliggör utökad byggrätt för huvudsakligen bostäder bedöms i detta tidiga skede och utifrån kända förutsättningar som lämplig och värd att utredas vidare i en planprocess. Ny planläggning möjliggör en utveckling av fler bostäder i centrumnära och kollektivtrafikhärläge. Planeringen inom kvarteret Svärdet sker i samverkan med den infrastrukturplan som är under framtagande för gatorna kring Mörby centrum.

Detaljplanen föreslås handläggas med utökad förfarande och flertalet utredningar behöver tas fram under planprocessen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslaget start-PM och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår förslaget start-PM med hänvisning till att förslaget innebär intrång i och en förstörelse av en villamiljö där samtliga 3 byggnader är utpekade som särskilt värdefulla i Danderyds helt nya kulturmiljöprogram.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: texten under Konsekvenser för barn och unga ändras till ”Ärendet bedöms ställa krav på en utredning av konsekvenserna för barn och unga.”

### **Proposition 1**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering begärs.

### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifaller hans eget yrkande med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

### **Proposition 2**

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Gun-Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget start-PM och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Särskilda uttalanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L) och Anders Hultgren (KD) lämnar ett gemensamt särskilt uttalande, vilket biläggs protokollet.

---

Reservation från Miljöpartiet det gröna i Danderyd (MP)  
rörande beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-13  
Ärende 12 "Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20. Tillstyrkan av start-PM" (MSN 2023/119)

#### Yrkande från Gun Britt Lindström (MP)

Gun Britt Lindström yrkar att texten under "Konsekvenser för barn och unga" ändras till "Ärendet bedöms ställa krav på en utredning av konsekvenser för barn och unga".

#### BAKGRUND

Ärendet omfattas av handlingarna: "Tjänsteutlåtande" 2024-03-06 samt "Start-PM Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20" 2024-02-23". Inget av dokumenten hänvisar till Barnkonventionen och dess krav på hänsyn till hur beslut ska föregås av utredning av i vilken mån de åtgärder som beslutet omfattar kan medföra konsekvenser för barn och unga.

I tjänsteutlåtandet anges på sidan 5 under rubriken "Konsekvenser för barn och unga" följande: "Ärendet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn och unga".

Tjänsteutlåtandet är som sig bör skrivet av tjänstemän och inte ett dokument som nämnden har rätt ändra i. Nämnden kan formellt sett inte besluta om ändring i ordalydelsen. Det är endast tjänstemännen som kan ta ställning till formuleringen.

I start-PM-et finns rubriken "Planeringsförutsättningar" på sid 9 men underrubrikerna "Trafik och kommunikationer" (sid 14) och "Miljö, hälsa och säkerhet" (sid 17) men på inget ställe finns omnämnande av konsekvenser för barn och unga.

Det föreslagna detaljplaneområdet för bostäder m m befinner sig i en trafikintensiv miljö nära Edsviksvägen, Golfbanevägen och Mörby Centrums busslinga för bussar. För barn och unga i området kommer det att vara en nödvändighet att behöva korsa vägar med intensiv trafik på vägen till Kevingeskolan, Kevinge förskola, bussar vid Mörby C samt till tunnelbana och affärsverksamheten i Mörby C.

Sedan 2020-01-01 gäller Barnkonventionen som svensk lag, baserad på FN:s konvention om barns rättigheter som trädde i kraft 1990 och som inte räckt till inom svensk rättstillämpning. Barnens trafiksäkerhet är alltså enligt lag de vuxnas ansvar samtidigt som barnen ska vara delaktiga i beslut som rör deras liv och hälsa. Många av barnens funktioner är inte färdigutvecklade förrän i tonåren.

Vägledning ges på Boverket (boverket.se) under rubriken "Barnkonventionen i fysisk planering och stadsutveckling". Här skrivs bl a

*"Denna vägledning om barnkonventionens tillämpning i fysisk planering och stadsutveckling ger kunskap, inspiration och verktyg för att skapa jämlika livsmiljöer och tillgodose barns rättigheter i hela samhällsbyggnadsprocessen."*

Att besluta att inleda en detaljplaneprocess utan att i beslutsunderlagen, tagit med kravet på utredning av konsekvenser för barn och unga är oansvarigt och rättsvidrigt, varför Gun Britt Lindström (MP) yrkade om ändring.

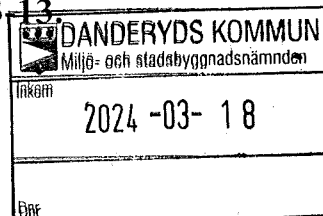
Danderyd den 13 mars 2024

Gun-Britt Lindström (MP), ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ärende: Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, Tillstyrkan av Start-PM.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-03-13

### Reservation.



Fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20 utgörs idag och sedan 60-talet av villabebyggelse, med gröna trädgårdar och uppvuxna träd. Husen är klassade som särskilt värdefulla i Danderyds helt nya kulturmiljöprogram. Syftet med att arbeta fram och bekosta ett nytt kulturmiljöprogram var redan från början att hitta och säkerställa de bebyggelsemiljöer som hade förbisetts i tidigare Kulturmiljöhandboken, vilken antogs av Kommunfullmäktige 1991 och reviderades 2004.

Att hitta, värdera och klassificera värdefulla byggnader och miljöer i en samlad dokumentation är en av vår nämnds viktigaste uppgifter, eftersom det enligt lag är kommunens ansvar att se till att dess kulturmiljöer inte förvanskas eller försvinner. Kommunen måste därför ha ett gediget dokument som utgör underlag till fastighetsägare, medborgare, tjänstemän och politiker, så att personliga åsikter inte leder till godtycklighet och därmed rättsosäkra och dåliga beslut i frågor som rör detaljplanering och bygglov i de värdefulla miljöerna.

Även resten av kvarteret Svärdet, samt området norr och väster om de tre aktuella fastigheterna, består av låg villabebyggelse, med uppvuxna trädgårdar och smala vägar. Småskaligheten är karaktäristisk och villamiljön väl bevarad i denna centrala del av Danderyd.

Att i Start-PM då påstå att "hänsyn till övrig intilliggande bebyggelse" ska gälla i utvecklingen av kv Svärdet, samtidigt som man presenterar exploatörens förslag med höghus inrymmande ca 150 lägenheter på 5.500 kvm tomtyta, samt kontor och andra verksamheter motsvarande ytterligare 2.100 kvm, är givetvis en osanning. Det enda som gäller i detta förslag är att exploatören ska ges mesta möjliga vinst på sina fastighetsaffärer- på bekostnad av de närboendes välmående och

fastighetsvärden. Och på bekostnad av en konstaterat värdefull kulturmiljö, som för alltid går förlorad.

På sid 22 i Start-PM står:

"Det geografiska läget i mellanrummet av villastaden och den storskaliga bebyggelsen kring Mörby Centrum lämpar sig för bebyggelse med stadsmässig karaktär som **tar hänsyn till kulturmiljön, trots att det innebär en rivning av befintliga villor som är utpekade som särskilt värdefulla i kommunens kulturmiljöprogram.** I kommande planprocess behöver en inledande **kulturmiljöutredning göras med fördjupad analys av eventuella kulturmiljövärden samt konsekvenser av rivning och nybyggnation**".

Detta är bland det mest häpnadsväckande vi har läst. Man skriver att **hänsyn ska tas till kulturmiljön när man river den!** Sedan skriver man att en fördjupad analys ska göras av **eventuella kulturmiljövärden**, när dessa redan är konstaterade och presenterade i vårt helt nya Kulturmiljöprogram, som har tagit 3 år och mycket skattepengar att ta fram!

Detta Start-PM är uppenbart skrivet för att gynna en utsedd exploatör, informera om dennes planer (på stora fastighetsvinster), och utplåna en del av en kulturmiljö i Danderyd. Det är ett sätt att förbereda de närboende på höghus invid trädgårdarnas äppelträd och uteplatser, utan att över huvud taget låtsas om att stora fastighetsvärden därmed flyttas från dessa privatpersoners villafastigheter, till ett byggbolag. Den vinst som byggbolaget gör, tas till stor del från de närliggande villafastigheternas värden. Det är en reell värdoflyttning, där våra medborgare förlorar både boendekvalitet och pengar. Det är inte att ta hänsyn över huvud taget, det är hänsynslöst i ordets rätta bemärkelse.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ska inte godkänna ett Start-PM med en så undermålig kvalitet, där exploatörens önskemål, baserade på stora ekonomiska vinster, utgör grunden för dokumentet. Att skriva att det krävs mer utredningar- som dessutom till stor del tas fram och bekostas av exploatören- ser vi som ett försök att lugna grannar och kritiker, och blir därmed oärligt. Att en exploatör får uttrycka sina önskemål är en sak. Men att dessa ligger till grund för, och sätter skalan redan från början i



detta Start-PM, är helt oacceptabelt, och vi tror oss veta att de 150 lägenheterna inte kommer att minskas i nämnvärd utsträckning under arbetets gång. Skalan är satt, och diskussionerna är redan långt gångna, det märks tydligt. Det är riktigt illa skött, det har redan släppts för långt, och vi tar kraftigt avstånd från hela denna process.

Hittills i processen har heller inget nämnts om det faktum att exploateringsnivån är helt olämplig även utifrån klimatperspektivet. Det är konstaterat att vi kan vänta oss värre värmeböljor, och dessutom oftare, framöver. I ett hårdexploaterat område, som Mörby centrumområdet är redan **innan** denna exploatering, kan medeltemperaturen under varma sommardagar vara upp till 1-2 grader högre än i områden med grönytor och träd. Fenomenet "värmeöar" utgör därmed en risk, och vårt ansvar när det gäller stadsbyggnad ska ha detta som ledstjärna- människors hälsa måste sättas i främsta rummet. Särskilt är äldre personer utsatta, och detta har man helt ignorerat när man släpper fram ett underlag för detaljplan som detta.

Vi tar kraftigt avstånd från detta Start-PM, och anser att det i sin helhet ska avslås, samt att kvarteret Svärdet ska bevaras och planläggas med hänvisning till de bevarandeskäl som föreligger. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bör i stället starta en process där de tre fastigheterna skyddas, och lösningar för trafik- i den mån det behövs- tas fram.

**Vi fick inte igenom vårt yrkande, och reserverar oss därför med eftertryck mot beslutet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

## Start-PM Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20. Särskilt yttrande från M, L och KD

Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens (MSN) sammanträde 2024-03-13 ärende 12 handlar om tillstyrkan av start-PM för Svärdet 14, 15 och 20.

Miljö- och Stadsbyggnadskontoret (MSBK) förslag är välskrivet och belyser relevanta aspekter kring ärendet. Vi stödjer MSBK förslag till utgångspunkter och principer för utveckling.

Med tanke på att området åt öster gränsar till flervåningshusen längs Svärdvägen, åt väster till villaområdet med i huvudsak villor i två våningar och åt söder med dels ett högt trygghetsboende och dels ett obebyggt område som kommer att planeras måste det ske en rejäl anpassning av bebyggelsen så att alla områden länkas ihop på ett naturligt sätt.

I förslaget till nytt kulturmiljöprogram är villaområdet väster om området är utpekade som särskilt värdefullt med motiveringen att "området uppvisar en för kommundelen ovanligt hög koncentration av bevarad villabebyggelse från Danderyds första utbyggnadsskede".

Att ta fram ett förslag som passar in i denna komplexa miljö kommer att bli en utmaning i sig.

Planområdet ägs av en privat aktör, Resona, som har tagit fram två förslag till situationsplan (bild 19 och 20 i förslaget till start-PM). Vår uppfattning är att inget av förslagen kan ligga till grund för fortsatt utveckling av området. Förslagen bebyggelse är alldeles för hög, högre än existerande bebyggelse på Svärdvägen och avtrappningen mot villorna är för liten/obefintlig.

Det hus på Svärdvägen som ligger närmast planområdet har en plushöjd på 49,03 m. Det huset bör vara riktmärke så att tillkommande hus i planområdet närmast Svärdvägen blir minst en våning lägre.

I övrigt stödjer vi MSBK förslag till Start-PM.

Danderyd 2024-03-12

Claes Breitholtz  
Gruppledare (M) MSN

Fredrik Pallin  
Gruppledare (L) MSN

Anders Hultgren  
Gruppledare (KD) MSN

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

B 2023-001089

## **RENFANAN 12 (BREDA VÄGEN 28)**

### **Ansökan om rivningslov för rivning av befintliga byggnader samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, mur och installation av eldstad**

#### **Ärende**

Ärendet avser rivning av befintligt enbostadshus och garage samt nybyggnad av enbostadshus och garage inklusive en lägre mur vid terrassen och installation av eldstad. Den befintliga byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden bedöms inte ha några särskilda värden som gör att den bör bevaras.

Den föreslagna nya huvudbyggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Per Dahlgren, Tibi Stockholm AB, Hannebergsgatan 33, 171 68 Solna.  
Kontrollansvarig med behörighet K, certifikatsnummer SC 1529-16.
4. Avgiften för handläggningen är 26 849 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
  3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.  
Per Dahlgren, Tibi Stockholm AB, Hannebergsgatan 33, 171 68 Solna.  
Kontrollansvarig med behörighet K, certifikatsnummer SC 1529-16.
  4. Avgiften för handläggningen är 26 849 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

B 2023-001066

## **ALFHEM 1 (VENDEVÄGEN 36) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar om 314 kvm byggnadsarea och 550 kvm bruttoarea och en komplementbyggnad/garage om 40 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Fastigheten är idag obebyggd och fastighetens yta uppgår till 2 908 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för omarbetning av förslaget. Husets placering ska anpassas till omkringliggande bebyggelse, med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jalina El-Saaidy Major, Drivhusslingan 4, 19736 Bro.
3. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för omarbetning av förslaget. Husets placering ska anpassas till omkringliggande bebyggelse, med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för omarbetning av förslaget. Husets placering ska anpassas till omkringliggande bebyggelse, med hänvisning till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

B 2023-000907

**FRÖJA 12 (SVEAVÄGEN 1A)****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnader****Ärende**

Ansökan avser rivningslov för befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnader samt bygglov för nybyggnad av ett nytt enbostadshus. Befintliga byggnader omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att de bör bevaras. Föreslagen nybyggnad överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 mars 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. som villkor för bygglov för den nya byggnaden gäller att befintliga komplementbyggnader på tomten rivs
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Fredrik Cedervall, Pippi Långstrumps gata 19, 16871 Bromma
5. Avgiften för handläggningen är 38 220 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
  3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
    - a. som villkor för bygglov för den nya byggnaden gäller att befintliga komplementbyggnader på tomten rivs
  4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Fredrik Cedervall, Pippi Långstrumps gata 19, 16871 Bromma
  5. Avgiften för handläggningen är 38 220 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

## Föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad av friggebod

### Ärende

Ärendet avser föreläggande om rättelse genom att riva den 8 kvm stora tillbyggnad som gjordes på friggeboden 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 1 februari 2023 (§ 27) nekat startbesked i efterhand för tillbyggnad av friggebod för att omklassificera till en attefallsbyggnad. Beslutet har fattats med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen.

Med föreliggande ärende förläggs fastighetsägarna att vid vite om 25 000 kronor vardera riva den 8 kvm stora tillbyggnad på friggeboden som byggdes 2022. Fastighetsägarna föreläggs vidare ett löpande vite om 2500 kr per månad vardera så länge rättelse ej vidtagits. Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha genomfört åtgärderna utan lov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] och [REDACTED], ägarna till fastigheten [REDACTED], att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att riva den 8 kvm stora tillbyggnaden som gjordes utan bygglov 2022. Tillbyggnaden är markerad med blå färg på bifogad karta (bilaga 1) samt inringad på bifogat foto (bilaga 2).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] till 25000 kronor vardera om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] till 2500 kronor vardera för varje påbörjad månad, så länge rättelse genom rivning ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 4584 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] och [REDACTED], ägarna till fastigheten [REDACTED] att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att riva den 8 kvm stora tillbyggnaden som gjordes utan bygglov 2022. Tillbyggnaden är markerad med blå färg på bifogad karta (bilaga 1) samt inringad på bifogat foto (bilaga 2).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] till 25000 kronor vardera om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] till 2500 kronor vardera för varje påbörjad månad, så länge rättelse genom rivning ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 4584 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

B 2023-000891

[REDACTED]

## Ansökan om bygglov för murar och installation av utekök, bygglov i efterhand för stödmurar samt rivninglov i efterhand för rivning av lusthus

### Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av stödmurar mot södra delen av fastigheten, rivningslov i efterhand för rivning av lusthus om 6 kvm samt bygglov för mur mot norr som inte är påbörjad och installation av utekök.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört murar mot norr respektive rivning av lusthus om 6 kvm utan bygg- respektive rivningslov och startbesked.

Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för murar mot norr och bygglov i efterhand för murar mot sydväst med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked och startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs.
6. Avgiften för handläggningen är 19 043 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 16 590 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 15 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för murar mot norr och bygglov i efterhand för murar mot sydväst med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked och startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs.
6. Avgiften för handläggningen är 19 043 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 16 590 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 15 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

B 2023-000962

## **SLEIPNER 1 (NOREVÄGEN 14A)**

### **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad**

#### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av huvudbyggnad med en tillkommande bruttoarea/byggnadsarea på 5,1 kvm. Tillbyggnaden är putsad i samma material och kulör som beviljad tillbyggnad i anslutning. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnaden utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand för tillbyggnaden är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet's giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked för tillbyggnad ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 5 256 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Fastighets Ab Danderyd Sleipner 1 (16559380-4957) ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 28 650 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked för tillbyggnad ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 5 256 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Fastighets Ab Danderyd Sleipner 1 (16559380-4957) ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 28 650 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

B 2023-000865

## **Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för byte av fönster. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan bygglov och startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand, samt slutbesked är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet's giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 6 374 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 027 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
5. Avgiften för handläggningen är 6 374 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 10 027 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

B 2020-000657

## **Överklagan av länsstyrelsens beslut den 29 februari 2024, dnr 49910-2023, om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2023 (§ 152) att påföra ägaren till fastigheten Calles Klimp 8 en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen beslutade den 29 februari 2024, dnr 49910-2023, att ändra nämndens beslut på så vis att sanktionsavgiften sattes ner till en fjärdedel.

Med föreliggande ärende överklagar nämnden länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut den 29 februari 2024, diarienummer 49910-2023.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget överklagande med begäran om anstånd för att komplettera överklagandet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar stadsarkitekt Jamal Esfahani, eller den han sätter i sitt ställe, att inge komplettering av överklagandet och föra nämndens talan inför mark- och miljödomstolen.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut den 29 februari 2024, diarienummer 49910-2023.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget överklagande med begäran om anstånd för att komplettera överklagandet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar stadsarkitekt Jamal Esfahani, eller den han sätter i sitt ställe, att inge komplettering av överklagandet och föra nämndens talan inför mark- och miljödomstolen.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

MSN 2024/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-13”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-13”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-13”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

MSN 2024/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls ”Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-03-13”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

## Övrigt

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer en fråga om Villa Wehtje och vilka verktyg nämnden har för att ingripa när en fastighet förfaller. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.

\_\_\_\_\_